

■事業主



宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(1)第10468号
加盟団体:(公社)全日本不動産協会

TUKUYOMI
HOLDINGS

株式会社 TUKUYOMI HOLDINGS

■京都本社
〒605-0046 京都市東山区三条通東分木町280番地 TUKUYOMI Bldg
TEL.075-366-5486 / FAX.075-366-5487

■大阪本店
〒541-0053 大阪市中央区本町1-6-16 いちご堺筋本町ビル5階
TEL.06-6755-8000 / FAX.06-6755-8002

<https://tuku-yomi.co.jp>

SOL
TERRACE
Kyoto Saiin
YURAKU

ソルテラス京都西院 悠洛

京 都 の 中 心 を 、 も っ と 身 近 に 。

KYOTO with.

KAWARAMACHI

「河原町」エリア

伝統と革新が融合する、市内随一の繁華街。

阪急京都線「京都河原町」駅を中心に、多くの観光客で賑わう河原町エリア。錦市場や鴨川、南座、八坂神社など、四季折々の京都らしい街並みや楽しみが味わえる、多彩な魅力が詰まったエリアです。



四条河原町交差点

image photo

SHIJO KARASUMA

「四条・烏丸」エリア

古都京都を牽引する、オフィス街。

京都を代表する大通り、四条通と烏丸通が交差する四条・烏丸エリア。祇園祭や観光地としてはもちろん、歴史ある通りから京都らしい景観が魅力のエリアです。また、交通利便性の良さから、銀行やオフィスビルも建ち並ぶ落ち着いた街並みが広がります。

REDEVELOPMENT

都市再生緊急整備地域

京都の都市再生の拠点として国が制定した「都市再生緊急整備地域」「京都市立芸術大学」の移転などの整備や開発が進行しており、今後も2029年度完成を目指して「京都プロジェクト（仮称）／京都中央郵便局建替え」が進行しています。
※京都市HPより



京都駅周辺

REDEVELOPMENT

京都駅東南部エリア 活性化方針

京都駅東南部エリアでは、「文化芸術」という新たな視点を取り入れた街づくりが推進中。世界を視野に入れた新たな文化交流の拠点と位置付けられています。
※京都市HPより



image

REDEVELOPMENT

京都駅西部エリア 活性化将来構想

多彩な地域資源をつなげ、京都の新しい賑わいを創出するまちを掲げ、「京都鉄道博物館」、「梅小路京都西」駅の開業をはじめ京都市中央卸売市場のリニューアルなど進化が進んでいます。
※京都市HPより



「梅小路京都西」駅

REDEVELOPMENT

京都駅東部エリア 活性化将来構想

「文化芸術都市・京都の新たなシンボルゾーン」を創出し、人と人、人と地域がつながるまち」という将来ビジョンを掲げ、世界の文化芸術をつなぐ拠点づくりが目指されています。
※京都市HPより



image



KARASUMA/
SHIJO

阪急京都線「西院」駅から「烏丸」駅へ3分



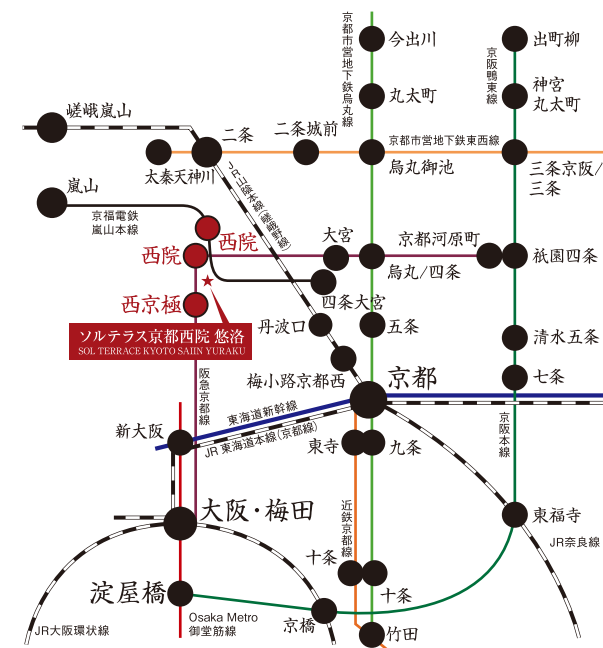
KYOTO
KAWARAMACHI

阪急京都線「西院」駅から「京都河原町」駅へ6分



KYOTO

阪急京都線「西院」駅から「京都」駅へ11分
※「烏丸」駅で京都市営地下鉄烏丸線に換乗



LIFE INFORMATION

SHOPPING

ショッピング施設
ローソン 西京極北庄境町店……徒歩 4分 (約 270m)
ミリシタカン 五条西小路……徒歩 4分 (約 290m)
イオンモール 京都五条……徒歩 5分 (約 350m)
V・drug 西京極店……徒歩 7分 (約 520m)

BANK

JA京都市 本店……徒歩 3分 (約 180m)
みずほ銀行ATM(イオンモール京都五条店内)……徒歩 5分 (約 350m)
ゆうちょ銀行ATM 京都東中水郵便局……徒歩 6分 (約 440m)
京都中央信用金庫 西五条支店……徒歩 7分 (約 490m)

金融機関

金融機関
JA京都市 本店……徒歩 3分 (約 180m)
みずほ銀行ATM(イオンモール京都五条店内)……徒歩 5分 (約 350m)
ゆうちょ銀行ATM 京都東中水郵便局……徒歩 6分 (約 440m)
京都中央信用金庫 西五条支店……徒歩 7分 (約 490m)

MEDICAL

医療施設
五条ししかわ歯科クリニック……徒歩 3分 (約 220m)
やまだ眼科 イオンモール京都五条……徒歩 5分 (約 350m)
本多耳鼻咽喉科・頭頸部クリニック……徒歩 5分 (約 350m)
京都市立病院……徒歩 11分 (約 830m)

OTHER

その他
名倉公園……徒歩 4分 (約 320m)
FIT PLACE24 西京極店……徒歩 6分 (約 410m)
京都東中水郵便局……徒歩 6分 (約 440m)
花屋町交番……徒歩 8分 (約 580m)

暮らしの利便性を高める充実のライフスポット

揺るぎない価値の証明。数々のデータが語る資産性。

約78万人ものサラリーマン・OLが働く街、京都市。さらに、日に約55万人超の多くの人々が往来。高まるオーナーズマンションへの期待感。

◆京都府には数多くの一流企業の本社が集まり、安定した賃貸需要が見込める。

- ・オムロン(株)
- ・京セラ(株)
- ・(株)京都銀行
- ・三洋化成工業(株)
- ・(株)島津製作所
- ・(株)ジェ・エス・ユアコーポレーション※一部抜粋
- ・(株)ニッセンホールディングス
- ・ニデック(株)
- ・任天堂(株)
- ・ローム(株)
- ・(株)ワコールホールディングス

□京都市／右京区の事業所・従業者人口データ

	事業所数	従業者数	京都市内の事業所数/従業者数
京都市	70,491	786,278	
右京区	7,234	74,541	約7万社/約78万人

※令和3年経済センサス・活動調査

◆京都市内には、一流大学が集結。継続的な賃貸需要が期待できる。

- ・京都大学
- ・京都教育大学
- ・京都工芸繊維大学
- ・京都市立芸術大学
- ・京都府立大学
- ・京都府立医科大学
- ・京都外国語大学
- ・京都産業大学
- ・京都女子大学
- ・京都薬科大学
- ・同志社大学
- ・同志社女子大学
- ・立命館大学
- ・龍谷大学 etc.

□京都市内の各種学校数

	大学数	国立／3校	公立／3校	私立／23校	専修学校数	公立／1校	私立／50校
全国	29校				51校		
短大数	7校				42校		
私立／7校					私立／42校		

※2023年度 京都市統計ポータル

◆京都駅の乗降客数

合計 553,493人/日

※2022年度 京都市統計書を基に算出

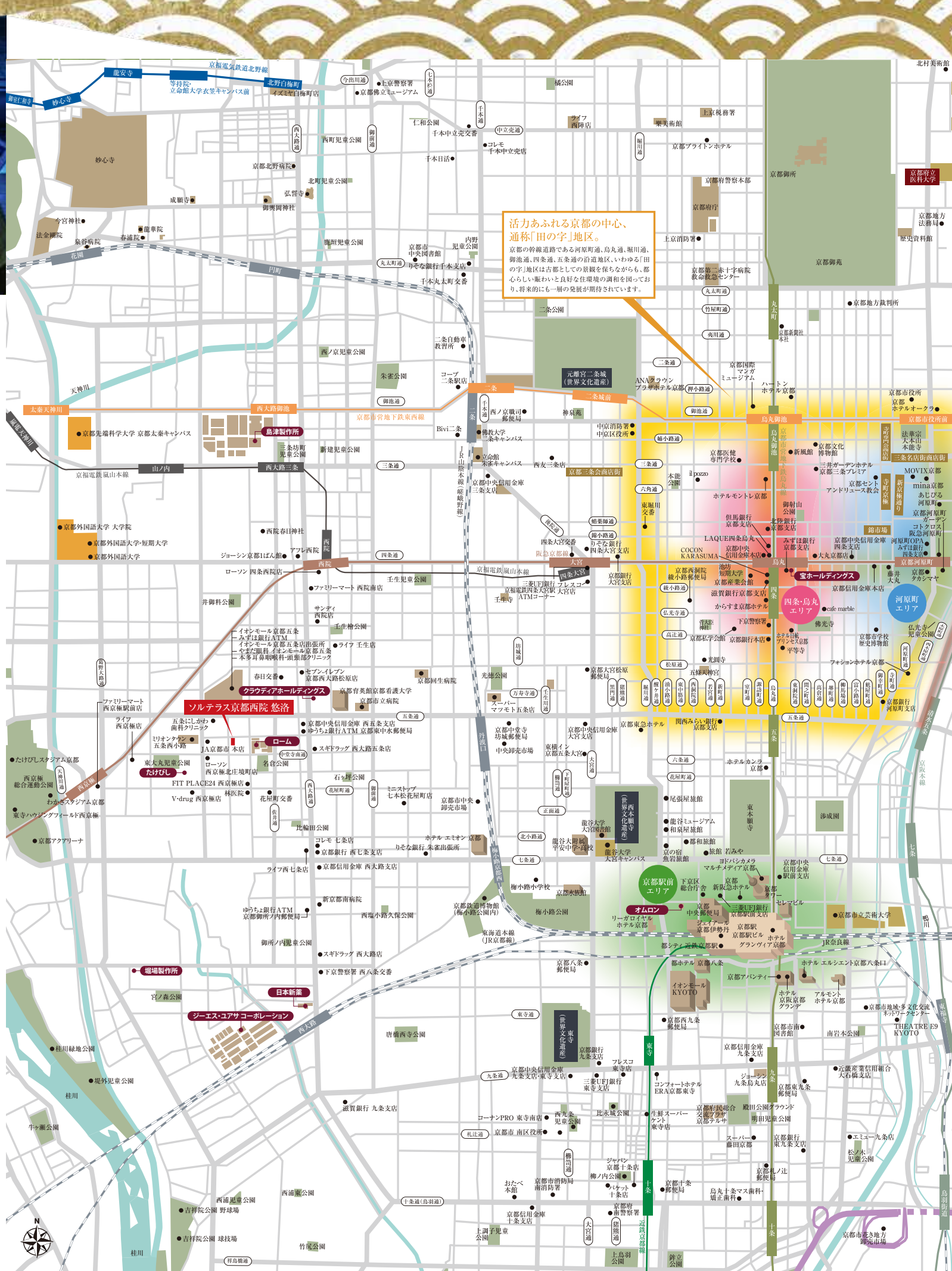
東海道新幹線……63,830人/日
JR東海道本線……298,810人/日
近鉄線……82,695人/日
京都市営地下鉄……108,158人/日

※東海道新幹線、JR東海道本線の数は、京都市の管内乗車人数にのみ限られ、たとえわかれ入札を扱った数値を365日で割って算出した推定値となります。

◆全国／京都市全体／京都市右京区の世帯データ

	世帯総数	単身世帯数	単身世帯率
全国	55,704,949	21,151,042	37.96%
京都市	728,744	350,775	48.13%
右京区	97,755	43,850	44.85%

※2020年度 国勢調査





ENTRANCE HALL

心地よい高揚感に包まれる、迎賓空間。

エントランスホールへ一歩踏み入ると洗練されたマテリアルが落ち着いた空間を演出し、迎賓の間としての品格を纏い、訪れた人々を優しく包み込みます。

エントランスホール完成予想図

COMMUNITY ROOM

思い思いの時間が
やさしく重なり合う、交流空間。

集会スペースには、ゆったりとした時間を過ごせる
落ち着きある空間を設えました。

読書や仕事、語らいなど、
それぞれの時間を心地よく受け止めながら、
住まう方同士の自然なつながりを育み、
日常にささやかな豊かさをもたらします。



集会スペース完成予想図

COMMON AREA EQUIPMENT

住まう人の使い易さに
配慮した共用設備・仕様。

AUTO LOCK SYSTEM

オートロックシステム

不要なセールスをシャットアウトする防犯性に優れたオートロックシステムを採用。安心して都市の暮らしを楽しめます。

ENTRANCE HALL

エントランスホール

快い静けさが漂うエントランスホールは、都市の慌ただしさから解放され、プライベートな空間へ帰る時間を優雅に演出します。

MAIL BOX

メールボックス

オートロックを出ることなく郵便物を受け取れる便利なメールボックスを採用。防犯性にも優れています。



(参考写真)

DELIVERY BOX

宅配ボックス

不在時の宅配物をお預かりする宅配ボックスを設置。24時間いつでも受け取れて、帰宅が遅い方や外出の多い方に重宝します。



(参考写真)

BICYCLE/BIKE/MINI BIKE

自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場

自転車置場108台、バイク置場10台、ミニバイク置場10台のスペースを確保。都心生活に欠かせない、日常の足を快適に利用できます。

PARKING

駐車場

敷地内に屋外平面式7台(来客用2台・サービス用1台含む)、屋外機械式26台、計33台の駐車場を確保しました。

SECURITY CAMERA

防犯カメラ

防犯性を高める防犯カメラを共用部を含む敷地内・建物内に設置しています。



(参考写真)

(参考写真)

VIEW OF FACADE

輝きを増す街並みに際立つ、アーバンシックな佇まい。

華やかさと情緒が行き来する色彩ゆたかな街並みに、一線を画す洗練されたファサード。ベーシックな色調でありながら、外観にアクセントを与える木目調横格子とガラス手摺。異なる素材を配置し、シンボリックな意匠を演出しています。



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は施工上の都合等により、建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。

A1type 2DK

□住居専有面積／40.37㎡
□バルコニー面積／6.80㎡

INNER DESIGN

上質な仕様と感性で魅せる空間パフォーマンス。

住空間のすみずみまで貫いたこだわり。暮らしにジャストフィットする心地よさ、優れた機能とデザインが光る設備を厳選。
あなたが望む都市の快適ライフがきっと見つかる上質な居住空間を集約。

※室内完成予想図は、図面を基に作成したもので、色調・色彩・仕様等は実際とは多少異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

B1type 2K

□住居専有面積／27.55㎡
□バルコニー面積／4.64㎡

KITCHEN

高機能と使い易さを集約した
ワイド1,200mmのシステムキッチン



システムキッチン/1K・2K (参考写真)

使い勝手とインテリア性を追求した
ワイド1,300mmのシステムキッチン



システムキッチン/1LDK (参考写真)

お部屋を見渡せるゆとりの
ワイド1,500mmのシステムキッチン



システムキッチン/2DK (参考写真)



ホーロー整流板付レンジフード
(参考写真)



ステンレスシンク
(参考写真)



ホーロートップ2口ガスコンロ
(参考写真)



シングルレバー式混合水栓
(参考写真)



給湯器リモコン (参考写真)



耐震ラッチ (参考写真)

BATHROOM

お手入れも簡単で、
使い勝手のいいコンパクトフィット



ユニットバス/1K・2K (1014) (参考写真)

充実した1日の疲れを癒す、
リラクゼーションを楽しむバスルーム



ユニットバス/1LDK・2DK (1116) (参考写真)



サーモスタット付
混合水栓
(参考写真)



シャワーヘッド
(参考写真)



浴室暖房換気乾燥機
(参考写真)



浴室暖房換気乾燥機
リモコン
(参考写真)

DRESSER

朝のシャンプーに便利な洗髪洗面化粧台



洗面化粧台/1K・2K
(参考写真)



洗面化粧台/1LDK・2DK
(参考写真)



ホーロー洗面ボウル
(参考写真)



鏡裏収納 (参考写真)



引出式シャワー付
シングルスプレー混合台
(参考写真)

TOILET

清潔好きに嬉しい
温水洗浄暖房便座付トイレ



トイレリモコン (参考写真)



トイレ (参考写真)

CLOSET

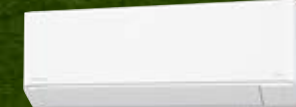
お部屋をスッキリと
演出するクロゼット



クロゼット (参考写真)

OTHERS

一年を通じて快適生活をキープ



ルームエアコン (参考写真)



ワイドスイッチ
(参考写真)

ENTRANCE



玄関ドア
(参考写真)



防犯サムターン
(参考写真)



プッシュブレードハンドル
(参考写真)



オートライトセンサー
(参考写真)



鍵付デッドボルト
(参考写真)



ディンプルキー
(参考イラスト)



モニター付インターホン
(参考写真)



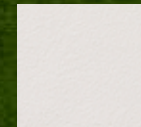
シューズボックス
(参考写真)



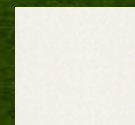
ROOM COLOR



フローリング



クロス



キッチン・洗面扉



クロゼット扉

※掲載の写真はメーカー写真または他物件の写真で実際とは多少異なります。

信 頼 の ク オ リ テ ィ が、日 々 の 暮 ら し を 満 た し て い く。

TUKUYOMI QUALITY

■つなぐネットコミュニケーションズの情報 Consent 型無線LANルーター

つなぐネットコミュニケーションズが提供するUCOM光 レジデンスを全戸標準装備しております。マンションまで最大1Gbpsの高速回線光ファイバーを引き込み、棟内は上り下り共に1Gbpsの高速接続が可能です。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単かつ快適にご利用いただけます。もちろん有線LANポートもご用意しております。

つなぐネットコミュニケーションズ **UCOM光**
RESIDENCE

※ベストエフォートサービスの為、通信速度を保証するものではありません。
※無線LANの電波は通信を保証するものではありません。

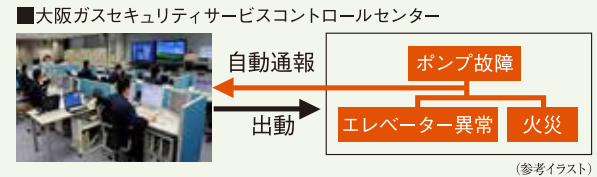


※掲載の写真は参考写真です。※一部CG加工を施しております。

SECURITY

Safety & Good Life oss 大阪ガスセキュリティサービス株式会社

マンションを24時間体制で常に見守る緊急管理システムを導入。共用設備の故障や、火災などの非常時にはコントロールセンターへ情報が通知され、警備会社や警察・消防など各関係機関へ通知します。必要に応じて巡回スタッフが急行するなど安心の暮らしをお届けします。



非接触キーリーダーシステム

非接触キーでオートロックシステム解錠をコントロール。来訪者は、居住者からの承諾を得ないと入館ができません。住戸内のカラーモニターで来訪者をチェックできます。

非接触キーリーダーに非接触キーを照合するとオートロックが解錠され、エントランス内に。

※風除室からエントランスホールへのオートドアのみの採用となります。

イメージイラスト

非接触キー
(参考写真)

エントランス操作盤
(参考写真)

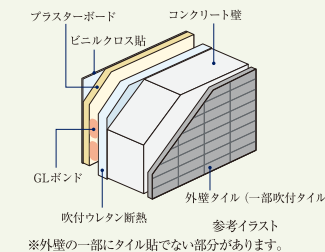


image photo

STRUCTURE

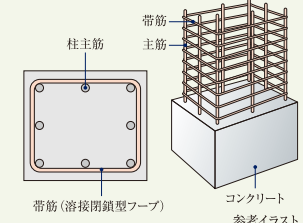
住戸内断熱と 結露対策を施した外壁

建物の外部に面する部分には、結露対策の断熱材を吹付。外気に接する壁の室内側に設けた発泡ウレタンと空気層による断熱が、冷気・熱気の侵入を抑え、室内の快適な環境を保ちます。



柱を粘り強くして耐震性を 高める溶接閉鎖型筋

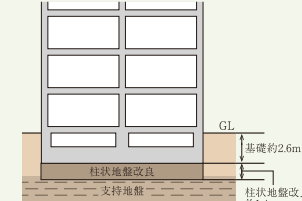
重要な構造体である柱の帯筋には、縦ぎ目部分を溶接した溶接閉鎖型を採用。地震時にねばり強さを発揮します。躯体構造には強固な鉄筋コンクリート造とし、地震にしっかりと耐える構造を実現しています。



コンクリート
参考イラスト

基礎

入念な事前地質調査を行い、敷地の建物下となる部分全体の柱状地盤改良を行い、強固な地盤としています。また、基礎は建物の底面全体で建物を支えるベタ基礎を採用しています。



基礎概念図

水セメント比

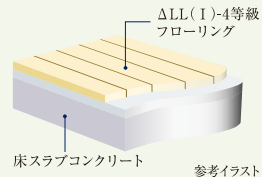
コンクリートは一般的にセメント・砂・砂利・水から形成されています。その強度を測る指標のひとつに、セメントに対する水の重量比を示す「水セメント比」が大きな要素と考えられています。通常、水セメント比の数値が低いほど、固まると空気の間隙が少なくなり密度の高いコンクリートになります。当マンションでは水セメント比を50%以下に設定し、密度を高め、コンクリートの中性化や表面劣化に対する抵抗力を高めています。

※外構部・土間の一部コンクリートは除きます。

INTERNALS

フローリング

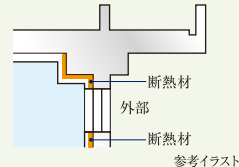
コンクリートスラブの上には、階下への生活音に配慮した遮音性能 $\Delta LL(I)-4$ 等級のフローリングを採用。プライバシーを保護します。



参考イラスト

住戸内断熱&結露対策

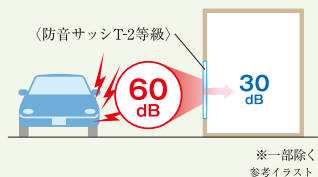
外気とふれあう外壁の壁面・柱・梁には、断熱材を吹きつけた上に、仕上げ材を貼りました。温度差によって発生する結露の防止に大きな効果をもたらしています。



参考イラスト

防音サッシT-2等級(30等級)

外部からの音を抑え、心安らく静かな暮らしをお届けする遮音性に優れた防音サッシT-2(30等級)等級を採用しました。



シックハウスに対応

最上級のF☆☆☆☆基準の建材を全居室のクロス、接着剤、床材に使用しています。シックハウス対策に配慮しました。

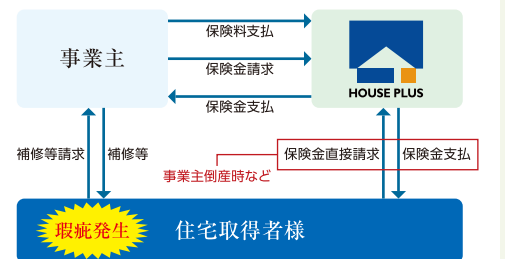
建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JIS/JASなどの表示記号	内装仕上の規制
建築基準法の規制対象外	少ない	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料		F☆☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料		F☆☆☆	
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料		旧F☆☆又は表示なし	

※建蔽率・床面積・放散量に従って、F☆☆～F☆☆☆☆に区分して表示されます。F☆☆☆☆は建築基準法で規制する建材において、ホルムアルデヒドの放散量が一番少ない最上級のものであります。

DEFECT INSURANCE

瑕疵担保責任保険への加入

一部の建築業者・設計事務所により発覚した耐震強度の偽装など不祥事が続いたことを背景に、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)」が定められました。本物件は、住宅瑕疵担保責任保険に加入予定であり、本物件に瑕疵が判明した場合(事業主などが倒産した場合においても)、その補修費用等が保険金により補われる制度です。保険の加入にあたっては、施工の段階から検査が行われます。



※新築未使用での引渡しなど、保険の適用に条件がございます。

PLANNING GUIDE

■図面集を御覧いただくにあたっての共通事項

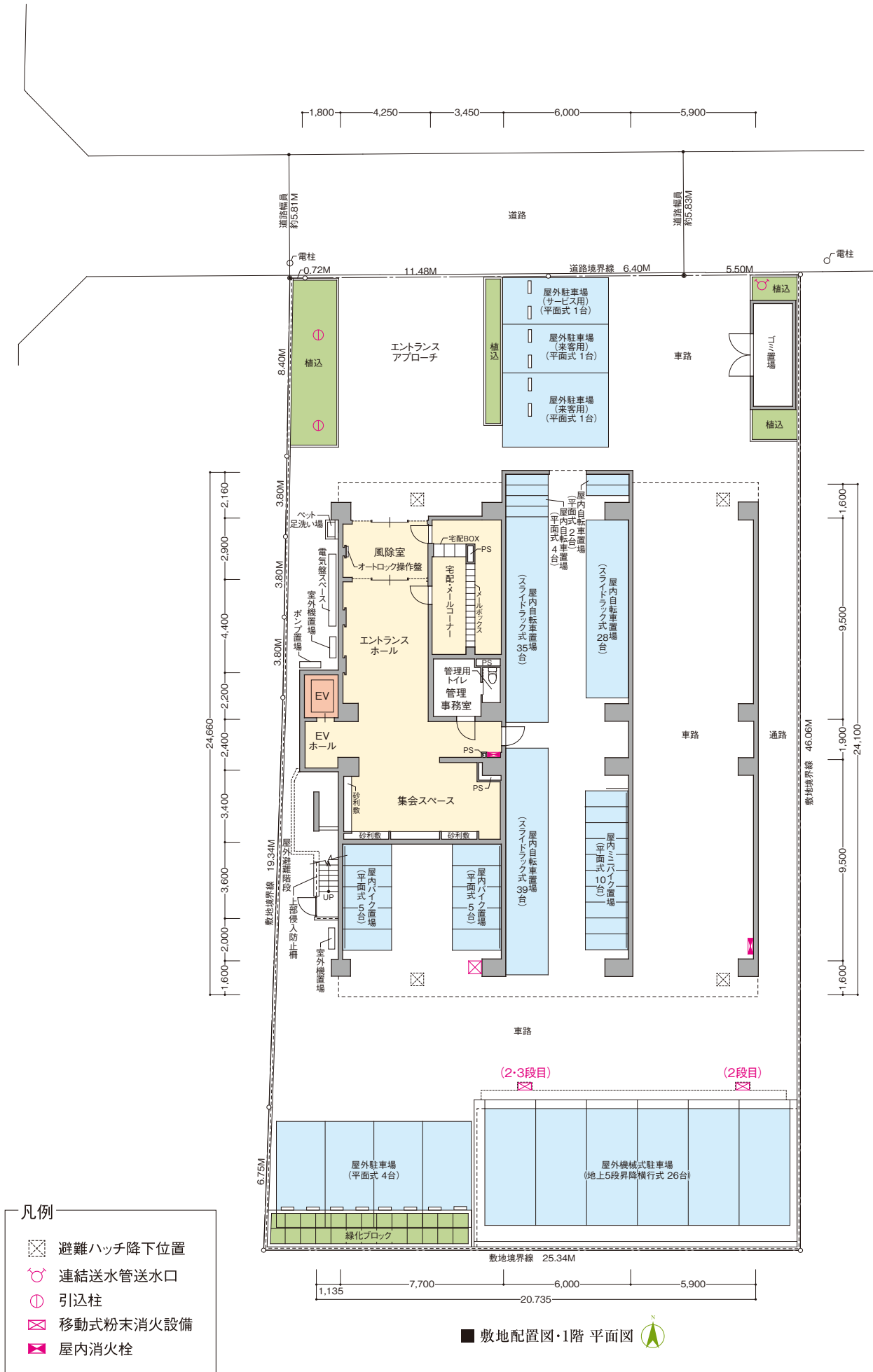
●この図面集は、宅地建物取引業法第35条に基づく契約書及び重要事項説明書の付属図面になります。ご購入の際はこの図面集を十分にご理解ください。なお、詳細は販売員にお尋ねください。●外観・仕様・仕上げ・エアコン室外機位置及び外構・植栽は実際とは寸法・位置に変更及び若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●行政官庁の指導・施工上の都合及び改良などのため、やむを得ず建物・外構の設計・仕様・寸法・コンセント・照明器具などの設備の取付位置・形状などについて変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図書にて表示します。)

●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位は、設計図書にてご確認ください。●隣接建物等の周辺環境は、現地にて十分ご確認ください。●隣接地には将来、合法的な建物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。●縮尺率は印刷の都合上多少差異が生じます。また、寸法に若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●長さの単位は特記なき限りミリメートル(mm)で表示してあります。●敷地境界線・道路境界線・道路幅員等の寸法は、小数点第3位以下を切り捨てて、メートル(M)で表示してあります。●駐車場は車種により制限される場合があります。●自転車置場は、電動アシスト付自転車・大きなこ付き自転車・チャイルドシート付きの自転車・車輪の太い自転車・三輪の自転車・補助車輪付自転車等の場合、ご利用不可能またはご利用しづらい場合があります。●タイル・石等の目地は省略してあります。●バルコニー・階段等の堅種位置についての詳細は設計図書にてご確認ください。●階段の段数は階高によって変わります。詳細は設計図書にてご確認ください。●階段・バルコニー等の手摺は表記なき場合はコンクリート手摺となります。●共用廊下等の形状は階により異なりますので、各階平面図にてご確認ください。●敷地・建物内には各種表示板・点検口・床下点検口・マンホール・各種樹・街灯・散水栓・通気管・その他の設備等が設置されますが、表記を省略してあります。●消防設備の保守・点検のため、係員が各戸に立ち入る場合があります。●建築基準法上及び行政指導・近隣との協議・プライバシー配慮の為、窓については網入り透明ガラス及び網入型板ガラス等になる場合があります。また、窓及びバルコニーに目隠しスクリーン、目隠しルーバー等が取り付けられる場合があります。●立面図ではアンテナ・避雷針・雨樋・消防設備配管・太陽光パネル等は省略してあります。●表示の面積は建築基準法による壁芯計算により算出しております。内法計算による登記面積は若干減少いたします。●パイプスペース(P.S)・メーターボックス(MB)は住居専有面積に含まれています。●室内の段差表示は省略しています。●住戸内の柱型は住居専有面積及び帖数に含まれています。●各室の帖数表示は壁芯計算により1.62㎡を1帖に換算し、小数点第2位以下を切り捨てて表示しています。●物干金物の位置は手摺形状により多少異なる場合があります。●図面集の扉・折戸の表示は開き方向を示しており、開閉範囲を示すものではありません。●柱型・梁型・壁厚は階数によって大きさ・高さが異なる場合があります。各タイプは最下階住戸を記入しております。また、住戸内には梁型・下り天井が付くタイプがあり、階により形状や高さが異なる場合があります。●各タイプ図のバルコニー形状・位置・マリオン位置・玄関扉の開き方向については、各階平面図・立面図にてご確認ください。●各タイプ図に表示された設備はシンボル化されたものであり、実際とは異なります。●専有部の開閉可能な窓には網戸が付きますが、省略してあります。●マルチメディアコンセントはテレビ・ブランクチップ(空配管)・インターネット設備と電気コンセントを一体化しております。テレビコンセントは、テレビと電気コンセントを一体化しております。(電話配線の接続工事・使用料は入居者の負担となります。)

●施工上の都合・改良等により、マルチメディアコンセント・コンセント・インターホン・各種リモコン等の設備の取付位置・形状等については、多少の変更が生じる場合があります。●システムキッチンの吊戸棚・下部収納、洗面化粧台の二面鏡・三面鏡・下部収納の扉の開き勝手は省略してあります。●各タイプには設備点検口が数カ所設置されています。詳細は設計図書にてご確認ください。●その他詳細につきましては、販売員等にご確認及びお問い合わせください。

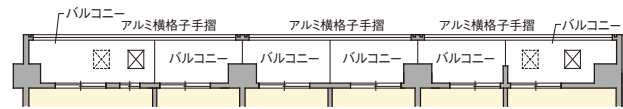
LAND PLAN

敷地配置図 (Scale: 約1/250)



FLOOR PLAN

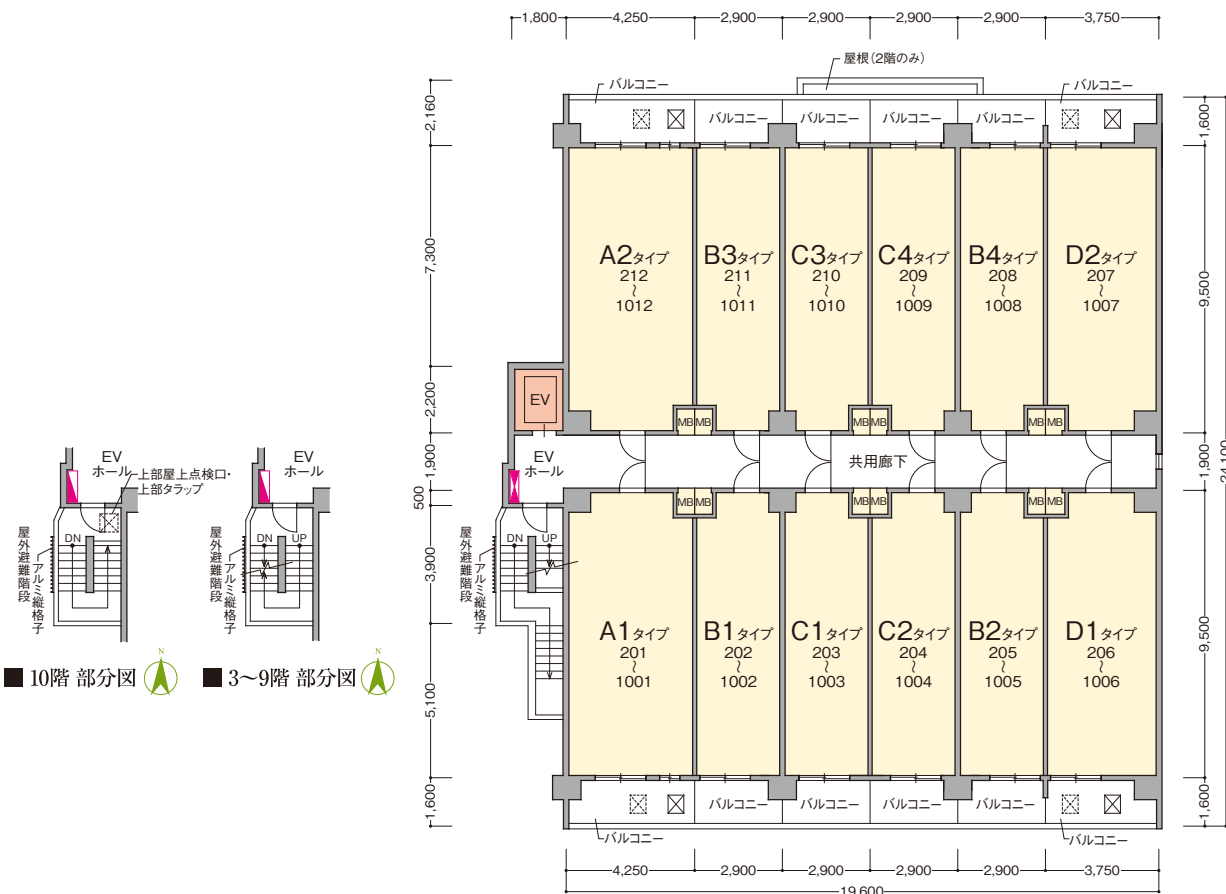
各階平面図 (Scale: 約1/250)



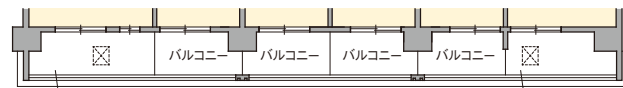
4～10階 部分図



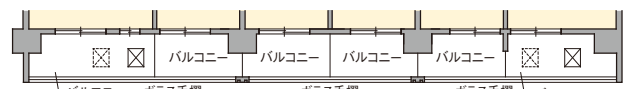
3階 部分図



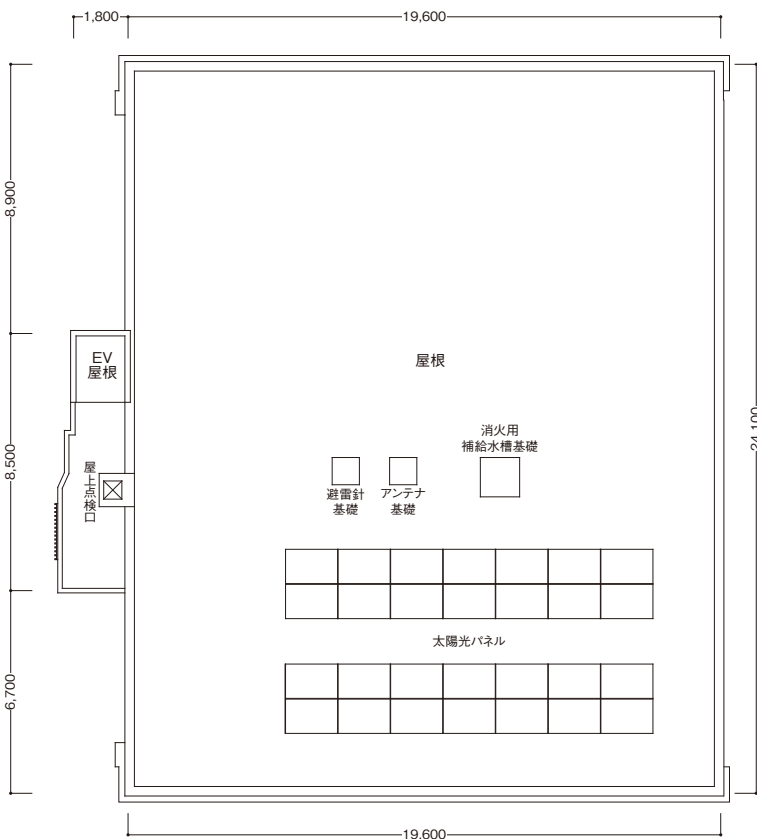
2～10階 平面図



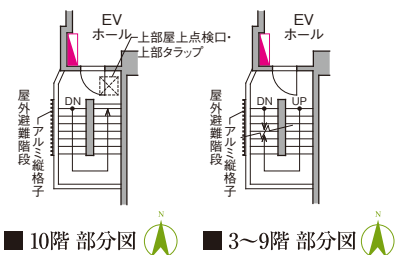
3階 部分図



4～10階 部分図



屋上階 平面図



10階 部分図 3～9階 部分図

- 凡例
- 避難ハッチ (偶数階)
 - 避難ハッチ (奇数階)
 - 屋内消火栓 (2階のみ)
 - 連結送水管放水口・屋内消火栓 (3～10階のみ)

ROOM PLAN 間取り図

A1 [9戸] type 2DK 住居専有面積／40.37㎡
バルコニー面積／ 6.80㎡

◇scale 約1/90 部分図約1/90

A2 [9戸] type 2DK 住居専有面積／40.37㎡
バルコニー面積／ 6.80㎡

◇部分図scale 約1/90
※A2タイプはA1タイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります)

10F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2				
9F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2				
8F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2				
7F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2				
6F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2				
5F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2				
4F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2				
3F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2				
2F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2				
1F	集合スペース・ バイク置場			自転車置場・ ミニバイク置場			中廊			中廊			自転車置場		風除室・ エントランスホール	
SOUTH							NORTH									

B1 [9戸] type 2K 住居専有面積／27.55㎡
バルコニー面積／ 4.64㎡

◇scale 約1/90 部分図約1/90

B2 [9戸] type 2K 住居専有面積／27.55㎡
バルコニー面積／ 4.64㎡

◇部分図scale 約1/90
※B2タイプはB1タイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります)

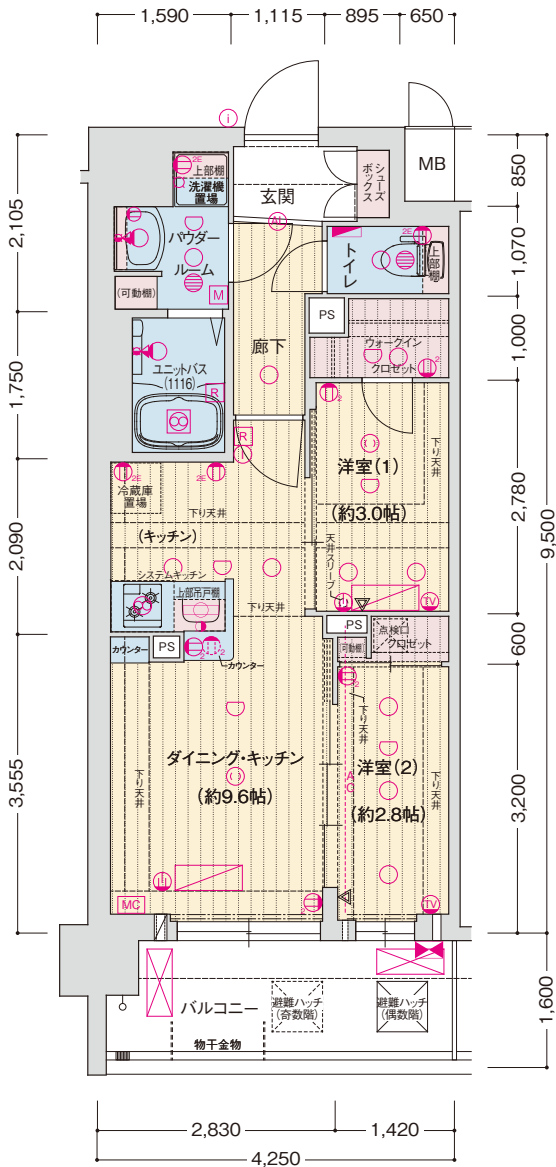
B3 [9戸] type 2K 住居専有面積／27.55㎡
バルコニー面積／ 4.64㎡

◇部分図scale 約1/90
※B3タイプはB1タイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります)

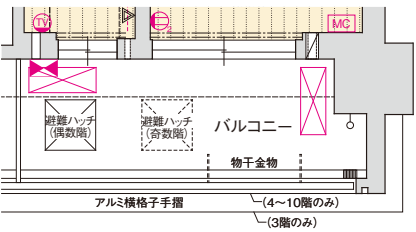
B4 [9戸] type 2K 住居専有面積／27.55㎡
バルコニー面積／ 4.64㎡

◇部分図scale 約1/90

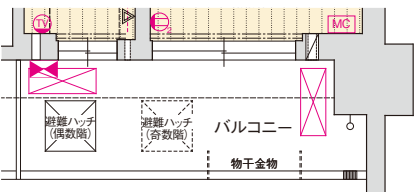
10F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
9F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
8F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
7F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
6F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
5F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
4F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
3F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
2F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
1F	集合スペース・ バイク置場		自転車置場・ ミニバイク置場			中廊	中廊		自転車置場		屋外歩・ エントランスホール	
SOUTH							NORTH					



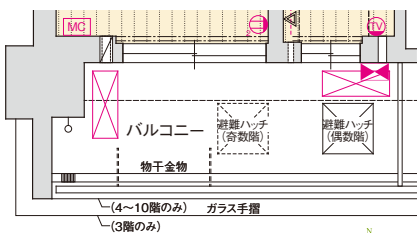
■A1タイプ



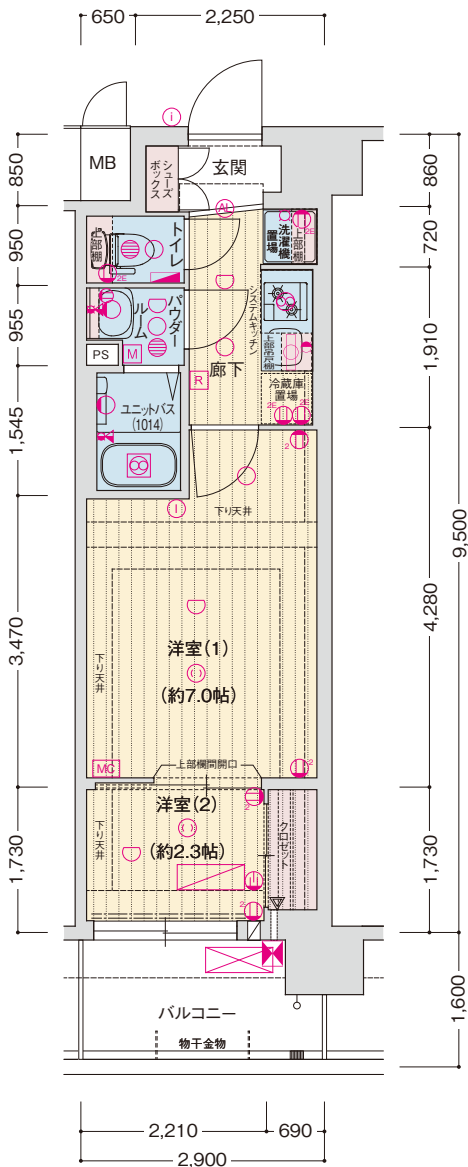
■A2タイプ(3～10階)部分図



■A2タイプ(2階)部分図



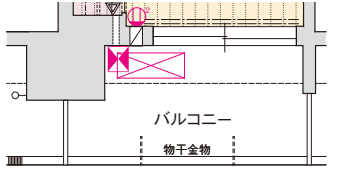
■A1タイプ(3～10階)部分図



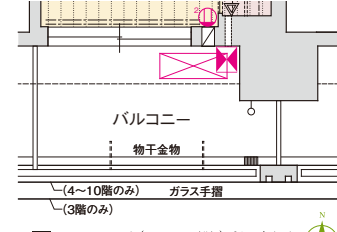
■B1タイプ



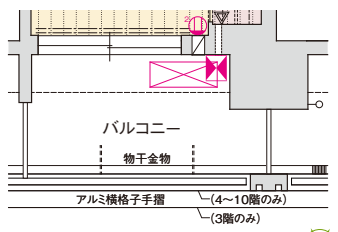
■B2タイプ(3～10階)部分図



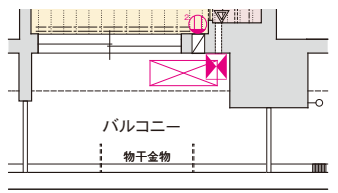
■B2タイプ(2階)部分図



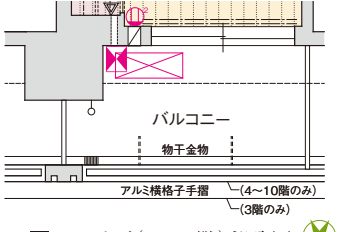
■B1タイプ(3～10階)部分図



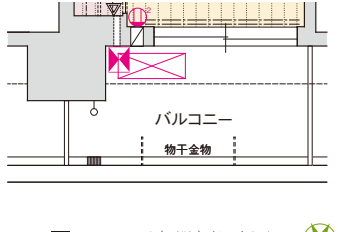
■B4タイプ(3～10階)部分図



■B4タイプ(2階)部分図



■B3タイプ(3～10階)部分図



■B3タイプ(2階)部分図

<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付 2口コンセント ④ エアコン用 コンセント ⑤ マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) ⑥ テレビコンセント ⑦ インターホン(子機) ⑧ インターホン(親機) ⑨ 引掛シーリング ⑩ ダウンライト ⑪ オートライト ⑫ プラケット照明
⑬ 棚下灯 ⑭ 熱感知器 ⑮ 分電盤 ⑯ 給湯器 ⑰ レンジフード ⑱ 浴室暖房換気乾燥機 ⑲ 副吸込口 ⑳ 水栓 ㉑ 混合水栓 ㉒ シゃワー付 混合水栓 ㉓ 給湯器リモコン ㉔ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉕ カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパススペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) ▼ エアコン用壁点検口 ㉖ 給気口 ㉗ 給気口(2段) ㉘ クーラースリブ ㉙ クーラースリブ +給気口(2段) ㉚ エアコン用 室内冷暖配管(実装)

<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付 2口コンセント ④ エアコン用 コンセント ⑤ マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) ⑥ テレビコンセント ⑦ インターホン(子機) ⑧ インターホン(親機) ⑨ 引掛シーリング ⑩ ダウンライト ⑪ オートライト ⑫ プラケット照明
⑬ 棚下灯 ⑭ 熱感知器 ⑮ 分電盤 ⑯ 給湯器 ⑰ レンジフード ⑱ 浴室暖房換気乾燥機 ⑲ 副吸込口 ⑳ 水栓 ㉑ 混合水栓 ㉒ シゃワー付 混合水栓 ㉓ 給湯器リモコン ㉔ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉕ カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパススペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) ▼ エアコン用壁点検口 ㉖ 給気口 ㉗ 給気口(2段) ㉘ クーラースリブ ㉙ クーラースリブ +給気口(2段) ㉚ エアコン用 室内冷暖配管(実装)

C1^[9戸] type 1K 住居専有面積／27.55㎡
バルコニー面積／ 4.64㎡

◇scale 約1/90 部分図約1/90

C2^[9戸] type 1K 住居専有面積／27.55㎡
バルコニー面積／ 4.64㎡

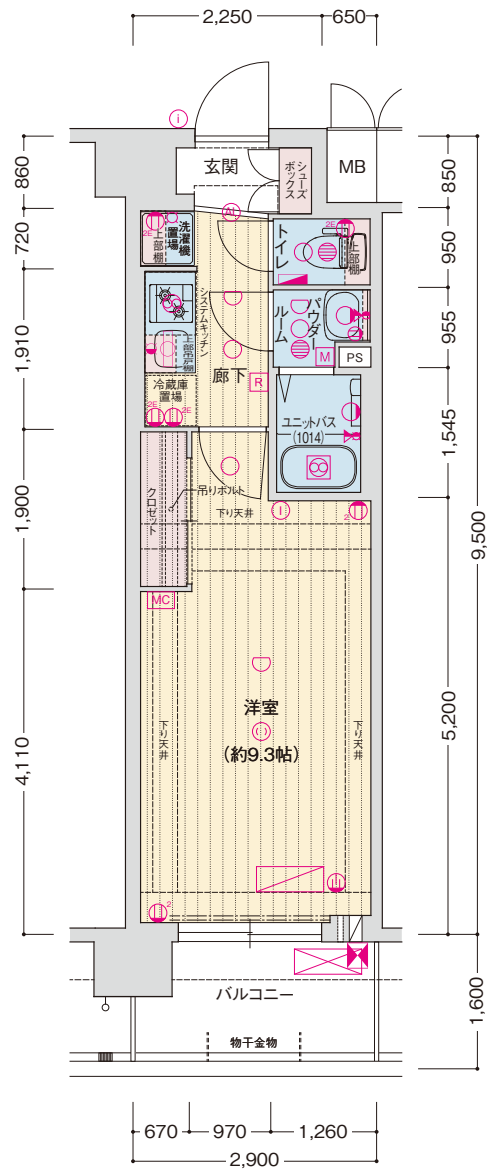
◇部分図scale 約1/90
※C2タイプはC1タイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります)

C3^[9戸] type 1K 住居専有面積／27.55㎡
バルコニー面積／ 4.64㎡

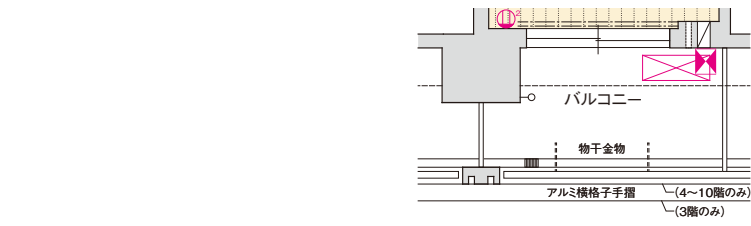
◇部分図scale 約1/90
※C3タイプはC1タイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります)

C4^[9戸] type 1K 住居専有面積／27.55㎡
バルコニー面積／ 4.64㎡

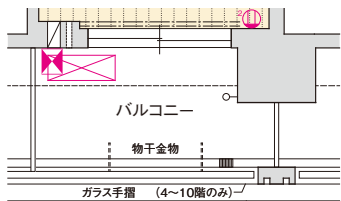
◇部分図scale 約1/90



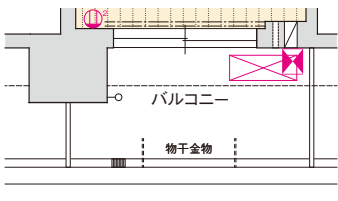
■C1タイプ



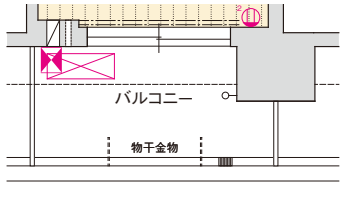
■C4タイプ(3~10階)部分図



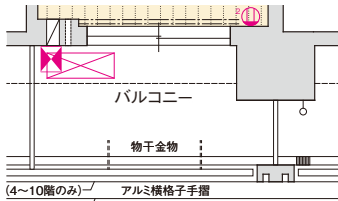
■C2タイプ(3~10階)部分図



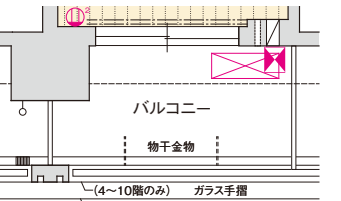
■C4タイプ(2階)部分図



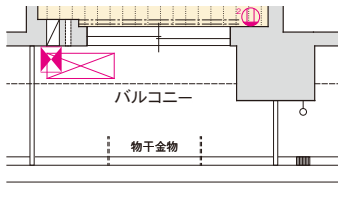
■C2タイプ(2階)部分図



■C3タイプ(3~10階)部分図



■C1タイプ(3~10階)部分図



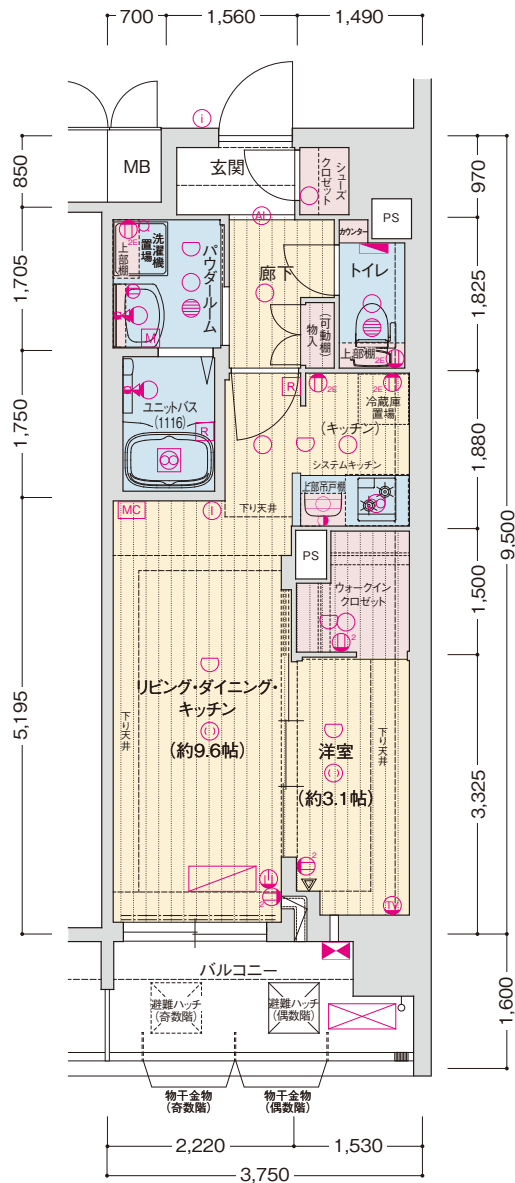
■C3タイプ(2階)部分図

D1^[9戸] type 1LDK 住居専有面積／35.62㎡
バルコニー面積／ 6.00㎡

◇scale 約1/90 部分図約1/90

D2^[9戸] type 1LDK 住居専有面積／35.62㎡
バルコニー面積／ 6.00㎡

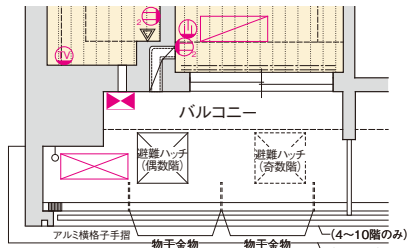
◇部分図scale 約1/90
※D2タイプはD1タイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります)



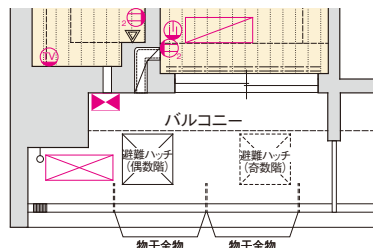
■D1タイプ

10F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
9F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
8F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
7F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
6F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
5F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
4F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
3F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
2F	A1	B1	C1	C2	B2	D1	D2	B4	C4	C3	B3	A2
1F	集会スペース・ バイク置場	自転車置場・ ミニバイク置場	車路	車路	自転車置場	エントランスホール	車路	自転車置場	エントランスホール	車路	自転車置場	エントランスホール

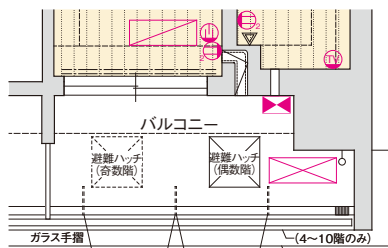
SOUTH NORTH



■D2タイプ(3~10階)部分図



■D2タイプ(2階)部分図

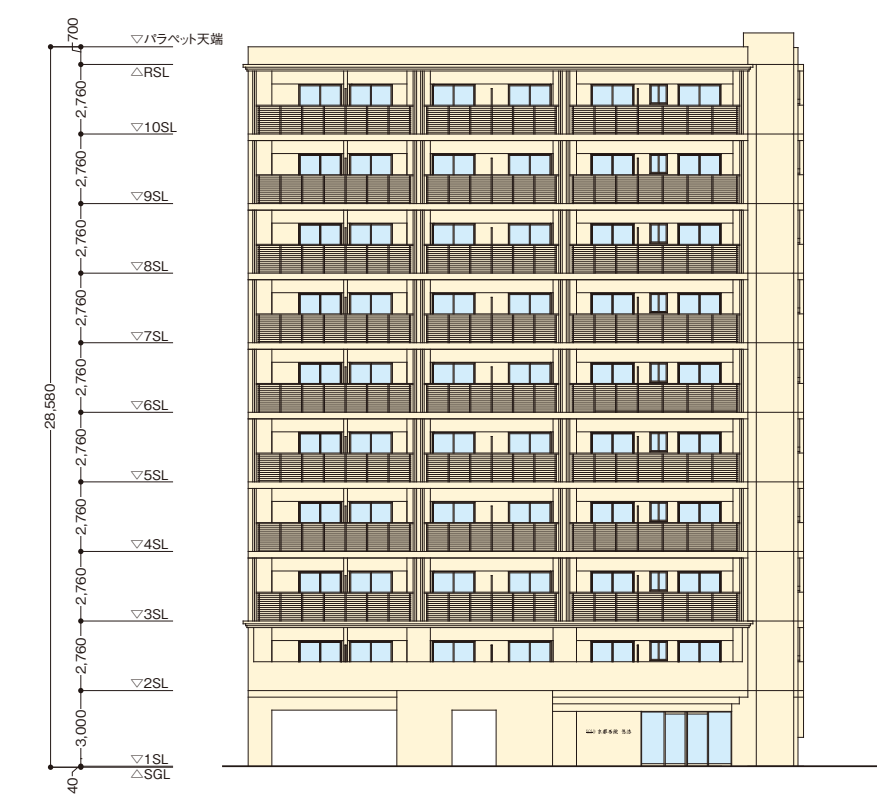


■D1タイプ(3~10階)部分図

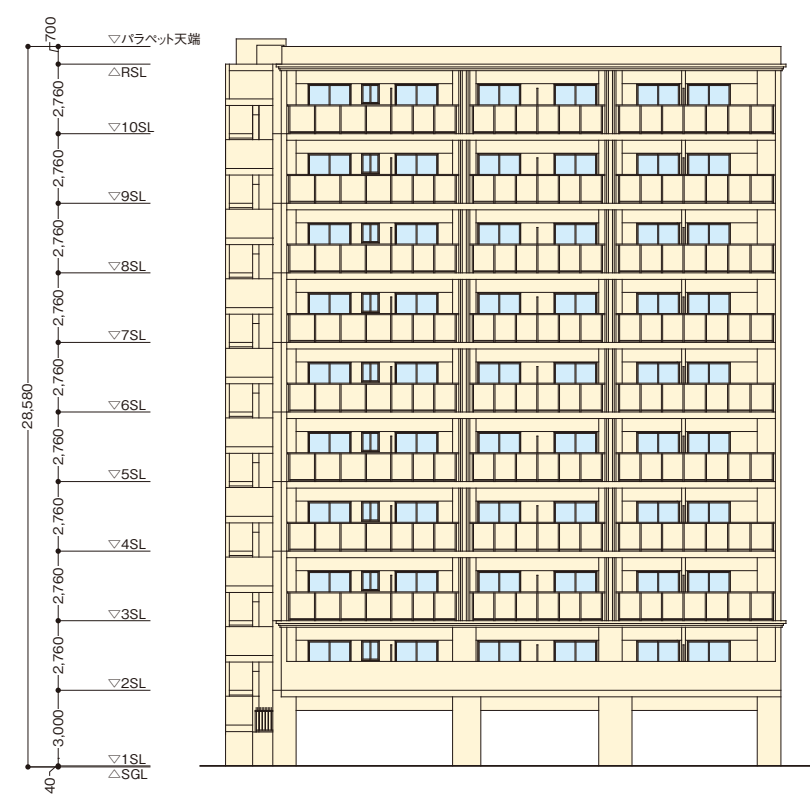
<凡例>
①1口コンセント ②2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用 コンセント マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiフィルター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト プラケット照明
棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパススペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン用壁点検口 給気口 給気口(2段) クーラースリブ クーラースリブ +給気口(2段) AC 室内冷暖配管(実装)

<凡例>
①1口コンセント ②2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用 コンセント マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiフィルター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト プラケット照明
棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパススペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン用壁点検口 給気口 給気口(2段) クーラースリブ クーラースリブ +給気口(2段) AC 室内冷暖配管(実装)

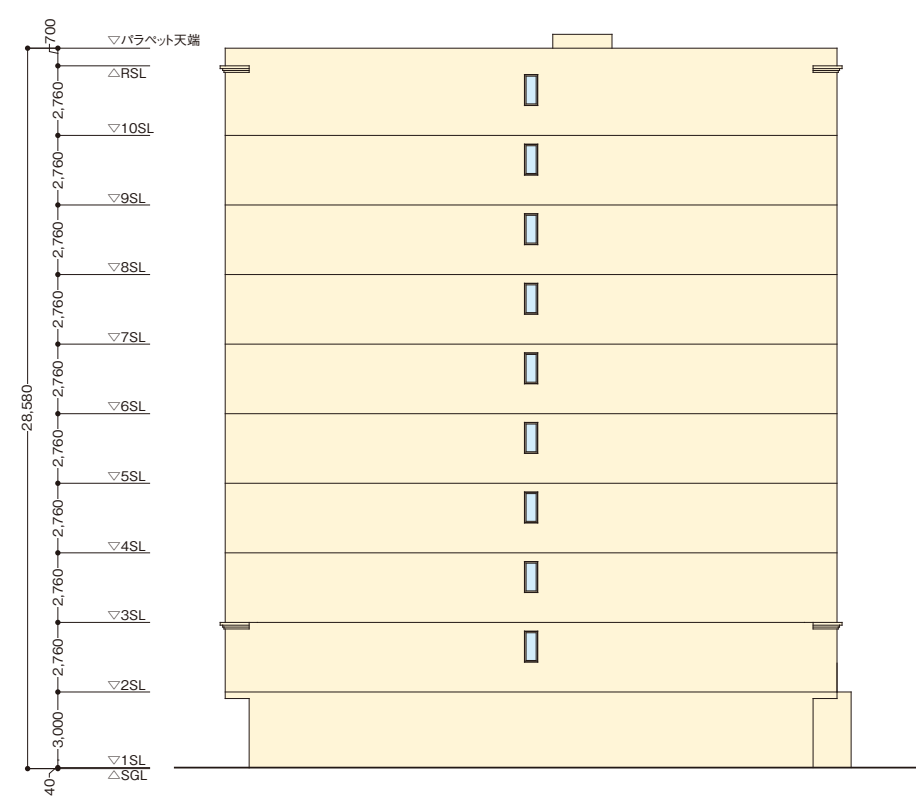
ELEVATION PLAN 立面図 (Scale: 約1/250)



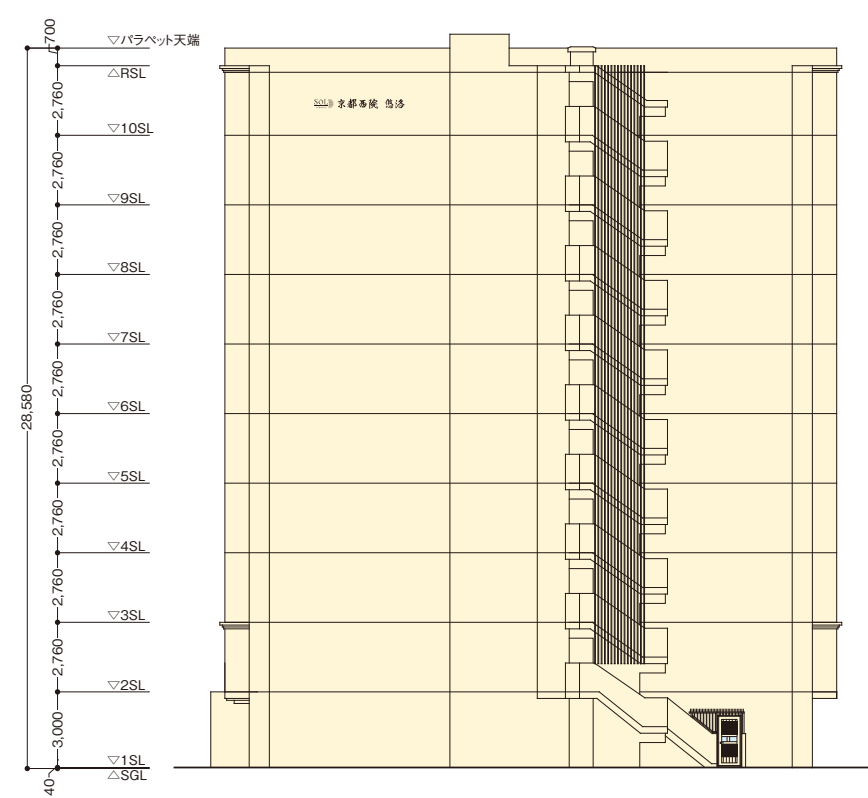
■ 北立面図



■ 南立面図



■ 東立面図



■ 西立面図

