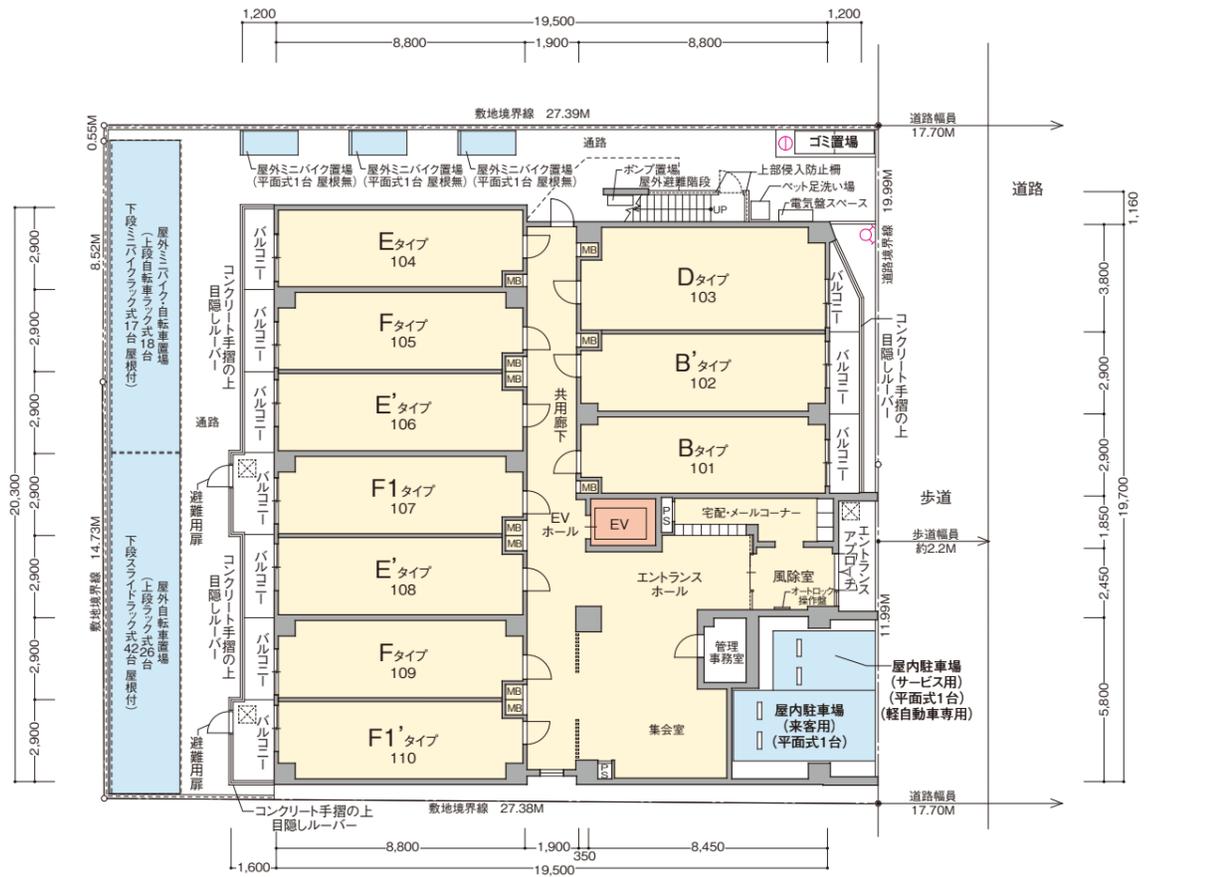


LAND PLAN & FLOOR PLAN

敷地配置図・各階平面図 (Scale: 約1/250)



敷地配置図・1階平面図

- 凡例
- 避難ハッチ降下位置
 - 連結送水管送水口
 - 引込柱

図面集を御覧いただくにあたっての共通事項

●この図面集は、宅地建物取引業法第35条に基づき契約書及び重要事項説明書の付属図面になります。ご購入の際は、この図面集を十分にご理解ください。なお、詳細は販売員にお尋ねください。

●外観・仕様・仕上げ・避難ハッチ位置・エアコン室外機位置及び外構は実際とは寸法・位置に変更及び若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●行政官庁の指導、施工上の都合及び改良などのため、やむを得ず建物・外構の設計・仕様・寸法・コンセント・照明器具などの設備の取付位置・形状などについて変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図書にて表示します。)

●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位は、設計図書にてご確認ください。

●隣接建物等の周辺環境は、現地にて十分ご確認ください。

●隣接地には将来、合法的な建物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●縮尺率は印刷の都合上多少差異が生じます。また、寸法に若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●長さの単位は特記なき限りミリメートル(mm)で表示してあります。

●敷地境界線・道路境界線・道路幅員・歩道幅員等の寸法は、小数点第3位以下を切り捨てて、メートル(M)で表示してあります。

●駐車場は、車種により制限される場合があります。

●自転車置場は、電動アシスト付自転車・大きなご付き自転車・チャイルドシート付きの自転車・車輪の太い自転車・三輪の自転車・補助車輪付自転車等の場合、ご利用不能またはご利用しづらい場合があります。

●ミニバイク置場のバイクラックは車種によりご利用不能、またはご利用しづらい場合があります。

●タイル・石等の目地は省略してあります。

●バルコニー・階段等の堅種位置については詳細は設計図書にてご確認ください。

●階段の段数は階高によって変わります。詳細は設計図書にてご確認ください。

●階段・バルコニー等の手摺は表記なき場合はコンクリート手摺となります。

●共用廊下等の形状は階により異なりますので、各階平面図にてご確認ください。

●敷地・建物内には各種表示板・点検口・床下点検口・マンホール・各種柵・街灯・散水栓・通気管・その他の設備等が設置されますが、表記を省略してあります。

●避難ハッチの位置は各階平面図にてご確認ください。

●消防設備の保守・点検のため、係員が各戸に立ち入る場合があります。

●建築基準法上及び行政指導・近隣との協議・プライバシー配慮の為、窓については網入り透明ガラス及び網入型板ガラス等になる場合があります。また、窓及びバルコニー部に目隠しパネル等が取り付けられる場合があります。

●立面図ではアンテナ・避雷針・雨樋・消防設備配管等は省略してあります。

●表示の面積は建築基準法による概算計算により算出しております。内法計算による登記面積は若干減少いたします。

●パイプベース (PS)・メーターボックス (MB) は住居専有面積に含まれていません。

●室内の段差表示は省略してあります。

●住戸内の柱型は住居専有面積及び帖数に含まれていません。

●各室の帖数表示は壁芯計算により1.62㎡を1帖に換算し、小数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。

●物干金物の位置は手摺形状により多少異なる場合があります。

●図面集の扉・折戸の表示は開き方向を示しており、開閉範囲を示すものではありません。

●柱型・梁型・壁厚は階数によって大きさ・高さが異なる場合があります。各タイプは最下階住戸を記入してあります。また、住戸内には梁型・下り天井が付くタイプがあり、階により形状や高さが異なる場合があります。

●各タイプ図のバルコニー形状・位置・マリオン位置・玄関扉の開き方向については、各階平面図・立面図にてご確認ください。

●各タイプ図に表示された設備はシボル化されたものであり、実際とは異なります。

●専有部の開閉可能な窓には網戸が付きますが、省略してあります。

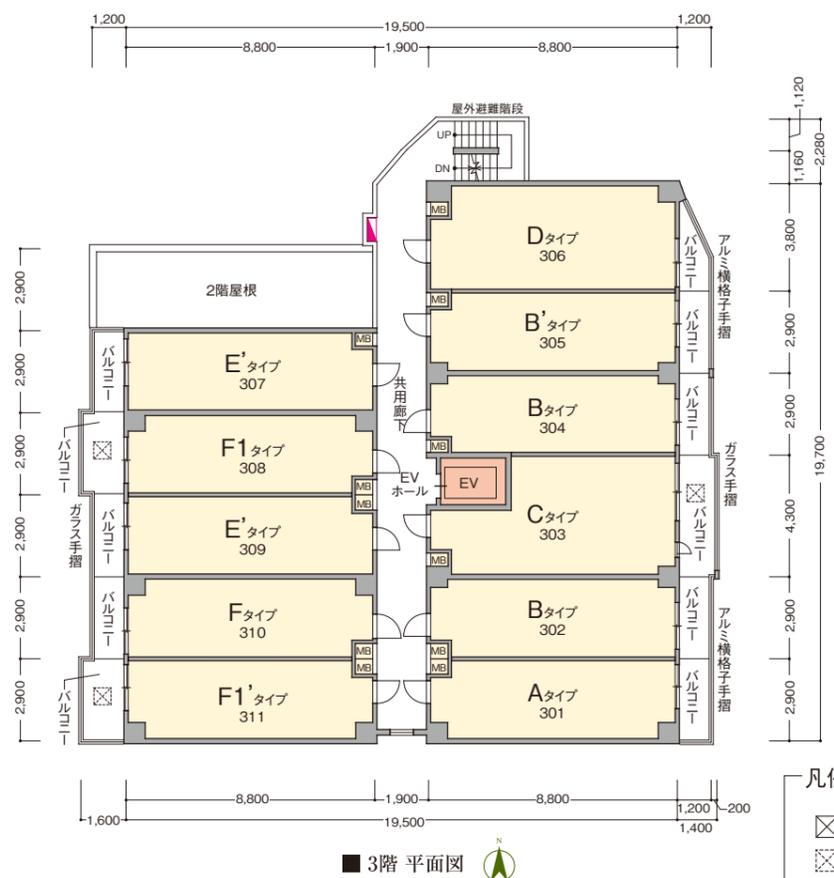
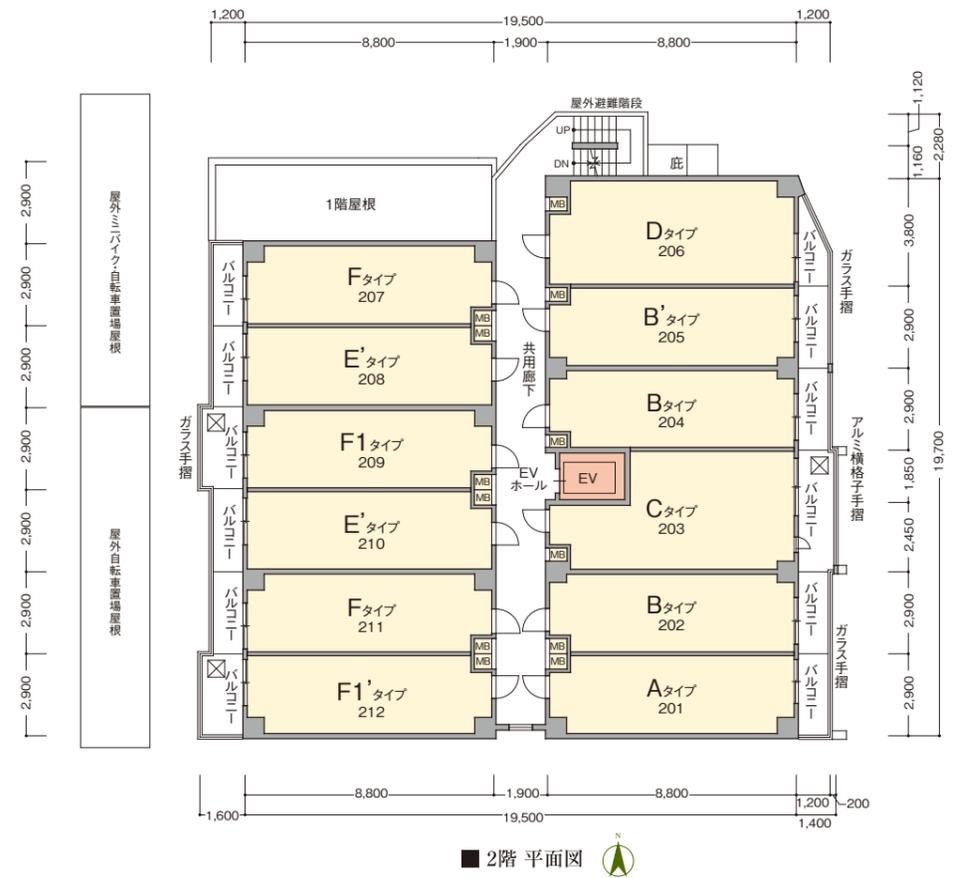
●マルチメディアコンセントはテレビ・ブランクチップ(空配管)・インターネット設備とアース付電気コンセントを一体化してあります。(電話線の接続工事・使用料は入居者の負担となります。)

●施工上の都合・改良等により、マルチメディアコンセント・コンセント・インターホン・各種リモコン等の設備の取付位置・形状等については、多少の変更が生じる場合があります。

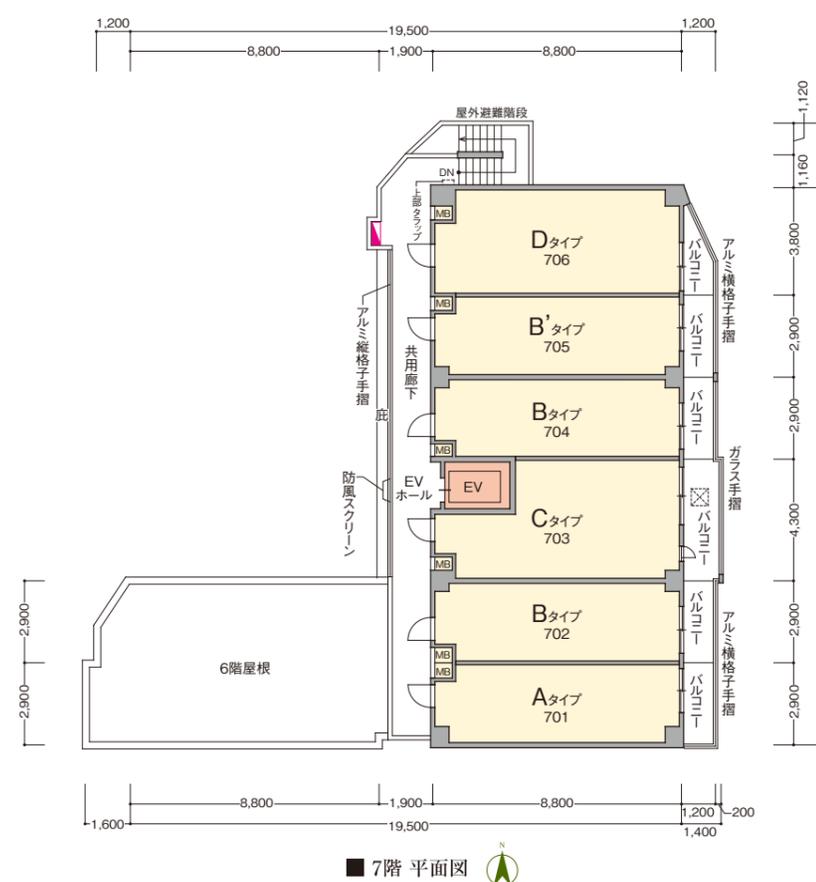
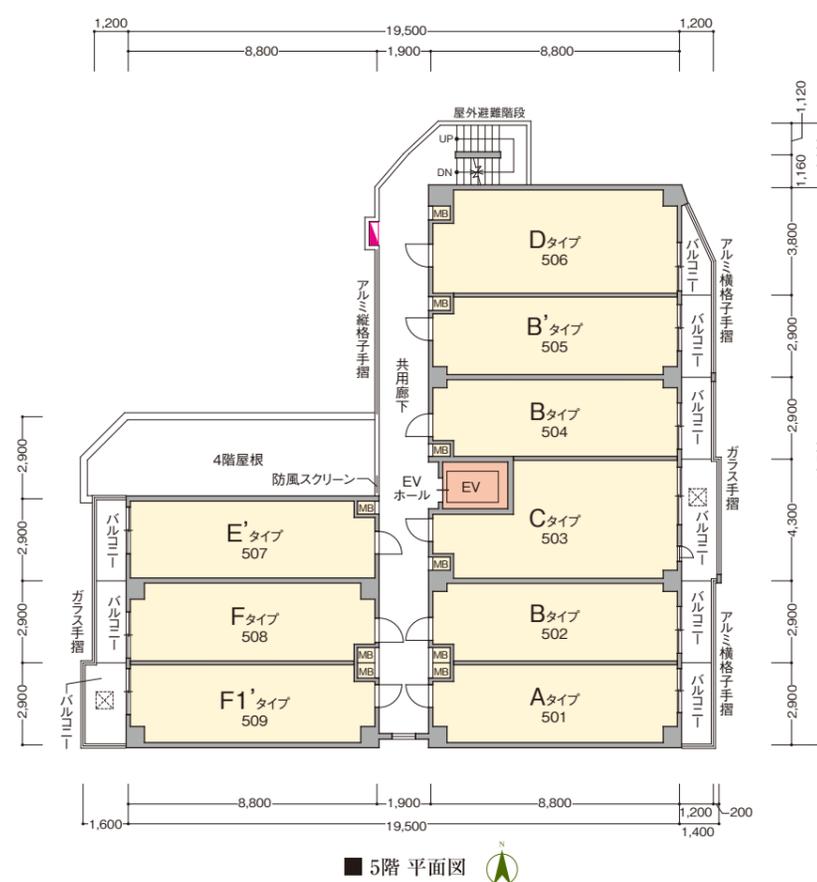
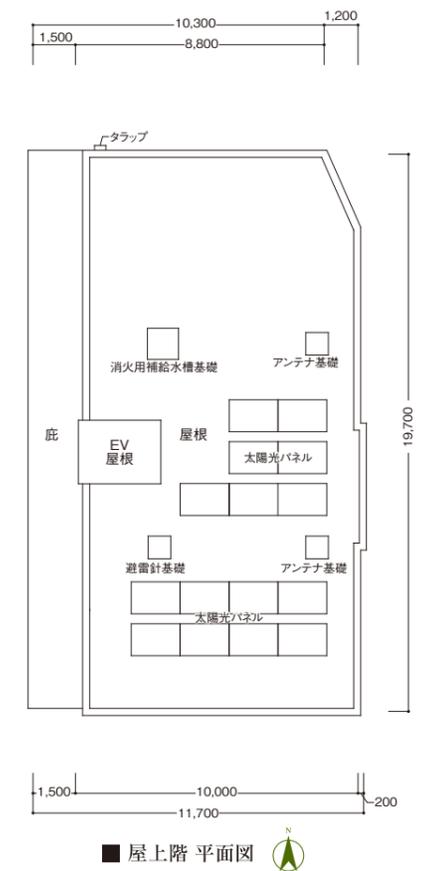
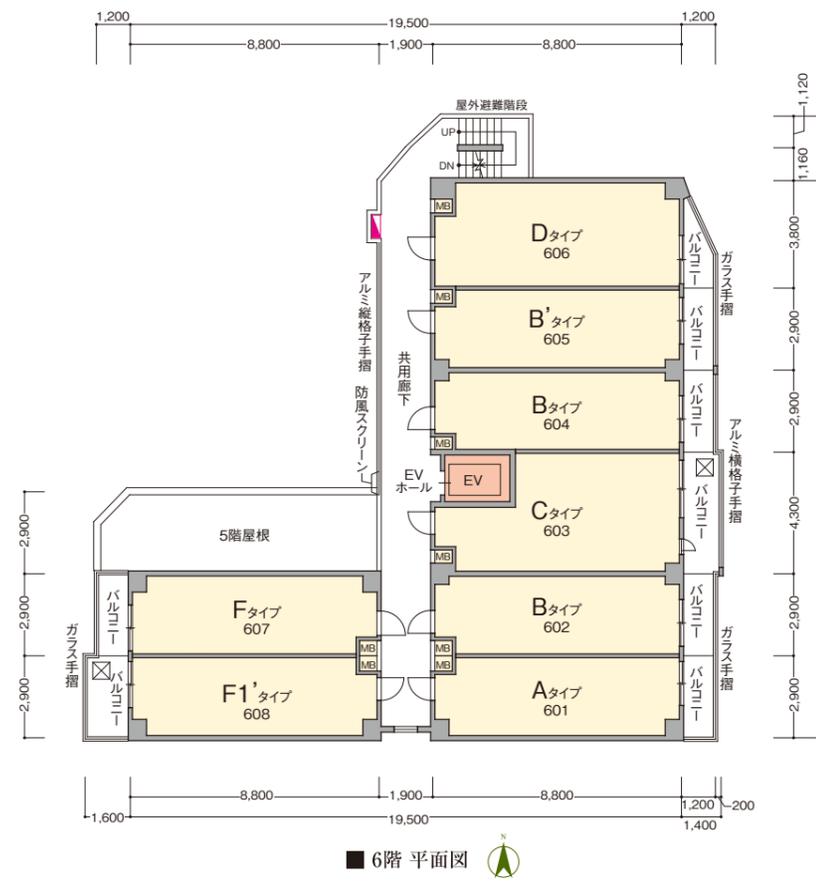
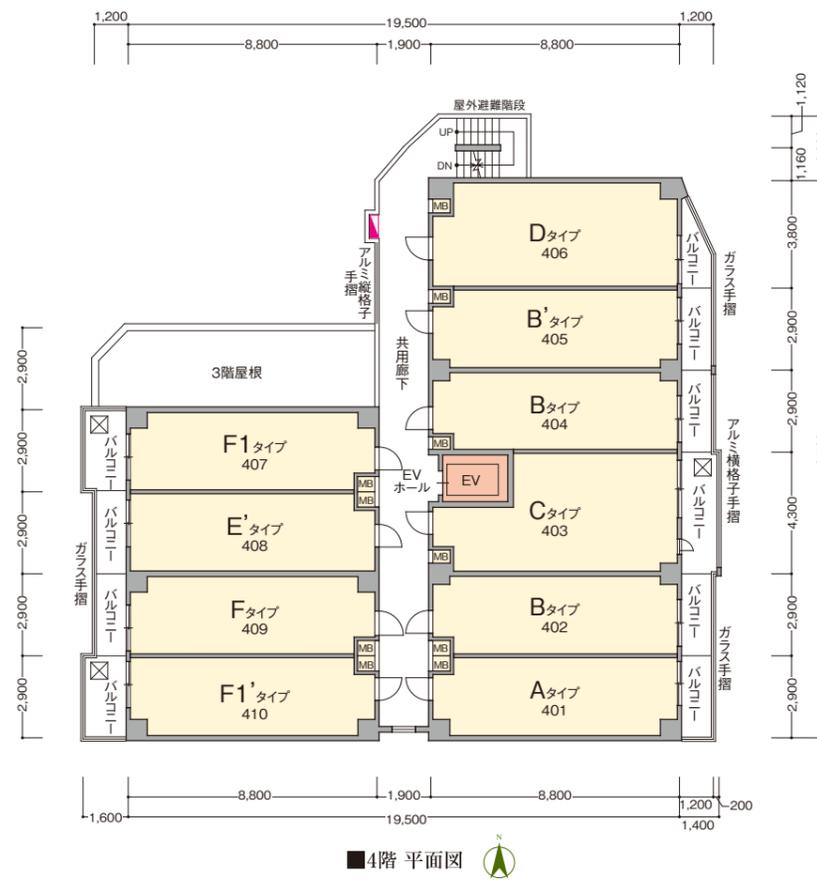
●システムキッチン吊戸棚・下部収納、洗面化粧台の平面鏡・下部収納の扉の開き勝手は省略してあります。

●各タイプには設備点検口が数カ所設置されています。詳細は設計図書にてご確認ください。

●その他詳細につきましては、販売員等にご確認及びお問い合わせください。

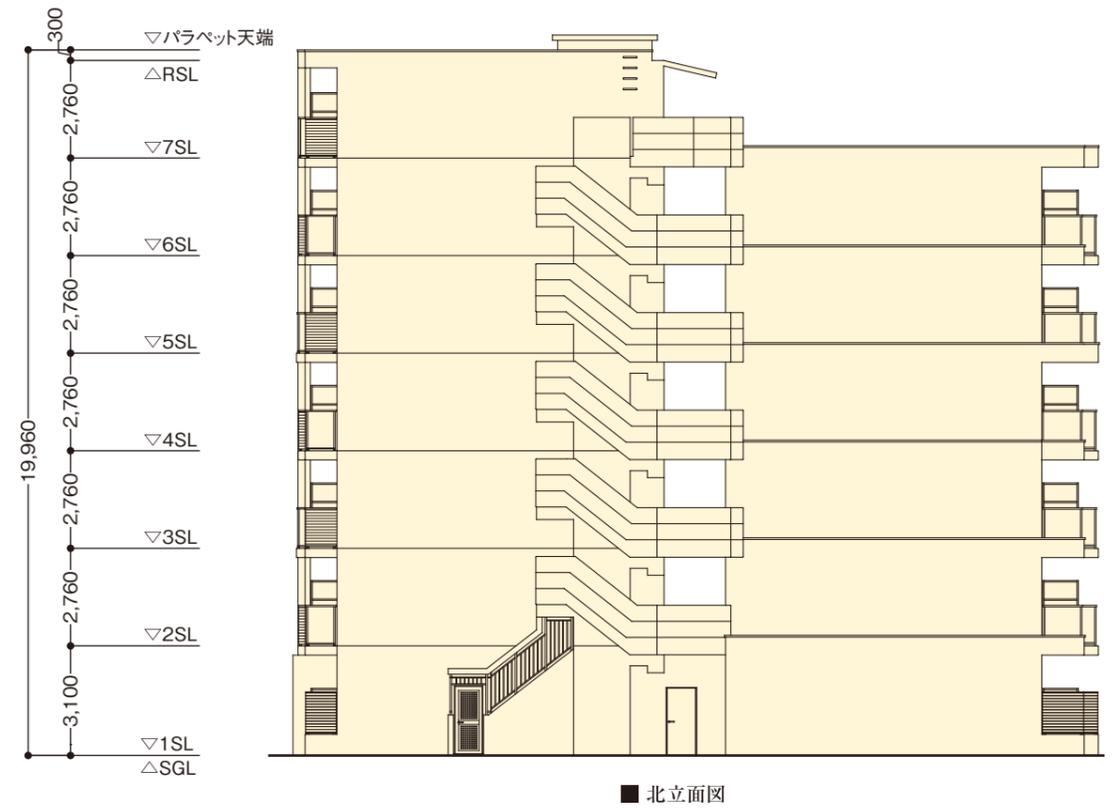
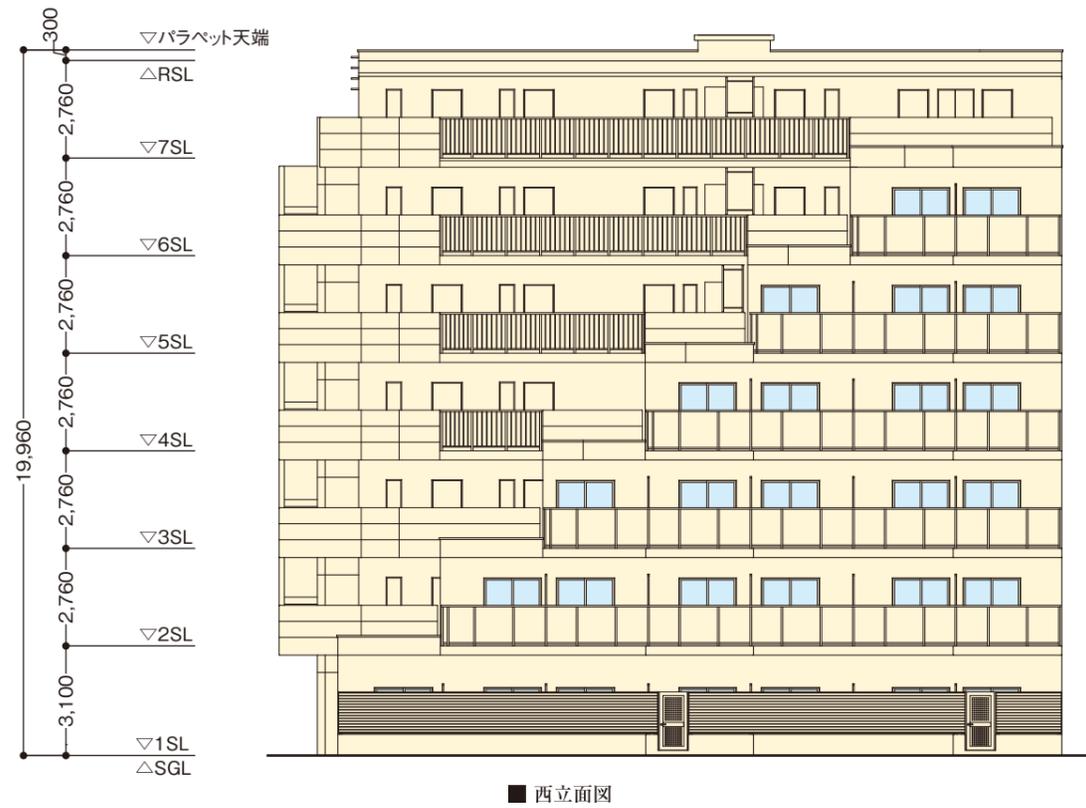
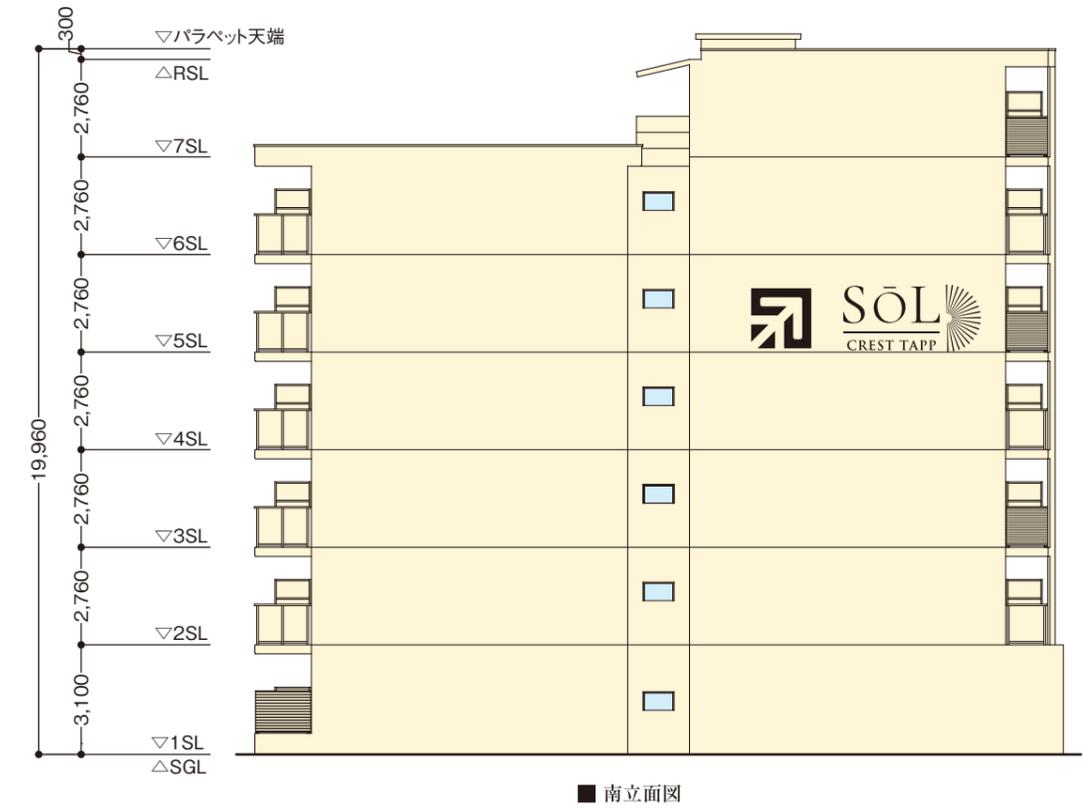
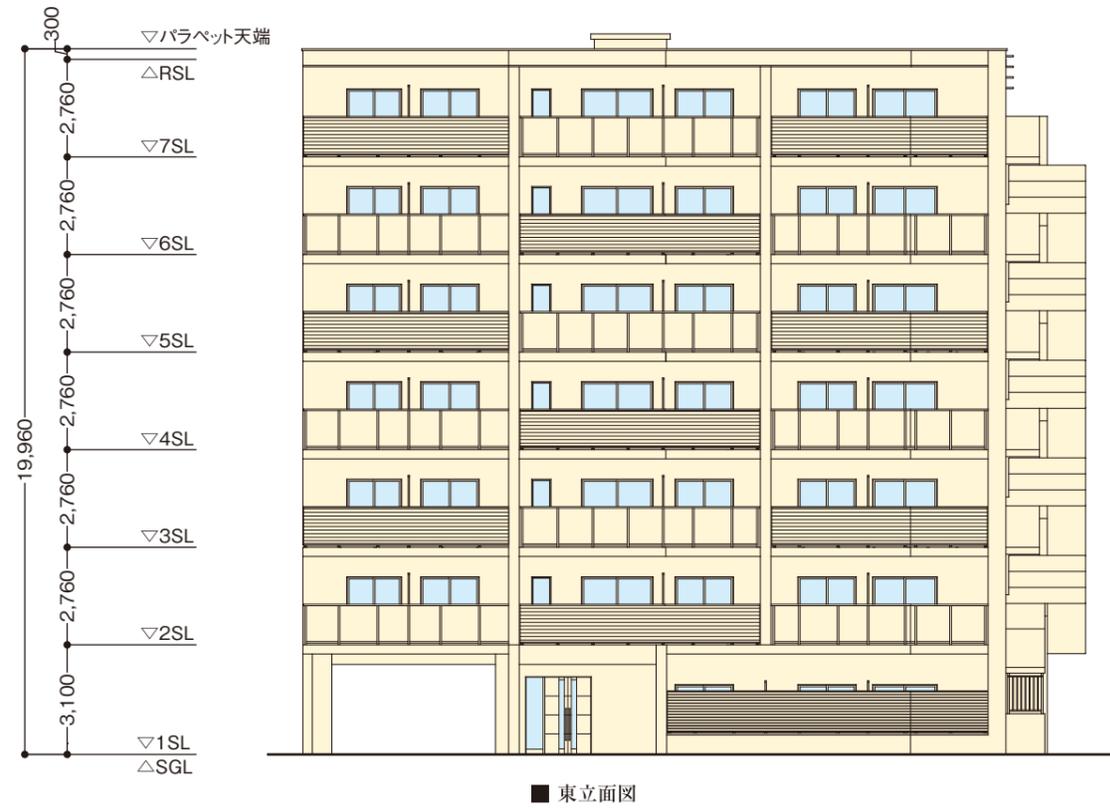


- 凡例
- 避難ハッチ(偶数階)
 - 避難ハッチ(奇数階)
 - 連結送水管放水口(3~7階)



- 凡例
- ☒ 避難ハッチ(偶数階)
 - ☒ 避難ハッチ(奇数階)
 - 🔴 連結送水管放水口(3~7階)

ELEVATION PLAN 立面图 (Scale: 約1/200)



E type 1K

住居専有面積 / 25.52㎡
バルコニー面積 / 3.48㎡

◇Scale:約1/70

E' type 1K

住居専有面積 / 25.52㎡
バルコニー面積 / 3.48㎡

◇部分図Scale:約1/100
※記載間取りは104号室のEタイプとなります。
※E'タイプはEタイプの反転を基本とし、一部部分図のようになります。
(部分的に反転されない箇所があります。)

7F	A	B	C	B'	D							
6F	A	B	C	B'	D				F	FI'		
5F	A	B	C	B'	D			E'	F	FI'		
4F	A	B	C	B'	D		F1	E'	F	FI'		
3F	A	B	C	B'	D		E'	F1	E'	F	FI'	
2F	A	B	C	B'	D	F	E'	F1	E'	F	FI'	
1F	風除室・エントランスホール・ 自転車置場	B	B'	D		E	F	E'	F1	E'	F	FI'

EAST

WEST

F type 1K

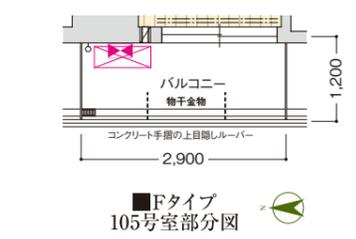
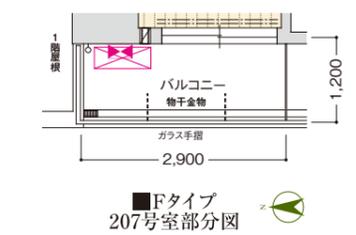
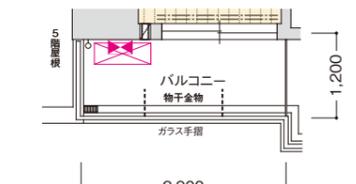
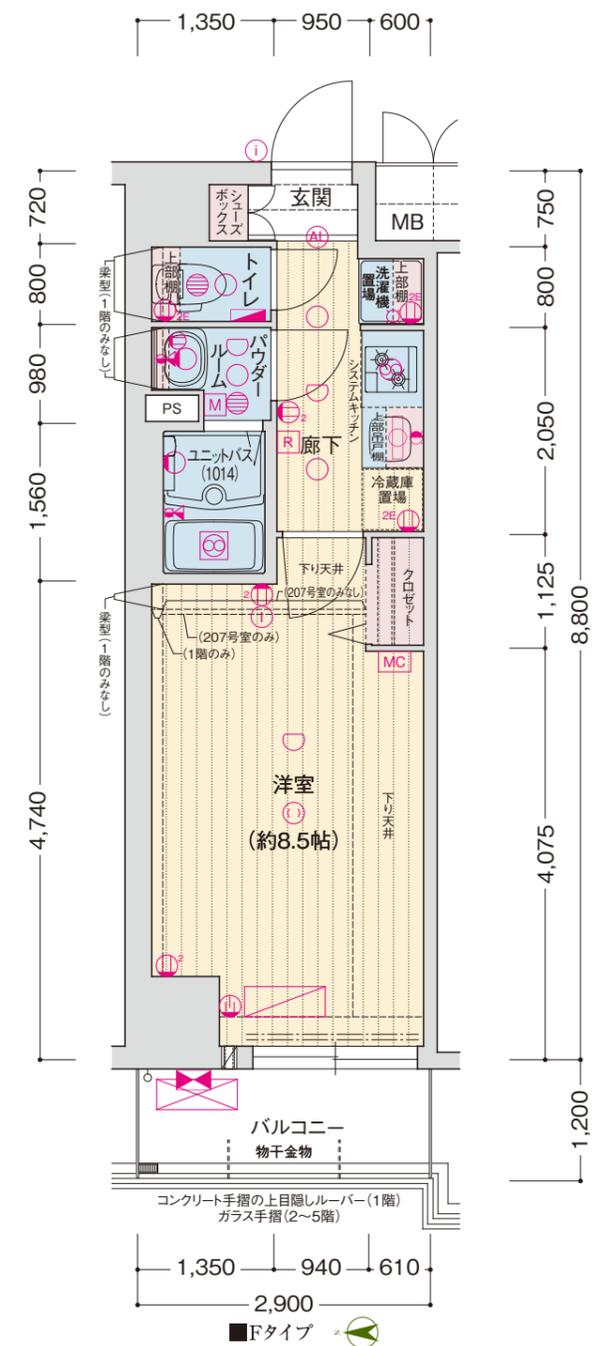
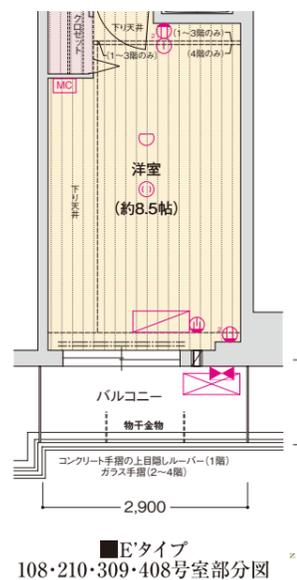
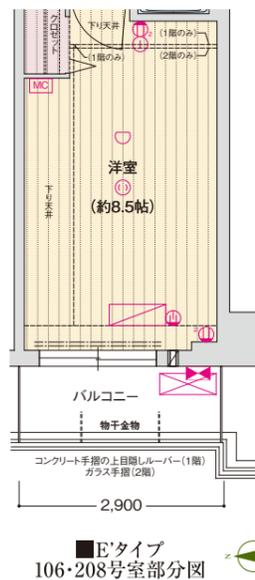
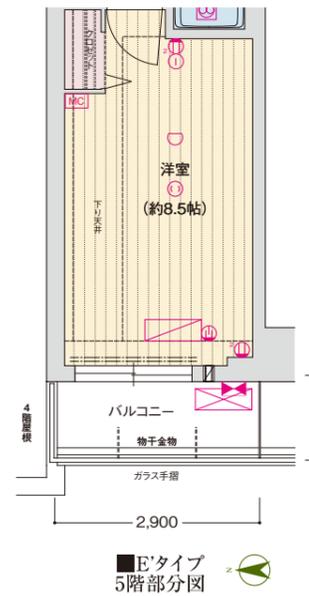
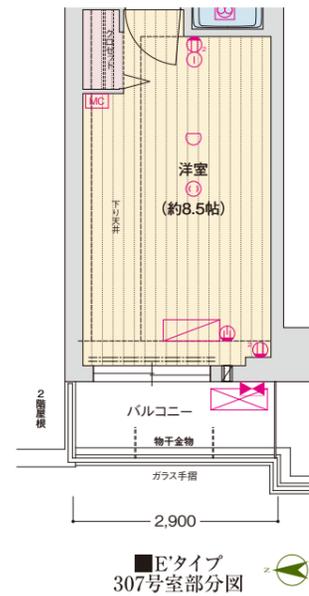
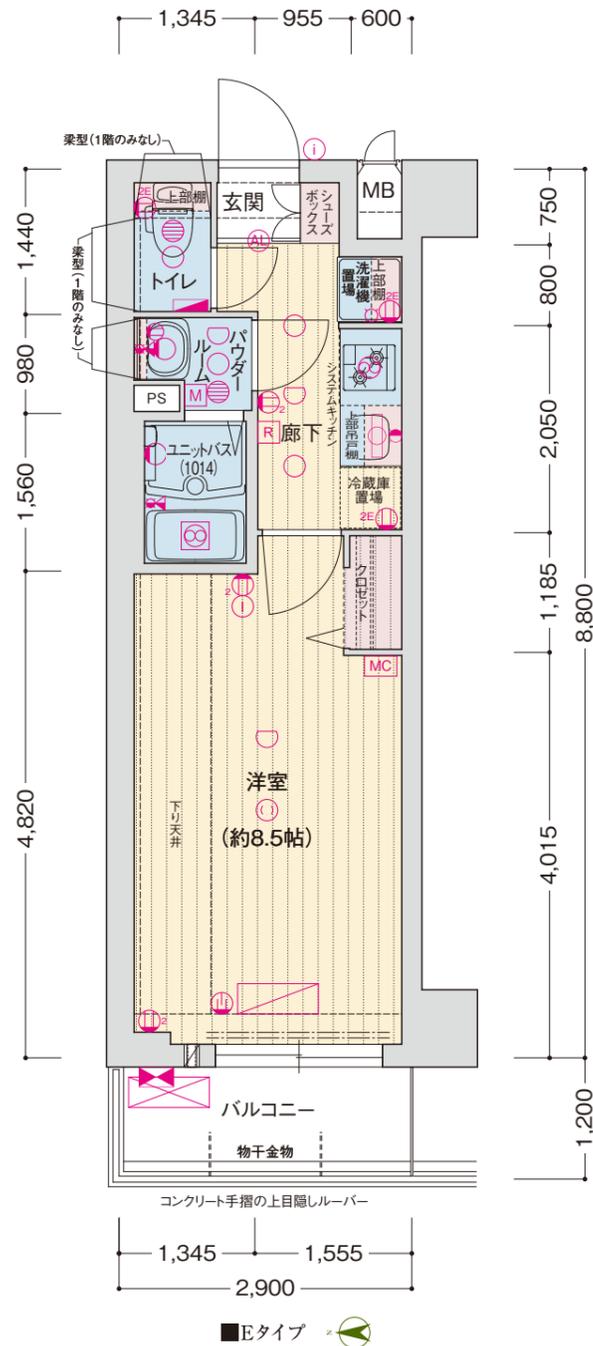
住居専有面積 / 25.52㎡
バルコニー面積 / 3.48㎡

◇Scale:約1/70 部分図:約1/100
※記載間取りは109号室のFタイプとなります。また、一部部分図のようになります。

7F	A	B	C	B'	D							
6F	A	B	C	B'	D						F	FI'
5F	A	B	C	B'	D				E'	F	FI'	
4F	A	B	C	B'	D		F1	E'	F	FI'		
3F	A	B	C	B'	D		E'	F1	E'	F	FI'	
2F	A	B	C	B'	D	F	E'	F1	E'	F	FI'	
1F	風除室・エントランスホール・ 自転車置場	B	B'	D		E	F	E'	F1	E'	F	FI'

EAST

WEST



- <凡例>
- ①1口コンセント
 - ②2口コンセント
 - ③アース付2口コンセント
 - ④エアコン用コンセント
 - ⑤マルチメディアコンセント (建設型Wi-Fiルーター付)
 - ⑥インターホン(子機)
 - ⑦インターホン(親機)
 - ⑧引掛シーリング
 - ⑨ダウンライト
 - ⑩オートライト
 - ⑪プラケット照明
 - ⑫棚下灯
 - ⑬熱感知器
 - ⑭分電盤
 - ⑮給湯器
 - ⑯レンジフード
 - ⑰浴室暖房換気乾燥機
 - ⑱副吸込口
 - ⑲水栓
 - ⑳混合水栓
 - ㉑シャワー付混合水栓
 - ㉒給湯器リモコン
 - ㉓浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ㉔カーテンレール(W)
 - MB メーターボックス
 - PS バイパスベース
 - エアコン(室内機)
 - エアコン(室外機)
 - クーラーズリープ+給気口(2段)
 - クーラーズリープ
 - VV プリンツ網戸

- <凡例>
- ①1口コンセント
 - ②2口コンセント
 - ③アース付2口コンセント
 - ④エアコン用コンセント
 - ⑤マルチメディアコンセント (建設型Wi-Fiルーター付)
 - ⑥インターホン(子機)
 - ⑦インターホン(親機)
 - ⑧引掛シーリング
 - ⑨ダウンライト
 - ⑩オートライト
 - ⑪プラケット照明
 - ⑫棚下灯
 - ⑬熱感知器
 - ⑭分電盤
 - ⑮給湯器
 - ⑯レンジフード
 - ⑰浴室暖房換気乾燥機
 - ⑱副吸込口
 - ⑲水栓
 - ⑳混合水栓
 - ㉑シャワー付混合水栓
 - ㉒給湯器リモコン
 - ㉓浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ㉔カーテンレール(W)
 - MB メーターボックス
 - PS バイパスベース
 - エアコン(室内機)
 - エアコン(室外機)
 - クーラーズリープ+給気口(2段)
 - クーラーズリープ
 - VV プリンツ網戸

F1_[4戸] type 1K

住居専有面積 / 25.52㎡
バルコニー面積 / 4.64㎡

◇Scale:約1/70 部分図:約1/100
※記載間取りは107号室のF1タイプとなります。また、一部部分図のようになります。

7F	A	B	C	B'	D								
6F	A	B	C	B'	D				F	FI'			
5F	A	B	C	B'	D				E'	F	FI'		
4F	A	B	C	B'	D				F1	E'	F	FI'	
3F	A	B	C	B'	D			E'	F1	E'	F	FI'	
2F	A	B	C	B'	D		F	E'	F1	E'	F	FI'	
1F	風除室・エントランスホール・自転車置場			B	B'	D	E	F	E'	F1	E'	F	FI'

EAST WEST

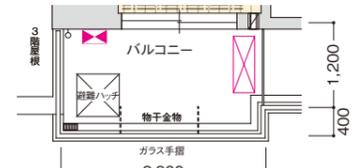
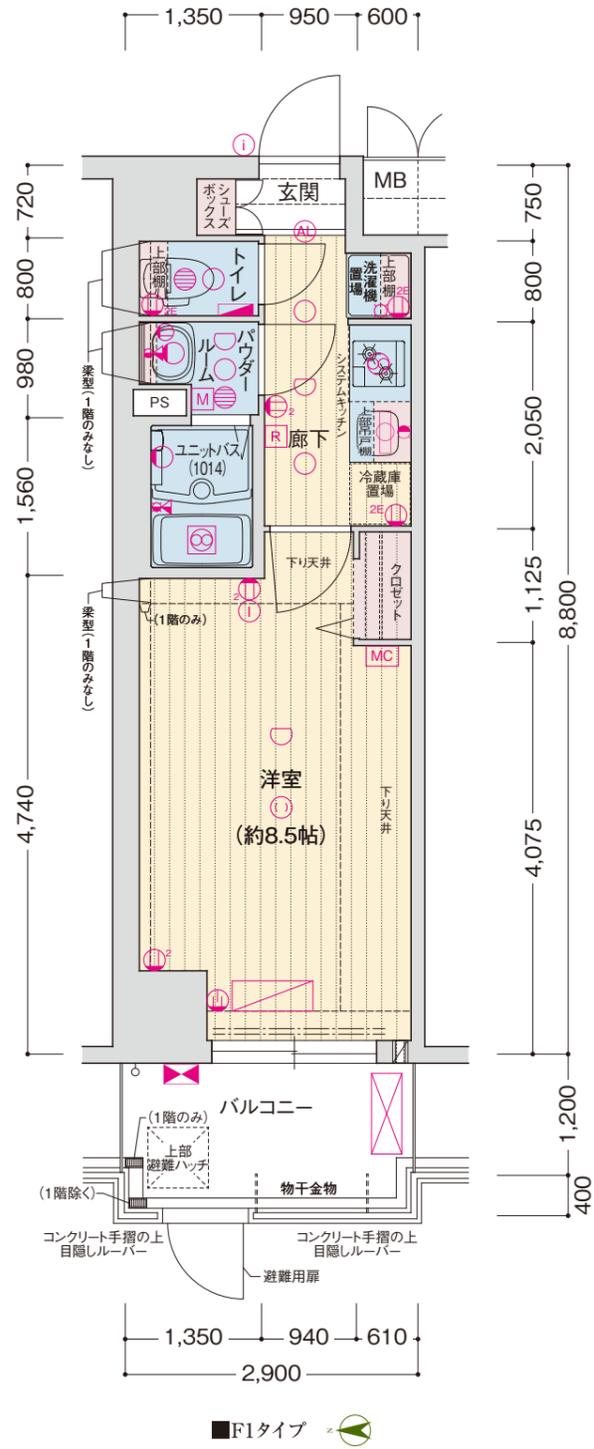
F1'_[6戸] type 1K

住居専有面積 / 25.52㎡
バルコニー面積 / 4.64㎡

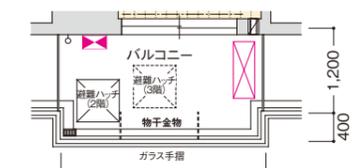
◇Scale:約1/70 部分図:約1/100
※記載間取りは110号室のF1'タイプとなります。また、一部部分図のようになります。

7F	A	B	C	B'	D								
6F	A	B	C	B'	D							F	FI'
5F	A	B	C	B'	D					E'	F	FI'	
4F	A	B	C	B'	D					F1	E'	F	FI'
3F	A	B	C	B'	D			E'	F1	E'	F	FI'	
2F	A	B	C	B'	D		F	E'	F1	E'	F	FI'	
1F	風除室・エントランスホール・自転車置場			B	B'	D	E	F	E'	F1	E'	F	FI'

EAST WEST

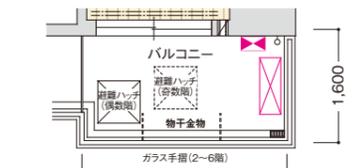
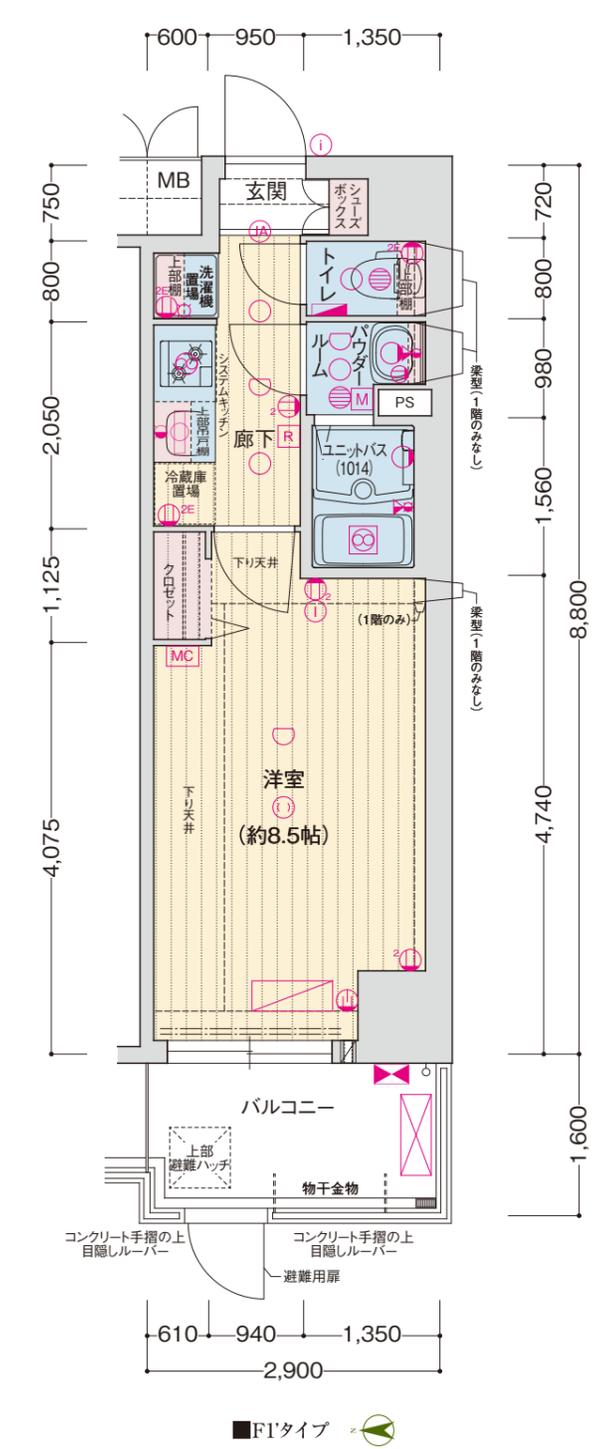


■F1タイプ 4階部分図



■F1タイプ 2・3階部分図

■F1タイプ



■F1'タイプ 2~6階部分図

■F1'タイプ

- <凡例>
- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ エアコン用コンセント ⑤ マルチメディアコンセント (増設型Wi-Fiルーター付)
 - ⑥ インターホン(子機) ⑦ インターホン(親機) ⑧ 引掛シーリング ⑨ ダウンライト ⑩ オートライト ⑪ プラケット照明
 - ⑫ 棚下灯 ⑬ 熱感知器 ⑭ 分電盤 ⑮ 給湯器 ⑯ レンジフード ⑰ 浴室暖房換気乾燥機 ⑱ 副吸込口 ⑲ 水栓 ⑳ 混合水栓 ㉑ シゃワー付混合水栓
 - ㉒ R 給湯器リモコン ㉓ M 浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉔ カーテンレール(W)
 - MB メーターボックス PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラーズリブ+給気口(2段) クーラーズリブ WW プリント網戸

- <凡例>
- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ エアコン用コンセント ⑤ マルチメディアコンセント (増設型Wi-Fiルーター付)
 - ⑥ インターホン(子機) ⑦ インターホン(親機) ⑧ 引掛シーリング ⑨ ダウンライト ⑩ オートライト ⑪ プラケット照明
 - ⑫ 棚下灯 ⑬ 熱感知器 ⑭ 分電盤 ⑮ 給湯器 ⑯ レンジフード ⑰ 浴室暖房換気乾燥機 ⑱ 副吸込口 ⑲ 水栓 ⑳ 混合水栓 ㉑ シゃワー付混合水栓
 - ㉒ R 給湯器リモコン ㉓ M 浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉔ カーテンレール(W)
 - MB メーターボックス PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラーズリブ+給気口(2段) クーラーズリブ WW プリント網戸

