

全国 新築分譲マンション市場動向 2024年

- ◎発売は前年比 8.6%減の 5 万 9,467 戸。4 年ぶりの 6 万戸割れ。
- ◎首都圏 14.4%減、近畿圏 1.6%減、東海・中京圏 1.0%減。
- ◎三大都市圏など多くのエリアが減少の一方、東北と四国は増加。
- ◎平均価格は 6,082 万円、㎡単価 94.3 万円。いずれも上昇続く。

1. 発売戸数

・全国の発売戸数は 5 万 9,467 戸、前年比(6 万 5,062 戸)比 5,595 戸・8.6%減。

(過去最多は'94年の 18 万 8,343 戸)

・首都圏 2 万 3,003 戸(前年比 14.4%減)、近畿圏 1 万 5,137 戸(同 1.6%減)、東海・中京圏 6,080 戸(同 1.0%減)、北海道 1,362 戸(同 13.5%減)、東北地区 1,952 戸(同 17.9%増)、首都圏以外の関東地区 1,355 戸(同 7.3%減)、北陸・山陰地区 422 戸(同 31.6%減)、中国地区 2,256 戸(同 20.5%減)、四国地区 797 戸(同 96.8%増)、九州・沖縄地区 7,103 戸(同 12.4%減)。

増加したのは東北と四国のみ、いずれも 2 年ぶりの増加。

・首都圏の都県別内訳は東京都 1 万 316 戸(前年比 27.2%減)、神奈川県 4,917 戸(同 17.5%減)、埼玉県 3,313 戸(同 9.3%増)、千葉県 4,457 戸(同 20.4%増)。

・近畿圏の府県別内訳は大阪府 8,800 戸(前年比 7.4%減)、兵庫県 3,718 戸(同 39.5%増)、京都府 1,702 戸(同 4.0%減)、奈良県 183 戸(同 61.4%減)、滋賀県 609 戸(同 29.1%減)、和歌山県 125 戸(同 10.6%増)。

・主な地方中核都市の発売戸数は札幌市 1,085 戸(前年比 29.7%減)、仙台市 987 戸(同 9.7%増)、名古屋市 4,476 戸(同 0.1%増)、広島市 807 戸(同 46.5%減)、福岡市 2,564 戸(同 13.0%減)。

2. 平均価格・㎡単価

・戸当たり平均価格は 6,082 万円、1 ㎡当り単価は 94.3 万円。前年比では平均価格は 172 万円(2.9%)のアップ、㎡単価は 2.3 万円(2.5%)のアップ。平均価格は 8 年連続、㎡単価は 12 年連続のアップ。

平均価格、㎡単価ともに8年連続で最高値更新。

・首都圏は戸当たりが7,820万円(前年比3.5%ダウン)、㎡単価が117.7万円(同4.0%ダウン)。近畿圏は戸当たりが5,357万円(前年比14.8%アップ)、㎡単価が90.7万円(同14.8%アップ)。

3. 売主・事業主別発売戸数(上位10社)

・全国の上位10社は野村不動産3,584戸、プレサンスコーポレーション3,230戸、三井不動産レジデンシャル3,089戸、住友不動産2,618戸、あなぶき興産1,908戸、三菱地所レジデンス1,770戸、タカラレーベン1,669戸、オープンハウス・ディベロップメント1,589戸、阪急阪神不動産1,473戸、エスリード1,225戸。野村不動産は2022年以来2年ぶり、4度目の全国首位となった。

・首都圏の上位10社は野村不動産2,315戸、三井不動産レジデンシャル2,245戸、住友不動産1,818戸、三菱地所レジデンス1,115戸、オープンハウス・ディベロップメント790戸、東京建物773戸、新日本建設718戸、日鉄興和不動産710戸、東急不動産580戸、一建設544戸。

・近畿圏の上位10社はプレサンスコーポレーション2,012戸、阪急阪神不動産1,089戸、エスリード834戸、**TUKUYOMI HOLDINGS 750戸**、和田興産621戸、近鉄不動産598戸、関電不動産開発593戸、野村不動産552戸、三井不動産レジデンシャル465戸、住友不動産426戸。

4. 2025年の発売戸数について

・2025年の発売見込みは全国で6.2万戸。2024年に比べ4.3%増の見込み。首都圏2.6万戸(2024年比13.0%増)、近畿圏1.55万戸(同2.4%増)、東海・中京圏0.6万戸(同1.3%減)、九州・沖縄地区0.7万戸(同1.5%減)、中国地区0.22万戸(同2.5%減)など。首都圏と近畿圏が増加に転じる見込み。

※調査にあたっては首都圏のみファミリータイプとし、投資用物件は除外しています。近畿圏およびその他エリアについては投資用物件も含んでいます。また2021年より売主・事業主ランキングに限り定借物件を含んでいます。

※・東海・中京圏:愛知県、岐阜県、三重県、静岡県 ・東北地区:宮城県、秋田県、山形県、岩手県、青森県、福島県、新潟県 ・関東地区:茨城県、栃木県、群馬県、長野県、山梨県 ・北陸・山陰地区:富山県、石川県、福井県、鳥取県、島根県 ・中国地区:広島県、岡山県、山口県

※・東海・中京圏の調査協力: (株)新東通信 住宅・不動産研究所 東北地区の調査協力: (株)DGコミュニケーションズ 九州地区(沖縄県除く): (有)住宅流通新報社

株式会社不動産経済研究所
東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7F
TEL03-3225-5301 FAX03-3225-5330

表① マンション発売戸数推移（全国 ’15～ ’24年）

| 地区 \ 年 | ’ 24年 | 対前年比 | ’ 23年 | ’ 22年 | ’ 21年 | ’ 20年 | ’ 19年 | ’ 18年 | ’ 17年 | ’ 16年 | ’ 15年 |
|--------|----------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 首都圏 | 23,003 戸 | ▼14.4% | 26,873 戸 | 29,569 戸 | 33,636 戸 | 27,228 戸 | 31,238 戸 | 37,132 戸 | 35,898 戸 | 35,772 戸 | 40,449 戸 |
| 近畿圏 | 15,137 戸 | ▼1.6% | 15,385 戸 | 17,858 戸 | 18,951 戸 | 15,195 戸 | 18,042 戸 | 20,958 戸 | 19,560 戸 | 18,676 戸 | 18,930 戸 |
| その他 | 21,327 戸 | ▼6.5% | 22,804 戸 | 25,540 戸 | 24,965 戸 | 17,484 戸 | 21,380 戸 | 22,166 戸 | 21,905 戸 | 22,545 戸 | 18,710 戸 |
| 全国計 | 59,467 戸 | ▼8.6% | 65,062 戸 | 72,967 戸 | 77,552 戸 | 59,907 戸 | 70,660 戸 | 80,256 戸 | 77,363 戸 | 76,993 戸 | 78,089 戸 |
| 対前年伸び率 | ▼8.6% | — | ▼10.8% | ▼5.9% | 29.5% | ▼15.2% | ▼12.0% | 3.7% | 0.5% | ▼1.4% | ▼6.1% |

表①

2024年年間のマンション発売戸数は5万9,467戸で、前年比では8.6%の減少となった。年間供給戸数が6万戸を下回るのは4年ぶりのこと。

東北、四国が伸ばしたものの、その他のエリアは軒並み減少。三大都市圏では首都圏の落ち込みが目立っている。

各圏域の増減率及び実数の増減は以下の通り。首都圏14.4%・3,870戸減、近畿圏1.6%・248戸減、東海・中京圏1.0%・64戸減、北海道13.5%・212戸減、

東北17.9%・296戸増、関東7.3%・106戸減、北陸・山陰31.6%・195戸減、中国20.5%・580戸減、四国96.8%・392戸増、九州・沖縄12.4%・1,008戸減である。

供給戸数のエリア別順位は、①首都圏②近畿圏③九州・沖縄④東海・中京圏⑤中国⑥東北⑦北海道⑧関東⑨四国⑩北陸・山陰一の順である。東北と四国はともに2年ぶりの増加となった。首都圏のシェアは38.7%と前年比では2.6ポイントダウンしており、1992年以来32年ぶりに40%を下回った。

表②ー（イ） マンション発売戸数推移（首都圏 ’15～ ’24年）

| 地区 \ 年 | ’ 24年 | 対前年比 | ’ 23年 | ’ 22年 | ’ 21年 | ’ 20年 | ’ 19年 | ’ 18年 | ’ 17年 | ’ 16年 | ’ 15年 |
|--------|----------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 東京23区 | 8,275 戸 | ▼30.5% | 11,909 戸 | 10,797 戸 | 13,290 戸 | 10,911 戸 | 13,737 戸 | 15,957 戸 | 16,017 戸 | 14,764 戸 | 18,472 戸 |
| 都下 | 2,041 戸 | ▼10.0% | 2,269 戸 | 2,360 戸 | 2,921 戸 | 3,242 戸 | 2,537 戸 | 3,666 戸 | 4,016 戸 | 4,069 戸 | 5,427 戸 |
| 神奈川県 | 4,917 戸 | ▼17.5% | 5,962 戸 | 7,403 戸 | 8,609 戸 | 5,586 戸 | 7,183 戸 | 8,212 戸 | 8,540 戸 | 8,774 戸 | 7,964 戸 |
| 埼玉県 | 3,313 戸 | 9.3% | 3,030 戸 | 4,716 戸 | 4,451 戸 | 3,367 戸 | 4,581 戸 | 4,294 戸 | 3,956 戸 | 3,897 戸 | 4,415 戸 |
| 千葉県 | 4,457 戸 | 20.4% | 3,703 戸 | 4,293 戸 | 4,365 戸 | 4,122 戸 | 3,200 戸 | 5,003 戸 | 3,369 戸 | 4,268 戸 | 4,171 戸 |
| 首都圏計 | 23,003 戸 | ▼14.4% | 26,873 戸 | 29,569 戸 | 33,636 戸 | 27,228 戸 | 31,238 戸 | 37,132 戸 | 35,898 戸 | 35,772 戸 | 40,449 戸 |
| 対前年伸び率 | ▼14.4% | — | ▼9.1% | ▼12.1% | 23.5% | ▼12.8% | ▼15.9% | 3.4% | 0.4% | ▼11.6% | ▼9.9% |

表②（イ）

首都圏の発売戸数は2万3,003戸である。2023年実績と比べると3,870戸、14.4%の減少となった。3年連続の減少で、1973年の調査開始以来最少となった。

各エリアの増減は東京23区30.5%減、都下10.0%減、神奈川県17.5%減、埼玉県9.3%増、千葉県20.4%増と、東京23区、都下、神奈川県が減少している。

首都圏における東京23区のシェアは36.0%で前年比8.3ポイントのダウン。3割減で2年ぶりに40%を下回った。

表②ー(ロ) マンション発売戸数推移(近畿圏'15～'24年)

| 地区 | 年 | '24年 | 対前年比 | '23年 | '22年 | '21年 | '20年 | '19年 | '18年 | '17年 | '16年 | '15年 |
|--------|---|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 大阪府 | | 8,800戸 | ▼7.4% | 9,501戸 | 10,766戸 | 10,426戸 | 9,088戸 | 12,905戸 | 13,882戸 | 13,097戸 | 11,621戸 | 10,835戸 |
| 兵庫県 | | 3,718戸 | 39.5% | 2,666戸 | 3,499戸 | 5,251戸 | 3,403戸 | 3,410戸 | 4,552戸 | 3,664戸 | 4,140戸 | 5,195戸 |
| 京都府 | | 1,702戸 | ▼4.0% | 1,772戸 | 2,304戸 | 2,109戸 | 1,384戸 | 810戸 | 1,341戸 | 1,469戸 | 1,893戸 | 2,317戸 |
| 奈良県 | | 183戸 | ▼61.4% | 474戸 | 334戸 | 208戸 | 524戸 | 158戸 | 301戸 | 153戸 | 425戸 | 258戸 |
| 滋賀県 | | 609戸 | ▼29.1% | 859戸 | 744戸 | 848戸 | 607戸 | 691戸 | 808戸 | 937戸 | 379戸 | 189戸 |
| 和歌山県 | | 125戸 | 10.6% | 113戸 | 211戸 | 109戸 | 189戸 | 68戸 | 74戸 | 240戸 | 218戸 | 136戸 |
| 近畿圏計 | | 15,137戸 | ▼1.6% | 15,385戸 | 17,858戸 | 18,951戸 | 15,195戸 | 18,042戸 | 20,958戸 | 19,560戸 | 18,676戸 | 18,930戸 |
| 対前年伸び率 | | ▼1.6% | — | ▼13.8% | ▼5.8% | 24.7% | ▼15.8% | ▼13.9% | 7.1% | 4.7% | ▼1.3% | 0.6% |

表②(ロ)

近畿圏の発売戸数は1万5,137戸で、対前年比248戸、1.6%の減少となった。兵庫県、和歌山県が増加したものの、大阪府(701戸減)、奈良県(291戸減)などが落ち込んだ。

大阪府の内訳は大阪市部4,890戸(25.1%減)、大阪府下3,910戸(31.6%増)。兵庫県は神戸市部が2,036戸(109.7%増)、兵庫県下が1,682戸(0.8%減)。

京都府は京都市部が1,538戸(12.7%増)、京都府下が164戸(59.7%減)であった。大阪府全域のシェアは58.1%で前年の61.8%から3.7ポイントダウンしている。

表③ マンション価格推移(全国'15～'24年)

単位:万円 ()内は㎡単価

| 地区 | 年 | '24年 | 対前年比 | '23年 | '22年 | '21年 | '20年 | '19年 | '18年 | '17年 | '16年 | '15年 |
|--------|---|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 首都圏 | | 7,820(117.7) | ▼3.5%(▼4.0%) | 8,101(122.6) | 6,288(95.1) | 6,260(93.6) | 6,083(92.5) | 5,980(87.9) | 5,871(86.9) | 5,908(85.9) | 5,490(79.3) | 5,518(77.9) |
| 近畿圏 | | 5,357(90.7) | 14.8%(14.8%) | 4,666(79.0) | 4,635(77.4) | 4,562(75.1) | 4,181(69.1) | 3,866(68.0) | 3,844(65.9) | 3,836(63.0) | 3,919(61.6) | 3,788(58.2) |
| 全国平均 | | 6,082(94.3) | 2.9%(2.5%) | 5,910(92.0) | 5,121(79.3) | 5,115(78.4) | 4,971(75.8) | 4,787(72.6) | 4,759(71.3) | 4,739(69.6) | 4,560(65.5) | 4,618(65.4) |
| 対前年上昇率 | | 2.9%(2.5%) | — | 15.4%(16.0%) | 0.1%(1.1%) | 2.9%(3.4%) | 3.8%(4.4%) | 0.6%(1.8%) | 0.4%(2.4%) | 3.9%(6.3%) | ▼1.3%(0.2%) | 7.2%(8.5%) |

表③

2024年のマンション平均価格は6,082万円で、'23年の5,910万円に比べて172万円(2.9%)の上昇となった。㎡単価は94.3万円で、前年比2.3万円(2.5%)上昇している。

平均価格は8年連続、㎡単価は12年連続の上昇で、いずれも8年連続で1973年調査開始以来の最高値を更新している。

全国の販売総額は約3兆6,165億円で、市場規模は前年の約3兆8,453億円に比べ2,288億円、6.0%の縮小となった。

地方主要都市の平均価格は札幌市5,145万円('23年4,980万円、3.3%上昇)、仙台市5,890万円('23年4,629万円、27.2%上昇)、名古屋市4,448万円('23年4,108万円、8.3%上昇)、

広島市5,372万円('23年4,076万円、31.8%上昇)、福岡市5,598万円('23年3,996万円、40.1%上昇)となっている。

表④－(イ) マンション価格推移(首都圏'15～'24年)

| | | 単位：万円 ()内は㎡単価 | | | | | | | | | | |
|--------|---|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 地区 | 年 | '24年 | 対前年比 | '23年 | '22年 | '21年 | '20年 | '19年 | '18年 | '17年 | '16年 | '15年 |
| 東京23区 | | 11,181 (171.0) | ▼2.6% (▼1.0%) | 11,483 (172.7) | 8,236 (128.8) | 8,293 (128.2) | 7,712 (125.1) | 7,286 (112.3) | 7,142 (113.7) | 7,089 (108.3) | 6,629 (100.5) | 6,732 (98.7) |
| 都下 | | 5,890 (89.0) | 8.9% (9.5%) | 5,411 (81.3) | 5,233 (79.6) | 5,061 (74.1) | 5,460 (80.5) | 5,487 (79.3) | 5,235 (74.5) | 5,054 (71.2) | 4,985 (69.3) | 4,564 (62.1) |
| 神奈川県 | | 6,432 (98.1) | 6.0% (5.3%) | 6,069 (93.2) | 5,411 (81.6) | 5,270 (78.0) | 5,436 (81.8) | 5,295 (75.8) | 5,457 (76.9) | 5,524 (77.1) | 5,039 (71.2) | 4,953 (69.0) |
| 埼玉県 | | 5,542 (84.9) | 13.8% (10.7%) | 4,870 (76.7) | 5,267 (77.7) | 4,801 (70.7) | 4,565 (66.7) | 4,513 (64.0) | 4,305 (61.9) | 4,365 (61.1) | 4,255 (59.9) | 4,146 (57.8) |
| 千葉県 | | 5,689 (80.9) | 18.9% (15.2%) | 4,786 (70.2) | 4,603 (66.2) | 4,314 (61.6) | 4,377 (61.1) | 4,399 (60.5) | 4,306 (58.5) | 4,099 (57.0) | 4,085 (56.0) | 3,910 (51.4) |
| 首都圏計 | | 7,820 (117.7) | ▼3.5% (▼4.0%) | 8,101 (122.6) | 6,288 (95.1) | 6,260 (93.6) | 6,083 (92.5) | 5,980 (87.9) | 5,871 (86.9) | 5,908 (85.9) | 5,490 (79.3) | 5,518 (77.9) |
| 対前年伸び率 | | ▼3.5% (▼4.0%) | — | 28.8% (28.9%) | 0.4% (1.6%) | 2.9% (1.2%) | 1.7% (5.2%) | 1.9% (1.2%) | ▼0.6% (1.2%) | 7.6% (8.3%) | ▼0.5% (1.8%) | 9.1% (9.6%) |

表④(イ)

首都圏の戸当り平均価格は7,820万円と、対前年比では3.5%のダウン。埼玉県と千葉県が二ケタアップしたほか、都下と神奈川県も上昇した一方で東京23区が下落。

1㎡当りの分譲単価は117.7万円、対前年比4.0%の下落。単価が下落するのは2012年以来、12年ぶりのこと。

東京23区の価格が下落したことに加え、シェアが36.0%にダウン(2023年は44.3%)したことが首都圏の価格下落に大きく影響。

今後については、建設費の高騰、人気エリアへの供給シフト、都心エリアの供給の回復などから戸当たり、単価ともに高値傾向は変わらない見込み。

表④－(ロ) マンション価格推移(近畿圏'15～'24年)

| | | 単位：万円 ()内は㎡単価 | | | | | | | | | | |
|--------|---|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 地区 | 年 | '24年 | 対前年比 | '23年 | '22年 | '21年 | '20年 | '19年 | '18年 | '17年 | '16年 | '15年 |
| 大阪府 | | 5,549 (94.8) | 25.1% (15.9%) | 4,435 (81.8) | 4,683 (81.8) | 4,757 (79.3) | 4,250 (74.7) | 3,820 (70.9) | 3,742 (68.4) | 3,668 (65.5) | 3,699 (62.1) | 3,657 (58.7) |
| 兵庫県 | | 5,031 (85.9) | ▼2.1% (12.3%) | 5,139 (76.5) | 4,456 (70.2) | 4,533 (73.0) | 4,300 (64.1) | 4,121 (63.8) | 4,114 (63.6) | 4,221 (60.8) | 4,138 (60.5) | 3,737 (55.8) |
| 京都府 | | 5,527 (98.5) | 0.7% (11.7%) | 5,488 (88.2) | 4,927 (82.7) | 3,960 (72.8) | 3,706 (67.3) | 3,521 (66.9) | 3,869 (64.7) | 4,317 (62.3) | 4,916 (68.9) | 4,597 (64.4) |
| 奈良県 | | 4,791 (66.4) | 5.1% (6.8%) | 4,558 (62.2) | 4,304 (59.8) | 4,292 (57.5) | 4,042 (54.2) | 3,837 (50.0) | 3,704 (51.1) | 3,783 (48.4) | 4,018 (51.4) | 3,806 (48.2) |
| 滋賀県 | | 4,417 (60.6) | 6.2% (2.4%) | 4,159 (59.2) | 4,315 (58.1) | 4,017 (56.2) | 3,838 (52.5) | 3,819 (51.6) | 4,084 (53.7) | 4,005 (53.0) | 3,455 (46.2) | 3,369 (44.5) |
| 和歌山県 | | 4,697 (65.8) | 10.9% (18.3%) | 4,237 (55.6) | 3,655 (52.6) | 3,662 (50.4) | 3,662 (49.0) | 4,325 (57.2) | 3,851 (51.5) | 3,563 (47.3) | 3,474 (45.8) | 3,003 (40.9) |
| 近畿圏計 | | 5,357 (90.7) | 14.8% (14.8%) | 4,666 (79.0) | 4,635 (77.4) | 4,562 (75.1) | 4,181 (69.1) | 3,866 (68.0) | 3,844 (65.9) | 3,836 (63.0) | 3,919 (61.6) | 3,788 (58.2) |
| 対前年伸び率 | | 14.8% (14.8%) | — | 0.7% (2.1%) | 1.6% (3.1%) | 9.1% (8.7%) | 8.1% (1.6%) | 0.6% (3.2%) | 0.2% (4.6%) | ▼2.1% (2.3%) | 3.5% (5.8%) | 3.9% (10.2%) |

表④(ロ)

近畿圏の戸当り平均価格は5,357万円、対前年比では691万円(14.8%)の大幅アップとなった。上昇は7年連続で、過去最高値だった1991年の5,552万円に195万円の差まで迫っている。

1㎡当たりの分譲単価は90.7万円で、前年比11.7万円(14.8%)のアップ。12年連続の上昇で、調査開始以来の最高値を更新し続けている。

兵庫県の戸当たりが下落したものの、それ以外はいずれも上昇。都心エリアで超高額物件の供給があった大阪市の戸当たりが25.1%上昇している。駅近の立地などでの用地取得競争は依然として厳しく、また資材費や人件費も高騰していることから、価格も2024年に近い水準が続く可能性が高い。

表⑤ 売主・事業主別発売戸数（上位20社） ’22年～’24年

| 年 順位 | 2024年 | | | | | | 2023年 | | 2022年 | |
|---------|-------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| | 事業主 | 首都圏 | 近畿圏 | その他 | 定借 | 全国 | 事業主 | 全国 | 事業主 | 全国 |
| 1 | 野村不動産 | 2,273 | 518 | 717 | 76 | 3,584 | 三井不動産レジデンシャル | 3,423 | 野村不動産 | 4,240 |
| 2 | プレサンスコーポレーション | 16 | 2,012 | 1,202 | 0 | 3,230 | プレサンスコーポレーション | 3,390 | プレサンスコーポレーション | 3,760 |
| 3 | 三井不動産レジデンシャル | 2,163 | 450 | 379 | 97 | 3,089 | 野村不動産 | 3,061 | 三井不動産レジデンシャル | 3,420 |
| 4 | 住友不動産 | 1,818 | 366 | 374 | 60 | 2,618 | 住友不動産 | 2,859 | 住友不動産 | 3,109 |
| 5 | あなぶき興産 | 178 | 194 | 1,536 | 0 | 1,908 | 三菱地所レジデンス | 2,093 | エスリード | 2,214 |
| 6 | 三菱地所レジデンス | 1,094 | 301 | 354 | 21 | 1,770 | タカラレーベン | 1,982 | 三菱地所レジデンス | 2,153 |
| 7 | タカラレーベン | 454 | 71 | 1,144 | 0 | 1,669 | あなぶき興産 | 1,773 | タカラレーベン | 2,134 |
| 8 | オープンハウス・ディベロップメント | 790 | 0 | 799 | 0 | 1,589 | オープンハウス・ディベロップメント | 1,647 | 大和ハウス工業 | 2,022 |
| 9 | 阪急阪神不動産 | 233 | 560 | 48 | 632 | 1,473 | エスリード | 1,607 | オープンハウス・ディベロップメント | 1,870 |
| 10 | エスリード | 0 | 834 | 391 | 0 | 1,225 | 阪急阪神不動産 | 1,590 | 日鉄興和不動産 | 1,850 |
| 11 | 日本エスコン | 144 | 263 | 725 | 0 | 1,132 | 大和ハウス工業 | 1,432 | あなぶき興産 | 1,688 |
| 12 | 大和ハウス工業 | 542 | 53 | 532 | 0 | 1,127 | 日鉄興和不動産 | 1,406 | 関電不動産開発 | 1,489 |
| 13 | フージャースコーポレーション | 373 | 107 | 615 | 0 | 1,095 | 関電不動産開発 | 1,368 | 阪急阪神不動産 | 1,462 |
| 14 | 日鉄興和不動産 | 617 | 231 | 139 | 93 | 1,080 | 東京建物 | 1,178 | 新日本建設 | 1,435 |
| 15 | 日商エステム | 0 | 385 | 650 | 0 | 1,035 | 日本エスコン | 1,109 | 東急不動産 | 1,410 |
| 16 | 近鉄不動産 | 285 | 532 | 121 | 66 | 1,004 | 日商エステム | 1,089 | 東京建物 | 1,316 |
| 17 | 東京建物 | 633 | 143 | 18 | 197 | 991 | 大和地所レジデンス | 1,068 | 日本エスコン | 1,142 |
| 18 | 関電不動産開発 | 169 | 436 | 158 | 161 | 924 | マリーモ | 996 | 近鉄不動産 | 1,139 |
| 19 | エヌ・ティ・ティ都市開発 | 405 | 360 | 157 | 0 | 922 | 東急不動産 | 984 | フージャースコーポレーション | 1,047 |
| 20 | 東急不動産 | 556 | 268 | 40 | 24 | 888 | 新日本建設 | 902 | 名鉄都市開発 | 1,042 |
| | 合計 | 12,743 | 8,084 | 10,099 | 1,427 | 32,353 | | 34,957 | 合計 | 39,942 |

(1) 2024年の売主・事業主別供給戸数のトップは3,584戸を発売した野村不動産で、2年ぶりの全国トップとなった。

次いで2位にプレサンスコーポレーション、3位に三井不動産レジデンシャル、4位に住友不動産、5位にはあなぶき興産が入っている。

(2) 上位20社の合計は3万2,353戸（全国シェア52.9%）で、2023年の3万4,957戸（同52.6%）と比較して、戸数は2,604戸（7.4%）減少、シェアは0.3ポイントアップしている。

(3) 上位20社のうち戸数を伸ばしたのは野村不動産、あなぶき興産、日本エスコン、フージャースコーポレーション、近鉄不動産、エヌ・ティ・ティ都市開発の6社で、昨年と同数。

(4) ベスト20に返り咲いたのは、フージャースコーポレーション、近鉄不動産、エヌ・ティ・ティ都市開発。首都圏で供給がないのはエスリード、日商エステム。近畿圏で供給がないのはオープンハウス・ディベロップメント。その他エリアは上位20社全てで供給があった。

※戸数が同数の場合は五十音順。

※調査にあたっては首都圏のみファミリータイプとし、投資用物件は除外している。近畿圏およびその他エリアについては投資用物件も含んでいる。

※ランキング対象：定期借地権マンション等を含む。

※調査にあたっては非協力会社の数値は反映されない。

表⑥ 2024年供給ランキング

▽首都圏

| 順位 | 会社名 | 戸数 | うち定借 |
|----|-------------------|-------|------|
| 1 | 野村不動産 | 2,315 | 42 |
| 2 | 三井不動産レジデンシャル | 2,245 | 82 |
| 3 | 住友不動産 | 1,818 | 0 |
| 4 | 三菱地所レジデンス | 1,115 | 21 |
| 5 | オープンハウス・ディベロップメント | 790 | 0 |
| 6 | 東京建物 | 773 | 140 |
| 7 | 新日本建設 | 718 | 0 |
| 8 | 日鉄興和不動産 | 710 | 93 |
| 9 | 東急不動産 | 580 | 24 |
| 10 | 一建建設 | 544 | 0 |
| 11 | 大和ハウス工業 | 542 | 0 |
| 12 | タカラレーベン | 454 | 0 |
| 13 | 中央日本土地建物 | 449 | 23 |
| 14 | 日神不動産 | 437 | 0 |
| 15 | アーネストワン | 434 | 0 |
| 16 | 大和地所レジデンス | 419 | 0 |
| 17 | エヌ・ティ・ティ都市開発 | 405 | 0 |
| 18 | 総合地所 | 380 | 0 |
| 19 | フージャースコーポレーション | 373 | 0 |
| 20 | 中央住宅 | 354 | 0 |
| 21 | コスモスイニシア | 349 | 0 |
| 22 | 旭化成不動産レジデンス | 339 | 0 |
| 23 | 阪急阪神不動産 | 336 | 103 |
| 24 | パラダイスリゾート | 299 | 0 |
| 25 | 近鉄不動産 | 285 | 0 |
| 26 | 伊藤忠都市開発 | 272 | 0 |
| 27 | FJネクスト | 249 | 0 |
| 28 | 大成有楽不動産 | 237 | 0 |
| 29 | ワールドクレスト | 234 | 0 |
| 30 | 大京 | 228 | 0 |

▽近畿圏

| 順位 | 会社名 | 戸数 | うち定借 |
|----|-------------------|-------|------|
| 1 | プレサンスコーポレーション | 2,012 | 0 |
| 2 | 阪急阪神不動産 | 1,089 | 529 |
| 3 | エスリード | 834 | 0 |
| 4 | TUKUYOMI HOLDINGS | 750 | 0 |
| 5 | 和田興産 | 621 | 0 |
| 6 | 近鉄不動産 | 598 | 66 |
| 7 | 関電不動産開発 | 593 | 157 |
| 8 | 野村不動産 | 552 | 34 |
| 9 | 三井不動産レジデンシャル | 465 | 15 |
| 10 | 住友不動産 | 426 | 60 |
| 11 | フジ住宅 | 409 | 0 |
| 12 | 日商エステム | 385 | 0 |
| 13 | エヌ・ティ・ティ都市開発 | 360 | 0 |
| 14 | 大林新星和不動産 | 305 | 0 |
| 15 | 三菱地所レジデンス | 301 | 0 |
| 16 | 総合地所 | 286 | 0 |
| 17 | ホームズ | 284 | 0 |
| 18 | 東急不動産 | 268 | 0 |
| 19 | 日本エスコン | 263 | 0 |
| 20 | 名鉄都市開発 | 260 | 0 |
| 21 | 大阪ガス都市開発 | 259 | 0 |
| 22 | 第一交通産業 | 253 | 0 |
| 23 | 京阪電鉄不動産 | 250 | 0 |
| 24 | 日鉄興和不動産 | 231 | 0 |
| 25 | JR西日本不動産開発 | 217 | 5 |
| 26 | 南海不動産 | 211 | 0 |
| 27 | 東京建物 | 200 | 57 |
| 28 | あなぶき興産 | 194 | 0 |
| 29 | 積水ハウス | 193 | 56 |
| 30 | 住友商事 | 174 | 76 |

※同順位の場合、五十音順。

※近畿圏は投資用ワンルームマンションを含む。

※首都圏・近畿圏ともに定期借地権マンション等を含む。