

SWANS CITY OSAKA ESCREAT
SWANS SERIES No.45



THE OSAKA LIVE ARENA

SWANS CITY OSAKA ESCREAT



THE OSAKA LIVE ARENA

STRAIGHT LINE to

NAMBA
DIRECT 10 min

大阪都心に抱かれて。

無数に輝く街の灯が、地上の星空のように息づく西日本最大の都市、大阪。華やかな主要都心を自由自在に使いこなすための理想的な舞台として選ぶのは、OsakaMetro千日前線「新深江」駅徒歩3分という稀少な地。大阪東エリアに新たな価値を創造する「スワンズシティ大阪エスクレア」今ここに誕生。



大阪南のターミナルとして、
進化する「なんば」直結の価値。

ミナミの愛称で親しまれる国内有数の繁華街「なんば」。「関西空港」からの玄関口で、OsakaMetro御堂筋線・四つ橋線・千日前線、南海・近鉄・阪神線などが交わるターミナルであり、「大阪高島屋」や「なんばマルイ」の入った複合ビル、都市と自然が融合した「なんばパークス」などが林立しています。2023年11月には南海「なんば」駅前に約6,000㎡の「なんば広場」が誕生。多くの人々が行き交う空間として賑わっています。



有名ブランドショップや百貨店、
商店街が集積する「心斎橋」。

人気のショッピングゾーンとして知られる「心斎橋」。商店街には百貨店をはじめ、ファッション・グルメなど多彩なショップが連なり、御堂筋沿いにはブランドショップが軒を連ねています。西側に広がる「アメリカ村」は若者が集う大阪文化の発信地。また道頓堀川に掛かった9つの橋をくぐる「とんぼりパークルーズ」では巨大なグリコの看板や賑やかな街並みを眺めながら、ミナミの活気を感じることができます。



UMEDA 24 min

進化する「梅田・大阪」も、日常使いに。

関西最大の都心「梅田・大阪」はシンボリックなビルが並び建つ中枢エリア。街と駅が一体となった「大阪ステーションシティ」や、うめきた先行街区「グランフロント大阪」、「ヨドバシカメラマルチメディア梅田」や「LINKS UMEDA」が入った「ヨドバシ梅田タワー」等が集まっています。駅南西側の「大阪市中央郵便局」跡地には大型複合施設「JPタワー大阪」が開業。地下1階～6階の日本郵政不動産が運営する商業施設「KITTE大阪」が新たな賑わいを創出します。話題のうめきた2期「グラングリーン大阪」は緑豊かな「うめきた公園」を中心に、ビジネスから観光まで幅広いニーズを担う南街区、ホテルや商業施設が集まる北街区などで構成された、世界をリードする新たな都市空間です。



うめきた2期地区全景完成予想図 うめきた2期地区開発事業「グラングリーン大阪」公式HPより(2022年10月時点)(都市公園含む)



TENNOJI 14 min

鉄道・商業の一大ターミナル、「天王寺」が生活圏。

OsakaMetroやJR大阪環状線「天王寺」駅を中心に複数の駅や路線が交わる巨大ターミナル「天王寺」エリア。駅前周辺には商業施設「天王寺ミオ」や広大な売り場面積を誇る「あべのキューズモール」、地上300mの超高層ビル「あべのハルカス」などが建ち並び、華やかさと躍動に満ちあふれています。そんな都市風景の一角にある、緑に包まれた「天王寺公園」の入り口「てんしば」には芝生広場を中心に新感覚のショップが並び、一息つける憩いのスポットになっています。



TANIMACHI-9CHOME UEHOMMACHI 6 min

魅力ある「大阪上本町」「谷町九丁目」をはじめ、個性豊かな「鶴橋」エリアも身近に。

百貨店やホテル、大型複合施設なども集う大阪有数のターミナル「大阪上本町」「谷町九丁目」駅周辺。都心の賑わいや便利さが感じられる一方で、「生國魂神社」など風情ある寺社が点在し、大通りから一步入ると落ち着いた雰囲気の住宅街が広がっています。多彩な表情を持つ街のあちこちには個性的なお店も点在。ぶらりとまち歩きが楽しめます。また、その東に位置する「鶴橋」エリアも駅前に広がる商店街が人気を集め、若者や観光客など多くの人が行き交っています。



EXPO 2025 「大阪・関西万博」2025年開催迫る!

テーマは「いのち輝く未来社会のデザイン」、絶大なる経済効果に期待。

「2025年大阪・関西万博」は、2005年の愛・地球博に続き、20年ぶりに日本で開催される国際博覧会。国連が掲げる「SDGs(持続可能な開発目標)」達成の目標年である2030年まで残り5年となる2025年は、実現に向けた取り組みを加速するのに極めて重要な年です。大阪・関西万博は「いのち輝く未来社会のデザイン」をテーマとし、SDGsを2030年までに達成するためのプラットフォームを目指しています。また、経済効果は約2兆9,155億円に上ると予想されます。



経済波及効果
(試算値)

約2兆9,155億円

テーマ いのち輝く未来社会のデザイン

開催場所 大阪 夢洲(ゆめしま)

開催期間 2025年4月13日～10月13日(184日間)

入場者
想定規模 約2,820万人

※出典:EXPO2025大阪・関西万博公式Webサイト
※経済波及効果は経済産業省発表(2024年3月)※想定入場者数は大阪府HP(2024年5月)

日本初の「カジノ」開業が大きな話題に。

「大阪IR(統合型リゾート)」

「大阪IR(統合型リゾート)」は国際会議場や展示場、ホテル、レストラン、ショッピングモール、エンターテインメント施設、カジノなどで構成される一群の施設。万博後の夢洲を新たな賑わいの拠点とするため、2030年秋頃の開業を目指し公民連携して開発が進められる予定です。

予想される経済効果、
毎年約1兆1,400億円。
関西の未来への起爆剤に。



カジノを含む統合型リゾート(IR)完成予想図

3線3駅を起点とする、充実のアクセス。

現地からはOsakaMetro千日前線「新深江」駅、近鉄大阪線「今里」駅、OsakaMetro今里筋線「今里」駅の3線3駅が徒歩圏。最寄りの「新深江」駅から「なんば」駅へ直結、「天王寺」「梅田」へも好アクセスです。

OsakaMetro千日前線
「新深江」駅徒歩約3分

OsakaMetro千日前線「新深江」駅より
「なんば」駅へ直通10分

OsakaMetro千日前線「新深江」駅より
「天王寺」駅へ14分

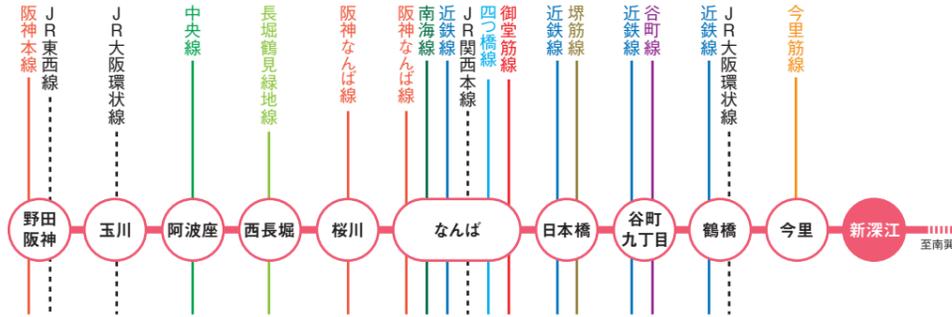
OsakaMetro千日前線「新深江」駅より
「梅田」駅へ24分

OsakaMetro今里筋線
 OsakaMetro千日前線
「今里」駅徒歩約7分

近鉄大阪線
「今里」駅徒歩約7分

多彩な路線に乗り換え可能なOsaka Metro千日前線

「新深江」駅のあるOsakaMetro千日前線は西に向かうと「なんば」駅を通って「野田阪神」へ。途中、市内を循環するJR大阪環状線をはじめ、JR各線、南海線、阪神各線、さらにOsakaMetro各線につながり、大阪空港や関西空港、ユニバーサルスタジオジャパンへも軽快なネットワークが実現します。



データに表れる、高い資産性の証明。全国でも有数のダイナミックシティ「大阪市」

■昼夜間人口比率
 通勤・通学人口流入が主要都市中第2位
 東京都(23区) 119.2% … 1位
 大阪市 104.4% … 2位
 名古屋市 102.0% … 3位

■大阪市の公示地価
 上昇傾向でますます資産価値が向上
 [2023年度] 2,828,807円/坪
 [2024年度] 3,117,369円/坪

■株式上場企業の本社数
 大阪市内
 …… 約**438**社

■大阪市内に本社・本店を置く株式上場企業
 コクヨ(株) / (株)キーンズ / (株)三社電機製作所 / 大末建設(株) / (株)森組 / 東洋建設(株) / 伊藤食品(株) / (株)バルグループホールディングス / ユニチカ(株) / (株)トーア紡コーポレーション / クリヤマホールディングス(株) / 山喜(株) / (株)ODKソリューションズ / (株)ベネフィットジャパン / 大阪有機化学工業(株) / 日本精化(株) / 扶桑化学工業(株) / (株)ソフト99コーポレーション / 武田薬品工業(株) / 塩野義製薬(株) / 森下仁丹(株) / 小野薬品工業(株) / 大日本塗料(株) / (株)ラウンドワン / ネクストウェア(株) / (株)マンダム / 日本インシュレーション(株) / 住友電気工業(株) / (株)三ツ星 / 東洋シャッター(株) / (株)ナガオカ / (株)テクノスマート / (株)モリタホールディングス / (株)ドウシシャ / (株)エスケイジャパン …他
 (一部抜粋・順不同) ※上場企業ササーチ(2024年4月掲載)

ASSET VALUE

■大阪市内の学校数
 大学数 … 13校(公立1校・私立12校)
 短大数 … 8校(私立8校)
 専修学校数 … 164校(公立1校・私立163校)

ACCESS



※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※交通所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間が異なります。また、乗り換え待ち時間は含まれておりません。(2024年4月調べ)

暮らしに便利な施設が徒歩圏に、市内の主要都心が生活圏に。 LOCATION

「スワンズシティ大阪エスクレア」周辺には便利なショッピング施設や公共施設、金融機関、医療機関など様々な生活施設が充実。また、「大阪・梅田」「なんば」「天王寺」など主要都心を生活圏とする価値が享受できます。



SHOPPING	ショッピング施設
ライフ 新深江店	…徒歩 4分(約 320m)
神路一番街商店街	…徒歩 5分(約 330m)
マクドナルド 新深江店	…徒歩 8分(約 640m)
キタドラッグ 今里店	…徒歩 9分(約 700m)
タイソウ 大今里店	…徒歩 9分(約 720m)
サンディ 今里店	…徒歩 12分(約 910m)

CONVENIENCE STORE	コンビニエンスストア
セブンイレブン 大阪新深江駅南店	…徒歩 3分(約 190m)
ファミリーマート 新深江駅前店	…徒歩 5分(約 390m)
ローソン 神路三丁目店	…徒歩 7分(約 530m)

BANK	金融施設
関西みらい銀行 今里支店	…徒歩 2分(約 150m)
尼崎信用金庫 今里支店	…徒歩 5分(約 350m)
三菱UFJ銀行深江 ATMコーナー	…徒歩 6分(約 420m)
みずほ銀行 今里支店	…徒歩 7分(約 520m)
永邦信用金庫 今里支店	…徒歩 8分(約 610m)
大阪商工信用金庫 今里支店	…徒歩 8分(約 610m)
三菱UFJ銀行 今里支店	…徒歩 9分(約 710m)
三井住友銀行 大今里西出張所	…徒歩 12分(約 900m)
大阪信用金庫 今里支店	…徒歩 12分(約 960m)

PUBLIC	公共施設
大阪府警東成警察署 新道橋交番	…徒歩 5分(約 390m)
東成今里郵便局	…徒歩 7分(約 550m)
大阪市立東成図書館	…徒歩 12分(約 890m)
大阪市消防局 東成消防署	…徒歩 12分(約 910m)
大阪市東成区役所	…徒歩 12分(約 940m)
大阪府 東成警察署	…徒歩 13分(約 990m)

PARK	公園
大今里公園	…徒歩 4分(約 280m)
大今里南公園	…徒歩 6分(約 420m)
大今里ふれあい公園	…徒歩 6分(約 460m)
今里西之口公園	…徒歩 8分(約 630m)
今里南公園	…徒歩 9分(約 720m)
新今里公園	…徒歩 11分(約 840m)

MEDICAL	医療施設
医療法人 中村医院	…徒歩 2分(約 120m)
医療法人 まえだクリニック	…徒歩 3分(約 170m)
医療法人 新名眼科	…徒歩 4分(約 300m)
米谷歯科医院	…徒歩 5分(約 400m)
医療法人 山崎診療所	…徒歩 6分(約 460m)
和島デンタルクリニック	…徒歩 7分(約 550m)
松崎病院	…徒歩 12分(約 900m)
医療法人 朋愛会 朋愛病院	…徒歩 13分(約 970m)
生野中央病院	…徒歩 18分(約 1,380m)

LIFE INFORMATION

※徒歩分数は地図上での概算距離を80mあたり1分として算出。自転車分数は地図上での概算距離を250mあたり1分として算出。端数は切り上げて表示しています。※掲載の環境写真は2024年5月に撮影したものです。



ライフ 新深江店



セブンイレブン 大阪新深江駅南店



マクドナルド 新深江店



神路一番街商店街



東成今里郵便局



大阪市東成区役所



医療法人 朋愛会 朋愛病院

SYMBOLIC FACADE

存在感が際立つ、
新たなランドマーク。

地上14階建・総戸数104戸の「スワンズシティ大阪エスクレア」は、大阪東エリアに新たな風景を創造。水平ラインを基調としながら、マリオンと素材の異なる手摺のコントラストにより、シャープさや安定感を演出。個性的でスタイリッシュな印象を与えるランドマークデザインを採用しています。



ENTRANCE HALL

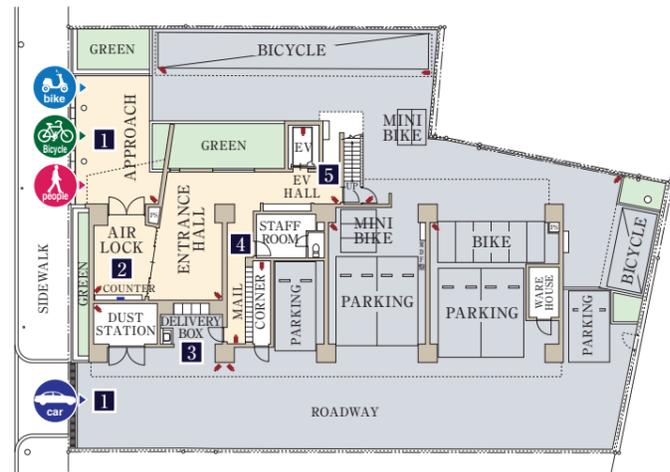
品格の中にも穏やかさが漂う、
上質な迎賓空間。

館内に一歩足を踏み入ると、そこは洗練されたシティホテルのロビーを思わせるエントランスホール。品格の中にも穏やかさが漂う空間で住まう方を包み込み、上質な私邸領域を予感させる迎賓空間を創造しています。

LAND PLAN

1 住まう方の安全に配慮した歩車分離動線

マンション出入り時に歩行者と車の動線がクロスすることがないよう、安全に配慮した歩車分離動線を採用しています。



※ランドプランイメージイラスト

2 オートロックシステム

都市生活の日常をしっかりガードする、安全なオートロックシステムを採用。住戸内のモニター付ハンズフリーインターホンにて、来訪者を音声と映像で確認した後、エントランスホールの自動ドアを開錠します。



オートロック操作盤

3 宅配ボックス

不在時に届いた荷物を保管する便利な宅配ボックスを採用。24時間対応なのでいつでも取り出せます。



宅配ボックス

4 メールボックス

メールボックスは郵便物を安全に受け取れる前入後出のウォールスルータイプ。防犯性を考慮し、ダイヤル施錠ができるタイプを採用しました。



メールボックス

5 エレベーター前モニター

防犯効果を発揮する防犯カメラをエレベーター内に設置。内部の様子を1階エレベーター前のモニターで確認できます。



EV前モニター

防犯カメラ

敷地内の随所に防犯カメラを設置し、犯罪やいたずら行為などへの抑止力を向上。都心での安心・安全なマンションライフを実現します。



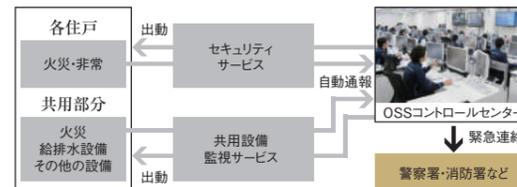
防犯カメラ

※掲載の写真はすべて参考写真です。

SECURITY

大阪ガスセキュリティサービスの24時間遠隔監視システム。

火災感知器やセキュリティインターホンの非常呼び出しボタンなどで、大阪ガスセキュリティサービスのコントロールセンターに自動通報。警備員が駆けつけ、迅速・的確な対応が受けられます。



※警備システム概念図

大阪ガスセキュリティサービス株式会社

AFTER FOLLOW

住宅瑕疵担保責任保険加入への取り組み。

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」により、事業者の瑕疵担保責任及びこの瑕疵担保責任を確実に履行するための実質確保措置が義務付けられました。当物件は、住宅瑕疵担保責任保険に申請済みであり、保険加入にあたっては、施工の段階から厳密な検査が行われています。

住宅瑕疵担保責任保険法人

ハウスプラス住宅保証株式会社

PLANNING

都市生活のニーズに応える行き届いた私邸のクオリティ。

A TYPE [1LDK]

住居専有面積 **29.62m²** (約8.96坪)
 バルコニー面積…… **5.88m²** (約1.77坪)
 合計面積…… **35.50m²** (約10.73坪)



玄関

御影石の上がり框が高級感を感じさせる玄関。人の動きを感知して自動でライトが点灯するオートライトセンサーを設置しています。



セキュリティ

各戸の玄関ドアには、膨大な鍵連い数でピッキングを防止するディンプルキーをはじめ、外部からのこじあけなどに対抗する鍵付デッドボルト、防犯サムターンなど、強固なセキュリティアイテムを採用。また、押す・引くだけの操作でドアの開閉ができるプッシュプルドアハンドルを採用しました。来客時にはエントランスの訪問者を顔と音声で確認できるハンズフリーインターホンを備えています。



玄関ドア



ハンズフリーインターホン



防犯サムターン・鍵付デッドボルト

ミラー付シューズボックス

ブーツ、スニーカーはもちろん傘や小物類まで収納できる大容量のミラー付シューズボックスをご用意しました。(A・C・Dタイプ)



シューズボックス

クローゼット

室内にはクローゼットをご用意。ハンガーパイプと棚板を備えているので、衣類や小物類をスッキリ収納できます。



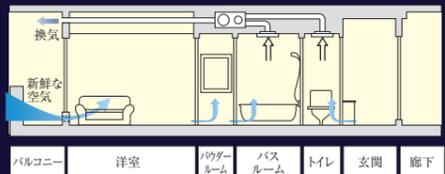
クローゼット

すっきりとした空間を生むアウトポール設計。

構造柱を屋外に設け室内のコーナーから柱型をなくしたアウトポール設計を採用。室内の隅々まですっきりしているため開放感があり、家具等のレイアウトも自由に行っていました。

住戸内を常にクリーンな空気で満たす24時間換気システム

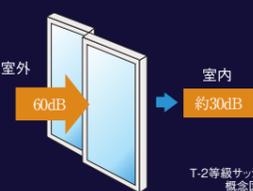
屋外の新鮮な空気を取り入れ、室内の空気を排出する24時間換気システムを導入。浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付)によって常に換気が行われるので、臭いやほこりをためず、シックハウス対策や結露・カビを抑える効果があります。



24時間換気システム概念図

T-2等級の防音サッシを採用

室内の快適性を高めるため、バルコニー側開口部にはT-2等級の防音サッシを採用しています。外部からの音を約30dB(デシベル)低減します。



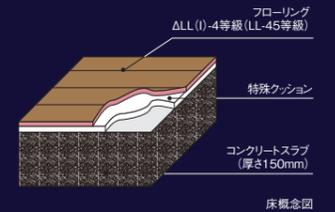
シックハウス対策を施して健康に配慮

シックハウスへの対策として、全居室のクロス、建具、接着剤、床材に至るまで、最上級のF☆☆☆☆基準の商品を採用しています。※遊離ホルマリン放出量に従ってF☆☆☆☆・F☆☆☆・F☆☆☆と区分して表示されます。F☆☆☆☆は建築基準法で規制する建材において、ホルムアルデヒドの放出量が一番少ない最上級の商品です。

STRUCTURE

遮音性に優れたフローリングを採用

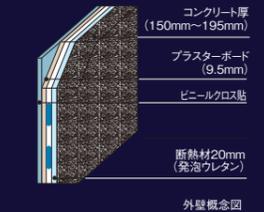
上下階の気になる生活音を軽減するため、厚さ150mmのコンクリートスラブ(一部置床)に、遮音性能に優れたΔLL(I)-4等級(LL-45等級)のフローリングを採用しています。



フローリング ΔLL(I)-4等級(LL-45等級) 特殊クッション コンクリートスラブ(厚さ150mm) 床概念図

室内を快適に保つ断熱効果の高い外壁コンクリート

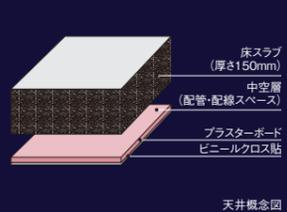
外壁コンクリートの厚さは150mm~195mmを確保。さらに、発泡硬質ウレタンフォームの断熱材を20mmの厚さで吹き付けています。



コンクリート厚(150mm~195mm) プラスターボード(9.5mm) ビニールクロス貼 断熱材20mm(発泡ウレタン) 外壁概念図

躯体品質と遮音性を高める二重天井。

天井は上階の床スラブとの間にスペースを設けた二重天井としました。躯体品質を高めるとともに、上階からの生活音も低減します。



床スラブ(厚さ150mm) 中空層(配管・配線スペース) プラスターボード ビニールクロス貼 天井概念図

MULTIMEDIA

安心快適な高速インターネット「Wi-Fi 6」が使い放題

月額0円で使い放題

Wi-Fi 6 5G時代の高速Wi-Fi規格



速い!強い!省エネ!

データ転送速度が約1.5倍にさらにこれまでのWi-Fi規格でありがたかった「通信の混雑」が抑えられ、強い、多量の機器同時接続で、快適なWi-Fi環境を構築できます。



エアコン(1台/1戸) 全戸標準装備

リモコン付きのエアコンを標準装備しました。住み始めた日から、毎日快適な都市生活をお過ごしいただけます。



トイレ

※掲載の設備写真はモデルルームで撮影したものです。(一部メーカー参考写真) ※掲載の鳥獣図は、設計図面を基に描き起こしたもので、色調・色彩・仕様等は実際とは異なる場合があります。一部の設備等は表現をしております。家具・備品・観葉植物等につきましては販売価格に含まれておりません。

A・A' type

[1LDK] scale 約1/60

住居専有面積 **29.62m²** (約8.96坪)
 バルコニー面積…… **5.88m²** (約1.77坪)
 合計面積…… **35.50m²** (約10.73坪)

■ A'タイプは、掲載図面の反転となります。

	WEST							
14F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
13F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
12F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
11F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
10F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
9F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
8F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
7F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
6F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
5F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
4F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
3F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
2F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
1F	風除室	エントランスホール	管理事務室	駐車場				

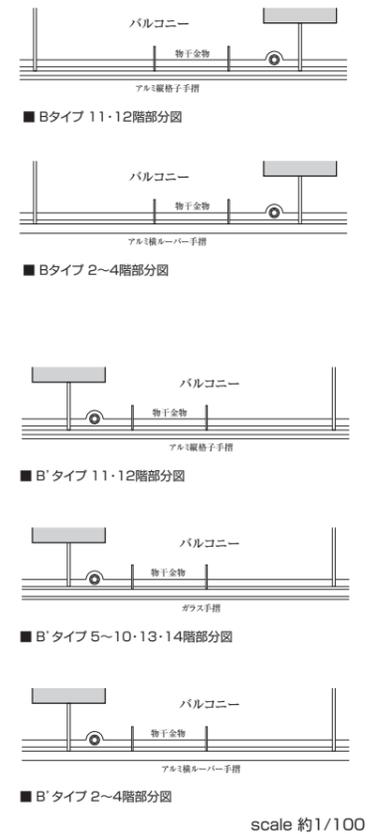
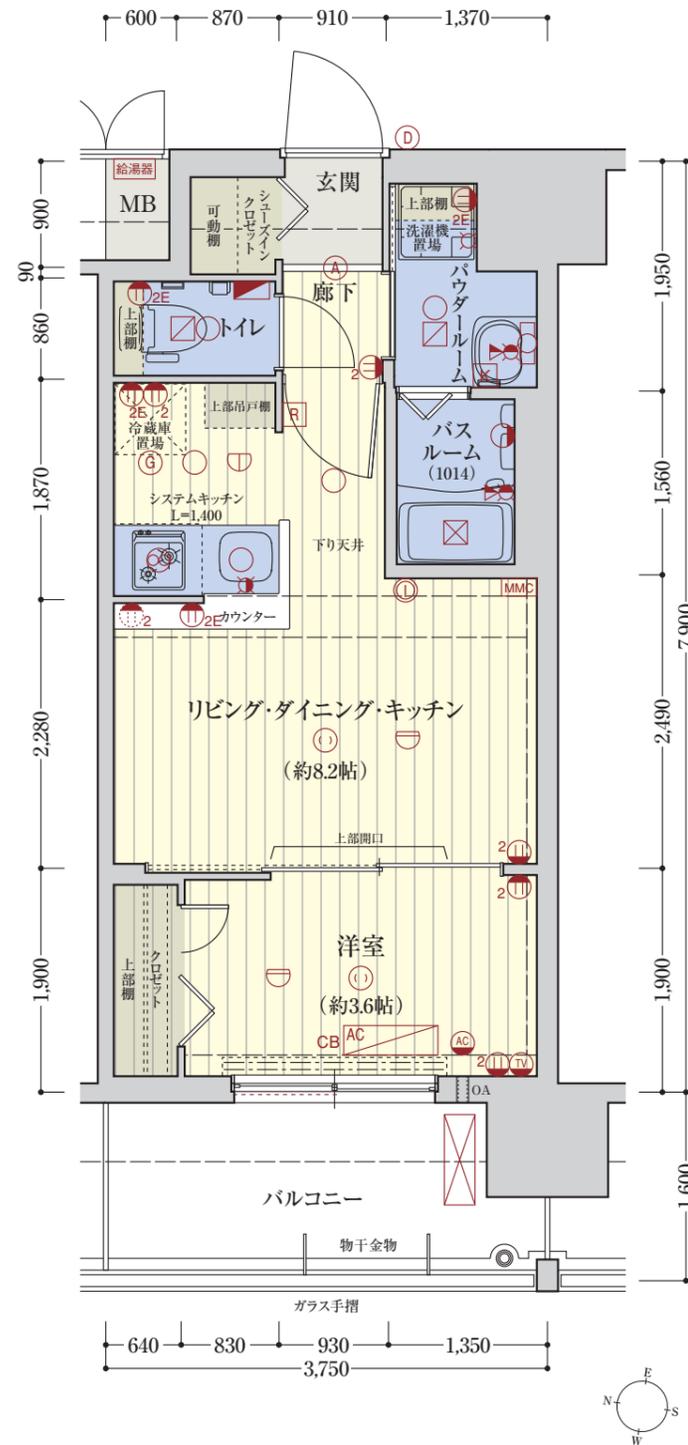
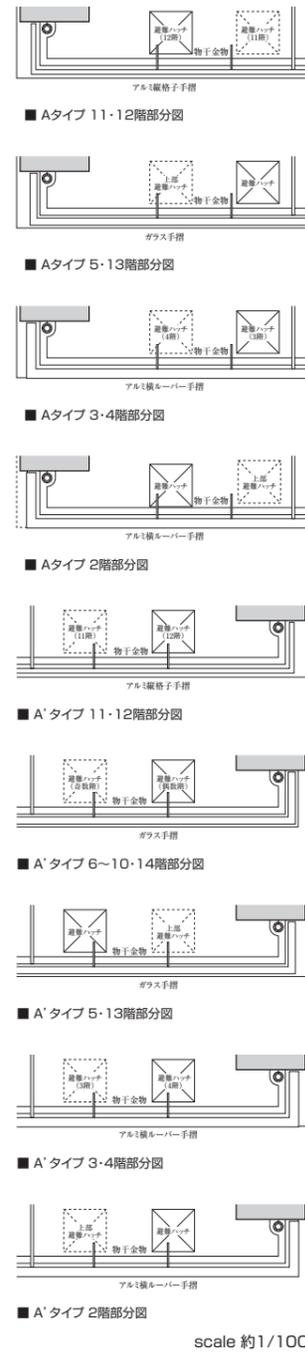
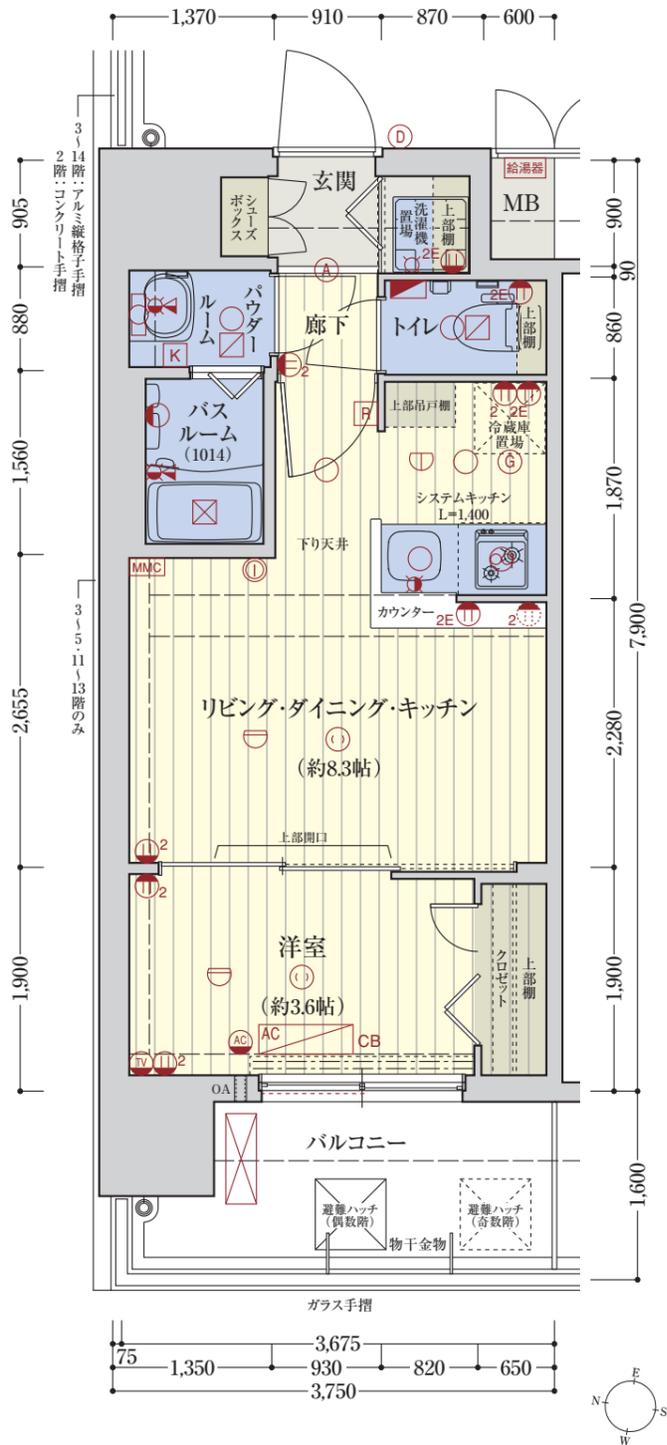
B・B' type

[1LDK] scale 約1/60

住居専有面積 **29.62m²** (約8.96坪)
 バルコニー面積…… **6.00m²** (約1.81坪)
 合計面積…… **35.62m²** (約10.77坪)

■ B'タイプは、掲載図面の反転となります。

	WEST							
14F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
13F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
12F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
11F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
10F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
9F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
8F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
7F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
6F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
5F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
4F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
3F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
2F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
1F	風除室	エントランスホール	管理事務室	駐車場				



■ 凡例
 マルチメディアコンセント
 アース付20コンセント
 アース付20コンセント
 エアコン用コンセント
 インターホン(子機)
 テレビアクトレット
 20コンセント
 アース付20コンセント
 エアコン用コンセント
 インターホン(子機)
 分電盤
 混合水栓
 シャワー付混合水栓
 給水栓
 差動式熱感知器
 定温式熱感知器
 ガス漏れ警報器ベース
 給湯器
 給湯器リモコン
 浴室換気暖房乾燥機リモコン

モニター付インターホン(親機)
 引掛けシーリング
 ブラケットライト
 ダウンライト
 オートライト
 キャビネットライト
 レンジフード
 副吸込口
 浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付)
 エアコン(室内機)
 エアコン(室外機)
 カーテンボックス+カーテンレール(W)
 梁・下り天井
 網戸
 MB
 メーターボックス
 エアコンスリッパ+給気口
 縦樋

C·C' type

[1K] scale 約1/60

住居専有面積 **22.51m²** (約6.80坪)
 バルコニー面積…… 4.56m² (約1.37坪)
 合計面積…… **27.07m²** (約8.18坪)

■ C'タイプは、掲載図面の反転となります。

	WEST							
14F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
13F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
12F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
11F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
10F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
9F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
8F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
7F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
6F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
5F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
4F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
3F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
2F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
1F	風除室		エントランスホール		管理事務室		駐車場	

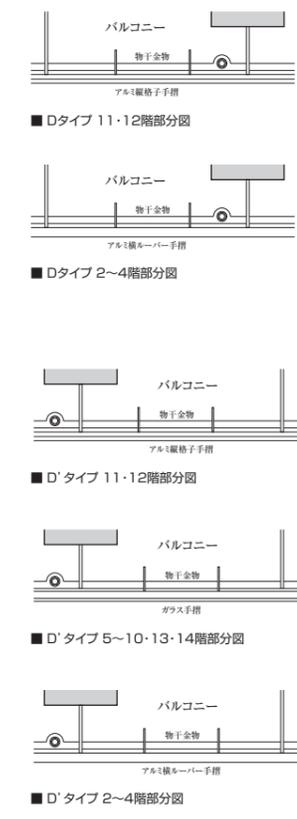
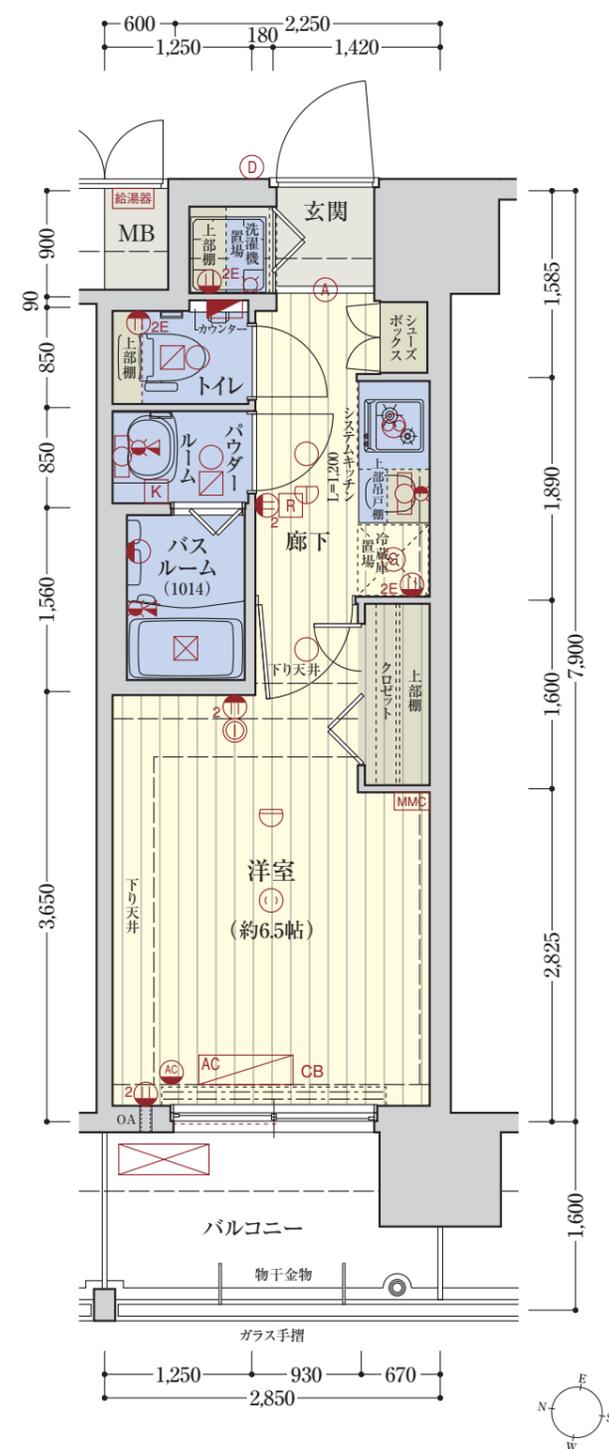
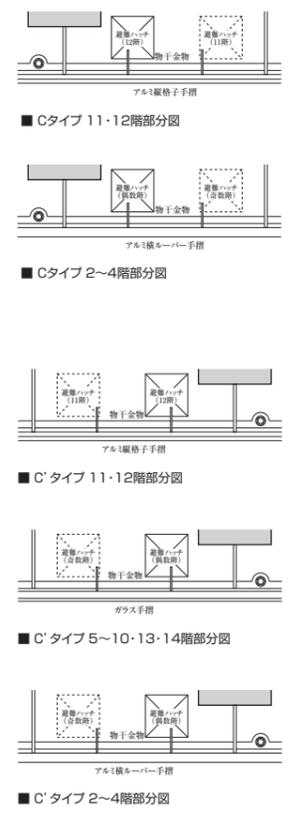
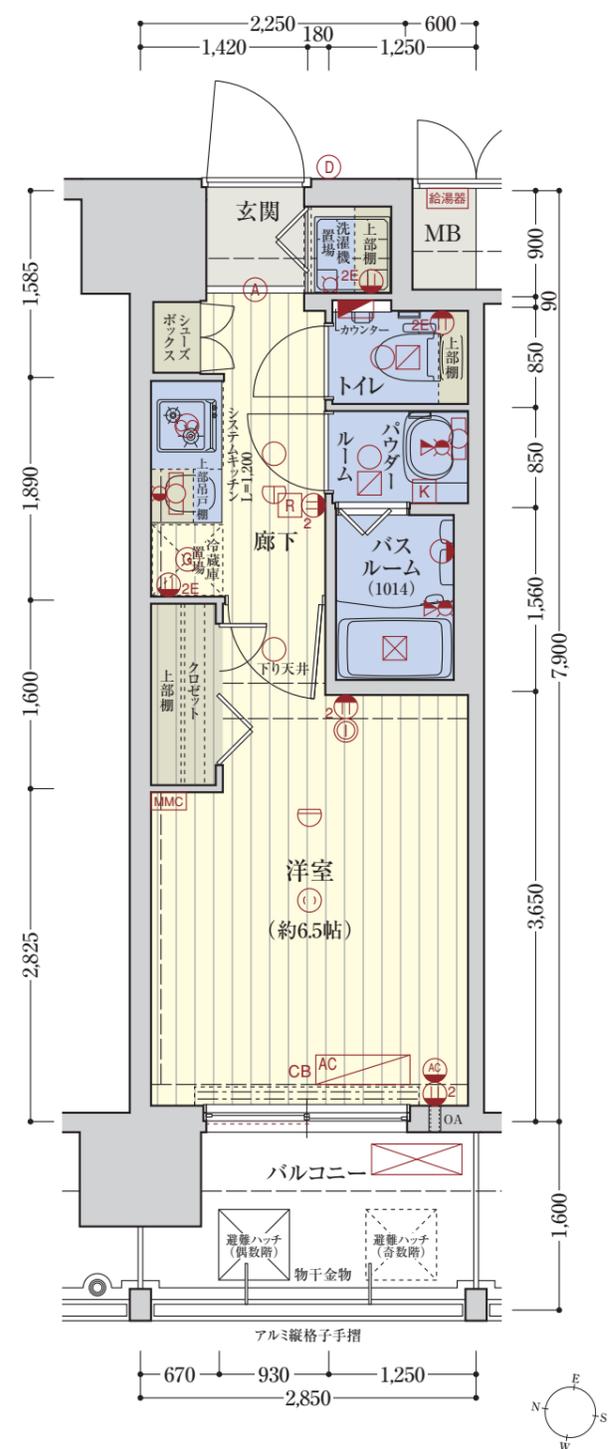
D·D' type

[1K] scale 約1/60

住居専有面積 **22.51m²** (約6.80坪)
 バルコニー面積…… 4.56m² (約1.37坪)
 合計面積…… **27.07m²** (約8.18坪)

■ D'タイプは、掲載図面の反転となります。

	WEST							
14F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
13F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
12F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
11F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
10F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
9F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
8F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
7F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
6F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
5F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
4F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
3F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
2F	A	B	C	D	D'	C'	B'	A'
1F	風除室		エントランスホール		管理事務室		駐車場	



- 凡例
- マルチメディアコンセント
- テレビアウトレット
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- インターホン(子機)
- モニター付インターホン(親機)
- 引掛けシーリング
- ブラケットライト
- ダウンライト
- オートライト
- キャビネットライト
- レンジフード
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)
- 分電盤
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 差動式熱感知器
- 定温式熱感知器
- ガス漏れ警報器ベース
- 給湯器
- 給湯リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- エアコン(室内機)
- エアコン(室外機)
- カーテンボックス+カーテンレール(W)
- 梁・下り天井
- 網戸
- メーターボックス
- エアコンスリッパ+給気口
- 縦樋

