

■総合企画



宅地建物取引業免許:京都府知事(1)第14578号

TUKUYOMI
HOLDINGS

〒605-0046 京都市東山区三条通東分木町280番地 TUKUYOMI Bldg
TEL.075-366-5486 FAX.075-366-5487

<https://tukuyomi-hd.jp>



MELDIA
CREST
NAMBA
SÖL
TERRACE

MELDIA CREST NAMBA SOL TERRACE



AREA NAMBA

大阪南のターミナルであらゆるカルチャー集まる
「難波」エリア

AREA DOME CITY

水辺で憩いエンターテインメントで賑わう
「大阪ドーム」エリア。



大阪タカシマヤ//自転車6分(約1,710m)



なんばパークス//自転車7分(約1,820m)



OCAT(大阪シティエアターミナル)/自転車4分(約1,020m)



京セラドーム大阪/自転車3分(約900m)



イオンモール大阪ドームシティ/自転車3分(約830m)



image photo

ショッピングはもちろんグルメ等、数多くの魅力を持つ難波。

大阪タカシマヤから公園のような商業施設なんばパークスなど、バラエティー豊かな商業施設が建ち並びます。

また、裏難波や地下街なんばウォークも人気を集めています。

BICYCLE ACCESS to **7** min

なんばパークス//自転車7分(約1,820m)

「京セラドーム大阪」を中心に、バラエティー豊かな商業施設が点在するエリア。

近年は、河川エリアにフードホールやイベントスペースを有する新たな商業施設が誕生するなど、水辺空間を活用した街づくりが行われており、

幅広い世代が訪れる活気に満ちたエリアです。

BICYCLE ACCESS to **3** min

イオンモール大阪ドームシティ//自転車3分(約830m)

Access

心も暮らしも清くなる。
「難波エリア」で新たな人生と出逢う。

阪神なんば線
「桜川」駅まで徒歩 **2**分 (約140m)

南海汐見橋線
「汐見橋」駅まで徒歩 **3**分 (約210m)

Osaka Metro千日前線
「桜川」駅まで徒歩 **4**分 (約300m)

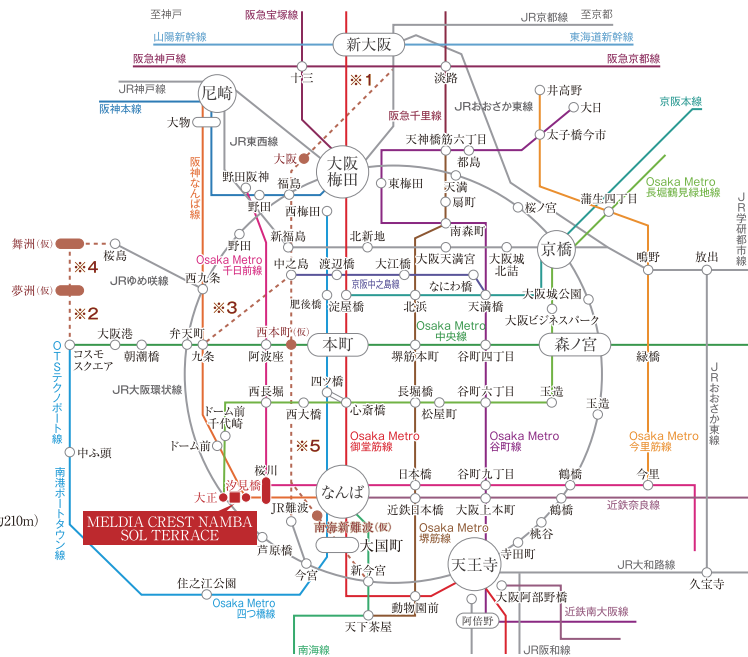
阪神なんば線「桜川」駅より
「大阪難波」駅へ **2**分

Osaka Metro千日前線「桜川」駅より
「なんば」駅へ **1**分、「心斎橋」駅へ **5**分
※「なんば」駅でOsaka Metro御堂筋線に乗換え

「本町」駅へ **7**分、「梅田」駅へ **5**分
※「なんば」駅でOsaka Metro御堂筋線に乗換え ※「なんば」駅でOsaka Metro御堂筋線に乗換え

奈良・京都へもダイレクトにアクセス!

阪神なんば線「桜川」駅より
「神戸三宮」駅へ **37**分、「近鉄奈良」駅へ **38**分



※1:東海道支線地下化計画(2023年頃完成予定) ※2:Osaka Metro中央線延伸計画(2024年完成予定)
※3:京阪中之島線延伸計画(2025~2030年頃完成予定) ※4:JRゆめ咲線延伸計画(2030年頃完成予定)
※5:なにわ筋線計画(2031年頃完成予定) 出典:「鉄道計画データベース」より

AIRPORT ACCESS

OCAT空港バス

「大阪国際空港」へ約**25**分
※空港直通・南ターミナル

「関西国際空港」へ約**50**分
※第1ターミナル

※徒歩分は80mを1分(端数切り上げ)で算出しています。※掲載の所要時間は、通勤時を表示しております。
※電車所要時間は通勤時(7:30台~9:30台)平日・日中平常時(10:00台~16:00台)の最速2本以上で目的地へ到着する電車の内、最速の所要時間を表示しております。時間帯により所要時間は異なります。掲載の情報は2023年5月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。
※南海電鉄ダイヤ検索調べ(2023年5月) ※Osaka Metro時刻表検索調べ(2023年5月) ※阪神電車時刻表検索調べ(2023年5月)

Life Information

暮らしの利便性を高める充実のライフスポット

■ SHOPPING	■ BANK	■ MEDICAL	■ OTHER
<p>ショッピング施設 デリーヤマザキ 浪速汐見橋店…徒歩1分(約60m) セブンイレブン 大阪幸町3丁目店…徒歩1分(約70m) 食品館アプロ 桜川店…徒歩5分(約340m)</p>	<p>金融機関 りそな銀行 桜川支店…徒歩4分(約280m) 大阪シティ信用金庫 桜川支店…徒歩5分(約330m) 徳島大正銀行 堀江支店…徒歩10分(約790m)</p>	<p>医療施設 ことぶき歯科クリニック…徒歩4分(約280m) なごみ病院…徒歩6分(約410m) 鳥野医院…徒歩6分(約410m)</p>	<p>その他 イオンモール大阪ドームシティ…徒歩11分(約810m) 京セラドーム大阪…徒歩12分(約910m) 大阪シティエアターミナル(OCAT)・徒歩13分(約1,030m)</p>

揺るぎない価値の証明。数々のデータが語る資産性。

キャンパスが増え、多くの学生が集まる大阪市。

大阪市内の学生総数

102,230人

※右表の学生数の総計

大阪市内の大学・短大・専修学校・各種学校の学校数・学生数

学校種類	学校数	学生数
大学	私立12校・公立1校 / 計 13校	計 32,266人
短大	私立8校 / 計 8校	計 3,451人
専修学校	私立163校・公立1校 / 計164校	計 62,631人
各種学校	私立25校 / 計 25校	計 5,426人

※大阪市統計情報「2021年度学校基本調査結果」より

大阪市内の大学・キャンパス一覧

<ul style="list-style-type: none"> ●大阪保健医療大学 ●大阪教育大学・天王寺キャンパス ●大阪工業大学・大宮キャンパス ●大阪歯科大学・天満橋キャンパス ●大阪女学院大学 ●大阪公立大学・阿倍野キャンパス ●大阪公立大学・杉本キャンパス ●大阪成蹊大学・相川キャンパス 	<ul style="list-style-type: none"> ●大阪総合保育大学 ●相愛大学・本町キャンパス ●相愛大学・南港キャンパス ●宝塚大学・大阪梅田キャンパス(看護学部) ●常磐会学園大学 ●森ノ宮医療大学
--	--

企業が集積し、単身者や学生も多いためマンション需要が高い大阪市。

大阪市には多くの一流企業の本社があり、安定した賃貸需要が見込めます。

□大阪市 / 浪速区の事業所・従業者人口データ

大阪市浪速区の事業所 / 従業者数

	事業所数	従業者数
大阪市	195,789社	2,316,079人
浪速区	5,915社	71,223人

※総務省統計局「2015年企業」より

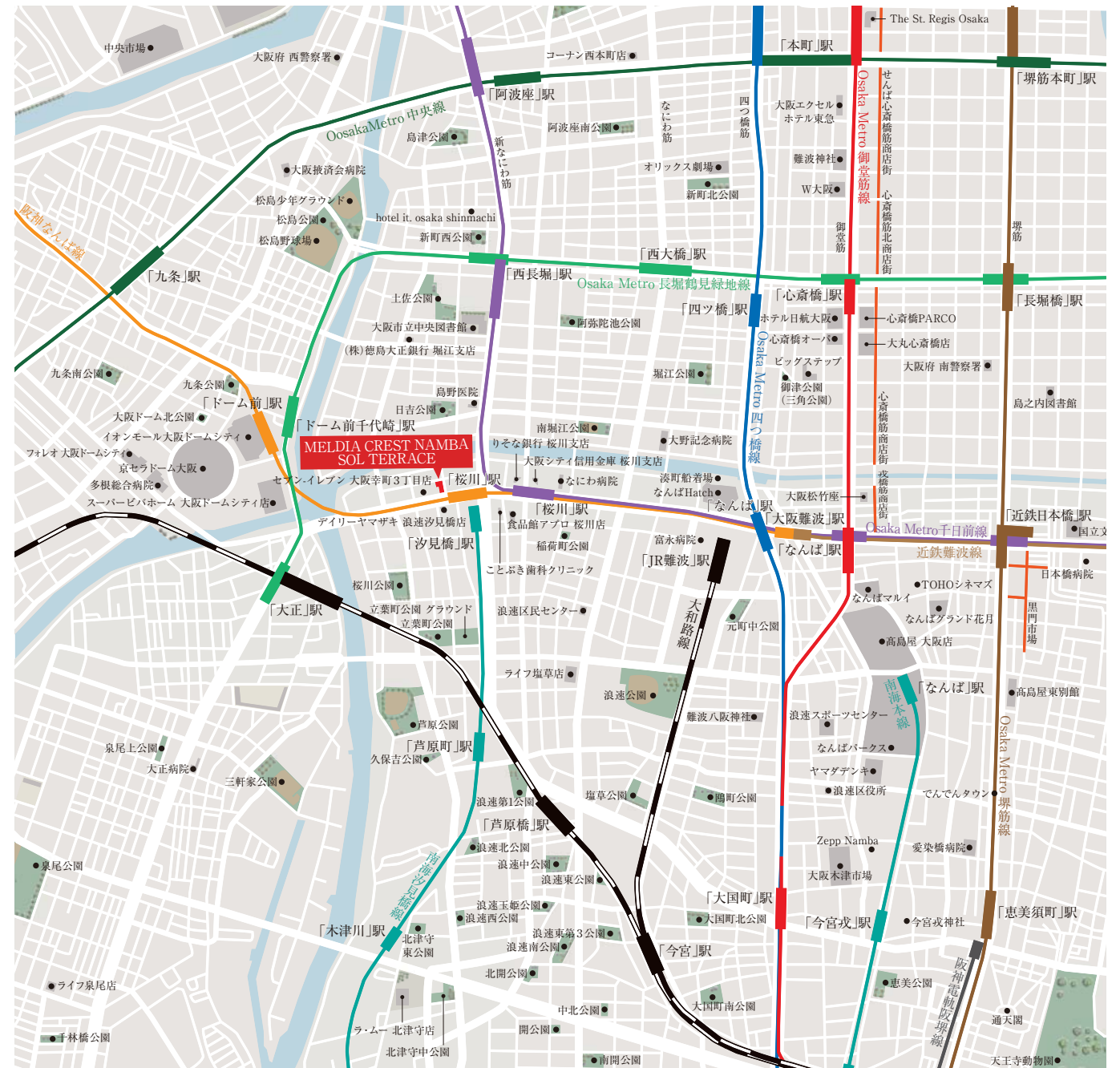
約**5**千社 / 約**4**万人

浪速区の単身世帯数

□全国 / 大阪市 / 大阪市浪速区の世帯データ

	世帯総数	単身世帯数	単身世帯率
全国	55,704,949	21,151,615	37.96%
大阪市	1,464,615	784,785	53.58%
浪速区	53,274	40,054	75.18%

※2020年国勢調査速報集計より



延伸構想 人気のベイエリアがますます発展

2025大阪万博の会場であり、IR構想の候補地でもある夢洲では、Osaka Metro中央線の「コスモスクエア」駅へ「夢洲」駅(仮称)の約3km延伸工事が進んでいます。さらに、京阪中之島線やJRゆめ咲線(桜島線)が市内心部と夢洲をダイレクトにつなぐ延伸も検討されており、ベイエリアの将来性がますます高まっています。今、Osaka Metro中央線を延伸するOTS北港テクノポート線計画が動き出しています。北港テクノポート線は、「コスモスクエア」駅へ「夢洲」駅(仮称)間を結ぶルートで、万博開幕の前年度の2024(令和6)年度開業を目標にしています。また、近畿日本鉄道では、近鉄けいはんな線、近鉄奈良線を介して直通列車を運転させる計画を公表しています。

万博やIRの会場となる夢洲にダイレクトアクセス

「Osaka Metro中央線延伸計画」

近鉄特急乗入(予定)「夢洲~奈良」直通も視野に

「大阪・関西万博」2025年開催決定



日本政府は、東京オリンピック後の景気浮揚策に有効として大阪万博の誘致を決定。大阪市ベイエリアの人工島・夢洲を舞台に、「いのち輝く未来社会のデザイン」を基本テーマにした国際博覧会の開催が構想されています。2025年4月13日から10月13日の184日間(予定)の会期中、約2,800万人の入場者を見込んでおり経済効果は約2兆円と想定されています。

総合型リゾート(IR)



2025年大阪万博の舞台を予定している夢洲では、カジノやショッピングモール等が一体となった総合型リゾートの誘致も構想されています。さらに交通インフラの整備や新たな雇用創出など、多大な経済効果が見込まれており大阪経済の起爆剤として大いに期待を集めています。

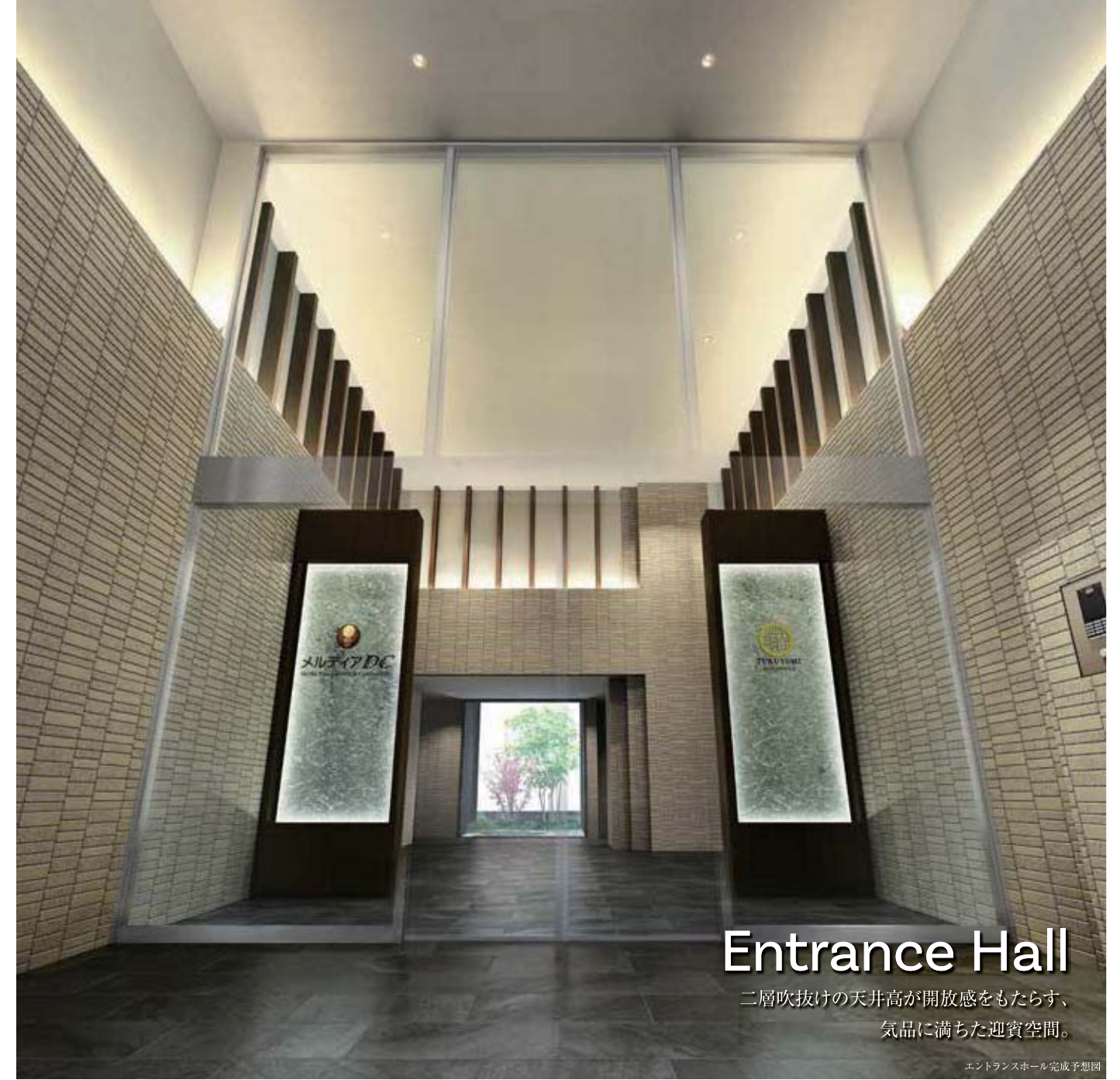
View of Facade

華やいだ都市風景に相応しい、シンプルモダン。

華やかな「なんば」の都市景観を臨むポジションに相応しい、堂々たる存在感と都会的なファサード。ガラスパネルなど異なる素材で表情に変化を持たせつつ、洗練された意匠美を表現。ここに住まう誇りと豊かな日常をもたらす装いが、すべてのシーンを鮮やかに彩ります。



外観完成予想図



Entrance Hall

二層吹抜けの天井高が開放感をもたらす、気品に満ちた迎賓空間。

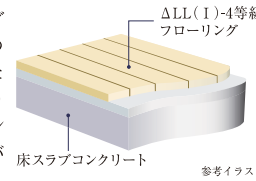
エントランスホール完成予想図

※掲載の完成予想図は施工上の都合等により、建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。

INTERNALS

フローリング

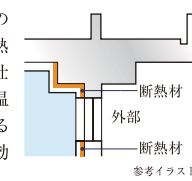
コンクリートスラブの上には、階下への生活音に配慮した遮音性能ΔLL(I)-4等級のフローリングを採用。プライバシーを保護します。



※参考イラスト

住戸内断熱・結露対策

外気とふれあう外壁の壁面・柱・梁には、断熱材を吹きつけた上に、仕上げ材を貼りました。温度差によって発生する結露の防止に大きな効果をもたらせています。



※参考イラスト

シックハウスに対応

最上級のF☆☆☆☆基準の建材を全居室のクロス、接着剤、床材に使用しています。シックハウス対策に配慮しました。

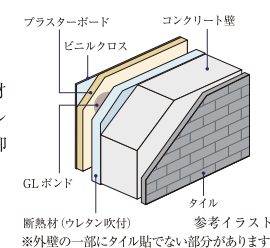
建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JIS/JASなどの表示記号	内装仕上の規制
建築基準法の規制対象外	少ない	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料	↑ ↓ 多い	F☆☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料		F☆☆☆	
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料		旧E2-Fc2又は表示なし	使用禁止

※選定ホルマリン放出量に従って、F☆☆☆☆とF☆☆☆に区分して表示されます。F☆☆☆☆は建築基準法で規制する建材において、ホルムアルデヒドの放出量が一番少ない最上級のものであります。

STRUCTURE

住戸内断熱と結露対策を施した外壁

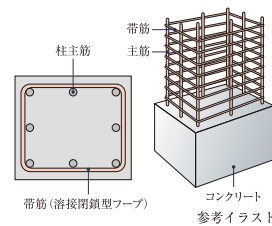
建物の外部に面する部分には、結露対策の断熱材を敷設。外気に接する壁の室内側に設けた発泡ウレタンと空気層による断熱が、冷気・熱気の侵入を抑え、室内の快適な環境を保ちます。



断熱材(ウレタン吹付) ※外壁の一部にタイル貼でない部分があります。

柱を粘り強くして耐震性を高める溶接閉鎖型筋

重要な構造体である柱の帯筋には、継ぎ目部分を溶接した溶接閉鎖型を採用。地震時にねばり強さを発揮します。躯体構造には強固な鉄筋コンクリート造とし、地震にしっかりと耐える構造を実現しています。

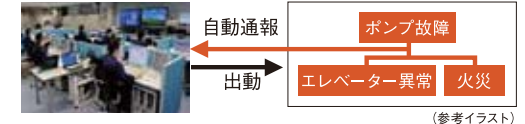


※参考イラスト

SECURITY

Safety & Good Life 大阪ガスセキュリティサービス株式会社

■大阪ガスセキュリティサービスコントロールセンター

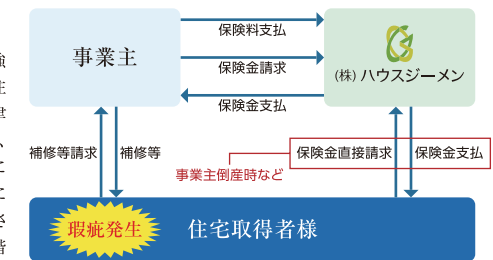


大阪ガスセキュリティサービス(株)が、共用設備の異常をチェック。万一の故障や災害の発生時には、すみやかに対応します。

DEFECT INSURANCE

瑕疵担保責任保険への加入(予定)

一部の建築業者・設計事務所により発覚した耐震強度の偽装など不祥事が続いたことを背景に、特定住宅瑕疵担保責任保険の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)が定められました。本物件は、住宅瑕疵担保責任保険に加入予定であり、本物件に瑕疵が判明した場合(事業主などが倒産した場合においても)、その補修費用等が保険金により補われる制度です。保険の加入にあたっては、施工の段階から検査が行われます。



※新築未使用での引渡しなど、保険の適用に条件がございます。



※室内完成予想図は、図面を基に作成したもので、実際とは多少異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。※掲載の設備写真は参考写真です。

Interior Design

上質な仕様と感性で魅せる空間パフォーマンス。

住空間のすみずみまで貫いたこだわり。

暮らしにジャストフィットする心地よさ、優れた機能とデザインが光る設備を厳選。

あなたが望む都心の快適ライフがきっと見つかる上質な居住空間を集約。

ENTRANCE

高級感を感じる、デザイン性に優れた玄関ドアと多彩な安心・安全機能を装備。

ピッキングに強く耐久性にも優れたディンプルキーを採用し、こじ開けが難しいサムターンダブルロックとボール等によるこじ開けを抑制する鍵付デッドボルトで防犯面でも安心な玄関ドア。手荷物を持っているときなどでも、軽い力でスムーズに開閉できるプッシュプルドアハンドルを採用。センサーが人の気配を感じて自動的に点灯・消灯を行う便利なオートライトを玄関に設置。また、シューズボックスは小物から大物まで、たっぷり収納できるトルタイプをご用意。すっきりと整頓された玄関を演出します。

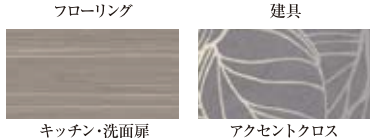


玄関ドア 鍵付デッドボルト ディンプルキー(参考イラスト) モニター付インターホン シューズボックス※当社施工例

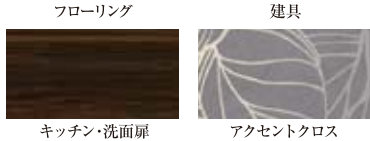
09 MELDIA CREST NAMBA SOL TERRACE

ROOM COLOR SELECT

◆偶数階



◆奇数階



E' type 1K

- 住居専有面積 / 25.32㎡
- バルコニー面積 / 4.06㎡

KITCHEN



システムキッチン※当社施工例

高性能と使い易さを集約したシステムキッチン。

調理機能を使いやすくコンパクトにまとめたキッチン。人造大理石天板や水量・湯量調節が簡単なシングルレバー混合栓、レンジフードなどを装備しました。お手入れが簡単なホーロートップコンロは、異常過熱防止装置や消し忘れ消火機能など、充実した機能と安全性を実現しています。



ホーロー整流板レンジフード 耐震ラッチ付吊戸棚 シングルレバー式混合栓
ホーロートップ2口ガスコンロ ステンレスシンク 給湯器リモコン

BATHROOM



バスルーム(偶数階)

リラクゼーションを楽しむバスルーム。

ゆったりと心身をリフレッシュできるよう、トイレとは完全に切り離したセラレートタイプのバスルーム。出入りしやすくした浴槽、手元のハンドルで温度の微調整もできるスタイリッシュなサーモスタット付混合水栓、縦長バスマirror、収納棚とカウンターを設置し、洗濯物の乾燥や寒い日の予備暖房などを備えた浴室暖房換気乾燥機(24時間換気機能付)やランドリーパイプを採用し、天候に左右されず洗濯ができる細部までこだわった快適なバスルームです。



サーモスタット付混合水栓 シャワーヘッド カウンター 収納棚 ドライクリンフロア



浴室暖房換気乾燥機 浴室暖房換気乾燥機リモコン

DRESSER



洗面化粧台 2-10階 (ナチュラルカラー)※当社施工例



引曲式シャワー付シングルスプレー混合栓 ホーロー洗面ボウル(A・B・C・Dタイプ)



キャビネット ホーロー洗面ボウル(E・Fタイプ)

TOILET



トイレ



トイレリモコン

モダンでシンプルなサニタリー。

洗面スペースを美しく飾るモダンでシンプルな洗面化粧台。トイレには、暖房便座・洗浄機能など快適機能を備えシャワートイレを標準装備。タオルやペーパー類のストックに便利な固定棚やタオル掛け・ペーパーホルダーも備え付けました。

OTHERS

一年を通じて快適生活をキープ。

1年を通してルームコンディショニングを快適に保つ高性能なエアコンを全住戸に標準装備。壁掛け式で場所を取らないスリムタイプです。



ルームエアコン

とったりリモコン

スイッチにリモコンをつけることで、適合負荷容量内なら、照明器具の種類を問わずワイヤレスリモコンの快適操作ができます。



ワイドスイッチ

マルチメディアコンセント

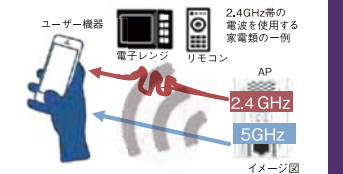
ケーブルを繋いでインターネットをお楽しみいただけるマルチメディアコンセントを設置しました。



マルチメディアコンセント

■安心快適な高速インターネット「ファイバーゲート」が使い放題。

Fibergate Inc.
株式会社ファイバーゲート



5G時代の高速Wi-Fi規格

Wi-Fi 6

速い強い省エネ!

データ転送速度が約1.5倍にさらにこれまでのWi-Fi規格でありがちな「通信の混雑」解消に大きく強い、多台数の機器同時接続で、快適なWi-Fi環境を構築できます。

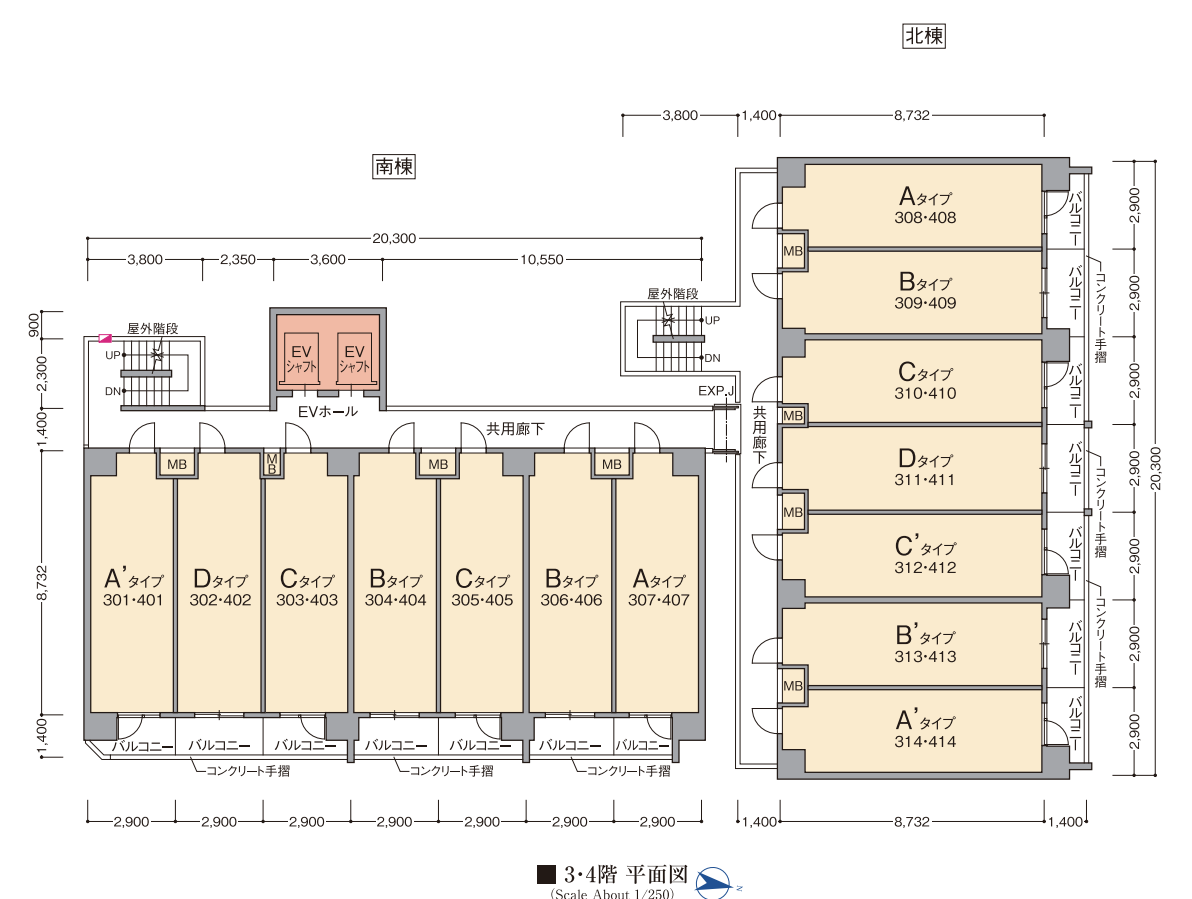
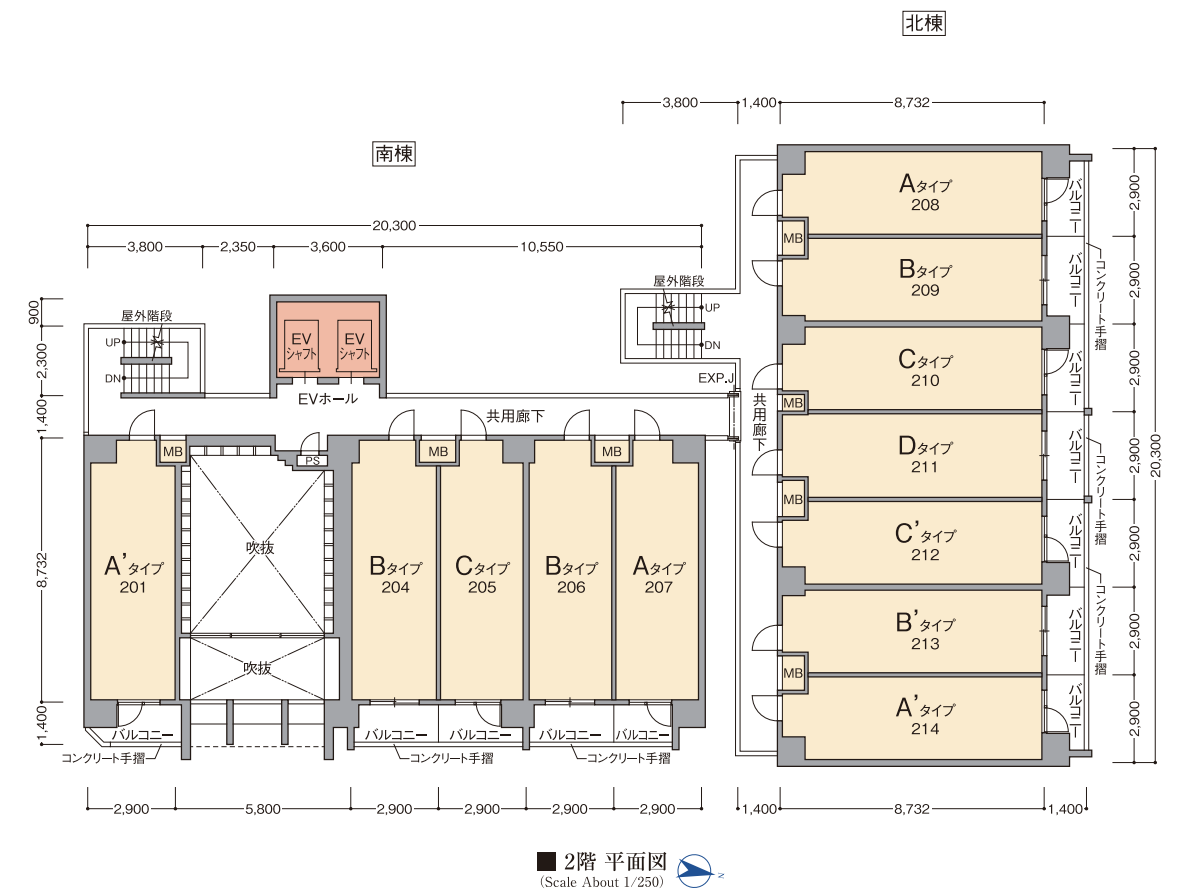
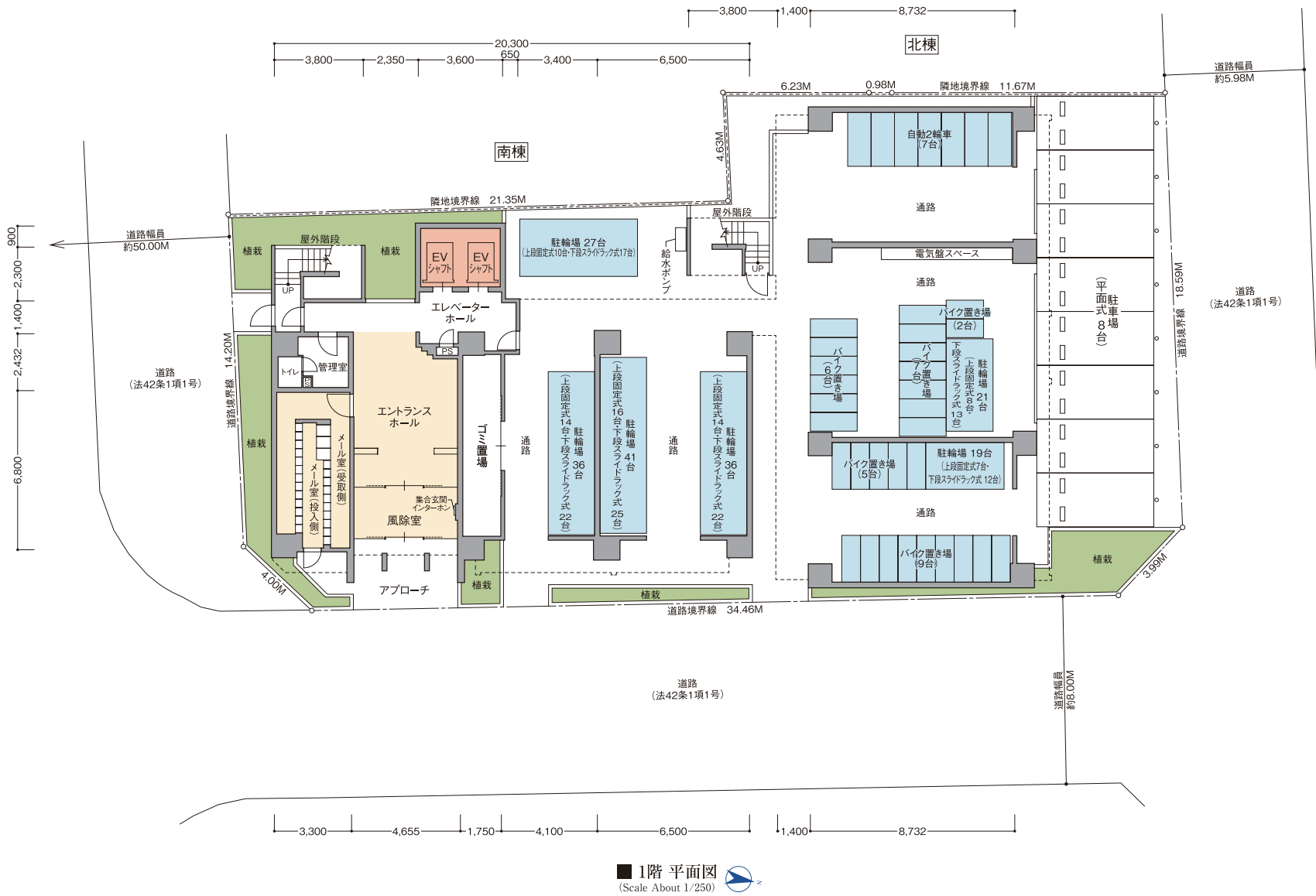
※「wifi6」や「WIFI6」、「11ax」等の表記がありますが、正式には「Wi-Fi 6」IEEE 802.11axと記述します。

※掲載の室内写真は参考写真です。※一部CG加工を施しております。

MELDIA CREST NAMBA SOL TERRACE 10

LAND PLAN & FLOOR PLAN

敷地配置図・各階平面図

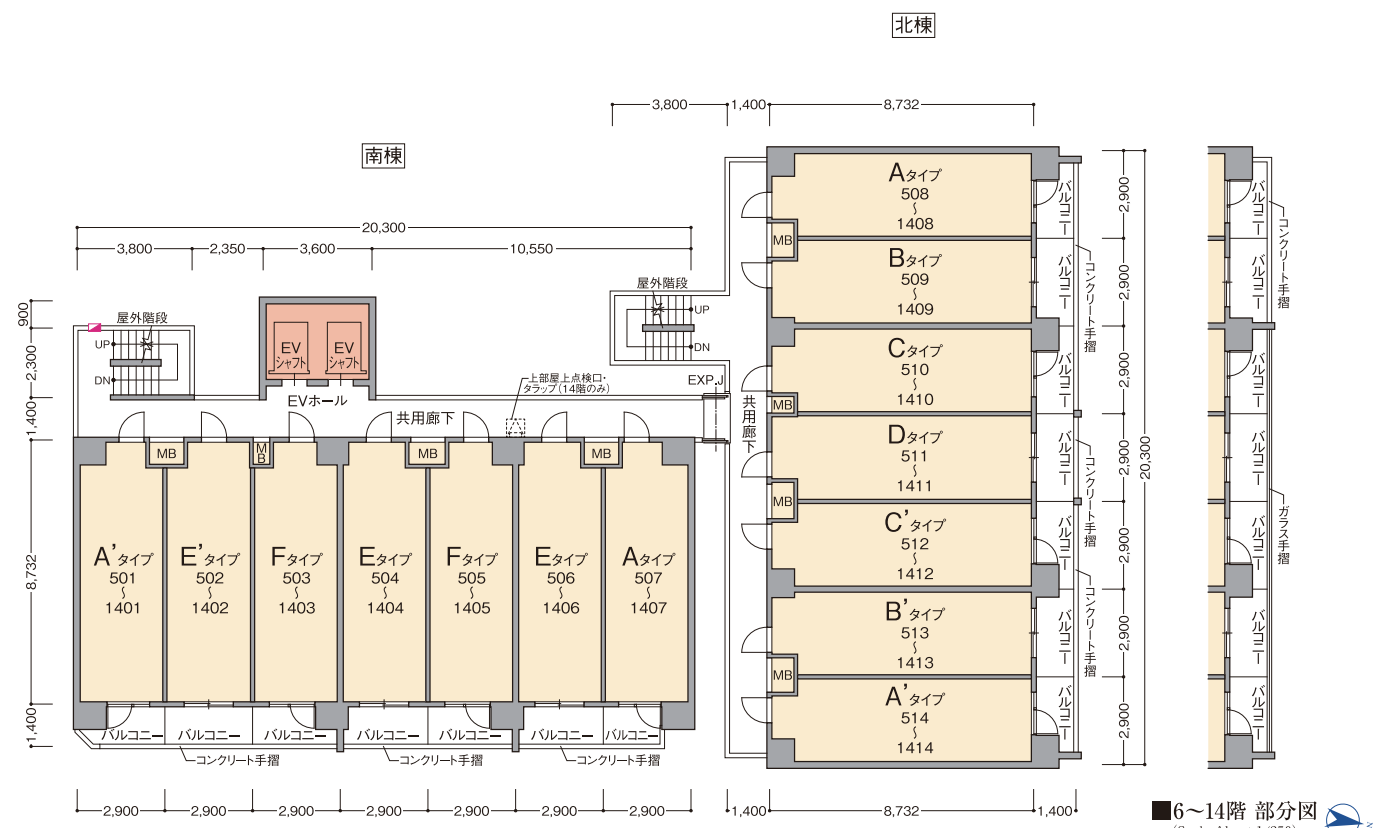


■ 図面についての共通事項

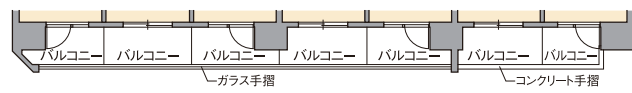
● 行政官庁の指導、施工上の都合および改良などの為、やむを得ず建物・外構の設計、仕様、寸法、コンセント、照明器具など設備の取付位置、形状などについては変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図面にて表示いたします) ● 各図面での寸法単位は特記のない限りmmで表示いたします。(施工上誤差が生じる場合がありますので予めご了承ください) ● 方位記号は若干誤差が生じる場合がありますので、正確な方位については設計図書でご確認ください。● 専有面積は建築基準法に基づく壁芯計算によります。従って登記上の内法計算による面積は若干減少します。● 専有面積の中には住戸内パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)の面積が含まれております。● 室内の段差表示は省略しています。● 垂直避難口の位置につきましては設計図書をご確認ください。● 消防設備の保守・点検の為、係員が各戸に立ち入る場合があります。● 帖数については壁芯計算で1帖=1.62m²で算出しています。(小数点第2位以下は切り捨て) ● 坪数換算はm²に0.3025を乗じた数値で表示しています。壁厚を含む面積となっておりますのでご注意ください。(小数点第3位以下は切り捨て) ● 平面図の設備記号は凡例をご参照ください。● 住戸内部の壁・天井には設備用の点検口が設けられている箇所があります。(各タイプ・階数によって設置位置などは異なります。) ● 各タイプ図には点検口などは省略しています。● コンセントなどの設備位置につきましては、施工上の都合などにより若干ずれる場合があります。● ウォークインクローゼットなどの上部にダクトなどが出る場合は、タイプおよび場所により天井高・奥行が異なります。● 各タイプ間取り図は基準階のものであり、階数により柱および梁の大きさは異なります。● 縮尺率は印刷の都合上多少の差異が生じる場合があります。● その他、各図面の寸法など詳細は設計図書にてご確認ください。※ご購入までに詳細は設計図書にてご確認ください。 ※敷地周辺の建物等、周辺環境につきましては、ご購入までに現地でご確認ください。

凡例

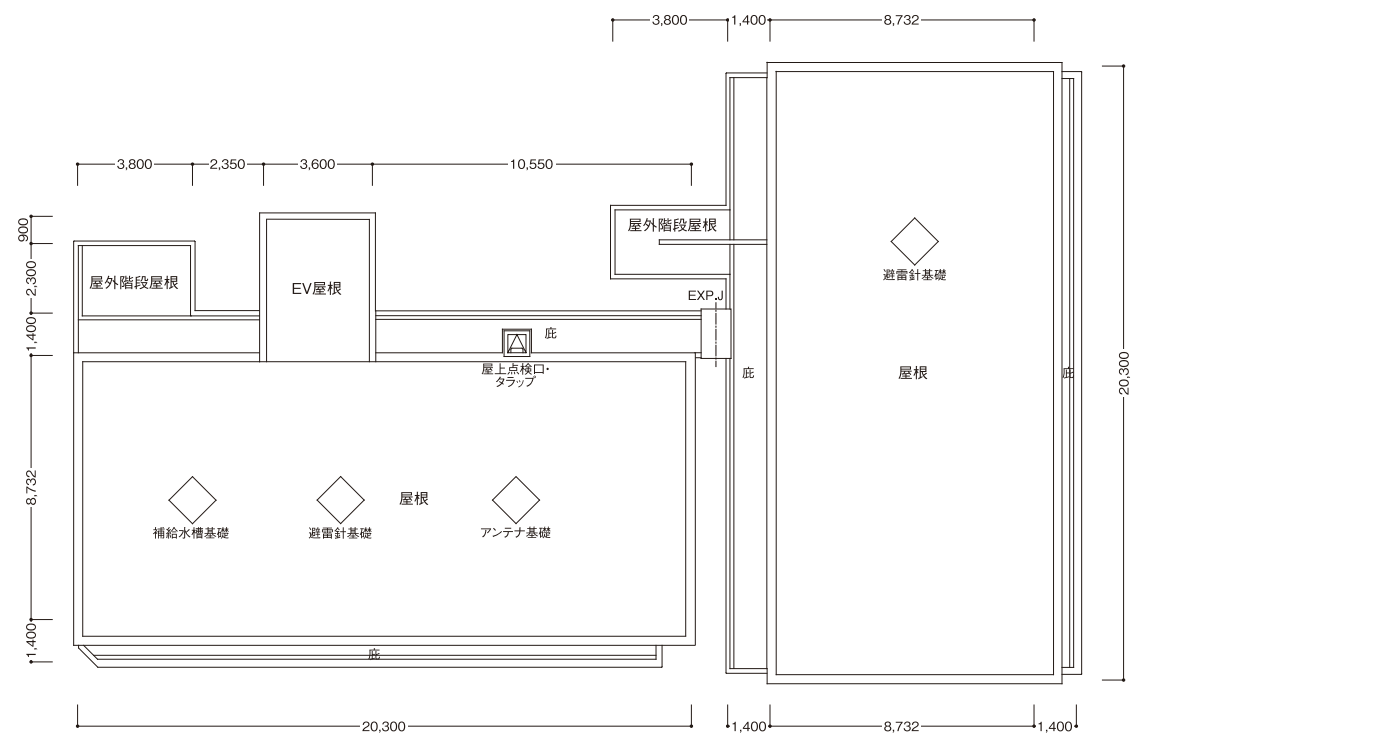
■ 連結送水管放水口



■ 5~14階 平面図
(Scale About 1/250)



■ 6~14階 部分図
(Scale About 1/250)



■ 屋上階 平面図
(Scale About 1/250)

A 北棟 [13戸] type 1K 住居専有面積 / 25.32㎡
バルコニー面積 / 3.64㎡

◇scale:約1/80 部分図:約1/80

A' 北棟 [13戸] type 1K 住居専有面積 / 25.32㎡
バルコニー面積 / 3.64㎡

◇部分図scale:約1/80 ※AタイプはAタイプの反転タイプとなります。

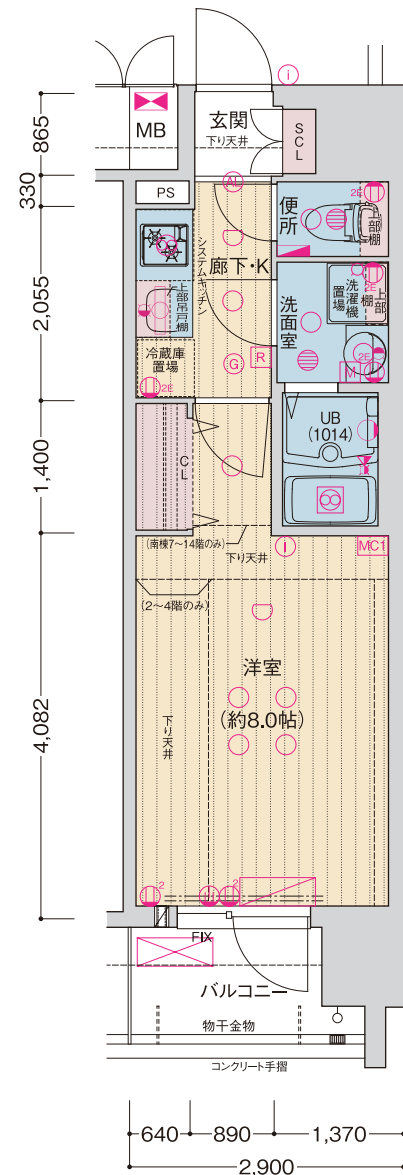
A 南棟 [13戸] type 1K 住居専有面積 / 25.32㎡
バルコニー面積 / 2.52㎡

◇部分図scale:約1/80

A' 南棟 [13戸] type 1K 住居専有面積 / 25.32㎡
バルコニー面積 / 3.79㎡(2階)
4.35㎡(3~14階)

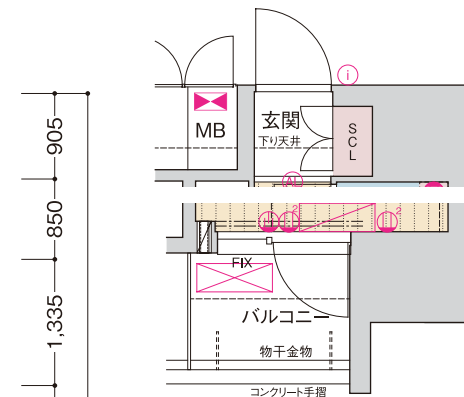
◇部分図scale:約1/80 ※AタイプはAタイプの反転タイプとなります。

	[南棟]					[北棟]								
14F	A'	E'	F'	E'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'		
13F	A'	E'	F'	E'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'		
12F	A'	E'	F'	E'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'		
11F	A'	E'	F'	E'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'		
10F	A'	E'	F'	E'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'		
9F	A'	E'	F'	E'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'		
8F	A'	E'	F'	E'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'		
7F	A'	E'	F'	E'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'		
6F	A'	E'	F'	E'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'		
5F	A'	E'	F'	E'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'		
4F	A'	D'	C'	B'	C'	B'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'
3F	A'	D'	C'	B'	C'	B'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'
2F	A'	D'	C'	B'	C'	B'	A'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'
1F	エントランス	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場

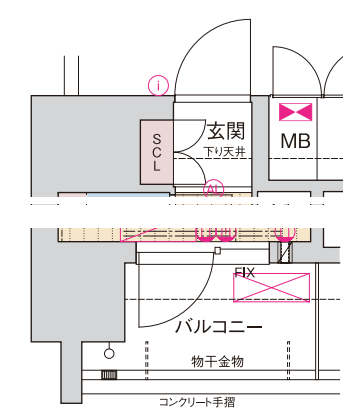


■ Aタイプ(北棟)

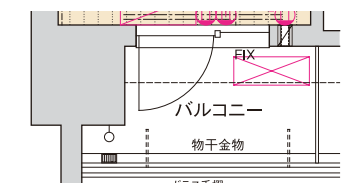
■ Aタイプ(北棟)部分図(6~14階)



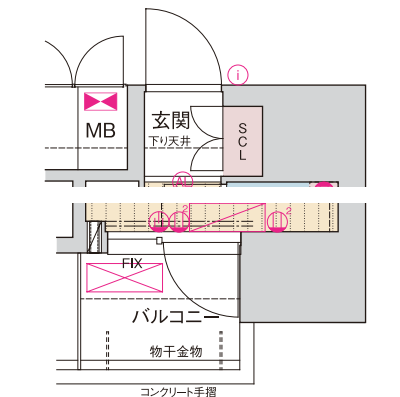
■ Aタイプ(南棟)部分図(2~5階)



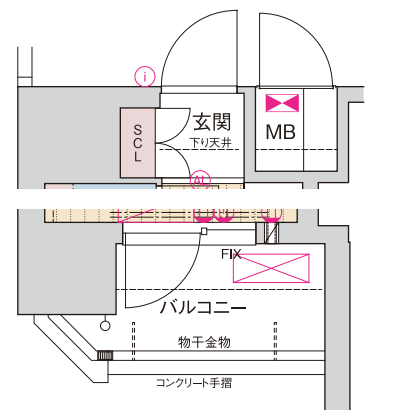
■ Aタイプ(南棟)部分図(2階)



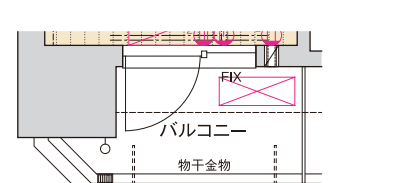
■ Aタイプ(南棟)部分図(3~5階)



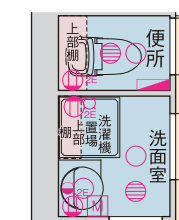
■ Aタイプ(南棟)部分図(6~14階)



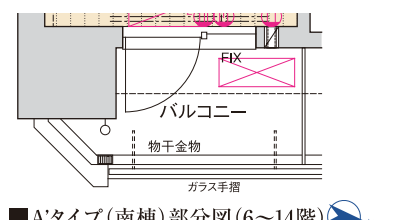
■ Aタイプ(北棟)部分図(2~5階)



■ Aタイプ(北棟)部分図(6~14階)



■ A'タイプ部分図



■ A'タイプ(南棟)部分図(6~14階)

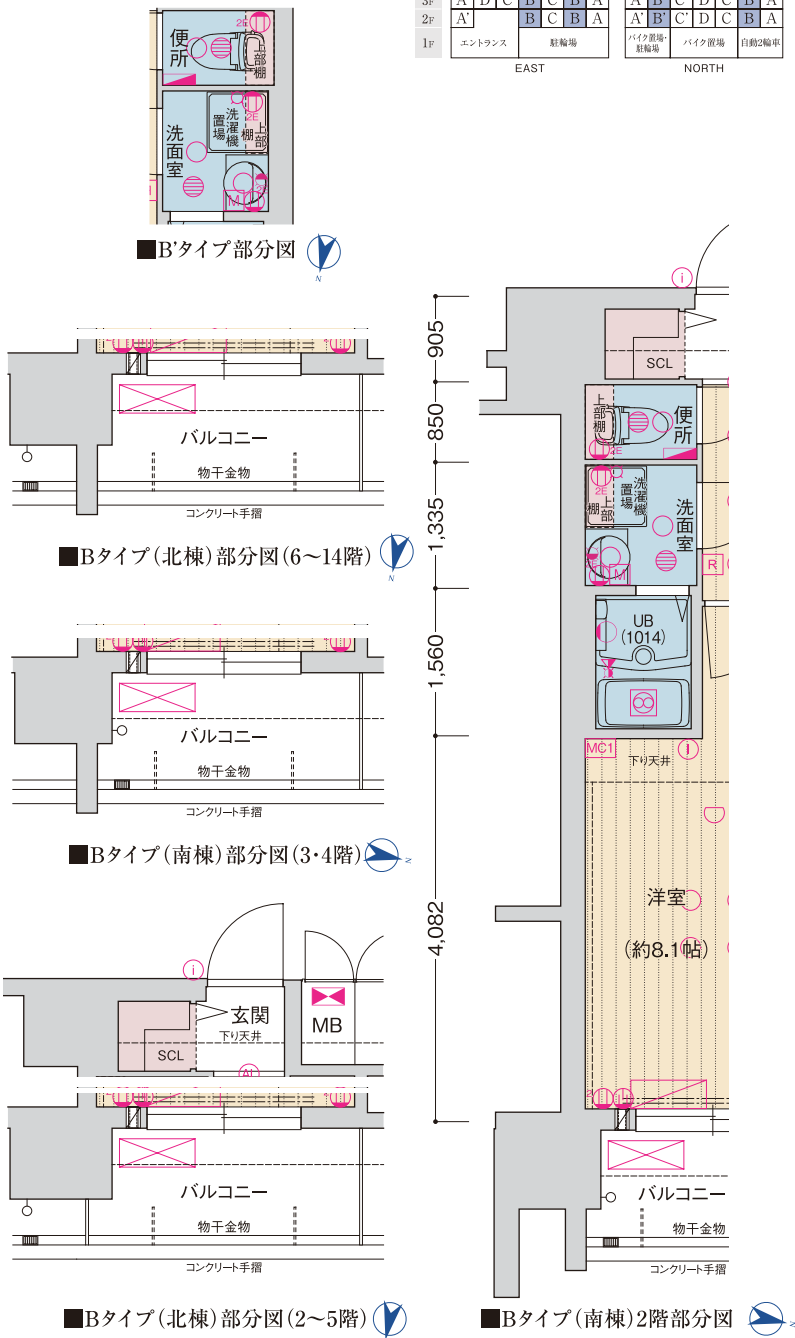
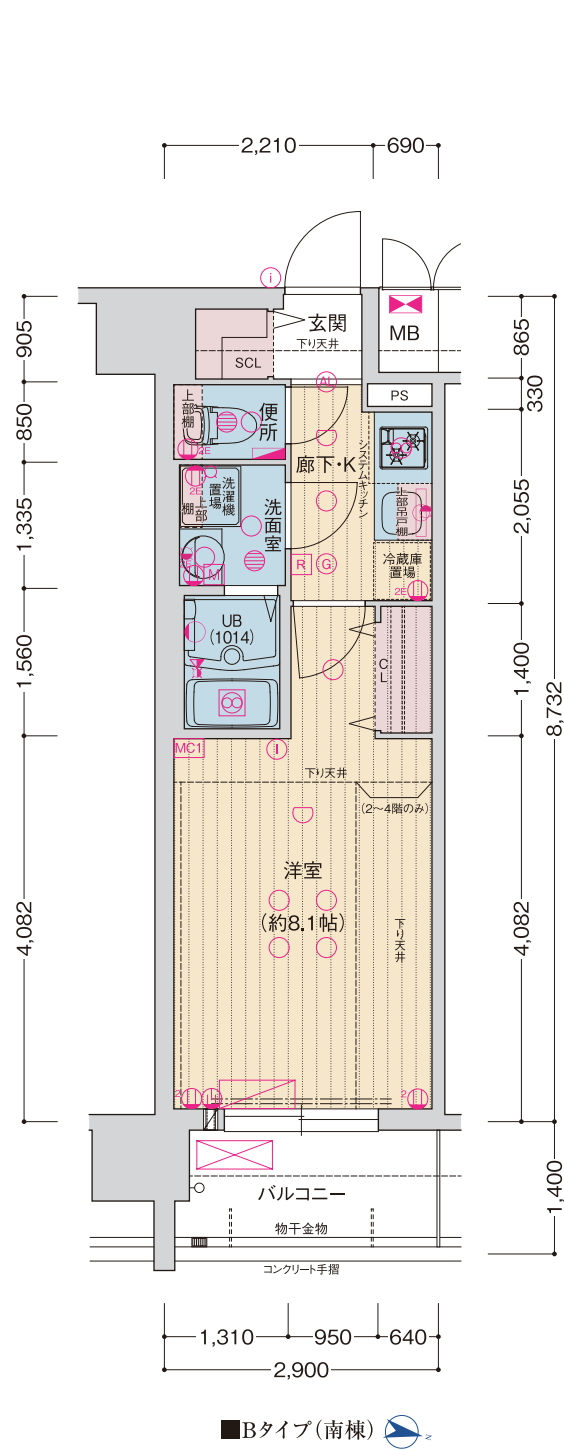
- <凡例>
- ① 2口コンセント
 - ② アース付2口コンセント
 - ③ エアコン用コンセント
 - ④ マルチメディアコンセント
 - ⑤ インターホン(親機)
 - ⑥ インターホン(子機)
 - ⑦ ダウンライト
 - ⑧ プラケット照明
 - ⑨ 棚下灯
 - ⑩ 熱感知器
 - ⑪ ガス感知器ベース
 - ⑫ オートライト
 - ⑬ 分電器
 - ⑭ 給湯器
 - ⑮ レンジフード
 - ⑯ 浴室暖房換気乾燥機
 - ⑰ 副吸込口
 - ⑱ 水栓
 - ⑲ 混合水栓
 - ⑳ シャワー付混合水栓
 - ㉑ 給湯器リモコン
 - ㉒ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ㉓ MBメーターボックス
 - ㉔ カーテンレール(W)
 - ㉕ エアコン(室内機)
 - ㉖ エアコン(室外機)
 - ㉗ クーラースリプ+給気口(2段)

B・B' [32戸] type 1K

住居専有面積 / 25.32㎡

バルコニー面積 / 4.06㎡

◇scale:約1/80 部分図:約1/80 ※BタイプはBタイプの反転タイプとなります。



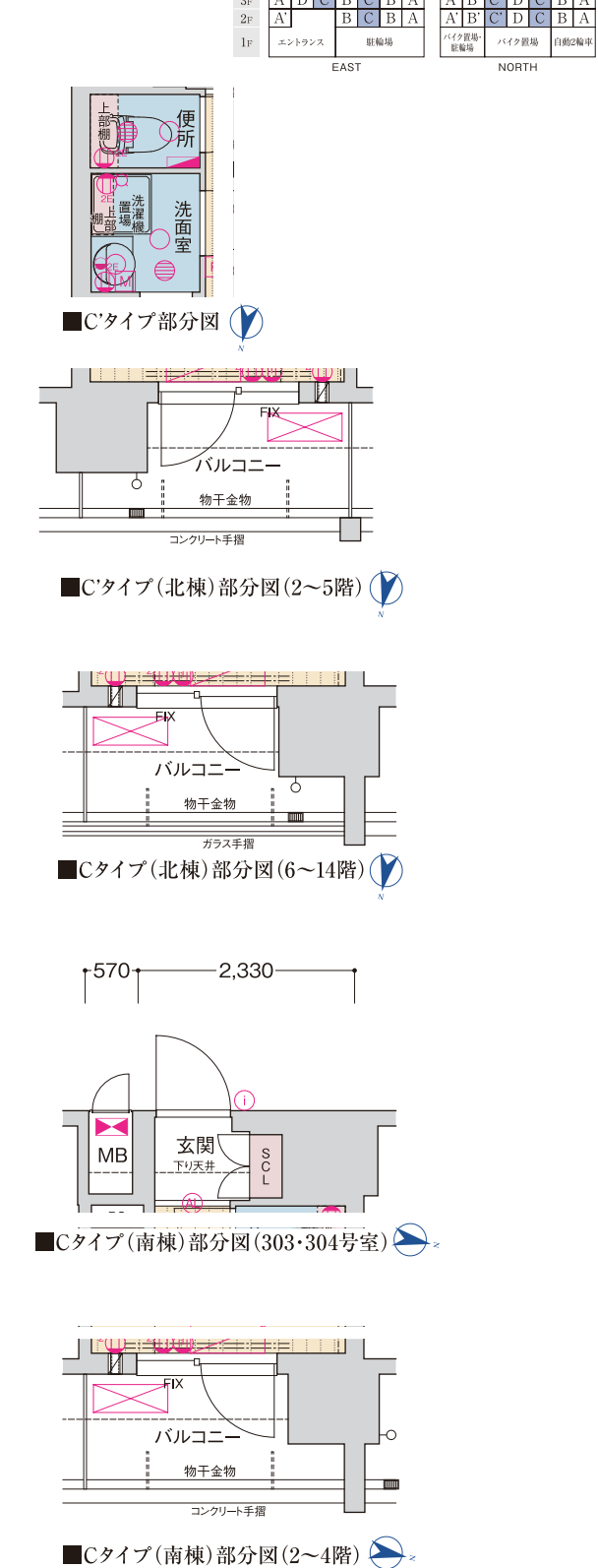
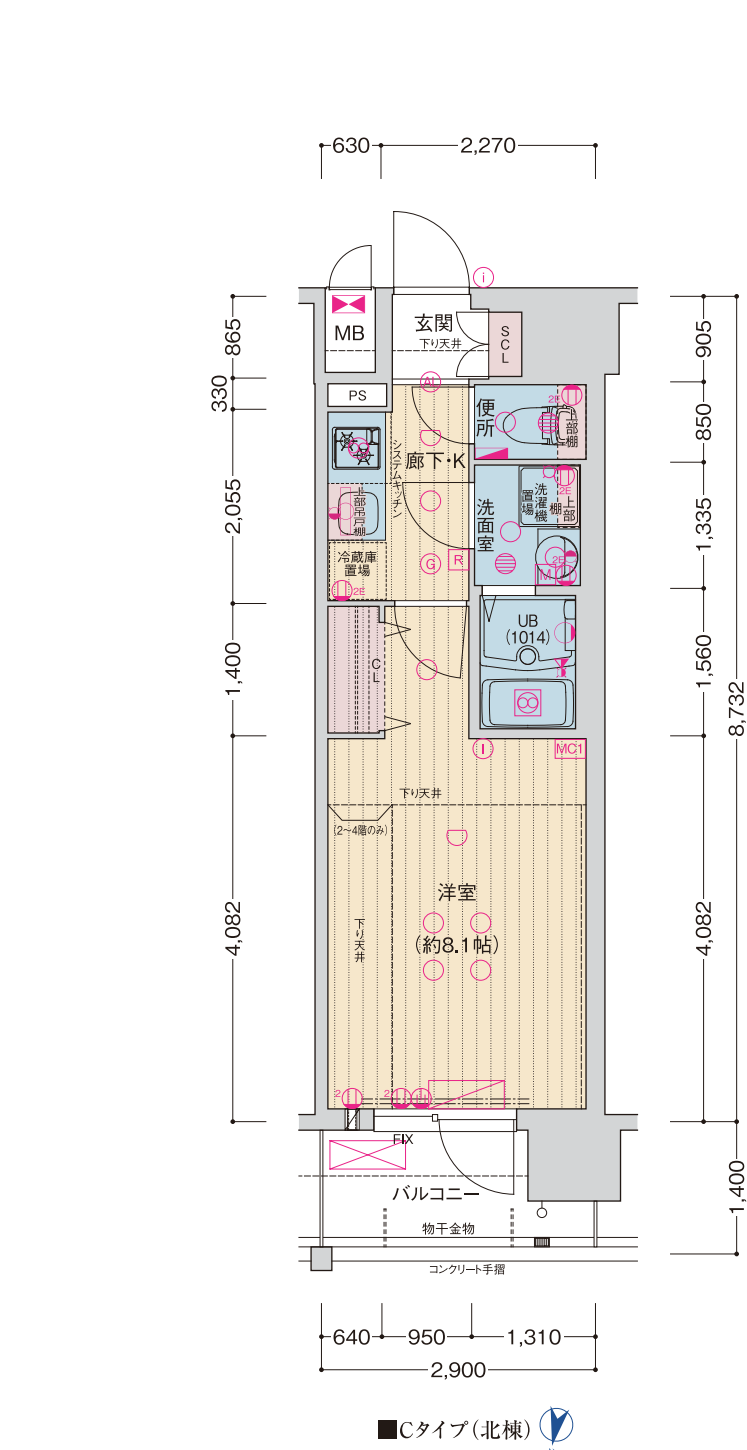
- <凡例>
- ① 2口コンセント
 - ② アース付 2口コンセント
 - ③ エアコン用コンセント
 - ④ マルチメディアコンセント
 - ⑤ インターホン(親機)
 - ⑥ インターホン(子機)
 - ⑦ ダウンライト
 - ⑧ プラケット照明
 - ⑨ 棚下灯
 - ⑩ 熱感知器
 - ⑪ ガス感知器ベース
 - ⑫ オートライト
 - ⑬ 分電盤
 - ⑭ 給湯器
 - ⑮ レンジフード
 - ⑯ 浴室暖房換気乾燥機
 - ⑰ 副吸込口
 - ⑱ 水栓
 - ⑲ 混合水栓
 - ⑳ シャワー付混合水栓
 - ㉑ 給湯器リモコン
 - ㉒ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ㉓ MB メーターボックス
 - ㉔ カーテンレール(W)
 - ㉕ エアコン(室内機)
 - ㉖ エアコン(室外機)
 - ㉗ クーラースリプ+給気口(2段)

C・C' [31戸] type 1K

住居専有面積 / 25.32㎡

バルコニー面積 / 4.06㎡

◇scale:約1/80 部分図:約1/80 ※CタイプはCタイプの反転タイプとなります。



- <凡例>
- ① 2口コンセント
 - ② アース付 2口コンセント
 - ③ エアコン用コンセント
 - ④ マルチメディアコンセント
 - ⑤ インターホン(親機)
 - ⑥ インターホン(子機)
 - ⑦ ダウンライト
 - ⑧ プラケット照明
 - ⑨ 棚下灯
 - ⑩ 熱感知器
 - ⑪ ガス感知器ベース
 - ⑫ オートライト
 - ⑬ 分電盤
 - ⑭ 給湯器
 - ⑮ レンジフード
 - ⑯ 浴室暖房換気乾燥機
 - ⑰ 副吸込口
 - ⑱ 水栓
 - ⑲ 混合水栓
 - ⑳ シャワー付混合水栓
 - ㉑ 給湯器リモコン
 - ㉒ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ㉓ MB メーターボックス
 - ㉔ カーテンレール(W)
 - ㉕ エアコン(室内機)
 - ㉖ エアコン(室外機)
 - ㉗ クーラースリプ+給気口(2段)

D [15戸] type 1K

住居専有面積 / 25.32㎡
バルコニー面積 / 4.06㎡

◇scale:約1/80 部分図:約1/80

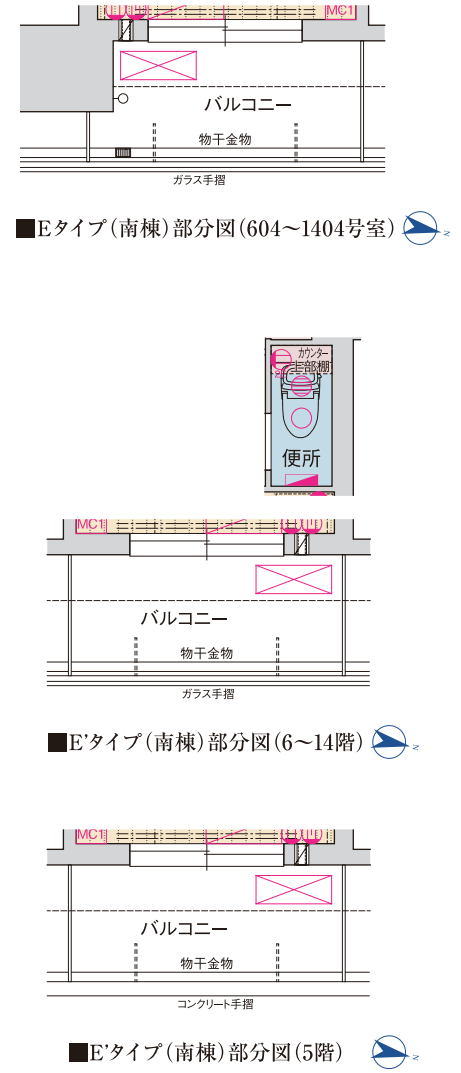
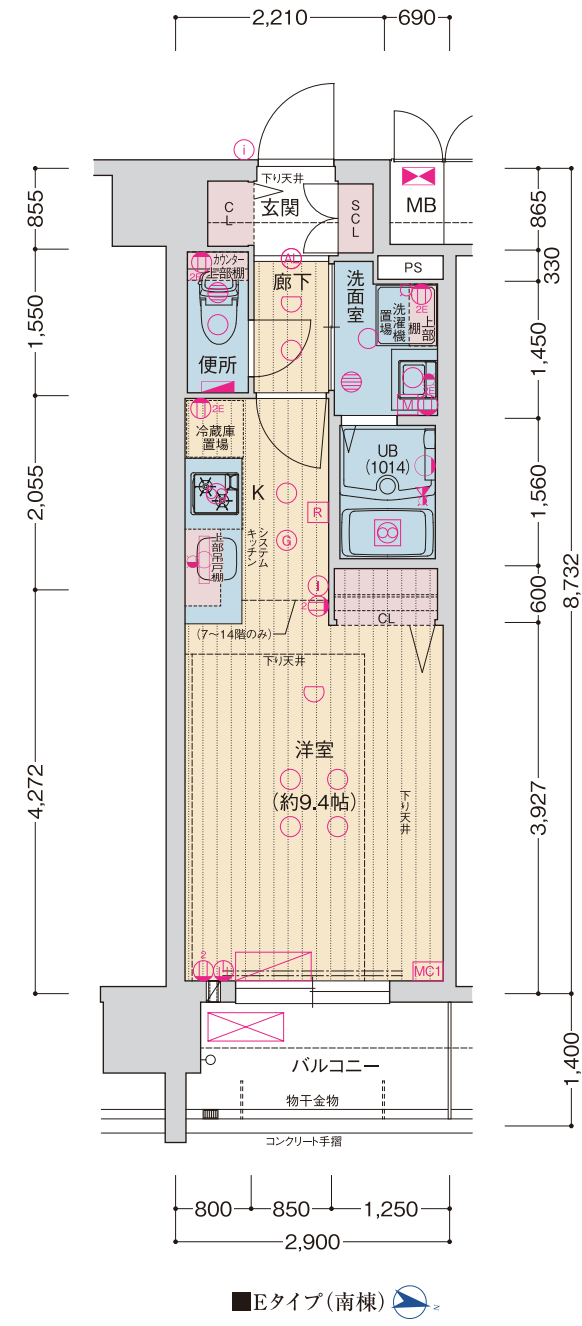
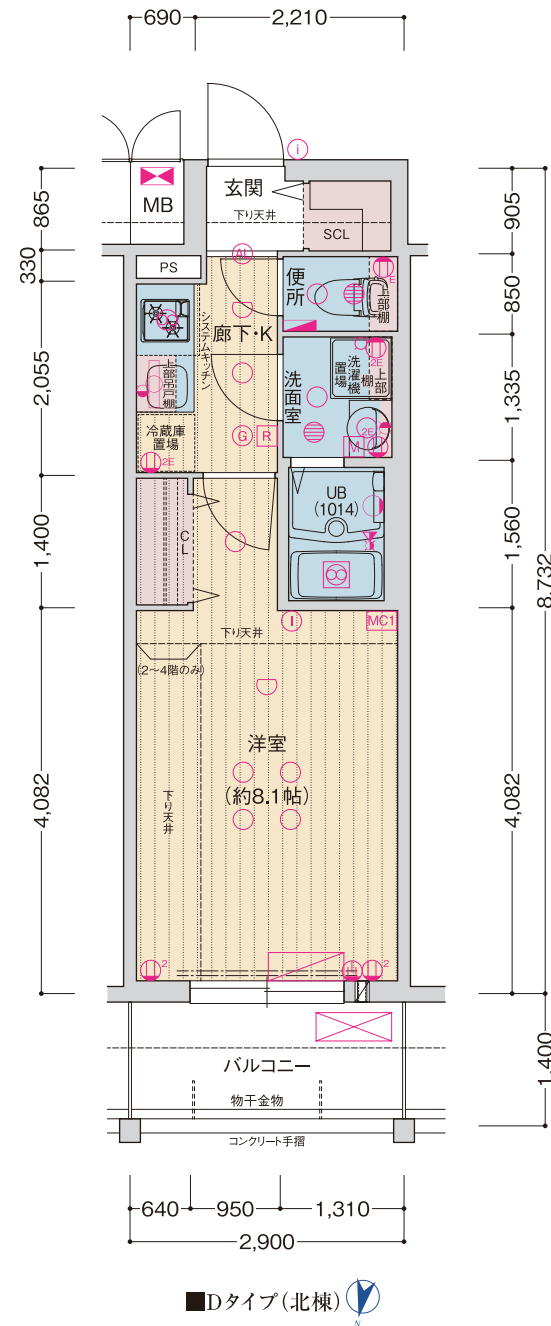
	[南棟]					[北棟]							
14F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
13F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
12F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
11F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
10F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
9F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
8F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
7F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
6F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
5F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
4F	A'	D'	C'	B'	C'	B'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'
3F	A'	D'	C'	B'	C'	B'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'
2F	A'	D'	C'	B'	C'	B'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'
1F	エントランス					駐輪場		バイク置場		自転車置場			

E·E' [30戸] type 1K

住居専有面積 / 25.32㎡
バルコニー面積 / 4.06㎡

◇scale:約1/80 ※E'タイプはEタイプの反転タイプとなります。

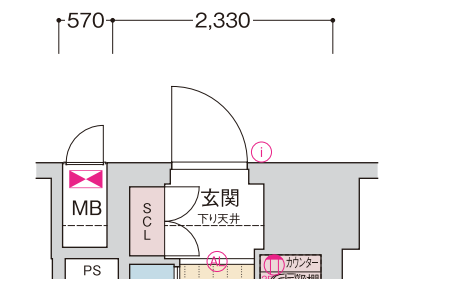
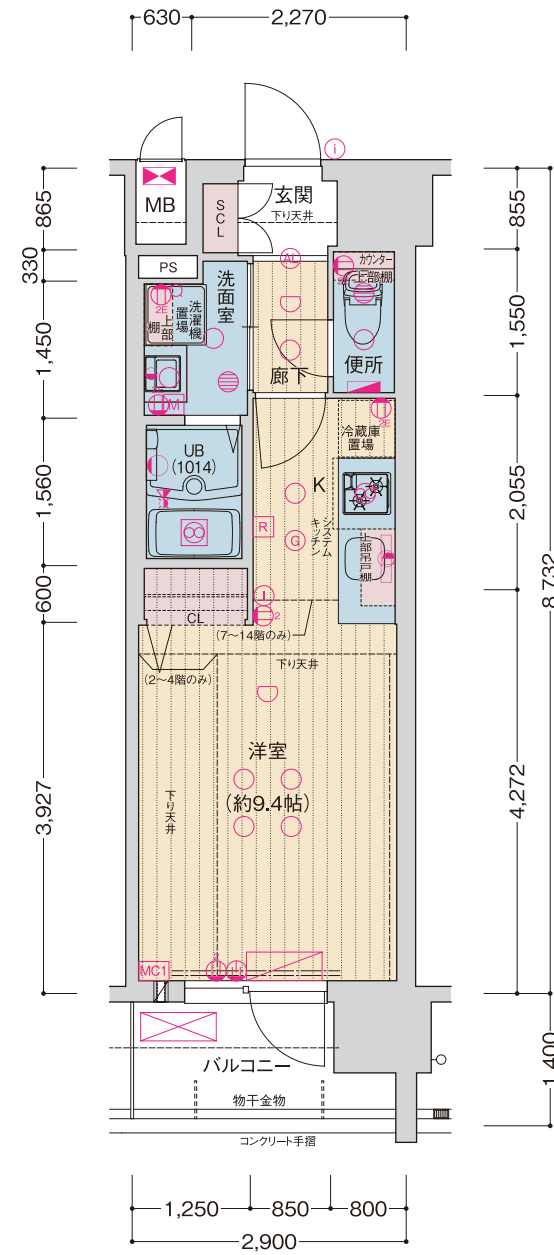
	[南棟]					[北棟]							
14F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
13F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
12F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
11F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
10F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
9F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
8F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
7F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
6F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
5F	A'	E'	F'	E'	F'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'	
4F	A'	D'	C'	B'	C'	B'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'
3F	A'	D'	C'	B'	C'	B'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'
2F	A'	D'	C'	B'	C'	B'	A'	B'	C'	D'	C'	B'	A'
1F	エントランス					駐輪場		バイク置場		自転車置場			



- <凡例>
- ① 2口コンセント
 - ② アース付 2口コンセント
 - ③ エアコン用コンセント
 - MC1 マルチメディアコンセント
 - ④ インターホン(親機)
 - ⑤ インターホン(子機)
 - ⑥ ダウンライト
 - ⑦ プラケット照明
 - ⑧ 棚下灯
 - ⑨ 熱感知器
 - ⑩ ガス感知器ベース
 - ⑪ オートライト
 - ⑫ 分電盤
 - ⑬ 給湯器
 - ⑭ レンジフード
 - ⑮ 浴室暖房換気乾燥機
 - ⑯ 副吸込口
 - ⑰ 水栓
 - ⑱ 混合水栓
 - ⑲ シャワー付混合水栓
 - ⑳ 給湯器リモコン
 - ㉑ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ㉒ MB メーターボックス
 - ㉓ カーテンレール(W)
 - ㉔ エアコン(室内機)
 - ㉕ エアコン(室外機)
 - ㉖ クーラースリプ
 - ㉗ +給気口(2段)

- <凡例>
- ① 2口コンセント
 - ② アース付 2口コンセント
 - ③ エアコン用コンセント
 - MC1 マルチメディアコンセント
 - ④ インターホン(親機)
 - ⑤ インターホン(子機)
 - ⑥ ダウンライト
 - ⑦ プラケット照明
 - ⑧ 棚下灯
 - ⑨ 熱感知器
 - ⑩ ガス感知器ベース
 - ⑪ オートライト
 - ⑫ 分電盤
 - ⑬ 給湯器
 - ⑭ レンジフード
 - ⑮ 浴室暖房換気乾燥機
 - ⑯ 副吸込口
 - ⑰ 水栓
 - ⑱ 混合水栓
 - ⑲ シャワー付混合水栓
 - ⑳ 給湯器リモコン
 - ㉑ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ㉒ MB メーターボックス
 - ㉓ カーテンレール(W)
 - ㉔ エアコン(室内機)
 - ㉕ エアコン(室外機)
 - ㉖ クーラースリプ
 - ㉗ +給気口(2段)

	[南棟]					[北棟]								
14F	A	E	F	E	A	A	B	C	D	C	B	A		
13F	A	E	F	E	A	A	B	C	D	C	B	A		
12F	A	E	F	E	A	A	B	C	D	C	B	A		
11F	A	E	F	E	A	A	B	C	D	C	B	A		
10F	A	E	F	E	A	A	B	C	D	C	B	A		
9F	A	E	F	E	A	A	B	C	D	C	B	A		
8F	A	E	F	E	A	A	B	C	D	C	B	A		
7F	A	E	F	E	A	A	B	C	D	C	B	A		
6F	A	E	F	E	A	A	B	C	D	C	B	A		
5F	A	E	F	E	A	A	B	C	D	C	B	A		
4F	A	D	C	B	C	B	A	A	B	C	D	C	B	A
3F	A	D	C	B	C	B	A	A	B	C	D	C	B	A
2F	A	D	C	B	C	B	A	A	B	C	D	C	B	A
1F	エントランス					駐輪場					バイク専用駐輪場			

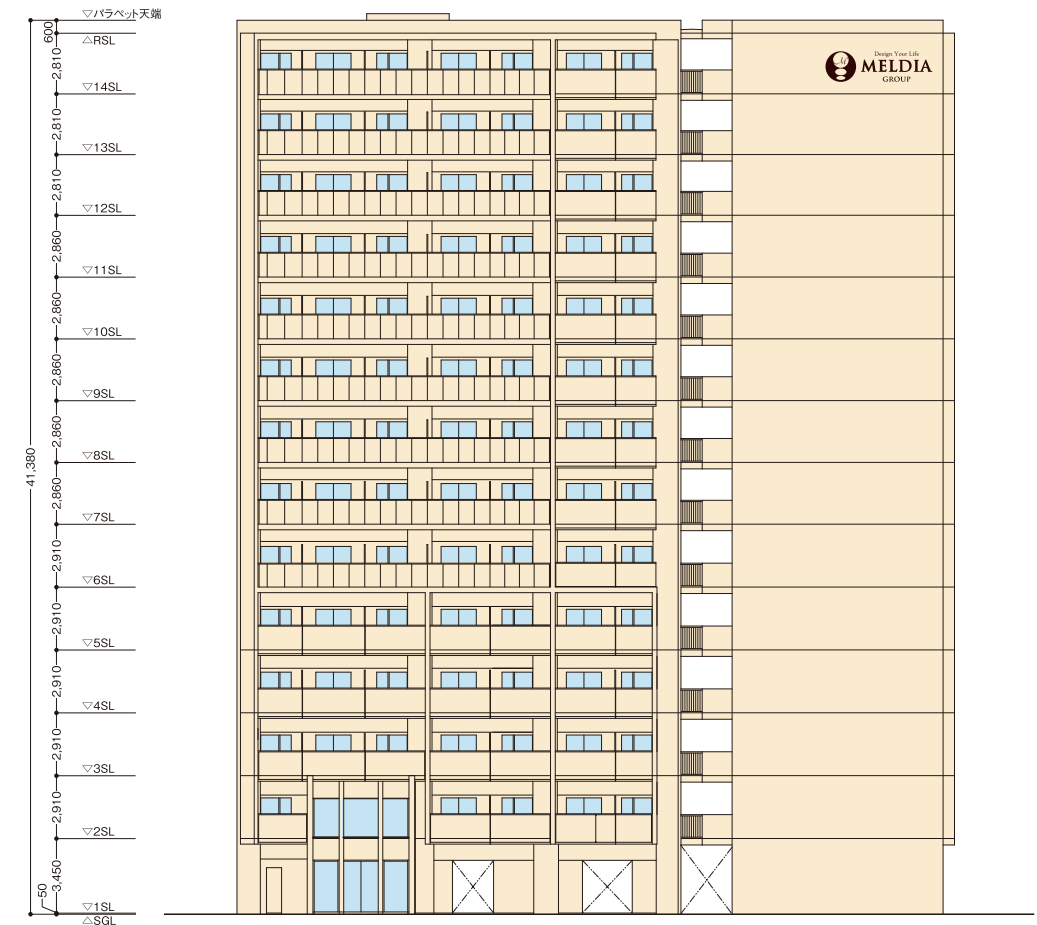


■Fタイプ(南棟)部分図(503~1403号室)

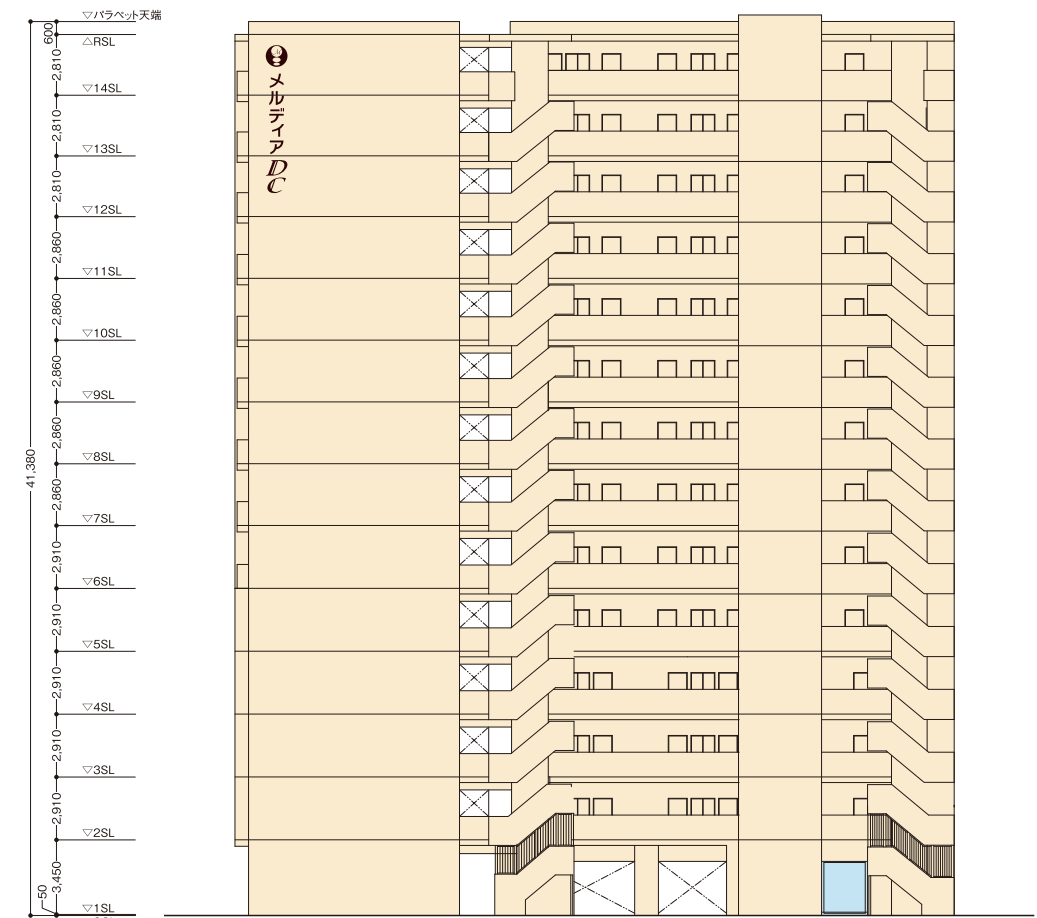
■Fタイプ

- <凡例>
- ① 2口コンセント
 - ② アース付2口コンセント
 - ③ エアコン用コンセント
 - ④ マルチメディアコンセント
 - ⑤ インターホン(親機)
 - ⑥ インターホン(子機)
 - ⑦ ダウンライト
 - ⑧ ブラケット照明
 - ⑨ 棚下灯
 - ⑩ 熱感知器
 - ⑪ ガス感知器ベース
 - ⑫ オートライト
 - ⑬ 分電盤
 - ⑭ 給湯器
 - ⑮ レンジフード
 - ⑯ 浴室暖房換気乾燥機
 - ⑰ 副吸込口
 - ⑱ 水栓
 - ⑲ 混合水栓
 - ⑳ シャワー付混合水栓
 - ㉑ 給湯器リモコン
 - ㉒ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ㉓ MB メーターボックス
 - ㉔ カーテンレール(W)
 - ㉕ エアコン(室内機)
 - ㉖ エアコン(室外機)
 - ㉗ クーラースリッパ
 - ㉘ エアコン(室外機)+給気口(2段)

ELEVATION PLAN 立面図

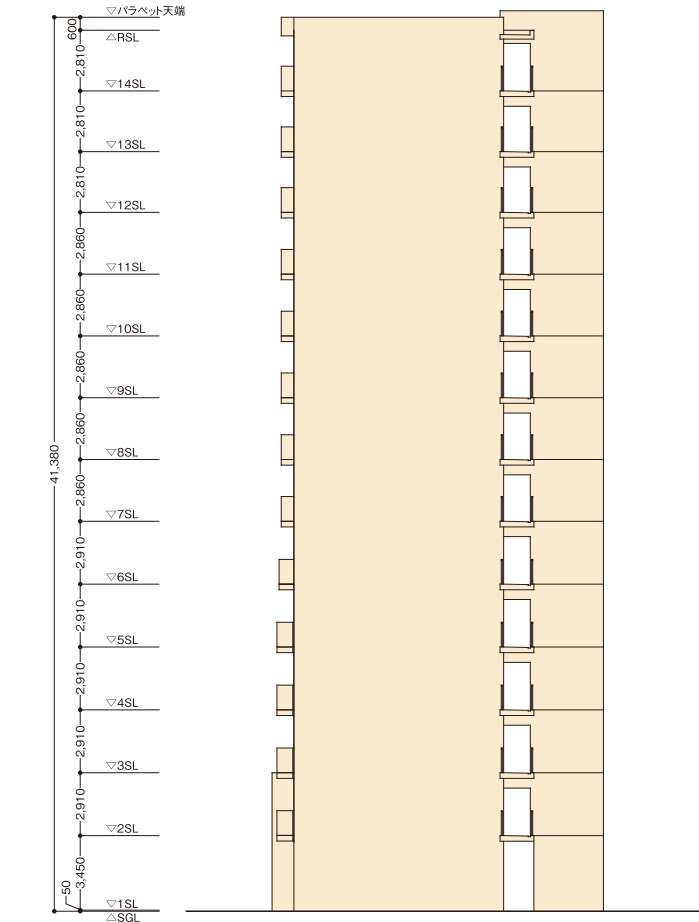


■東立面図 (Scale About 1/350)

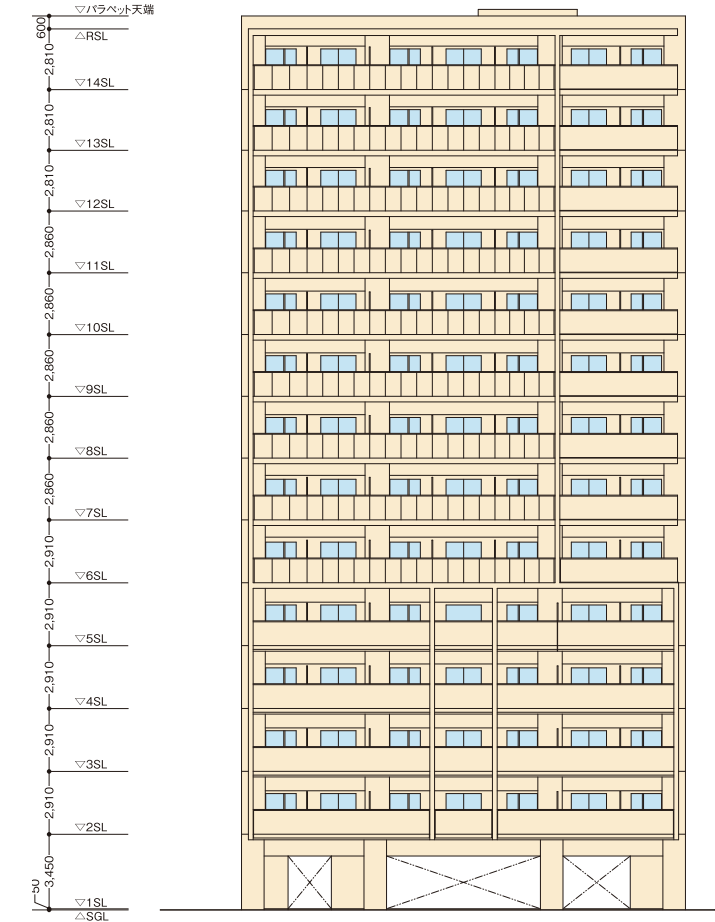


■西立面図 (Scale About 1/350)

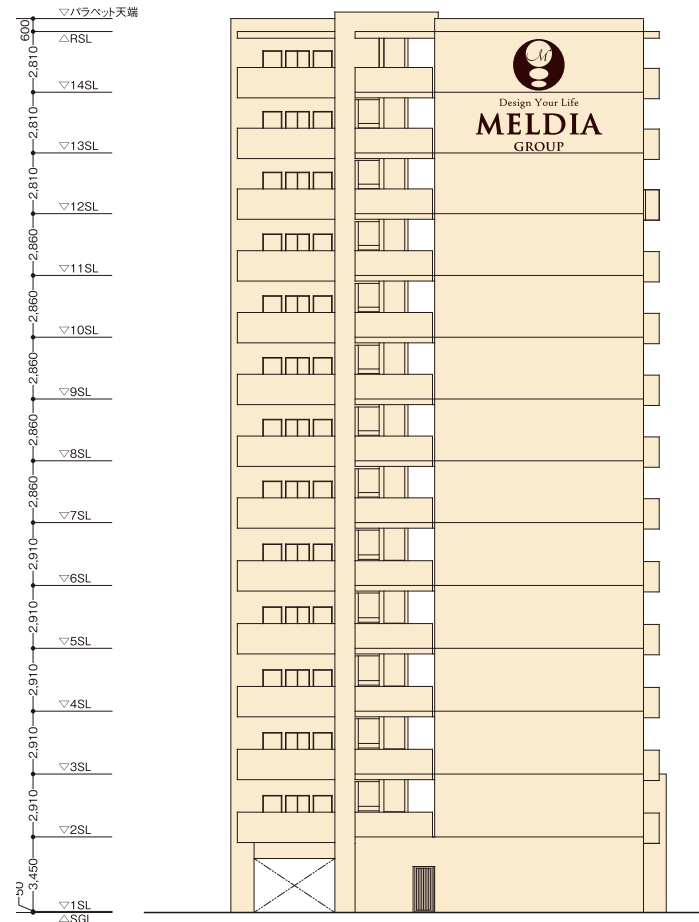
OUTLINE & FINISHING LIST 概要・仕上表



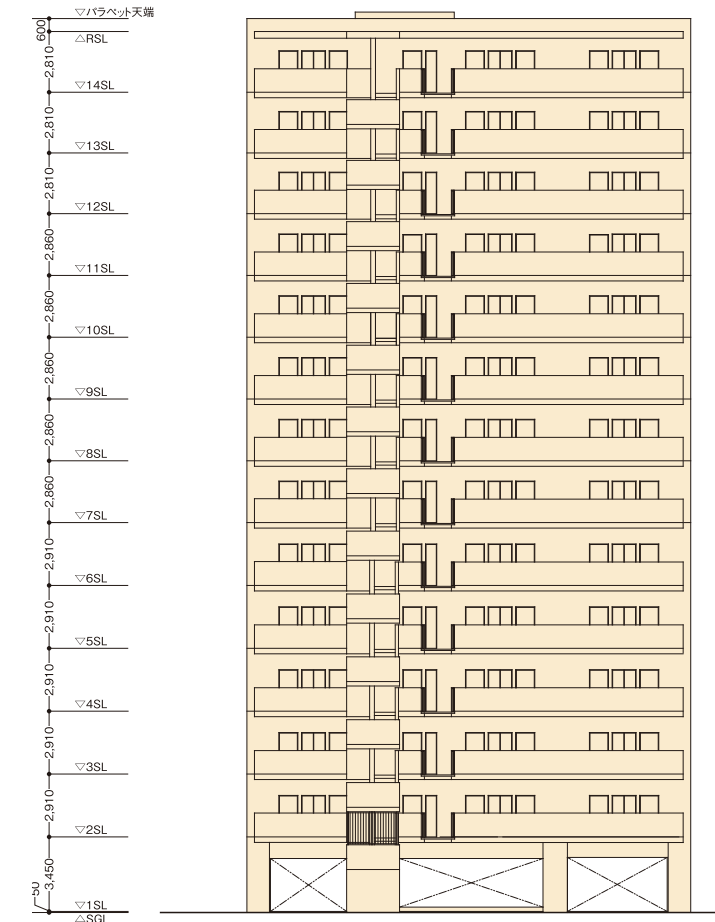
■ 南棟 北立面図 (Scale About 1/300)



■ 北棟 北立面図 (Scale About 1/300)



■ 南北棟 南立面図 (Scale About 1/300)



■ 北棟 南立面図 (Scale About 1/300)

■ 建築概要

名 所 在 地 MELDIA CREST NAMBA SOL TERRACE
 大阪府浪速区幸町3丁目5番1 (地番)
 阪神なんば線「桜川」駅徒歩2分・南海汐見橋線「汐見橋」駅徒歩3分・
 Osaka Metro 桜川駅徒歩4分
交 通 商業地域・準防火地域・防火地域
地 域 ・ 地 区 宅地
敷 地 面 積 763.81㎡ (登記簿面積・実測面積・売買対象面積)
建 築 面 積 478.26㎡
延 床 面 積 5,572.92㎡
容 積 率 599.86% (法定600%)
敷 設 率 62.62% (法定90%)
建 造 規 模 鉄筋コンクリート造 地上14階建
総 戸 数 180戸
販 売 戸 数 180戸
建 築 確 認 番 号 第JAIC2021W0304A1号 (令和4年2月18日)
私 道 負 担 なし
取 扱 住 居 専 有 面 積 25.32㎡
バルコニー面積 2.73㎡~4.49㎡
分譲後の権利形態 敷地は専有面積持分比率による所有権の共有、建物は区分所有。
管 理 形 態 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者
管 理 方 式 巡回管理方式
建 物 の 建 築 年 月 2023年8月下旬 (予定)
引 渡 し 可 能 年 月 2023年9月上旬 (予定)
事 業 主 株式会社メルディアDC
総 合 企 画 主 株式会社TUKUYOMI HOLDINGS
設 計 ・ 監 理 主 株式会社ソルシード
設 計 監 理 主 株式会社国分建築設計事務所 一級建築士事務所
設 計 監 理 主 株式会社k.s.T.T 一級建築士事務所
設 計 監 理 主 株式会社メルディアDC
設 計 監 理 主 株式会社ワールドトラスティ
設 計 監 理 主 管理事務所
住宅性能評価 株式会社 ハウスジューメン

■ 共用部分 設備概要

電 気 関西電力株式会社
ス 大阪ガス株式会社
給 水 市営水道
排 水 公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯 オートロックシステム・防犯カメラ・共同住宅用自動火災報知設備・非常用照明・非常用コンセント(11~14階のみ)・消火器・連結送水管設備(3~14階のみ)・避雷設備設置
ゴ ミ 処 理 敷地内ゴミ置き場設置
エレベーター 9人乗り2基(105m/min)
避 雷 設 備 突針型各種1基ずつ
駐 車 場 8台(屋外平面式屋根無)
駐 輪 場 180台(屋内下段スライドラック式94台・上段固定式59台) (屋外屋根付下段スライドラック式17台・上段固定式10台)
自動2輪車置場 7台(屋内平面式)
バイク置場 29台(屋内平面式)
そ の 他 メールボックス・宅配ボックス・掲示板・オートロック操作盤設置

■ 設備概要(専有部分)「IK」

電 気 戸別メーター
ス 戸別メーター
給 水 戸別メーター(キッチンユニット・バスルーム・洗面洗面化粧台・便所・洗濯機置場に給水)
給 湯 ガス給湯器(16号)によりキッチンユニット・バスルーム・洗面洗面化粧台に給湯
換 気 バスルームに浴室暖房換気乾燥機、便所・洗面室に即脱口、キッチンユニットにレンジフード、洋室レジスター設置
防 災 ・ 防 犯 ドアスコア・ドアガード・共同住宅用自動火災報知設備・ガス警報器用ベース・オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
冷 暖 房 設 備 洋室に冷暖房機1基設置
照 明 設 備 玄関にオートライト、便所・洗面室・廊下・バスルーム・E・Fタイプ及び反転タイプのみライティンググレール・キッチンユニット・洗面洗面化粧台に照明器具、洋室にダウンライト(とったらリモコン)設置
テ レ ビ 洋室にテレビアウトレット設置(スカーブISAD)
イ ン タ ー ネ ッ ト 株式会社 ファイバーゲート(※管理組合による一括契約)
キ ッ チ ン キッチンユニット(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚・タオル掛)設置
バ ス ル ーム ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーパイプ)設置
便 所 洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置
洗 面 室 洗面洗面化粧台・タオル掛設置
洗 濯 機 置 場 防水パン(640×640)・水栓・棚板設置
そ の 他 シューズボックス・物干金物・姿見鏡設置

■ 内部仕上表(専有部分)「IK」

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄 関	ビニル床タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、姿見鏡、上框:大理石
廊 下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	キッチンユニット、タオル掛
洋 室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
U	B	ユニットバス(1014)			
洗 面 室	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	タオル掛け、棚板
便 所	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	タオル掛け、ペーパーホルダー、棚板
洗 濯 機 置 場	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	640×640洗濯パン
ク ロ ゼ ッ ト (C L)	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、枕棚

■ 内部仕上表(共用部分)

室名	床	壁	天井	備考
風 除 室	タイル	タイル・ダイノックシート・EP	ジョリバット	オートロック操作盤
エ ン ト ラ ンス ホ ール	タイル	タイル・ダイノックシート・EP	不燃クロス	
エレベーターホール	タイル	タイル	不燃クロス	
メ ー ル 室	タイル	タイル/吹付タイル	不燃クロス	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
管 理 室	ビニル床タイル	不燃クロス	不燃クロス	エアコン
管 理 用 ト イ レ	ビニル床タイル	不燃クロス	不燃クロス	洋風便器、ペーパーホルダー、タオル掛、スロップシンク
自動2輪車・バイク置場・駐輪場	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	盗難防止パイプ
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修/ケイカル素地	
共 用 廊 下	ノンスリップ塩ビシート	吹付タイル	リシン吹付	
通 路	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	

■ 共用部分 外部仕上表

屋 根 及 び 屋 上	外断熱アスファルト露出防水一部ウレタン塗膜防水				
外 壁	45二丁掛タイル一部石貼、吹付タイル				
ア プ ロ ー チ	床/タイル	壁/石貼			
バ ル コ ニ ー	床/ノンスリップ塩ビシート	壁/吹付タイル	手摺壁/(外部)45二丁掛タイル(内部)吹付タイル	ガラス手摺	天井/リシン吹付
共 用 廊 下 ・ E V ホ ール	床/ノンスリップ塩ビシート	壁/吹付タイル	手摺壁/吹付タイル	天井/リシン吹付	
屋 外 階 段	床/防水モルタル金コテ押え	壁/吹付タイル	手摺壁/(外部)二丁掛タイル、(内部)吹付タイル	天井/リシン吹付	
駐 輪 場	床/コンクリート金コテ押え	屋根/塩ビ鋼板			
駐 車 場	床/アスファルト舗装				