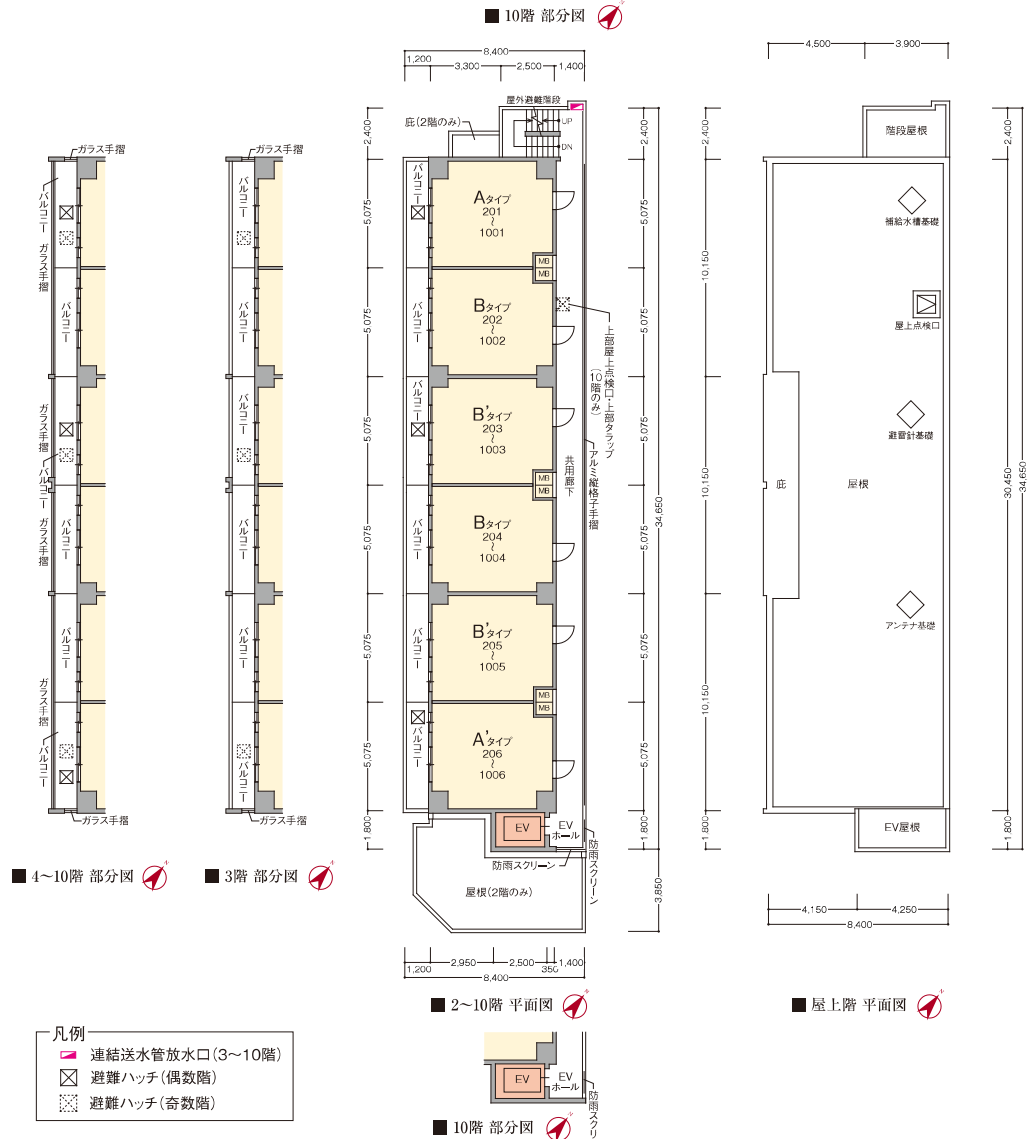
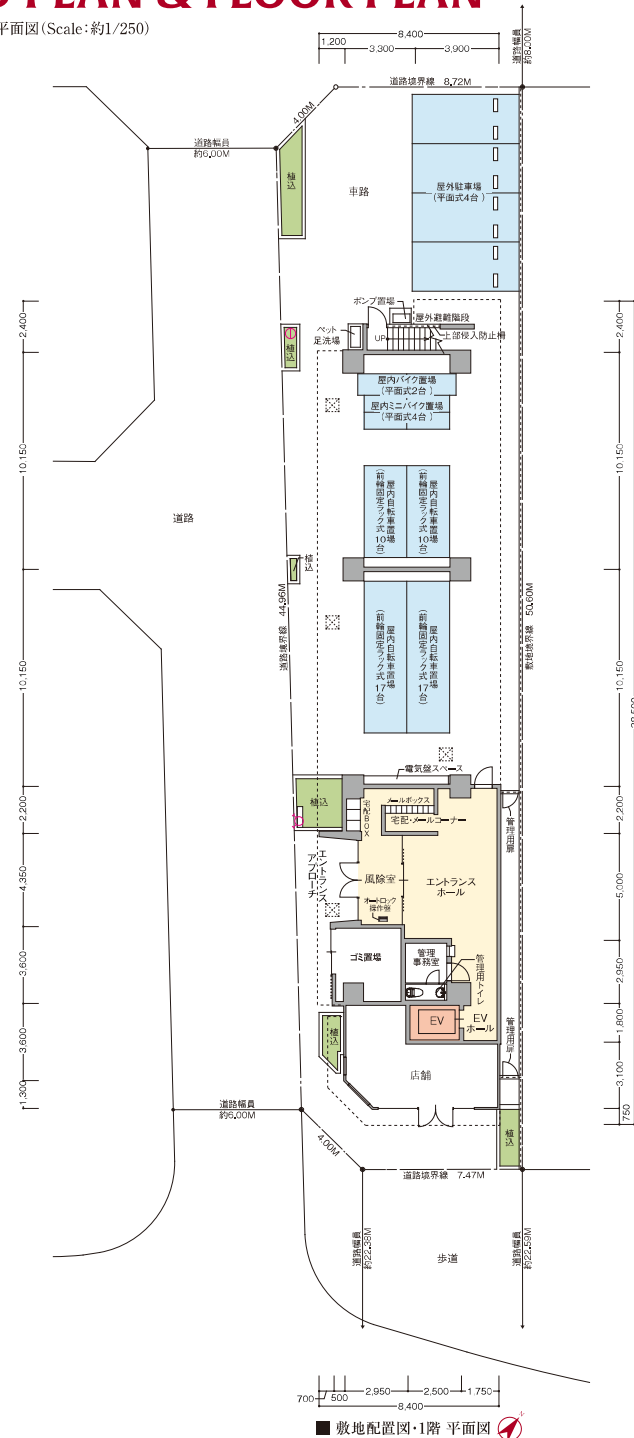
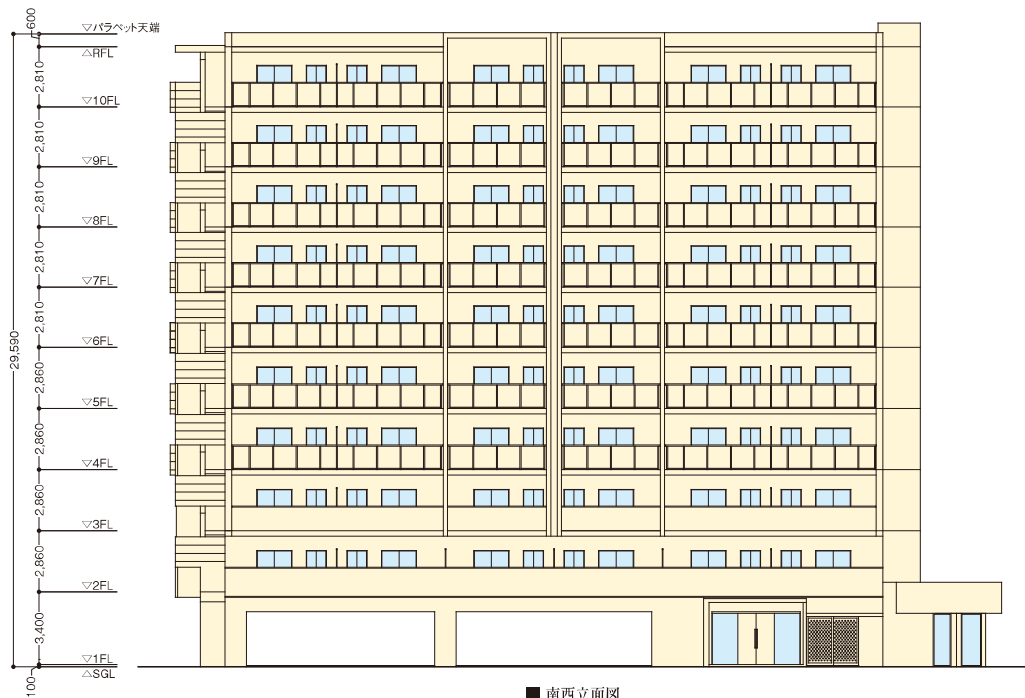


# LAND PLAN & FLOOR PLAN

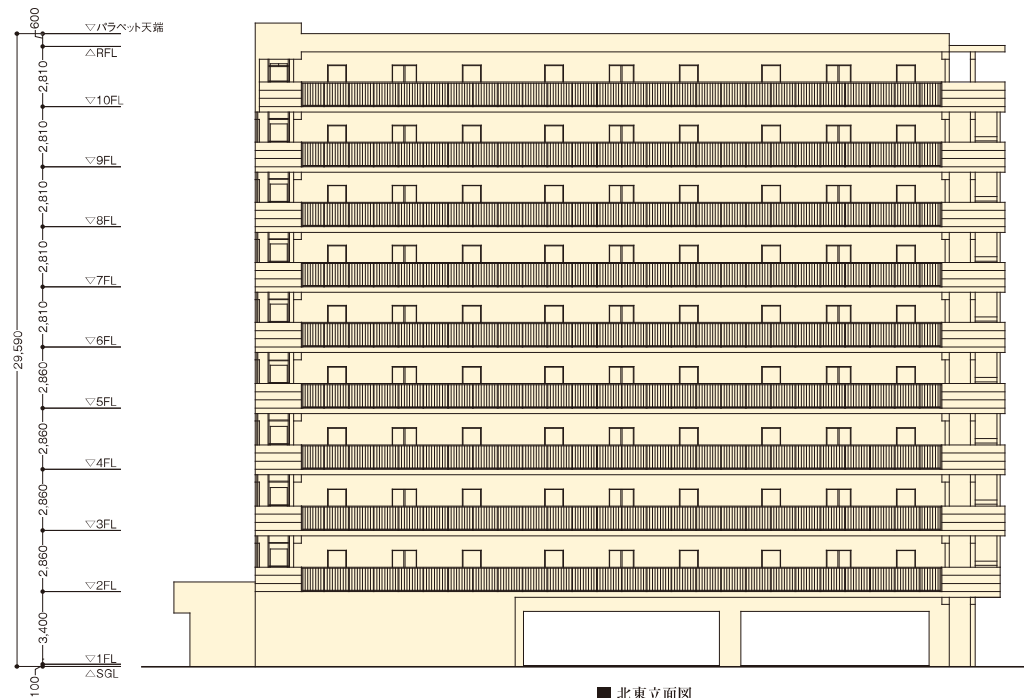
敷地配置図・各階平面図 (Scale: 約1/250)



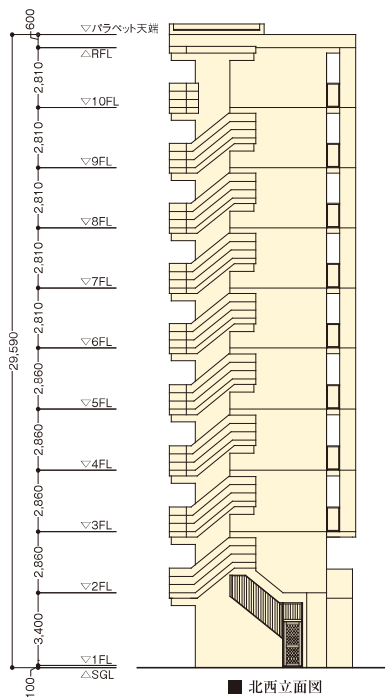
# ELEVATION PLAN 立面图 (Scale: 約1/250)



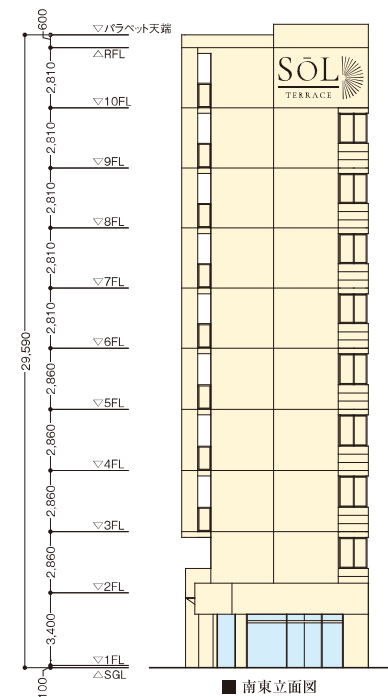
■ 南西立面图



■ 北東立面图



■ 北西立面图



■ 南東立面图

# ROOM PLAN 間取り図

**A<sub>[9F]</sub> type 1LDK** 住居専有面積 / 29.43㎡  
バルコニー面積 / 6.09㎡

◇部分図:約1/70 部分図:約1/80

**A'<sub>[9F]</sub> type 1LDK** 住居専有面積 / 29.43㎡  
バルコニー面積 / 6.09㎡

◇部分図:約1/80  
※記載間取りはAタイプとなります。  
※AタイプはAタイプの反転タイプとなり、一部部分図のようになります。  
(部分的に反転されない箇所があります)

10F	A	B	B'	B	B'	A
9F	A	B	B'	B	B'	A
8F	A	B	B'	B	B'	A
7F	A	B	B'	B	B'	A
6F	A	B	B'	B	B'	A
5F	A	B	B'	B	B'	A
4F	A	B	B'	B	B'	A
3F	A	B	B'	B	B'	A
2F	A	B	B'	B	B'	A
1F	バイク・バイク 駐留室	自転車駐留場	認定 エレベーターホール			

SOUTHWEST

**B<sub>[18F]</sub> type 1LDK** 住居専有面積 / 29.43㎡  
バルコニー面積 / 6.09㎡

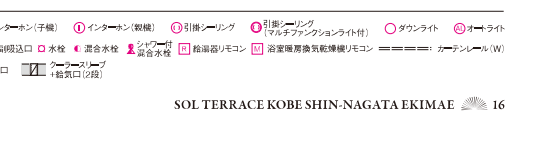
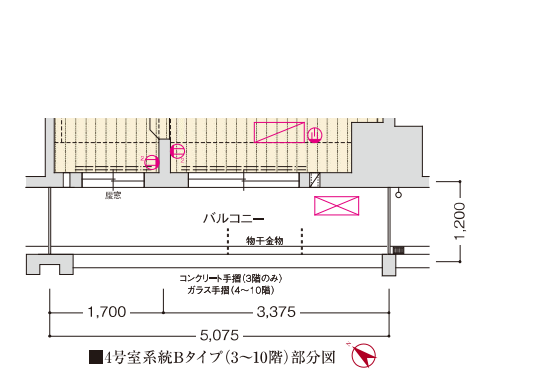
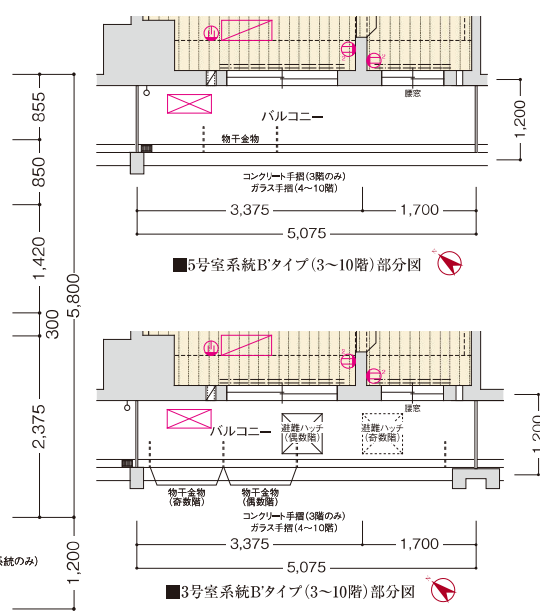
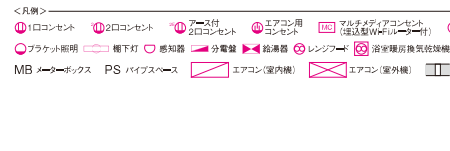
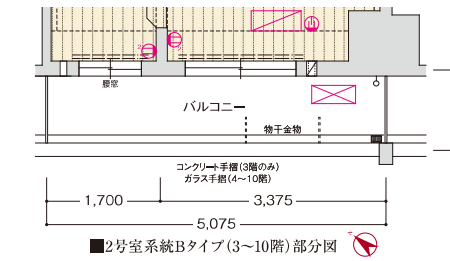
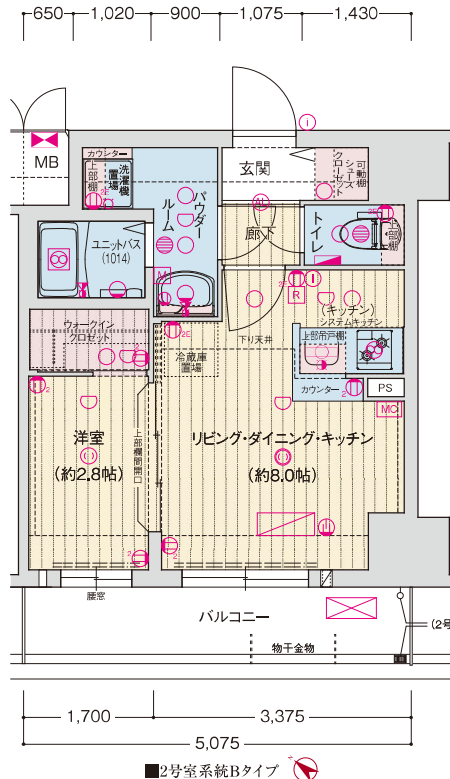
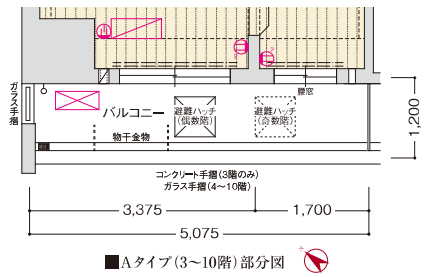
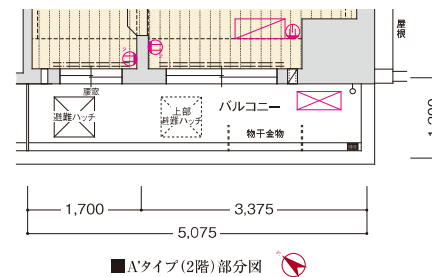
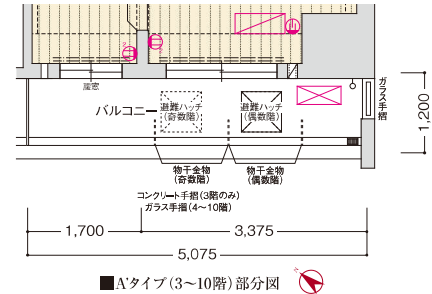
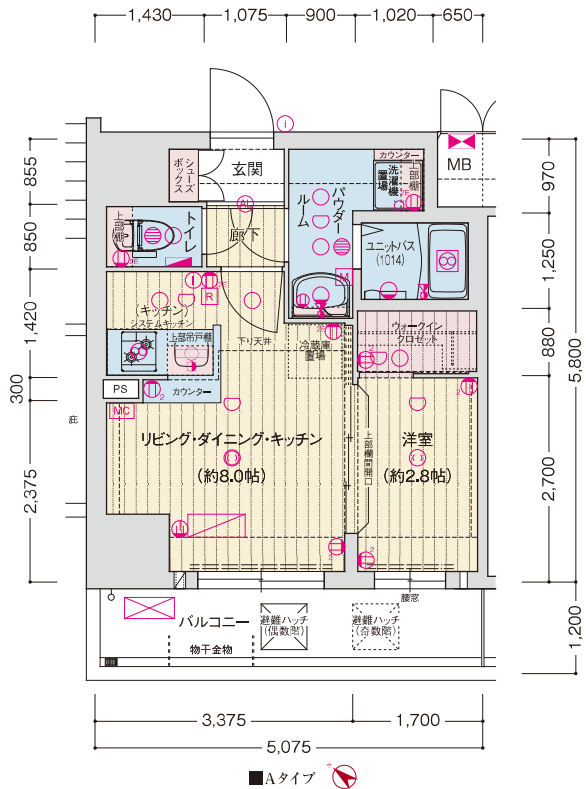
◇部分図:約1/70 部分図:約1/80

**B'<sub>[18F]</sub> type 1LDK** 住居専有面積 / 29.43㎡  
バルコニー面積 / 6.09㎡

◇部分図:約1/80  
※記載間取りは2号室系統のBタイプとなります。  
※3号室系統のBタイプは一部部分図のようになります。  
※5号室系統のBタイプはBタイプの反転タイプとなり、一部部分図のようになります。  
(部分的に反転されない箇所があります)  
※9号室系統のBタイプはBタイプの反転タイプとなり、一部部分図のようになります。  
(部分的に反転されない箇所があります)

10F	A	B	B'	B	B'	A
9F	A	B	B'	B	B'	A
8F	A	B	B'	B	B'	A
7F	A	B	B'	B	B'	A
6F	A	B	B'	B	B'	A
5F	A	B	B'	B	B'	A
4F	A	B	B'	B	B'	A
3F	A	B	B'	B	B'	A
2F	A	B	B'	B	B'	A
1F	バイク・バイク 駐留室	自転車駐留場	認定 エレベーターホール			

SOUTHWEST



<凡例>  
 ①ロコソケット ②コンセント ③アース付 ④エアコン用 ⑤マルチメディアコンセント ⑥インナー(電子機器) ⑦インナー(照明) ⑧引掛シーリング ⑨引掛シーリング(マルチファンクションライト付) ⑩ダウンライト ⑪オートライト  
 ⑫フラット照明 ⑬棚下灯 ⑭感知器 ⑮分電盤 ⑯給湯器 ⑰レンジフード ⑱浴室換気乾燥暖房機 ⑲換気扇 ⑳水栓 ㉑混合水栓 ㉒混合水栓 ㉓給湯器リモコン ㉔浴室換気乾燥暖房機リモコン ㉕カーテンレール(W)  
 MB ネットボックス PS バイパススペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) 給排水 給排水(2段)

<凡例>  
 ①ロコソケット ②コンセント ③アース付 ④エアコン用 ⑤マルチメディアコンセント ⑥インナー(電子機器) ⑦インナー(照明) ⑧引掛シーリング ⑨引掛シーリング(マルチファンクションライト付) ⑩ダウンライト ⑪オートライト  
 ⑫フラット照明 ⑬棚下灯 ⑭感知器 ⑮分電盤 ⑯給湯器 ⑰レンジフード ⑱浴室換気乾燥暖房機 ⑲換気扇 ⑳水栓 ㉑混合水栓 ㉒混合水栓 ㉓給湯器リモコン ㉔浴室換気乾燥暖房機リモコン ㉕カーテンレール(W)  
 MB ネットボックス PS バイパススペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) 給排水 給排水(2段)

# OUTLINE & FINISHING LIST

概要・仕上表

MEMO

## ■ 建築概要

名 称	棟	ノルテラスKOBEBE新長田駅前
名 在 地	地 址	神戸市長田区神楽町六丁目102番2 神戸市東灘区舞子山手通「新長田」(駅徒歩1分、山陽電気鉄道本線、阪神神戸高速線 西代 駅徒歩8分)
地 域 ・ 地 区	地 域	25歳未満地域・非防火地域・新長田地区(45m以下)、 眺望景観形成地域・景観形成市民協定・宅地造成等工事規制区域
地 敷 面 積	㎡	544.86㎡(登記簿面積・実測面積・売買対象面積・建築確認対象面積)
建 築 面 積	㎡	280.21㎡
建 築 基 床 面 積	㎡	1,854.01㎡
容 積 率	%	299.94%(法定300%)
建 築 規 模	%	51.42%(法定90%)
総 戸 数	戸	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上10階建 54戸+店舗1戸

建 築 確 認 番 号	第106確認建築GBRC00033号(令和6年6月28日)
私 取 扱 担 当	なし
開 取 扱	ILDK
住 居 非 有 面 積	29.03㎡
パ ル コ ニ ー 面 積	6.09㎡
分 譲 後 の 権 利 形 態	敷地は専有面積持分比率による所有権の共有、建物は区分所有。 1/4分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理委託者 (株式会社ワールドプラス)に委託。
管 理 形 態	管理組合(株式会社ワールドプラス)に委託。
管 理 以 外 の 勤 務 形 態	通勤(巡回管理方式)
竣 工 日 付	2025年10月下旬
建 屋 主 体	株式会社TURUYOMI HOLDINGS
設 計 ・ 監 理	株式会社同分建築設計事務所
構 造 監 理	株式会社アイエムエッチー級建築士事務所
施 工 会 社	株式会社IWA/TUTTI BLD.
管 理 会 社	株式会社ワールドプラスリテイネ、株式会社ワールドプラス
設計 図 書 取 扱 場 所	管理事務室
住宅 設備 取 扱 場 所	株式会社ハッスジメン

## ■ 設備概要(共用部分)

電 気	気	関西電力株式会社
給 水	水	大阪ガス株式会社
給 排 水	水	市営水道
防 災 ・ 防 犯	火	公共下水道へ直接放流 オートロックシステム・防犯カメラ・自動火災報知設備・非常用照明・誘導灯・消火器・ 避難経路管理設備(3~10階のみ)・避難ハッチ・避難計設備設置
ゴ ミ 処 理	理	敷地内ゴミ置場設置
エレベーター	機	9人乗り1基(90m/min)
駐 車 場	場	4台(屋外平面式)
バイク置場	場	2台(屋内平面式)
ミニバイク置場	場	4台(屋内平面式)
自転車置場	場	51台(屋内前輪固定ラック式)
その他	他	ペット足洗い場・メールボックス・宅配ボックス・掲示板・オートロック操作盤設置

## ■ 設備概要(専有部分)「ILDK」

電 気	気	戸別メーター
ガ ス	ス	戸別メーター
給 水	水	戸別メーター(システムキッチン・バスルーム・洗面洗面化粧台・トイレ・洗濯機置き場に給水)
給 排 水	水	ガス給湯器(85分)によるシステムキッチン・バスルーム・洗面洗面化粧台に給湯
防 災 ・ 防 犯	火	バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに調湿脱臭システムキッチンにレンジフード設置 ドアスコop・ドアガード・自動火災報知設備
冷 暖 房 設 備	機	オートロックシステム・ホストシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置 リビングダイニングに冷暖房機1基設置
照 明 設 備	機	玄関にオートライト、トイレ・パウダールーム・バスルーム・キッチン・システムキッチン・洗面洗面化粧台・ ワークデスクロゼット・シューズクロゼット(B・Bタイプのみ)に照明器具、リビングダイニングに可調シーリング(ダブルファンクション付)、洋室に可調シーリング設置
テ レ ビ	機	リビングダイニングにテレビアウトレット設置(アンテナ設置)
インターネット	機	※専用チューナー及び有線チャンネルは入居者負担 つなごネットコムミニエクスプレッションL100M光ファイバーシステムにより対応 (※管理組合による一括契約のみ戸別契約はできません。)
キ ャ ッ チ ン	機	システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚)設置
バ ス ル ーム	機	ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・取柄棚・カウンター・ウインドーバイブ)設置
ト イ レ	機	洋風便器(温水洗浄暖房便座付)、ペーパーホルダー・タオル掛・固定棚設置
パ ウ ダ ー ル ーム	機	洗面洗面化粧台・タオル掛・防水パン(640×640)・水栓・固定棚・カウンター設置
そ の 他	他	シューズボックス(A・Aタイプのみ)・シューズクロゼット(B・Bタイプのみ)・物干金物設置

## ■ 内部仕上表(専有部分)「ILDK」

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
女 子 用 廁 所	ビニル床タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス(A・Aタイプのみ)・シューズクロゼット(B・Bタイプのみ)、上扉:防塵石
廊 下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
リビング・ダイニング・キッチン	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン、カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
洋 室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、給気レジスター
バ ス ル ーム		ユニットバス [104]			浴室暖房換気乾燥機
パ ウ ダ ー ル ーム	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面洗面化粧台、タオル掛、防水パン、固定棚、カウンター
ト イ レ	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ペーパーホルダー、タオル掛、固定棚
ウォークインクロゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーバインド、鏡

## ■ 内部仕上表(共用部分)

室 名	床	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル	タイル	ビニルクロス	オートロック操作盤
エントランスホール	タイル	タイル	ビニルクロス	
E V ホール(1階)	タイル	タイル	ビニルクロス	
宅配・メールコーナー	タイル	タイル	ビニルクロス	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
管 理 事 務 室	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	
屋 内 自 転 車 置 場	コンクリート金コテ押込	吹付タイル	リシン吹付	拒輪ラック
屋内バイク・ミニバイク置場	コンクリート金コテ押込	吹付タイル	リシン吹付	盗難防止バインド
ゴ ミ 置 場	コンクリート金コテ押込	吹付タイル	リシン吹付	

## ■ 外部仕上表(共用部分)

屋 上	外断熱アスファルト振出防水一部ウレタン塗膜防水				
外 壁	55丁掛タイル一部大掛タイル、吹付タイル				
エントランスアプローチ	床/タイル	壁/タイル	天井/アルミスバンドレール		
パ ル コ ニ ー	床/ノンスリップ塩ビシート	壁/吹付タイル	手摺壁/(外部)45丁掛タイル・大柄タイル、(内部)吹付タイル	ガラス手摺	天井/リシン吹付
共 用 廊 下	床/ノンスリップ塩ビシート	壁/吹付タイル	手摺壁/アルミ縦格子手摺	天井/リシン吹付	
E V ホール(2階~10階)	床/ノンスリップ塩ビシート	壁/吹付タイル	手摺壁/吹付タイル	天井/リシン吹付	
屋 外 庭 園 階 段	床/ノンスリップ塩ビシート	壁/吹付タイル	手摺壁/吹付タイル	天井/リシン吹付	
屋 外 駐 車 場	床/アスファルト舗装				