

建築概要

名 称 /	SOLメイクス寺田町GRAN				
所 在 地 /	大阪府大阪市生野区生野西三丁目66番2、66番3、91番10				(地番)
	大阪府大阪市生野区生野西三丁目 以下未定				(住居表示)
交 通 /	JR大阪環状	線『	寺田町	』 駅	徒歩 6分
地 目 /	宅地				
用 途 地 域 /	第一種住居地域				
建 蔽 率 /	80%				
容 積 率 /	300%				
敷 地 面 積 /	683.71	m ²	(206.82坪)	[登記簿]	
	653.72	m ²	(197.75坪)	[建築確認]	
	(道路状空地29.64m ² 、隣地越境部分0.35m ² 除く)				
建 築 面 積 /	267.38	m ²	(80.88坪)		
延 床 面 積 /	2,476.18	m ²	(749.04坪)	[容積率対象外面積]	516.04m ² 含む]
構 造 ・ 規 模 /	鉄筋コンクリート	造	地上	12階建	
建 築 用 途 /	共同住宅				
総 戸 数 /	78 戸 (内、管理室1戸)				
分 譲 戸 数 /	77 戸				
総 専 有 面 積 /	1,930.83	m ²	(584.07坪)		
販売総専有面積 /	1,930.83	m ²	(584.07坪)		
販売専有面積 /	24.55	m ²	(7.42坪)	(22戸) ~	25.50 m ² (7.71坪) (11戸)
バルコニー面積 /	3.75	m ²	(1.13坪)	(15戸) ~	4.50 m ² (1.36坪) (29戸)
間 取 り /	1K (77戸)				
竣工後の管理形態 /	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者 (株式会社メイクスプラス) へ委託させていただきます。				
分譲後の権利形態 /	敷地及び建物共用部分: 専有面積の割合による所有権の共有、 建物専有部分: 区分所有				
建 築 確 認 番 号 /	第NK25-0071号		[令和	7年	6月 27日 付]
計画変更確認番号 /			[令和	年	月 日 付]
検 査 済 証 番 号 /			[令和	年	月 日 付]
設 計 ・ 監 理 /	株式会社 優都設計				
施 工 /	株式会社 IWATUTI BLD.				
売 主 /	株式会社 メイクス				
管 理 会 社 /	株式会社 メイクスプラス				
設計図書閲覧場所 /	管理室				
竣 工 予 定 日 /	2027年	1月	12日	(多少変更が生じる場合があります。)	
引 受 予 定 日 /	2027年	1月	26日	(多少変更が生じる場合があります。)	

設備概要

<共用部分>

電	気	/	関西電力株式会社
ガ	ス	/	各ガス事業者
給	水	/	公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水
排	水	/	汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
テ	レ	ビ	屋上に共同視聴用アンテナ(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS/110° CSアンテナ)設置
イ	ン	ター	ホン
防	犯	設	備
防	災	設	備
避	難	設	備

<施設概要>

管	理	室	/	建物内に設置
エ	レ	ベ	ー	タ
備	蓄	倉	庫	/
消	火	ポ	ン	プ
ゴ	ミ	置	場	/
駐	車	場	/	敷地内に8台分設置
バ	イ	ク	置	場
自	転	車	置	場
そ	の	他	/	メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等

<専有部分>

電 気 容 量 /	契約容量30A
ガ ス /	ガス給湯器(16号オートストップ付)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
給 水 /	ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
給 湯 /	ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯
換 気 /	キッチンはレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールーム、トイレは浴室暖房換気乾燥機による強制換気(3室換気方式)24時間換気機能付
電 気 コンセント /	各居室に3ヶ所設置
テレビコンセント /	各居室に1ヶ所設置
電 話 /	インターネットアプリ等を利用した電話システム対応
イ ン ター ホ ン /	風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続
イ ン ター ネ ッ ト /	光回線を利用した一括加入型インターネットシステム〔株ファイバーゲート〕
バ ス ル ー ム /	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、カウンター、収納棚
ト イ レ /	洋風便器洋風便器(ハイパーセラミック仕様)、シャワートイレ、固定棚、ペーパーホルダー、タオル掛、アース付コンセント
パ ウ ダー ル ー ム /	洗面化粧台(収納付)、タオル掛
洗 濯 機 置 場 /	洗濯機パン(640×640)、固定棚
キ ッ チ ン /	システムキッチン、ガスコンロ(2口)、レンジフード、パネル貼、タオル掛
防 犯 /	インターホン(オートロックドア解錠ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、 玄関ドアはプッシュプルハンドル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ、セキュリティサムターン(ボタン式)
防 災 /	対震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機
防 冷 暖 房 設 備 /	各居室エアコン1台設置
照 明 /	玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、洗面化粧台、バスルーム、トイレ、居室
そ の 他 /	室内に物干金物、ピクチャーレール、開閉窓に網戸設置

■仕上表

外部仕上表	屋	上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上			
	外	壁	45二丁掛タイル貼、吹付タイル、デザインタイル貼			
	バルコニー	床	長尺塩ビノンスリップシート貼 壁:吹付タイル、45二丁掛タイル貼 手摺内壁:吹付タイル 手摺外壁:吹付タイル、45二丁掛タイル貼、デザインタイル貼 手摺:ガラスパネル手摺、躯体手摺 天井:リシン吹付			
	共用廊	下	床:タイルカーペット貼 壁:吹付タイル 天井:リシン吹付			
	屋外避難階	段	床:長尺塩ビノンスリップシート貼 壁:吹付タイル 中壁:吹付タイル 手摺壁:吹付タイル 手摺:カラーアルミ縦格子手摺、躯体手摺 天井:リシン吹付			
	サッシ	ユ	カラーアルミ電解着色、エアタイト仕様、(T-2[30等級])			

			床	巾 木	壁	天 井	備 考	
内部仕上表	共用部	風 除 室	タイル貼	—	タイル貼	ビニールクロス貼、 木目調アルミルーバー	両開きドア、集合玄関機	
		エントランスホール					オートロックオートドア	
		メー ル コー ナー			タイル貼/防水モルタル金ゴテ押エ		タイル貼/吹付タイル	ビニールクロス貼
		管 理 室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼		洋風便器	
		ゴ ミ 置 場	防塵塗装	—	コンクリート打放補修	化粧ケイカル板貼	水栓	
	専有部	玄 関	硬質塩ビシート貼	木製既製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上框:ステンレス、下足入	
		廊 下 ・ キ ッ チ ン	フローリング貼	ソフト巾木				システムキッチン、タオル掛
		洋 室						エアコン、ピクチャーレール、天井物干金物
		ク ロ ー ゼ ッ ト						ハンガーパイプ、固定棚
		パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼					洗面化粧台、タオル掛
		ト イ レ						洋風便器洋風便器(ハイパーセラミック仕様)、シャワートイレ、タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
		洗 濯 機 置 場	フローリング貼					洗濯機パン、固定棚
		バ ス ル ー ム	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、カウンター、収納棚、シャワーフック					