建築概要

名称	SOLメイクス寺田町GRAN
所在地	大阪府大阪市生野区生野西三丁目66番2、66番3、91番10（地番） 大阪府大阪市生野区生野西三丁目6番24-〇〇〇〇号（住居表示）
交通	JR大阪環状 線『 寺田町 』駅 徒歩 6分
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
建蔽率	80%
容積率	300%
敷地面積	683.71㎡（206.82坪） [登記簿] 653.90㎡（197.80坪） [建築確認] （道路状空地29.64㎡、隣地越境部分0.18㎡除く）
建築面積	267.38㎡（80.88坪）
延床面積	2,475.39㎡（748.80坪）[容積率対象外面積 515.82㎡ 含む]
構造・規模	鉄筋コンクリート 造 地上 12階建
建築用途	共同住宅
総戸数	78戸（内、管理室1戸）
分譲戸数	77戸
総専有面積	1,930.83㎡（584.07坪）
販売総専有面積	1,930.83㎡（584.07坪）
販売専有面積	24.55㎡（7.42坪）（22戸）～ 25.50㎡（7.71坪）（11戸）
バルコニー面積	3.75㎡（1.13坪）（15戸）～ 4.50㎡（1.36坪）（29戸）
間取り	1K（77戸）
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者（株式会社メイクスプラス）へ委託させていただきます。
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部分：専有面積の割合による所有権の共有、 建物専有部分：区分所有
建築確認番号	第NK25-0071号 [令和 7年 6月 27日 付]
検査済証番号	[令和 年 月 日 付]
設計・監理	株式会社 優都設計
施工	株式会社 IWATUTI BLD.
売主	株式会社 メイクス
管理会社	株式会社 メイクスプラス
設計図書閲覧場所	管理室
竣工予定日	2027年 1月 12日（多少変更が生じる場合があります。）
引受予定日	2027年 1月 26日（多少変更が生じる場合があります。）

設備概要

＜共用部分＞

電気	関西電力株式会社
ガス	各ガス事業者
給水	公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水
排水	汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
テレビ	屋上に共同視聴用アンテナ（地上デジタル対応UHFアンテナ、BS/110°CSアンテナ）設置
インターホン	エントランス集合玄関機（カメラ付）
防犯設備	オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ（11台）、エレベーター内非常用押ボタン、エレベーターかご内モニター
防災設備	自動火災報知設備、消火器、消火用補給水槽、消火水槽、消火栓設備、避雷針設備、スプリンクラー設備(11・12Fのみ)、連結送水管設備、非常コンセント設備(11・12Fのみ)
避難設備	バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段、誘導灯、非常用照明

＜施設概要＞

管理室	建物内に設置
エレベーター	9人乗りエレベーター（90m/min：ロープ式）1基
備蓄倉庫	建物内に設置
消火ポンプ室	建物内に設置
ゴミ置場	敷地内に設置
駐車場	敷地内に8台分設置
バイク置場	建物内に平置9台分設置
自転車置場	建物内にスライドラック式47台、敷地内にスライドラック式30台、計77台分設置
その他	メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等

＜専有部分＞

電気容量	契約容量30A(最大契約容量30A)
ガス	ガス給湯器（16号オートストップ付）、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター（マイコンメーター）
給水	ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
給湯	ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯
換気	キッチンはレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールーム、トイレは浴室用電気乾燥機による強制換気（3室換気方式）24時間換気機能付
電気コンセント	各居室に3ヶ所設置
テレビコンセント	各居室に1ヶ所設置
電話	インターネットアプリ等を利用した電話システム対応
インターホン	風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続
インターネット	光回線を利用した一括加入型インターネットシステム[㈱ファイバーゲート]
バスルーム	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室用電気乾燥機、ランドリーパイプ、カウンター、収納棚
トイレ	洋風便器洋風便器（ハイパーキラミック仕様）、シャワートイレ、固定棚、ペーパーホルダー、タオル掛、アース付コンセント
パウダールーム	洗面化粧台（収納付）、タオル掛
洗濯機置場	洗濯機パン（640×640）、固定棚
キッチン	システムキッチン、ガスコンロ（2口）、レンジフード、パネル貼、タオル掛
防犯	インターホン（オートロックドア解錠ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付）、玄関ドアはプッシュプルハンドル（ダブルロック式）、ドアガード、ドアスコープ、セキュリティサムターン（ボタン式）
防災	対震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機
冷暖房設備	各居室エアコン1台設置
照明	玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、洗面化粧台、バスルーム、トイレ、居室
その他	室内に物干金物、ピクチャーレール、開閉窓に網戸設置

■仕上表

外部仕上表	屋上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
	外壁	45二丁掛タイル貼、吹付タイル、デザインタイル貼
	バルコニー	床:長尺塩ビノンスリップシート貼　壁:吹付タイル、45二丁掛タイル貼　手摺内壁: 吹付タイル　手摺外壁:吹付タイル、45二丁掛タイル貼、デザインタイル貼　手摺:ガラスパネル手摺、躯体手摺　天井:リシン吹付
	共用廊下	床:タイルカーペット貼　壁:吹付タイル　天井:リシン吹付
	屋外避難階段	床:長尺塩ビノンスリップシート貼　壁:吹付タイル　中壁:吹付タイル　手摺壁:吹付タイル　手摺:カラーアルミ縦格子手摺、躯体手摺　天井:リシン吹付
	サッシュ	カラーアルミ電解着色、エアタイト仕様、(T－2[30等級])

			床	巾木	壁	天井	備考
内部仕上表	共用部	風除室	タイル貼	—	タイル貼	ビニールクロス貼、木目調アルミルーバー	両開きドア、集合玄関機
		エントランスホール					オートロックオートドア
		メールコーナー	タイル貼/防水モルタル金ゴテ押エ		タイル貼/吹付タイル	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス
		管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼		洋風便器
		ゴミ置場	防塵塗装	—	コンクリート打放補修	化粧ケイカル板貼	水栓
	専有部	玄関	硬質塩ビシート貼	木製既製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上框:ステンレス、下足入
		廊下・キッチン	フローリング貼	ソフト巾木			システムキッチン、タオル掛
		洋室					エアコン、ピクチャーレール、天井物干金物
		クローゼット					ハンガーパイプ、固定棚
		パウダールーム	CFシート貼				洗面化粧台、タオル掛
		トイレ					洋風便器洋風便器(ハイパーキラミック仕様)、シャワートイレ、タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
		洗濯機置場	フローリング貼				洗濯機パン、固定棚
		バスルーム	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室用電気乾燥機、ランドリーパイプ、カウンター、収納棚、シャワーフック				