

FA type

1LDK

住居専有面積
36.40㎡生活空間面積
45.87㎡バルコニー面積
9.47㎡

Kitchen

- 対面式カウンターキッチン
- グリル付3口ガスコンロ

BathRoom

- ミストサウナ付浴室換気乾燥機
- 追い焚き機能付き

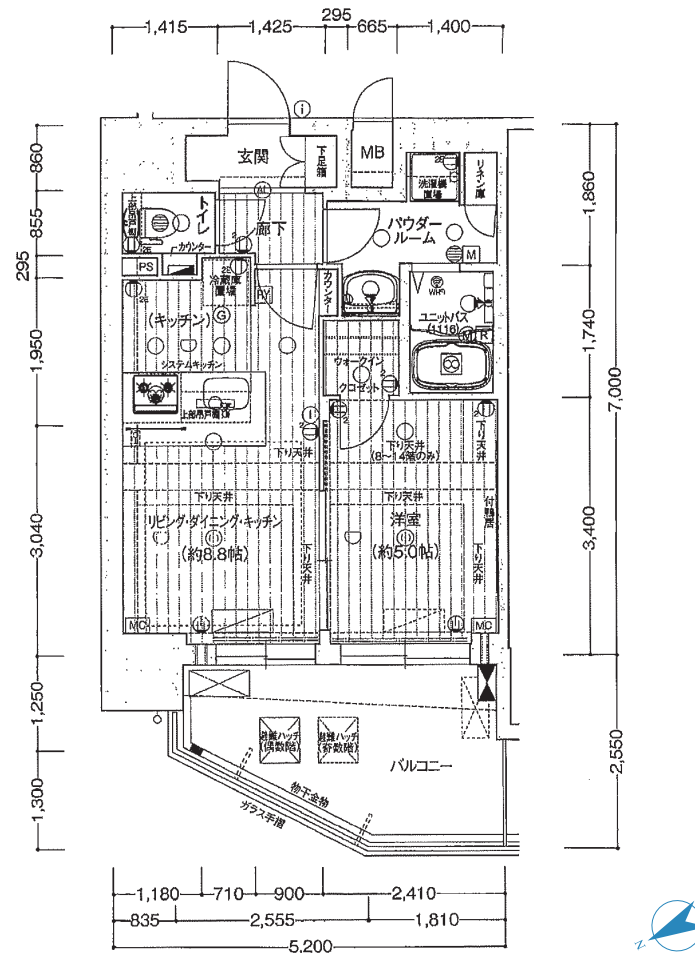
Other

- ウォークインクローゼット/洋室
- リネン庫/パウダールーム



Image Photo

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。また、内装工事の際に各所仕様が変更になる場合がありますので、必ず事前に現地をご確認をお願いいたします。
(例) クロス・床材などの色味や柄、冷蔵庫を撤去し「冷蔵庫なし」の物件になる等。
※このハウジングマップは概要紹介図です。この物件資料は仲介業者様向けとなります



■FAタイプ

敷金 0

プレサンスTHE神戸 1501

神戸市営地下鉄海岸線「ハーバーランド」駅まで徒歩4分
JR東海道本線(神戸線)「神戸」駅まで徒歩6分
阪神神戸高速線・阪急神戸高速線「高速神戸」駅まで徒歩9分

神戸市兵庫区西出町2丁目16-23

賃貸条件	賃料	104,540円		
	共益費	11,280円	礼金	104,540円
	向き	西		
	契約期間	2年普通賃貸借 ※短期違約金あり 詳細は備考欄をご確認ください		
	更新	可	更新事務手数料	11,000円
	部屋タイプ	FA		
建物	入居時期	2025年10月中旬(予定)		
	専有面積	36.40㎡	間取り	1LDK
	バルコニー	1面		
設備条件等	構造	RC	階数	15階建
	築年月	2019年1月	総戸数	235戸
	ガス	都市ガス	駐車場	屋外平面式 16台
	水道	公営水道		屋外機械式 23台
	排水	公共下水	バイク置場	屋外平面式屋根付 5台
	エアコン	1基	ミニバイク置場	屋外平面式屋根付 19台
	洗浄便座	有	自転車置場	屋内 2段ラック式 31台 スライドラック式 54台
	宅配BOX	有		屋外屋根付 スライドラック式 124台 2段ラック式 61台 3人乗対応 スライドラック式 20台
	インターネット	有		
	追い焚き	有		
	オートロック	有		
	エレベーター	有	※上記駐車場・バイク置場・ミニバイク置場 自転車置場のご利用に関しては (株)プレサンスコミュニティTEL:06-4793-1655 にお問い合わせください。	
	ペット飼育	不可		

備考

- 解約1カ月前予告
- 短期違約金：2年未満の解約時には以下の違約金が発生します。
1年未満・総賃料の2カ月分 2年未満・総賃料の1カ月分
- 初期費用
 - ・火災保険料：10,000円～/1年毎 (※クレジットカードでのお支払いとなります/※法人契約の場合、プラン・料金等に変更がございます)
 - ・保証会社：全保連(株)
 - ・初回保証料：月額総賃料の60%：保証人 不要
更新料：10,000円/1年毎 引落手数料：330円(税込)/月額
 - ・ハウスクリーニング費用 退去時：33,000円(税込)
 - ・鍵交換費用 入居時：27,500円(税込)
 - ・無料Wi-Fi：JCOM(株)「J:COM NET」
- 駐車場・バイク置場・ミニバイク置場・自転車置場のご利用に関しては
(株)プレサンスコミュニティ TEL:06-4793-1655 にお問い合わせください。
- 共用部 管理会社：(株)プレサンスコミュニティ・グローバルコミュニティ(株)
- バルコニーの一部が異なる場合がございますので現地にてご確認ください

最新の空室情報及び物件情報は「弊社ホームページ」または「リアプロ仲介」にてご確認ください。その他の物件もご覧いただけます。

■ 弊社HP空室情報 <https://tuku-yomi.co.jp/property/> ■ リアプロ仲介 <https://www.realnetpro.com/>

専有部 管理会社

取引態様 貸主 AD 家賃の1カ月

株式会社TUKUYOMI HOLDINGS 大阪本店

〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目6-16 いちご堺筋本町ビル5F

FAX/06-6755-8002 URL/<https://tuku-yomi.co.jp>

☎ 06-6755-8001

電話受付時間 9:00～18:00

✉ chintai@tuku-yomi.co.jpTUKUYOMI
HOLDINGS

国土交通大臣免許(1)第10468号