

■事業主



宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(1)第10468号
加盟団体:(公社)全日本不動産協会

TUKUYOMI
HOLDINGS

株式会社 TUKUYOMI HOLDINGS

■京都本社
〒605-0046 京都市東山区三条通東分木町280番地 TUKUYOMI Bldg
TEL.075-366-5486 / FAX.075-366-5487

■大阪本店
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-1-1 淀屋橋ゲートタワー12階
TEL.06-6755-8000 / FAX.06-6755-8002

<https://tuku-yomi.co.jp>

■売主

宅地建物取引業免許番号:大阪府知事(3)第058157号
加盟団体:(一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部

SOL
SEED

株式会社ソルシード

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-1-1 淀屋橋ゲートタワー12階
TEL.06-6809-4725 / FAX.06-6809-4726

TEL.06-6809-4725

<https://sol-seed.jp>



SOL
TERRACE
Osaka Bay

ソルテラスOSAKA BAY

BAY SIDE FRONTIER

ベイサイドの開放感を日常に、
大阪の躍動を身近に。

年間
約639億円の
経済波及効果

出典：日本政策投資銀行JIPより



グラングリーン大阪

GRAND GREEN OSAKA

「グラングリーン大阪」で期待が高まる、
世界有数の一大ターミナルシティ。



完成予想図

大規模ターミナル駅直結の都市公園として世界最大級の規模を誇る緑豊かな「うめきた公園」を中心に、ビジネスや観光、イノベーションプラットフォームなどで形成された大規模複合施設です。55店舗からなる商業施設やホテルを有する「グラングリーン大阪 南館」も2025年3月にグランドオープンし、2027年度には全体まちびらきを予定。国際的な拠点としての発展に、ますますの期待が寄せられています。

出典：グラングリーン大阪HPより

NEW STATION

「大阪駅(うめきたエリア)」から
関空へダイレクトアクセス。

「大阪」駅から
「関西空港」駅へ47分
20分短縮

2023年3月に開業したJR大阪駅の地下ホーム「大阪駅(うめきたエリア)」。関西国際空港や和歌山方面へ直結し、所要時間も大幅に短縮。また、JRおおさか東線の乗り入れにより、奈良方面へのアクセスもスムーズになったほか、既存の大阪駅とも地下通路でつながっており、各方面・他路線への乗り換えもますます便利になりました。



LINEAR

巨大経済圏の誕生に期待が高まる、
「リニア中央新幹線」。

大阪～名古屋～東京間を約1時間で結ぶ「リニア中央新幹線」計画が早期全線開業に向け進行中。日本を代表する3大都市圏が一体化することにより、ビジネス効率の向上や観光需要など、巨大経済圏への成長と広範囲にわたる経済波及効果といったスーパー・メガリージョンの形成を目指す。大阪・関西活性化への期待も高まる国家プロジェクトです。

出典：リニア中央新幹線HPより



image photo

OSAKA IR

2030年秋頃の開業を目指し、本格始動する大阪IR。



image photo

「EXPO 2025 大阪・関西万博」の開催地となった夢洲に、カジノを中心としたホテル、ショッピングモール、劇場や美術館、国際会議場やエンターテインメント施設などで構成された大阪IR(統合型リゾート)が、2030年秋頃の開業を目指し本格始動。地域活性化の起爆剤として、国内外からの新たな人・モノの流れを作り出し、大阪・関西の持続的な経済の成長を見込んでいます。

(近畿圏)
年間
約1.1兆円の
経済波及効果

出典：大阪府HPより



完成予想図 出典：MGM大阪株式会社HPより

HOKURIKU SHINKANSEN

首都圏・関西圏をつなぐ、「北陸新幹線」

東京・大阪間の2大都市圏をつなぐ重要な交通インフラ「北陸新幹線」計画が、新大阪までの全線開業に向け進行中。移動時間の短縮はもちろん、ビジネス・観光・進学などあらゆる分野での交流、経済効果の向上を図ります。また、リニア中央新幹線と共に、災害などによる東西の断絶リスクへの軽減につながる国土軸の多重化にも注目が集まっています。

出典：JR東日本HPより



image photo

JUSO AREA REDEVELOPMENT

広域交通のサブ拠点としての役割を担う、
新たな『水辺を活かしたまちづくり』始動。

十三・淡路エリアを含む、新大阪駅周辺地域まちづくりが進行中。十三エリアも、広域交通の結節点となる新大阪駅のサブ拠点として、国際交流や観光、居心地の良い都市空間を形成する計画のひとつとして、「かわまちづくり」計画が始動。河川空間とまち空間を融合し、地域活性化や観光振興、新たな賑わいの創出を目指すプロジェクトに、多くの注目が集まっています。

出典：大阪府HPより



image photo

2023

大阪駅拡張

2024

「グラングリーン大阪」
先行まちびらき

2025

大阪・関西万博
開催

2027

「グラングリーン大阪」
全体まちびらき

2030

統合型リゾート(IR)
開業

2037

リニア中央新幹線開業
(予定)

2046

「北陸新幹線」延伸
(予定)



HOMMACHI

繊維・衣料の街として栄え、
大阪の経済・流通を支える本町。

かつての船着き場であり、呉服・金物・両替商など経済・流通の中心地として栄えた本町。現在もビジネスエリアとして多くの老舗企業や大手企業が集まる街。近年は、外資系大型ホテルやお洒落なグルメスポットなども点在する魅力的なエリアです。

SHINSAIBASHI

百貨店やショップが立ち並び、
洗練された空気に包まれた心斎橋。

トレンドの発信地であり、昔から華やかな街として知られる心斎橋周辺。大阪で最も多くトップブランドが建ち並ぶといっても過言ではない。ワンランク上の洗練された街並みが御堂筋のイチョウ並木と調和し、美しい風景を誇ります。

UMEDA

大阪都心のあらゆる動脈を束ね、
最先端の文化・情報が集まる梅田。

大型複合商業施設が集う商業地区であり、オフィス・ホテル・コンベンションセンターなど多様なコンテンツで形成される大阪の玄関口。「うめきた2期区域開発」で活況を極める街は、大きな経済効果と国際的な拠点として発展が見込まれています。

NAMBA

商業・娯楽施設、
様々な専門店も立ち並ぶ難波。

南海線「なんば」駅を中心に、キタの阪急・ミナミのタカシマヤと呼ばれるほど、ファンを魅了して止まない老舗百貨店「大阪タカシマヤ」など、商業・娯楽施設が広がるエリアです。



延伸構想 人気のベイエリアがますます発展

2025年「大阪・関西万博」の開催地として、世界から注目を集めた大阪・夢洲。Osaka Metro中央線の延伸により、2025年1月には「夢洲」駅が開業し、大阪都心部とベイエリアを結ぶ鉄道アクセスがさらに進化しました。さらに、夢洲ではIR(統合型リゾート)の区域整備計画が国に認定されており、国際観光拠点の形成に向けた取り組みも進行中です。加えて、JR桜島線延伸や京阪中之島線延伸など、夢洲への新たな鉄道アクセスについても検討が進められ、ベイエリア全体のポテンシャルは一段と高まりを見せています。万博を契機に、交通・観光・都市機能の進化が加速する大阪ベイエリア。夢洲を中心に広がる新たな都市価値が、これからの大阪の未来を大きく牽引していきます。

出典：大阪市HPより

ACCESS

「大阪ベイエリア」で新たな人生と出逢う。

Osaka Metro中央線
「朝潮橋」駅まで
徒歩5分
(約390m)

Osaka Metro中央線「朝潮橋」駅より

「本町」駅へ**9分**、「大阪」駅へ**17分**
※「弁天町」駅でJR大阪環状線に乗り換え

「大阪難波」駅へ**15分**、「天王寺」駅へ**16分**
※「九条」駅で阪神なんば線に乗り換え ※「弁天町」駅でJR大阪環状線に乗り換え

LIFE INFORMATION

■ SHOPPING	ショッピング施設	■ BANK	金融機関	■ MEDICAL	医療施設	■ OTHER	その他
八幡屋商店街	ゆーちょ銀行ATM 港八幡屋郵便局… 徒歩2分(約20m)	イネオファーマーハ幡屋商店街西店… 徒歩2分(約120m)	金融機関	やすだ耳鼻咽喉科… 徒歩1分(約60m)	港八幡屋郵便局… 徒歩2分(約100m)	港八幡屋郵便局… 徒歩2分(約100m)	港八幡屋郵便局… 徒歩2分(約100m)
ファミリーマート 八幡屋商店街西店	徒歩2分(約120m)	大阪信用金庫 港支店… 徒歩4分(約270m)	大阪信用金庫 港支店… 徒歩4分(約270m)	古林内科… 徒歩1分(約80m)	港警察署 八幡屋公園前交番… 徒歩2分(約140m)	港警察署 八幡屋公園前交番… 徒歩2分(約140m)	港警察署 八幡屋公園前交番… 徒歩2分(約140m)
サンデー 朝潮橋店	徒歩6分(約460m)	関西みらい銀行 港支店… 徒歩7分(約510m)	関西みらい銀行 港支店… 徒歩7分(約510m)	中阪内科医院… 徒歩2分(約110m)	八幡屋公園… 徒歩2分(約160m)	八幡屋公園… 徒歩2分(約160m)	八幡屋公園… 徒歩2分(約160m)
キリン堂 港三先店	徒歩7分(約500m)			やぎ眼科クリニック… 徒歩2分(約150m)	大阪市立港近隣センター… 徒歩5分(約330m)	大阪市立港近隣センター… 徒歩5分(約330m)	大阪市立港近隣センター… 徒歩5分(約330m)
ライフ朝潮橋駅前店	徒歩9分(約650m)						

※徒歩分は数値180mを1分(端数切り上げ)で算出しています。
※掲載の電車所要時間は平日の通勤時(7:00～9:30)に目的地へ到着する電車の内、2本以上ある最速の所要時間を表示しております。所要時間には乗換え、待ち時間を含んでおります。時間帯により所要時間は異なります。

※掲載の情報は2025年6月時点のものです。今後変更になる可能性があります。
※OsakaMetro 時刻表検索調べ(2026年6月) ※JR西日本時刻表検索調べ(2026年6月) ※阪神電車時刻表検索調べ(2026年6月)



暮らしの利便性を高める充実のライフスポット

揺るぎない価値の証明。数々のデータが語る資産性。

キャンパスが増え、多くの学生が集まる大阪市。

大阪市内の学生総数

99,977人

※右表の学生数の総計

大阪市内の大学・短大・専修学校・各種学校の学校数・学生数

学校種類	学校数	学生数
大学	私立13校・公立2校 / 計 15校	計33,320人
短大	私立8校 / 計 8校	計 2,930人
専修学校	私立160校・公立1校 / 計161校	計58,664人
各種学校	私立24校 / 計 24校	計 5,063人

※大阪府統計情報「2022年度学校基本調査結果」より

大阪市内の大学・キャンパス一覧

- 大阪経済大学
- 大阪保健医療大学
- 大阪教育大学・天王寺キャンパス
- 大阪工業大学・大宮キャンパス
- 大阪歯科大学・天満橋キャンパス
- 大阪女学院大学
- 大阪公立大学・阿倍野キャンパス
- 大阪公立大学・杉本キャンパス
- 大阪成蹊大学・相川キャンパス
- 大阪総合保育大学
- 相愛大学・本町キャンパス
- 相愛大学・南港キャンパス
- 宝塚大学・大阪梅田キャンパス(看護学部)
- 常磐会学園大学
- 森ノ宮医療大学

企業が集積し、单身者や学生も多いためマンション需要が高い大阪市。

大阪市には多くの一流企業の本社があり、安定した賃貸需要が見込めます。

□大阪市 / 港区の事業所・従業者人口データ

大阪市港区の事業所 / 従業者数

	事業所数	従業者数	大企業・企業本社の多いエリア
大阪市	178,312社	2,394,461人	akippa(株)、(株)浅沼組、(株)アプラス、(株)エフエム大阪、(株)クボタ、(株)産業経済新聞社大阪本社、(株)Joshin・東洋テック(株)、(株)エコーカルホスピタリティグループ・南海長村建設(株)・南海電気鉄道(株) 他
港区	3,792社	45,579人	

※令和3年経済センサスより

約**4千社** / 約**4.5万人**

港区の单身世帯数

□全国 / 大阪市 / 大阪市港区の世帯データ

	世帯総数	单身世帯数	单身世帯率
全国	55,704,949	21,151,042	37.96%
大阪市	1,464,615	784,785	53.58%
港区	42,554	22,591	53.08%

※2020年国勢調査速報集計より



エントランスホール完成予想図

ENTRANCE HALL

心地よい高揚感に包まれる、迎賓空間。

エントランスホールへ一歩踏み入ると洗練されたマテリアルの数々が優美さを演出し、迎賓の間としての品格を纏い、訪れた人々を優しく包み込みます。

VIEW OF FACADE

輝きを増す街並みに際立つ、アーバンシックな佇まい。

華やかさと情緒が行き来する色彩ゆたかな街並みに、

一線を画す洗練されたファサード。

ベーシックな色調でありながら、外観にアクセントを与えるマリオンとガラス手摺。

シンボリックな意匠を演出しています。



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は施工上の都合等により、建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。

COMMON AREA EQUIPMENT 住まう人の使い易さに配慮した共用設備・仕様。

AUTO LOCK SYSTEM

オートロックシステム

不要なセーلسをシャットアウトする防犯性に優れたオートロックシステムを採用。安心して都市の暮らしを楽しめます。

MAIL BOX

メールボックス

オートロックを出ることなく郵便物を受け取る便利なメールボックスを採用。防犯性にも優れています。

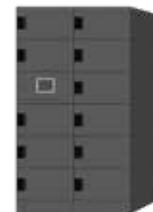


(参考写真)

DELIVERY BOX

宅配ボックス

不在時の宅配物をお預かりする宅配ボックスを設置。24時間いつでも受け取れて、帰宅が遅い方や外出の多い方に重宝します。



(参考写真)

BICYCLE / BIKE / MINI BIKE

自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場

自転車置場85台、バイク置場3台、ミニバイク置場7台のスペースを確保。都心生活に欠かせない、日常の足を快適に利用できます。

PARKING

駐車場

敷地内に5台分(屋外平面式3台・屋内平面式2台)の駐車場を確保しました。

GREEN

植栽

敷地内に配置された植達は都心の中に潤いを演出。慌ただしい暮らしに心地よい緑の潤いをプラスします。

SECURITY CAMERA

防犯カメラ

防犯性を高める防犯カメラを共用部を含む敷地内・建物内に設置しています。



(参考写真)

(参考写真)



A1 TYPE 1LDK

□住居専有面積／33.82㎡
□バルコニー面積／4.62㎡

INNER DESIGN

上質な仕様と感性で魅せる空間パフォーマンス。

住空間のすみずみまで貫いたこだわり。暮らしにジャストフィットする心地よさ、優れた機能とデザインが光る設備を厳選。
あなたが望む都市の快適ライフがきっと見つかる上質な居住空間を集約。

※室内完成予想図は、図面を基に作成したもので、色調・色彩・仕様等は実際とは多少異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。



B1 TYPE 1K

□住居専有面積／25.81㎡
□バルコニー面積／4.06㎡

KITCHEN



システムキッチン(参考写真)

高機能と使い易さを集約したシステムキッチン

調理機能を使いやすくコンパクトにまとめたキッチン。人造大理石天板や水量・湯量調節が簡単なシングルレバー混合栓、レンジフードなどを装備しました。お手入れが簡単なホーロートップコンロは、異常過熱防止装置や消し忘れ消火機能など、充実した機能と安全性を実現しています。



ホーロー整流板付レンジフード(参考写真)



耐震ラッチ付吊戸棚(参考写真)



シングルレバー式混合栓(参考写真)



ホーロートップ2口ガスコンロ(参考写真)



ステンレスシンク(参考写真)



給湯器リモコン(参考写真)

BATHROOM

お手入れも簡単で、
使い勝手のいいコンパクトフィット

充実した1日の疲れを癒す、
リラクゼーションを楽しむバスルーム



バスルーム/1K・1DK(1014)(参考写真)



バスルーム/1LDK(1116)(参考写真)



サーモスタット付混合水栓(参考写真)



シャワーヘッド(参考写真)



収納棚(参考写真)



浴室暖房換気乾燥機(参考写真)



浴室暖房換気乾燥機リモコン(参考写真)



FRPフロア(参考写真)

DRESSER

朝のシャンプーに便利な洗髪洗面化粧台

洗髪洗面化粧台は、小物がたっぷり収納できる鏡裏収納や見やすい鏡など使い勝手の良い仕様。時間のない朝のシャンプーも気軽にでき、お出かけ前のチェックに最適です。また、お手入れが簡単でスタイリッシュなホーロー洗面ボウルを採用しています。



キャビネット(参考写真)



ホーロー洗面ボウル/1K・1DK(参考写真)



シングルレバー式シャワー水栓(参考写真)



2面鏡裏収納(参考写真)



洗面化粧台/1K・1DK(参考写真)



洗面化粧台/1LDK(参考写真)

TOILET

清潔好きに嬉しい
温水洗浄暖房便座付トイレ



トイレリモコン(参考写真)



トイレ(参考写真)

CLOSET

お部屋をスッキリと
演出するクロゼット



クロゼット(参考写真)

OTHERS

一年を通じて快適生活をキープ



ルームエアコン(参考写真)



ワイドスイッチ(参考写真)

ENTRANCE



玄関ドア(参考写真)



防犯サムターン(参考写真)



プッシュプルハンドル(参考写真)



オートライトセンサー(参考写真)



鍵付デッドボルト(参考写真)



ディンプルキー(参考イラスト)



モニター付インターホン(参考写真)



シューズボックス(参考写真)



シューズボックス(参考写真)

ROOM COLOR



フローリング クロス



キッチン・洗面扉 クロゼット扉

※掲載の写真はメーカー写真または他物件の写真で実際とは多少異なります。

SOL TERRACE OSAKA BAY 08

Ultra Fine Bubble

ウルトラファインバブル

×

ソルテラス

ULTRA FINE BUBBLE × SOL TERRACE

建物すべてのお部屋にウルトラファインバブル水を供給

ウルトラファインバブル

入居者に喜ばれる快適性

洗浄効果・消臭効果・肌の水分保持効果や保温効果は、日常生活をワンランク上の快適さに。入居者様の満足度を高め、長期入居が期待できます。

管理効率化とコスト削減

ウルトラファインバブル水の洗浄効果により、日常的に配管の汚れを洗浄することで、排水管からの悪臭抑制や高圧洗浄の頻度低減につながります。

メンテナンス不要安心の10年保証

給水根元に取り付けるだけで施工完了。フィルター交換などのメンテナンスは不要で、維持費もゼロ。10年保証で、安心してご利用いただけます。

ウルトラファインバブルの効果

洗浄効果

水分保持効果

保温効果

毛穴汚れをすっきり、潤いをまとめて、湯上がり後もほかほか。

ウルトラファインバブル水は、水道水に比べて洗浄効果が高く、肌や頭皮の汚れをすっきりと落とします。また、水分保持効果にも優れており、入浴後のうるおいが持続します。さらに、保温効果も高く、表面温度を優しくサポート。心地よい温かさをより長く実感できます。

肌洗浄率の比較

条件	水道水	ウルトラファインバブル水
30秒間かけ流し後	62.2%	75.6%

角質層水分量の変化

条件	水道水	ウルトラファインバブル水
40度の湯に10分浸水後	74%	81%

洗浄効果

洗濯物も洗濯槽もまとめてキレイに

ウルトラファインバブル水が繊維の間に入り込み、服の汚れを落とします。高い洗浄効果により、黄ばみも抑制します。さらに、洗濯槽の黒カビや洗剤の残りカスの汚れにもアプローチ。洗濯物と洗濯槽を同時に洗浄します。

襟元の洗浄比較

Yシャツをウルトラファインバブル水と水道水を同条件により着用・洗濯を約10ヶ月間繰り返した場合の比較

ウルトラファインバブル水 + 洗剤

水道水 + 洗剤

洗浄効果

消臭効果

配管汚れを抑制し管理の手間を削減

ウルトラファインバブル水の洗浄効果は、トイレやキッチン、お風呂などの配管汚れにも効果を発揮します。日常的に配管の汚れを洗浄し、排水管からの悪臭抑制や高圧洗浄の頻度低減につながります。

排水管洗浄比較

ウルトラファインバブル水及び水道水を20ℓタンクへ入れ、5ℓ/minでアクリル透明排水管へ通水させ、疑似排水の洗浄を比較

アクリル透明排水管汚れ除去率

流水時間 [S]	ウルトラファインバブル水 [%]	水道水 [%]
0	0	0
5	~80	~20
10	~85	~25
15	~88	~28
20	~90	~30
25	~92	~32
30	~95	~35

※ウルトラファインバブル水とは、ウルトラファインバブルを含んだ水のことです。※「ファインバブル」「ウルトラファインバブル」は、「一般社団法人ファインバブル産業会」の登録商標です。※記載内容は測定結果に基づくものであり、効果には個人差がございます。また、ご使用の環境や条件によって結果が異なる場合があります。

■つなぐネットワークコミュニケーションズの情報 Consent 型無線 LAN ルーター

つなぐネットワークコミュニケーションズが提供する UCOM 光 レジデンスを全戸標準装備しております。マンションまで最大 1Gbps の高速回線光ファイバーを引き込み、棟内は上り下り共に 1Gbps の高速接続が可能です。無線 LAN 機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線 LAN 対応製品も簡単かつ快適にご利用いただけます。もちろん有線 LAN ポートもご用意しております。

つなぐネットワークコミュニケーションズ

※ベストエフォートサービスの為、通信速度を保証するものではありません。
※無線 LAN の電波は通信を保証するものではありません。

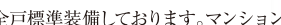




image photo

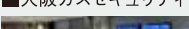
※掲載の写真は参考写真です。※一部CG加工を施しております。

SECURITY

 *Safety & Good Life*
大阪ガスセキュリティサービス株式会社

マンションを24時間体制で常に見守る緊急管理システムを導入。共用設備の故障や、火災などの非常時にはコントロールセンターへ情報が通知され、警備会社や警察、消防など各関係機関へ通知します。必要に応じて巡回スタッフが急行するなど安心の暮らしをお届けします。

■大阪ガスセキュリティサービスコントロールセンター



自動通報

出動

ポンプ故障

エレベーター異常

火災

(参考イラスト)

非接触キーリーダーシステム

非接触キーでオートロックシステム解錠をコントロール。来訪者は、居住者からの承諾を得ないと入館できません。住戸内のカラーモニターで来訪者をチェックできます。

非接触キーリーダーに非接触キーを照合するとオートロックが解錠され、エントランス内に。

※風除室からエントランスホールへのオートドアのみの採用となります。

イメージイラスト

エントランス操作盤
(参考写真)

image photo

STRUCTURE

住戸内断熱と結露対策を施した外壁

建物の外部に面する部分には、結露対策の断熱材を吹付。外気に接する壁の室内側に設けた発泡ウレタンと空気層による断熱が、冷氣・熱気の侵入を抑え、室内の快適な環境を保ちます。

柱を粘り強くして耐震性を 高める溶接閉鎖型筋

重要な構造体である柱の帯筋には、継ぎ目部分を溶接した溶接閉鎖型を採用。地震時にねばり強さを発揮します。躯体構造には強固な鉄筋コンクリート造とし、地震にしっかりと耐える構造を実現しています。

基礎杭

入念な事前地質調査を行い、安定した強固な支持地盤「地下34.9m」にまで杭を造成して、建物を支えています。

水セメント比

コンクリートは一般的にセメント・砂・砂利・水から形成されています。その強度を測る指標のひとつに、セメントに対する水の重量比を示す「水セメント比」が大きな要素と考えられています。通常、水セメント比の数値が低いほど、固まることと空気の隙間が少なくなり密度の高いコンクリートになります。当マンションでは水セメント比を60%以下に設定し、密度を高め、コンクリートの中性化や表面劣化に対する抵抗力を高めています。

※外構部・土間の一部コンクリートは除きます。

INTERNALS

フローリング

コンクリートスラブの上には、階下への生活音に配慮した遮音性能 $\Delta LL(I)$ -4等級のフローリングを採用。プライバシーを保護します。

住戸内断熱&結露対策

外気とふれあう外壁の壁面・柱・梁には、断熱材を吹きつけた上に、仕上げ材を貼りました。温度差によって発生する結露の防止に大きな効果をもたらせています。

防音サッシT-2等級(30等級)

外部からの音を抑え、心安らぐ静かな暮らしをお届けする遮音性に優れた防音サッシT-2(30等級)等級を採用しました。

シックハウスに対応

最上級のF☆☆☆☆基準の建材を全居室のクロス、接着剤、床材に使用しています。シックハウス対策に配慮しました。

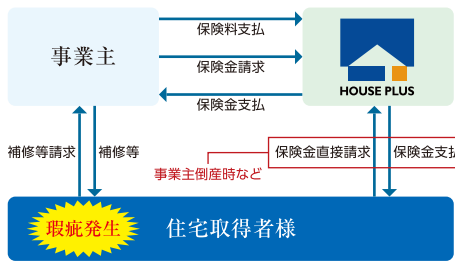
建築材料の区分	ホルムアルデヒド の発散	JIS/JASなどの 表示記号	内装仕様の 規制
建築基準法の規制対象外	少ない	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド 発散建築材料		F☆☆☆☆	使用面積が 制限される
第2種ホルムアルデヒド 発散建築材料		F☆☆☆	
第1種ホルムアルデヒド 発散建築材料		多い 表示し	旧F2-F22又は 表示し

※遊離ホルマリン放出量に従って、F☆☆～F☆☆☆☆に区分して表示されます。
F☆☆☆☆は建築基準法で規制する建材において、ホルムアルデヒドの放出量が一番少ない最上級のものです。

DEFECT INSURANCE

瑕疵担保責任保険への加入

一部の建築業者・設計事務所により発覚した耐震強度の偽装など不祥事が続いたことを背景に、「瑕疵担保責任の履行の確保に関する法律（住宅瑕疵担保履行法）」が定められました。本物件は、住宅瑕疵担保責任保険に加入予定であり、本物件に瑕疵が判明した場合（事業主などが倒産した場合においても）費用等が保険金により人補される制度です。保険の加入にあたっては、施工の段階から検査が行



※新築未使用での引渡しなど、保険の適用に条件がございます。

LAND PLAN

敷地配置図 (Scale: 約1/250)



■図面集を御覧いただくにあたっての共通事項

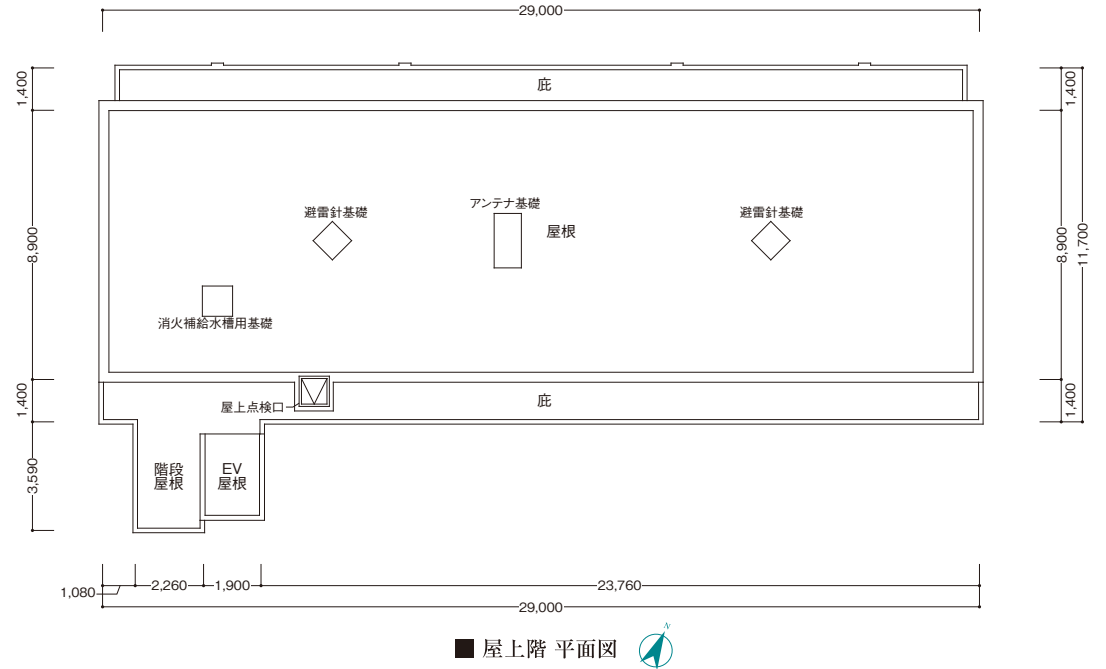
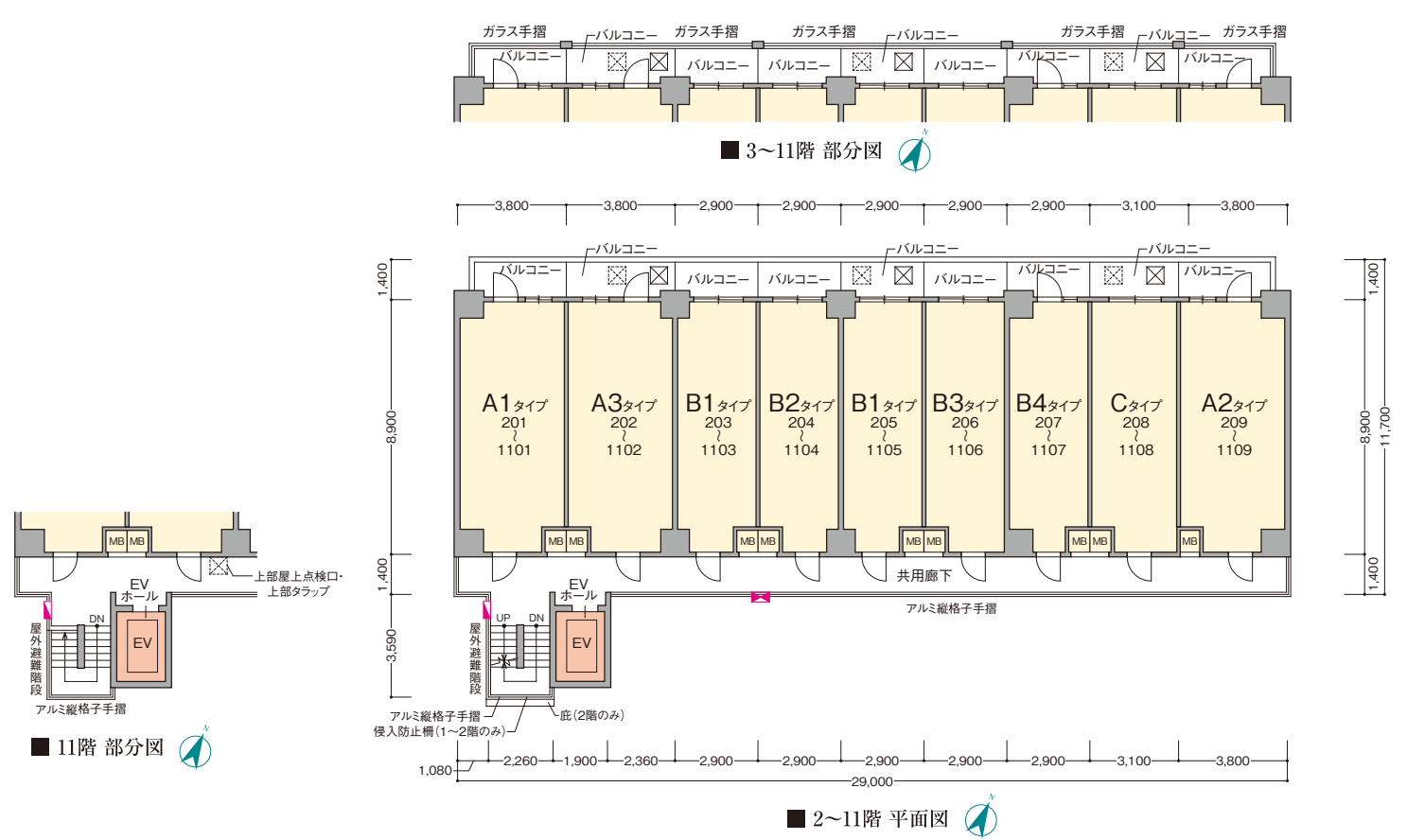
●この図面集は、宅地建物取引業法第35条に基づく契約書及び重要事項説明書の付属図面になります。ご購入の際はこの図面集を十分にご理解ください。なお、詳細は販売員にお尋ねください。●外観・仕様・仕上げ・エアコン室外機位置及び外構・植栽は実際とは寸法・位置に変更及び若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●行政官庁の指導・施工上の都合及び改良などのため、やむを得ず建物・外構の設計・仕様・寸法・コンセント・照明器具などの設備の取付位置・形状などについて変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図書にて表示します。)

●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位は、設計図書にてご確認ください。●隣接建物等の周辺環境は、現地に十分ご確認ください。●隣接地には将来、合法的な建物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。●縮尺率は印刷の都合上多少差異が生じます。また、寸法に若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●長さの単位は特記なき限りミリメートル(mm)で表示してあります。●敷地境界線・道路境界線・道路幅員等の寸法は、小数点第3位以下を切り捨て、メートル(M)で表示してあります。●駐車場は車種により制限される場合があります。●自転車置場は、電動アシスト付自転車・大きなご付き自転車・チャイルドシート付きの自転車・車輪の太い自転車・三輪の自転車・補助車輪付自転車等の場合、ご利用不可能またはご利用しづらい場合があります。●タイル・石等の目地は省略してあります。●バルコニー・階段等の堅樋の位置についての詳細は設計図書にてご確認ください。●階段の段数は階高によって変わります。詳細は設計図書にてご確認ください。●階段・バルコニー等の手摺は表記なき場合はコンクリート手摺となります。●共用廊下等の形状は階により異なりますので、各階平面図にてご確認ください。●敷地・建物内には各種表示板・点検口・床下点検口・マンホール・各種樹・街灯・散水栓・通気管・その他の設備等が設置されますが、表記を省略してあります。●消防設備の保守・点検のため、係員が各戸に立ち入る場合があります。●建築基準法上及び行政指導・近隣との協議・プライバシー配慮の為、窓については網入り透明ガラス及び網入型板ガラス等になる場合があります。また、窓及びバルコニーに目隠しスクリーン、目隠しルーバー等が取り付けられる場合があります。●立面図ではアンテナ・避雷針・雨樋・消防設備配管・太陽光パネル等は省略してあります。●表示の面積は建築基準法による壁芯計算により算出しております。内法計算による登記面積は若干減少いたします。●パイプスペース(P.S)・メーターボックス(MB)は住居専有面積に含まれています。●室内の段差表示は省略しています。●住戸内の柱型は住居専有面積及び帖数に含まれています。●各室の帖数表示は壁芯計算により1.62㎡を1帖に換算し、小数点第2位以下を切り捨てて表示しています。●物干金物の位置は手摺形状により多少異なる場合があります。●図面集の扉・折戸の表示は開き方向を示しており、開閉範囲を示すものではありません。●柱型・梁型・壁厚は階数によって大きさ・高さが異なる場合があります。●各タイプは最下階住戸を記入しております。また、住戸内には梁型・下り天井が付くタイプがあり、階により形状や高さが異なる場合があります。●各タイプ図のバルコニー形状・位置・マリオン位置・玄関扉の開き方向については、各階平面図・立面図にてご確認ください。●各タイプ図に表示された設備はシンボル化されたものであり、実際とは異なります。●専有部の開閉可能な窓には網戸が付きますが、省略してあります。●マルチメディアコンセントはテレビ・ブランクチップ(空配管)・インターネット設備と電気コンセントを一体化しております。テレビコンセントは、テレビと電気コンセントを一体化しております。(電話配線の接続工事・使用料は入居者の負担となります。)

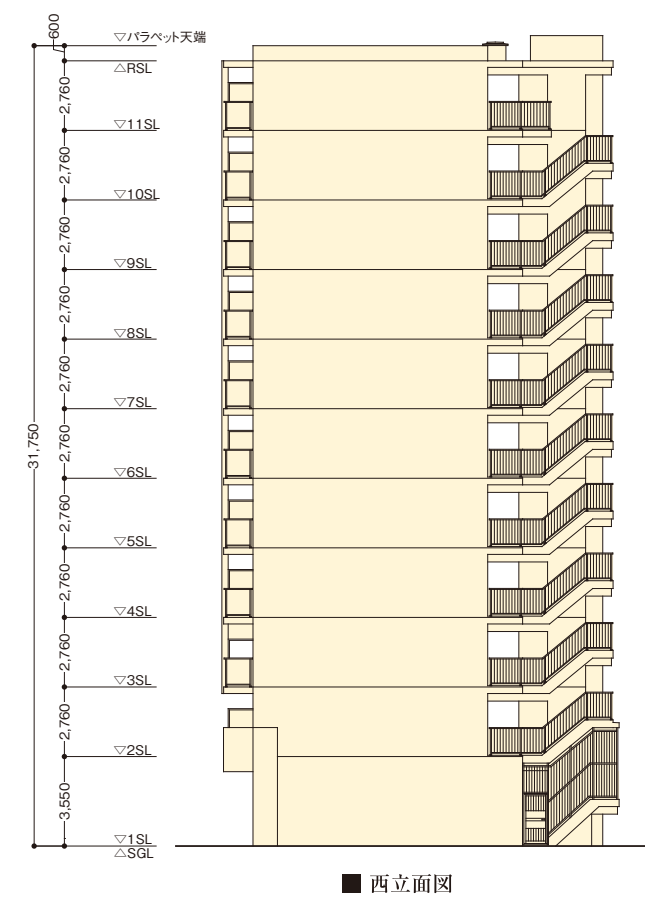
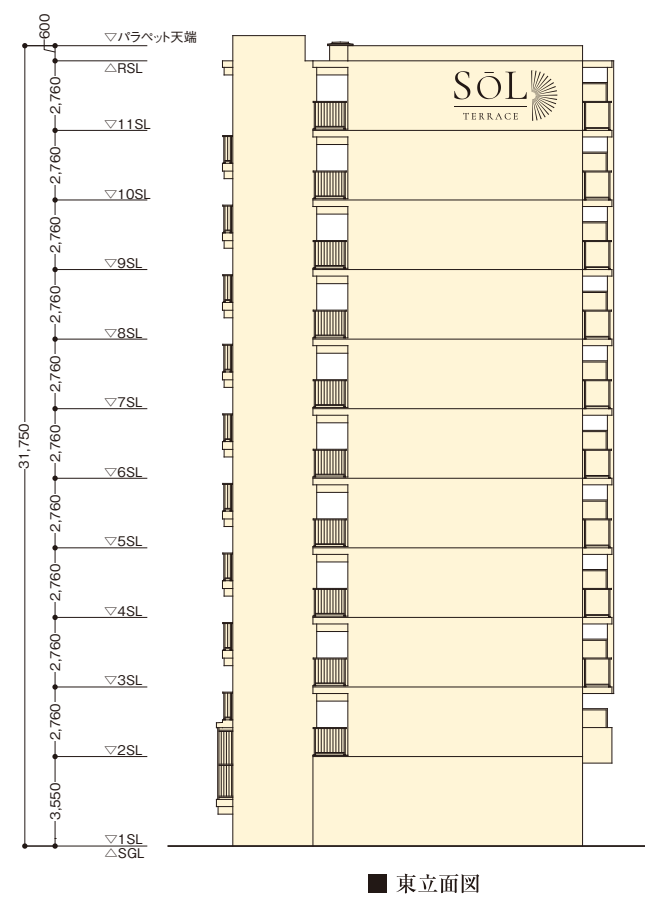
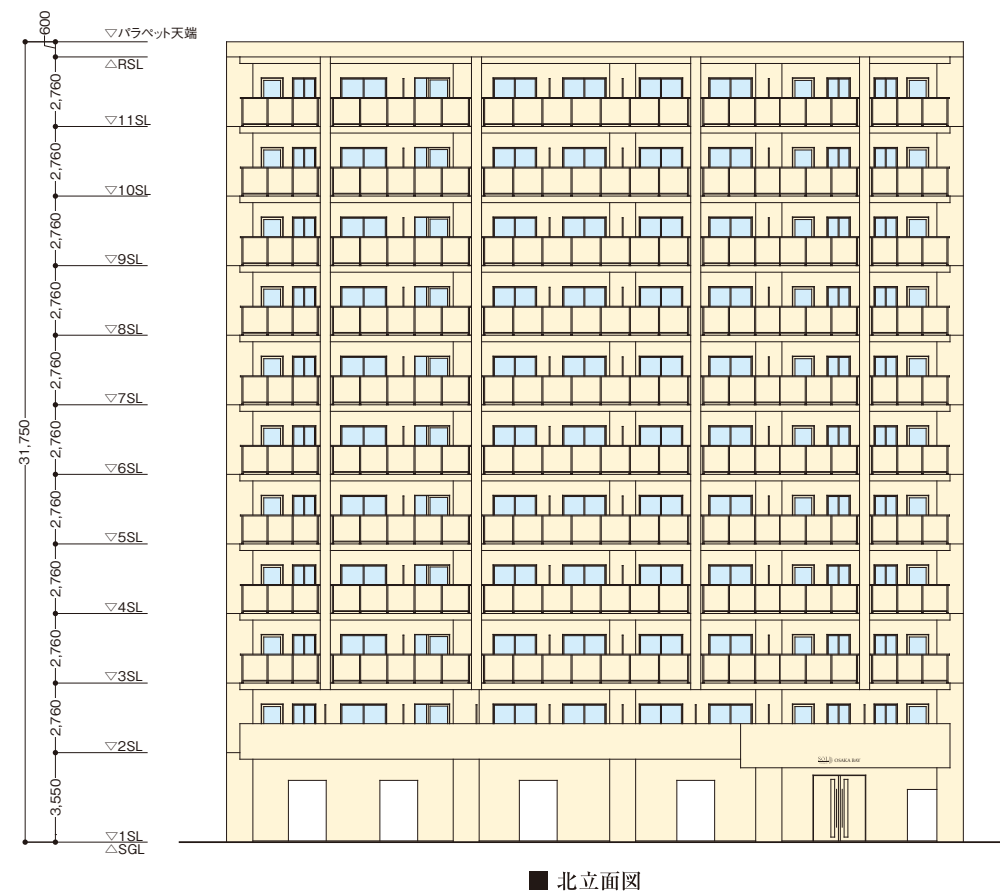
●施工上の都合・改良等により、マルチメディアコンセント・コンセント・インターホン・各種リモコン等の設備の取付位置・形状等については、多少の変更が生じる場合があります。●システムキッチンの吊戸棚・下部収納、洗面化粧台の二面鏡・三面鏡・下部収納の扉の開き勝手は省略しております。●各タイプには設備点検口が数カ所設置されています。詳細は設計図書にてご確認ください。●その他詳細につきましては、販売員等にご確認及びお問い合わせください。

FLOOR PLAN

各階平面図 (Scale: 約1/250)



ELEVATION PLAN 立面図 (Scale:約1/300)



ROOM PLANNING

ROOM PLAN 間取り図

A1 [10戸] TYPE 1LDK 住居専有面積／33.82㎡
バルコニー面積／ 4.62㎡

※A1タイプはA2タイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります。)

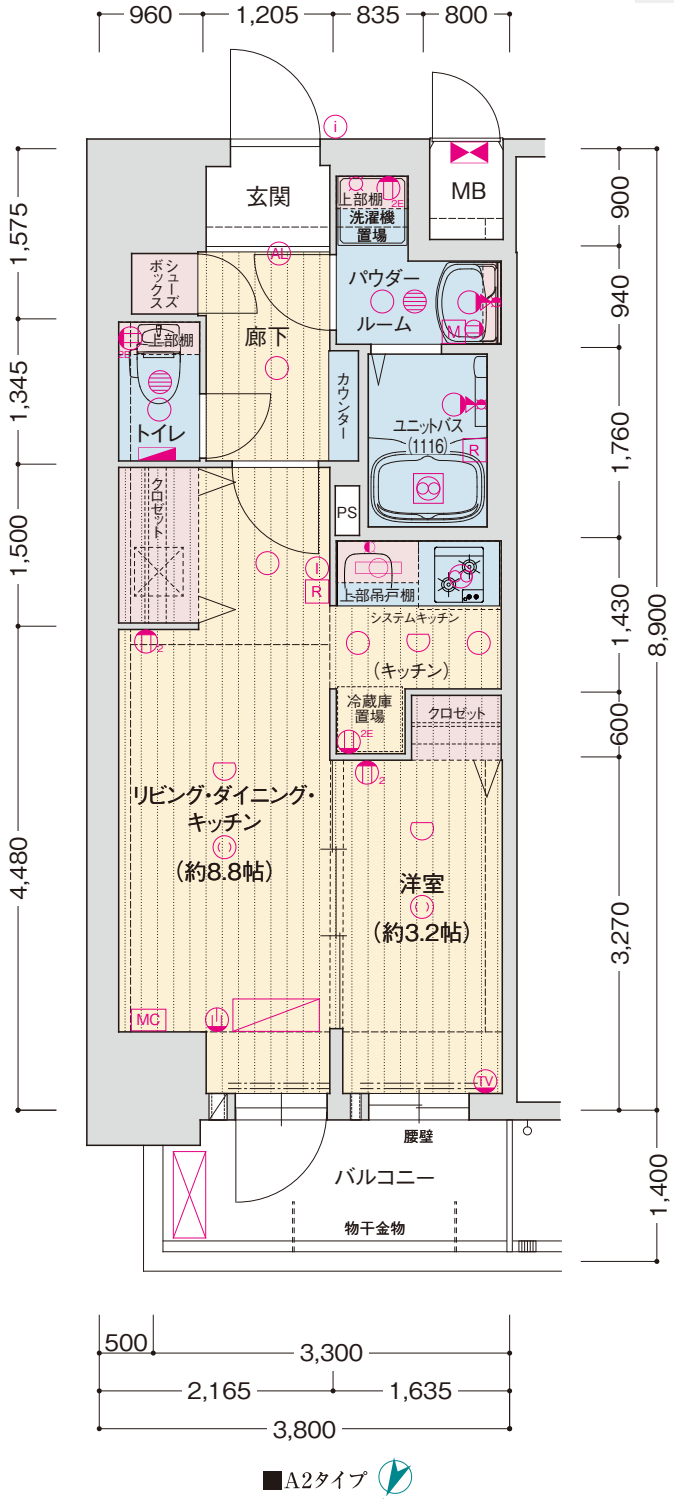
A2 [10戸] TYPE 1LDK 住居専有面積／33.82㎡
バルコニー面積／ 4.62㎡

◇scale 約1/70

A3 [10戸] TYPE 1LDK 住居専有面積／33.82㎡
バルコニー面積／ 4.62㎡

※A3タイプはA2タイプを基本とします。

11F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
10F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
9F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
8F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
7F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
6F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
5F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
4F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
3F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
2F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
1F	屋内自転車置場 ミニバイク置場		屋内駐車場 バイク置場		屋内駐車場 バイク置場		蔵前・コンテナスペース バイク置場		



<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付 ④ エアコン用 ⑤ マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) ⑥ テレビコンセント ⑦ インターホン(子機) ⑧ インターホン(親機) ⑨ 引掛シーリング ⑩ ダウンライト ⑪ オートライト ⑫ ブラケット照明 ⑬ 欄下灯
⑭ 熱感知器 ⑮ 分電盤 ⑯ 給湯器 ⑰ レンジフード ⑱ 浴室暖房換気乾燥機 ⑲ 副吸込口 ⑳ 水栓 ㉑ 混合水栓 ㉒ シower付 ㉓ 給湯器リモコン ㉔ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉕ カーテンレール(W) MB メーターボックス
PS バイパスベース ㉖ エアコン(室内機) ㉗ エアコン(室外機) ㉘ 給気口 ㉙ 給気口(2段) ㉚ クーラースリプ ㉛ クーラースリプ+給気口(2段) ㉜ エアコン用 ㉝ エアコン用 室内冷暖配管(実装)

B1 [20戸] **TYPE 1K** 住居専有面積／25.81㎡
バルコニー面積／ 4.06㎡

◇scale 約1/70

B2 [10戸] **TYPE 1K** 住居専有面積／25.81㎡
バルコニー面積／ 4.06㎡

※B2タイプはB1タイプの反転タイプとなります。
(部分的に反転されない箇所があります。)

B3 [10戸] **TYPE 1K** 住居専有面積／25.81㎡
バルコニー面積／ 4.06㎡

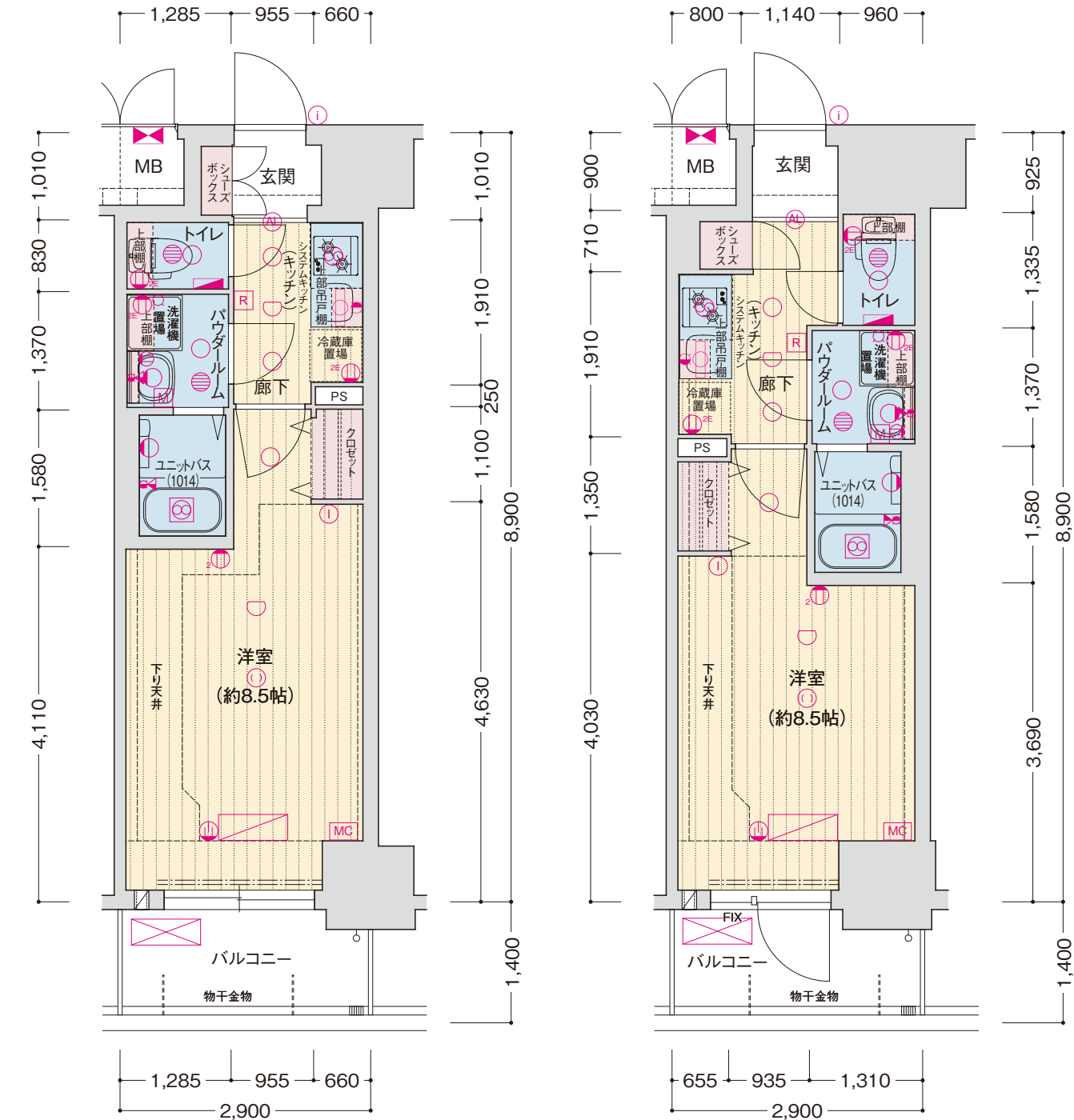
※B3タイプはB1タイプの反転タイプとなります。
(部分的に反転されない箇所があります。)

B4 [10戸] **TYPE 1K** 住居専有面積／25.81㎡
バルコニー面積／ 4.06㎡

◇scale 約1/70

11F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
10F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
9F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
8F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
7F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
6F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
5F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
4F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
3F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
2F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
1F	屋内自転車置場・ミニバイク置場		屋内駐車場・バイク置場		屋内自転車置場		顧客エンタランス・受付・メロコーナー		

NORTH



■B1タイプ

■B4タイプ

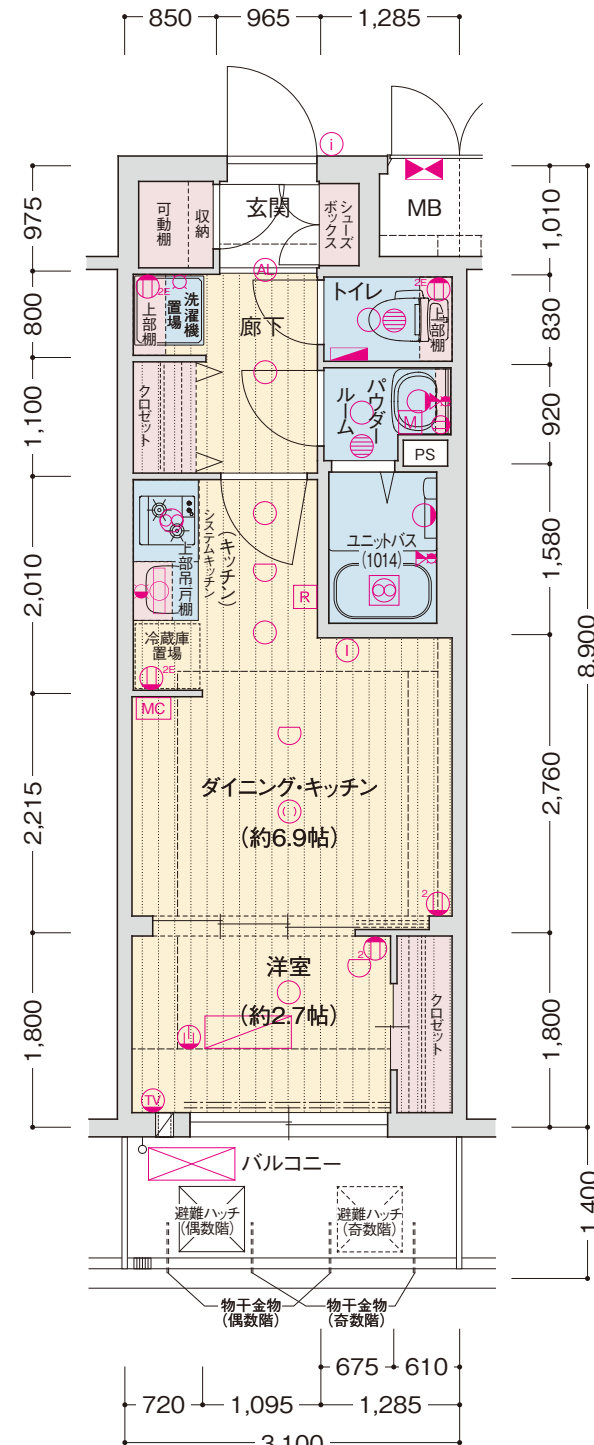
<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト ブラケット照明 欄下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W) MB メーターボックス
PS バイブスペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) 給気口 給気口(2段) クーラーズリブ クーラーズリブ+給気口(2段) AC 室内冷暖配管(実装)

C [10戸] **TYPE 1DK** 住居専有面積／27.59㎡
バルコニー面積／ 4.34㎡

◇scale 約1/70

11F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
10F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
9F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
8F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
7F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
6F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
5F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
4F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
3F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
2F	A2	C	B4	B3	B1	B2	B1	A3	A1
1F	屋内自転車置場・ミニバイク置場		屋内駐車場・バイク置場		屋内自転車置場		顧客エンタランス・受付・メロコーナー		

NORTH



■Cタイプ

<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト ブラケット照明 欄下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W) MB メーターボックス
PS バイブスペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) 給気口 給気口(2段) クーラーズリブ クーラーズリブ+給気口(2段) AC 室内冷暖配管(実装)

OUTLINE & FINISHING LIST概要・仕上表

■ 建築概要

名称	／	ソルテラスOSAKA BAY
所在地	／	大阪府大阪市港区八幡屋1丁目 以下未定
交通	／	Osaka Metro中央線「朝潮橋」駅徒歩5分
地域・地区	／	商業地域、防火地域
地目	／	宅地
敷地面積	／	650.49㎡
建築面積	／	352.52㎡
建築延床面積	／	2956.86㎡
容積率	／	400%
建蔽率	／	100%
構造・規模	／	鉄筋コンクリート造 地上11階建
総戸数	／	90戸
販売戸数	／	90戸
建築確認番号	／	第ERI-25021825号
私道負担	／	無
間取り	／	1K・1DK・1LDK
住居専有面積	／	25.81㎡～33.82㎡
バルコニー面積	／	4.06㎡～5.32㎡
分譲後の権利形態	／	敷地は専有面積持分比率による所有権の共有、建物は区分所有。
管理形態	／	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ソルファシリティーズ、株式会社ワールドトラステイ)へ委託。
管理員の勤務形態	／	通勤(巡回管理方式)
竣工予定	／	2027年2月下旬
入居予定	／	2027年2月下旬
事業主	／	株式会社TUKUYOMI HOLDINGS
売主	／	株式会社ソルシード
設計・監理	／	株式会社ユニー・エー・エー一級建築士事務所
構造設計	／	株式会社プロス
施工会社	／	株式会社日本ビルドワン
管理会社	／	株式会社ソルファシリティーズ・株式会社ワールドトラステイ
設計図書閲覧場所	／	管理事務室
住宅性能担保責任保険法人	／	ハウスプラス住宅保証株式会社

■ 設備概要(共用部分)

電気	／	関西電力株式会社
ガス	／	大阪ガス株式会社
給排水	／	市営水道
排水	／	公共下水道へ直接放流
防災・防犯	／	オートロックシステム・防犯カメラ・自動火災報知設備・非常用照明・誘導灯・消火器・連結送水管設備(3～11階のみ)・避難ハッチ・避雷針設備・非常用コンセント(11階のみ)設置
ゴミ処理	／	建物内ゴミ置場設置
エレベーター	／	13人乗り1基(90m/min)
避雷設備	／	突針型2基設置
自転車置場	／	85台(屋内スライドラック式50台・屋内固定ラック22台・屋内平面式13台)
バイク置場	／	3台(屋内平面式)
ミニバイク置場	／	7台(屋内平面式)
駐車場	／	5台(屋外平面式3台・屋内平面式2台)
その他	／	宅配ボックス・メールボックス・掲示板・オートロック操作盤設置

■ 設備概要(専有部分)「1K」

電気	／	戸別メーター
ガス	／	戸別メーター
給排水	／	戸別メーター(システムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給湯	／	ガス給湯器(16号)によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換気	／	バスルームに浴室暖房換気乾燥機・トイレ・パウダールームに副吸込口、システムキッチンにレンジフード設置
防災・防犯	／	ドアスコープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
冷暖房設備	／	洋室に冷暖房機1基設置
照明設備	／	玄関にオートライト、廊下・トイレ・パウダールーム・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に照明器具、洋室に引掛シーリング設置
テレビ	／	洋室にテレビアウトレット設置(「スカパー!」引込済 BS・110°CS対応)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	／	つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」により対応(※管理組合による一括契約のため戸別解約はできません。)
キッチン	／	システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚)設置
バスルーム	／	ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーパイプ)設置
トイレ	／	洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置
パウダールーム	／	洗髪洗面化粧台・タオル掛・防水バソ(640×640)・水栓・棚板設置
その他	／	シューズボックス・クロゼット・物干金物設置

■ 設備概要(専有部分)「1DK」

電気	／	戸別メーター
ガス	／	戸別メーター
給排水	／	戸別メーター(システムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給湯	／	ガス給湯器(16号)によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換気	／	バスルームに浴室暖房換気乾燥機・トイレ・パウダールームに副吸込口、システムキッチンにレンジフード設置
防災・防犯	／	ドアスコープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
冷暖房設備	／	洋室に冷暖房機1基設置
照明設備	／	玄関にオートライト、廊下・トイレ・パウダールーム・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に照明器具、ダイニングキッチン・洋室に引掛シーリング設置
テレビ	／	ダイニングキッチン・洋室にテレビアウトレット設置(「スカパー!」引込済 BS・110°CS対応)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	／	つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」により対応(※管理組合による一括契約のため戸別解約はできません。)
キッチン	／	システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚)設置
バスルーム	／	ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーパイプ)設置
トイレ	／	洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置
パウダールーム	／	洗髪洗面化粧台・タオル掛設置
洗濯機置場	／	防水バソ(640×640)・水栓・棚板設置
その他	／	シューズボックス・クロゼット・物干金物設置

■ 設備概要(専有部分)「1LDK」

電気	／	戸別メーター
ガス	／	戸別メーター
給排水	／	戸別メーター(システムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給湯	／	ガス給湯器(16号高温差湯機能付)によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換気	／	バスルームに浴室暖房換気乾燥機・トイレ・パウダールームに副吸込口、システムキッチンにレンジフード設置
防災・防犯	／	ドアスコープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
冷暖房設備	／	洋室に冷暖房機1基設置
照明設備	／	玄関にオートライト、廊下・トイレ・パウダールーム・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に照明器具、リビングダイニングキッチン・洋室に引掛シーリング設置
テレビ	／	リビングダイニングキッチン・洋室にテレビアウトレット設置(「スカパー!」引込済 BS・110°CS対応)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	／	つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」により対応(※管理組合による一括契約のため戸別解約はできません。)
キッチン	／	システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚)設置
バスルーム	／	ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーパイプ)設置
トイレ	／	洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置
パウダールーム	／	洗髪洗面化粧台・タオル掛・防水バソ(640×640)・水栓・棚板設置
その他	／	シューズボックス・クロゼット・物干金物設置

■ 内部仕上表(専有部分)「1K」

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニル床タイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上框:御影石
廊下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン
洋室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
バスルーム	ユニットバス(1014)				浴室暖房換気乾燥機
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台、タオル掛、洗濯機置場、防水バソ、固定棚
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
クロゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーパイプ

■ 内部仕上表(専有部分)「1DK」

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニル床タイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、収納、上框:御影石
廊下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ダイニング・キッチン	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン
洋室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
バスルーム	ユニットバス(1014)				浴室暖房換気乾燥機
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台、タオル掛
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
洗濯機置場	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	防水バソ、固定棚
クロゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーパイプ

■ 内部仕上表(専有部分)「1LDK」

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニル床タイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上框:御影石
廊下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カウンター
リビング・ダイニング・キッチン	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン、カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
洋室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
バスルーム	ユニットバス(1116)				浴室暖房換気乾燥機
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台、タオル掛、洗濯機置場、防水バソ、固定棚
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
クロゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーパイプ

■ 内部仕上表(共用部分)

室名	床	壁	天井	備考
風除室	タイル	タイル	ビニルクロス	オートロック操作盤
エントランスホール	タイル	タイル	ビニルクロス	
E Vホール	タイル	タイル	ビニルクロス	
宅配・メールコーナー	受取側:タイル 投函側:長尺塩ビシート	吹付タイル	ビニルクロス	宅配ボックス、メールボックス、掲示板
管理事務室	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	
管理用トイレ	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	洋風便器、ペーパーホルダー
屋内自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	リシン吹付	駐輪ラック、盗難防止パイプ
ゴミ置場	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	

■ 外部仕上表(共用部分)

屋上	外断熱シート露出防水 一部ウレタン塗膜防水				
外壁	45丁掛タイル一部タイル、吹付タイル				
エントランスアプローチ	床/タイル	壁/タイル	天井/アルミスパンドレル		
バルコニー	床/ノンスリップ塩ビシート	壁/吹付タイル	手摺壁/ (外部)タイル(内部)吹付タイル	ガラス手摺	天井/リシン吹付
共用廊下	床/ノンスリップ塩ビシート	壁/吹付タイル	手摺壁/ 縦格子手摺	天井/リシン吹付	
屋外避難階段	床/防水モルタル金コテ押え	壁/吹付タイル	手摺壁/アルミ縦格子手摺一部吹付タイル	天井/リシン吹付	
屋外駐車場	床/アスファルト舗装				
通路	床/アスファルト舗装				

MEMO

Handwriting practice area on page 21, consisting of 20 horizontal dashed lines.

MEMO

Handwriting practice area on page 22, consisting of 20 horizontal dashed lines.