



SÖL
TERRACE

Kobe Sakasemachi-dori

ソルテラス神戸栄町通

■事業主



宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(1)第10468号
加盟団体:(公社)全日本不動産協会

TUKUYOMI
HOLDINGS

株式会社TUKUYOMI HOLDINGS

■京都本社

〒605-0046 京都市東山区三条通東分本町280番地 TUKUYOMI Bldg
TEL.075-366-5486 / FAX.075-366-5487

■大阪本店

〒541-0053 大阪市中央区本町1-6-16 いちご界筋本町ビル5階
TEL.06-6755-8000 / FAX.06-6755-8002

<https://tuku-yomi.co.jp>



神戸ハーバーランド

KOBE HARBOR LAND

港町・神戸の魅力が集積する
エンターテインメントエリア。

輝く海と心地よい潮風、夜には幻想的な夜景が楽しめるベイエリア。多彩なショップや
グルメ、映画館、ホテル、公共施設などが林立するほか、フォトジェニックな場所や神戸
港を周遊するクルーズ船まで港町・神戸をたつぷりと愉しめる、海辺の遊び場です。



MOSAIC



神戸ハーバーランドKumie



旧居留地

SANNOMIYA

多彩な魅力に満ちた、
にぎわい溢れる神戸の中心地。

各方面へのアクセスの良さから、神戸の玄関口として神戸の中核を担うビジネスゾーン
でもある三宮。国際貿易都市として発展してきた街の都市力はもちろん、西洋文化に育
まれた異国情緒あふれる街並み、洗練されたファッションやグルメ、海辺の潤いなど
観光地としての人気も高いエリアです。



三宮周辺



三宮周辺



ACCESS

港町神戸を愉しむ、軽快なアクセスが可能なアクティブロケーション。

現地より阪神神戸高速線
「西元町」駅まで徒歩4分

(約320m)

現地より神戸市営地下鉄海岸線
「ハーバーランド」駅まで徒歩6分

(約480m)

現地よりJR山陽本線(神戸線)
「神戸」駅まで徒歩6分

(約480m)

阪神神戸高速線「西元町」駅から
「元町」駅へ2分、「神戸三宮」駅へ4分 「大阪」駅へ26分

JR山陽本線(神戸線)「神戸」駅から

※「三ノ宮」駅で新快速に乗換

※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)で算出しています。
※掲載の電車所要時間は平日の通勤時(7:00～9:30)に目的地へ到着する電車の内、2本以上ある最速の所要時間を表示しております。所要時間には乗換え、待ち時間を含んでおります。時間帯により所要時間は異なります。
※掲載の情報は2025年7月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。
※神戸高速鉄道 時刻表検索調べ(2025年7月) ※JR西日本 時刻表検索調べ(2025年7月) ※神戸市営地下鉄 時刻表検索調べ(2025年7月)

SOL TERRACE KOBE SAKAEMACHI-DORI

LIFE INFORMATION

暮らしの利便性を高める充実のライフスポット

■ SHOPPING	ショッピング施設	■ BANK	金融機関	■ MEDICAL	医療施設	■ OTHER	その他
ローソン ローソン 神戸中央郵便局・徒歩 3分 (約170m)	ゆうちょ銀行 神戸店…………… 徒歩 2分 (約130m)	金沢銀行 神戸支店…………… 徒歩 2分 (約130m)	三井住友銀行 ハーランド出張所…………… 徒歩 7分 (約490m)	みなと元町内科クリニック…………… 徒歩 3分 (約180m)	中央消防署 栄町出張所…………… 徒歩 1分 (約 60m)	橋本皮膚科…………… 徒歩 4分 (約290m)	三井住友銀行 ハーランド出張所…………… 徒歩 7分 (約490m)
神戸元町商店街…………… 徒歩 4分 (約300m)	みずぎ銀行ATM(神戸駅出張所)…………… 徒歩 6分 (約480m)	三井住友銀行 神戸支店…………… 徒歩 7分 (約490m)	みなと銀行 神戸支店…………… 徒歩 7分 (約490m)	橋本皮膚科…………… 徒歩 4分 (約290m)	神戸中央郵便局…………… 徒歩 2分 (約130m)	井堂歯科医院…………… 徒歩 4分 (約290m)	みなと銀行 神戸支店…………… 徒歩 7分 (約490m)
神戸ハーバーランドKumie…………… 徒歩 4分 (約320m)	三井住友銀行 ハーランド出張所…………… 徒歩 7分 (約490m)	三井住友銀行 ハーランド出張所…………… 徒歩 7分 (約490m)	みなと銀行 神戸支店…………… 徒歩 7分 (約490m)	井堂歯科医院…………… 徒歩 4分 (約290m)	神戸中央郵便局…………… 徒歩 2分 (約130m)	神戸博愛病院…………… 徒歩 5分 (約390m)	みなと銀行 神戸支店…………… 徒歩 7分 (約490m)
コーナンハーバーランド店…………… 徒歩 5分 (約400m)	みなと銀行 神戸支店…………… 徒歩 7分 (約490m)	三井住友銀行 ハーランド出張所…………… 徒歩 7分 (約490m)	みなと銀行 神戸支店…………… 徒歩 7分 (約490m)	神戸博愛病院…………… 徒歩 5分 (約390m)	神戸中央郵便局…………… 徒歩 2分 (約130m)	デューコくまへ交通…………… 徒歩 9分 (約650m)	みなと銀行 神戸支店…………… 徒歩 7分 (約490m)

MARKETING DATA

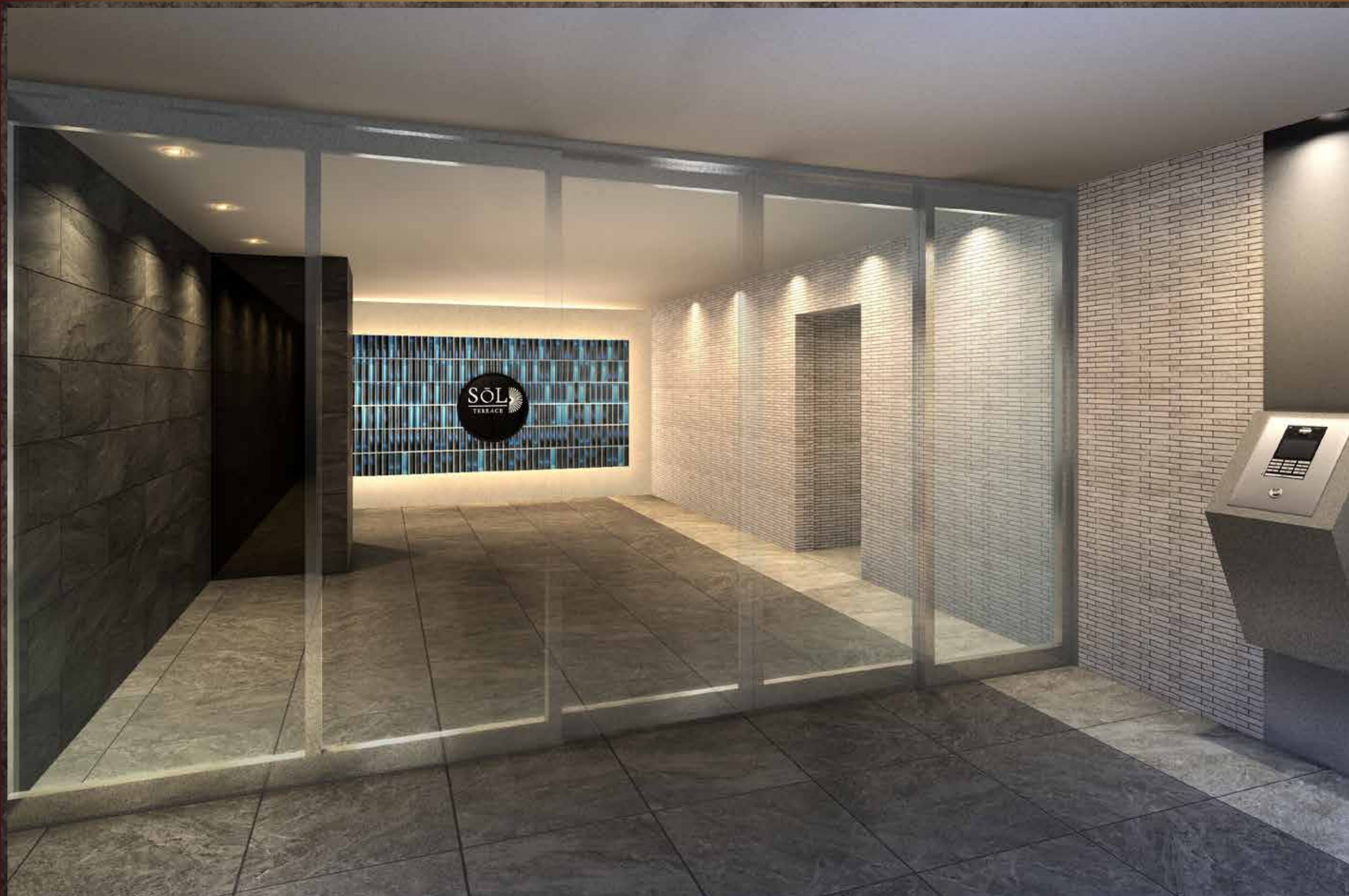
約77.1万人ものサラリーマン・OLが働く街、神戸市。
さらに、1日に33万人超の多くの人々が往来する“三宮”駅。オーナーズマンションへの期待感が高まります。

◆神戸市には多くの一流企業の本社が集まり、安定した賃貸需要が見込めます。	◆神戸市内には、有名大学が集結。 継続的な賃貸需要が期待できます。	◆三ノ宮／神戸三宮／三宮／ 三宮・花時計前駅の1日の乗降客数
・(株)アシックス ・川崎重工(株) ・(株)神戸製鋼所 ・(株)神鋼環境ソリューション ・住友ゴム工業(株) ・(株)みなと銀行 ・(株)ノエビアホールディングス	・(株)ノーリツ ・モロゾフ(株) ・六甲パター(株) ・(株)ドーン ・石光商事(株) ・フジッコ(株) ・(株)ロック・フィールド	・バイオフェルミン製薬(株) ・(株)MORESCO ・バンドー化学(株) ・ネスレ日本(株) ・UCC上島珈琲(株) ・白鶴酒造(株)etc.
□神戸市の事業所・従業員人口データ	□神戸市内の生徒数	◆全国／神戸市／神戸市中央区の世帯データ
事業所数 従業員数	大学数 短大数 専修学校数 各種学校数	中央区の半数以上が単身世帯。
神戸市 63,051 771,382	17校 4校 43校 30校	神戸市内でも非常に高い単身世帯比率。
神戸市内の事業所数/従業員数 約6.3万社/約77.1万人	神戸市内の生徒数 大学・63,722人 専修学校・11,105人 合計生徒数 短大・725人 各種学校・3,987人 79,539人	世帯総数 単身世帯数 単身世帯率 全国 55,704,949 21,151,042 37.96% 神戸市 734,091 318,372 43.36% 中央区 90,807 58,449 64.36%
※令和3年経済センサス活動調査より	※神戸市統計書 令和7(2025)年度「学校基本調査」(基幹統計)より	※神戸市統計書 令和7(2025)年度 ※2020年度国勢調査より

SOL TERRACE KOBE SAKAEMACHI-DORI

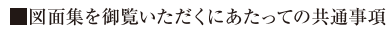


V I E W O F F A C A D E



E N T R A N C E H A L L

敷地配置図・各階平面図(Scale:約1/250)

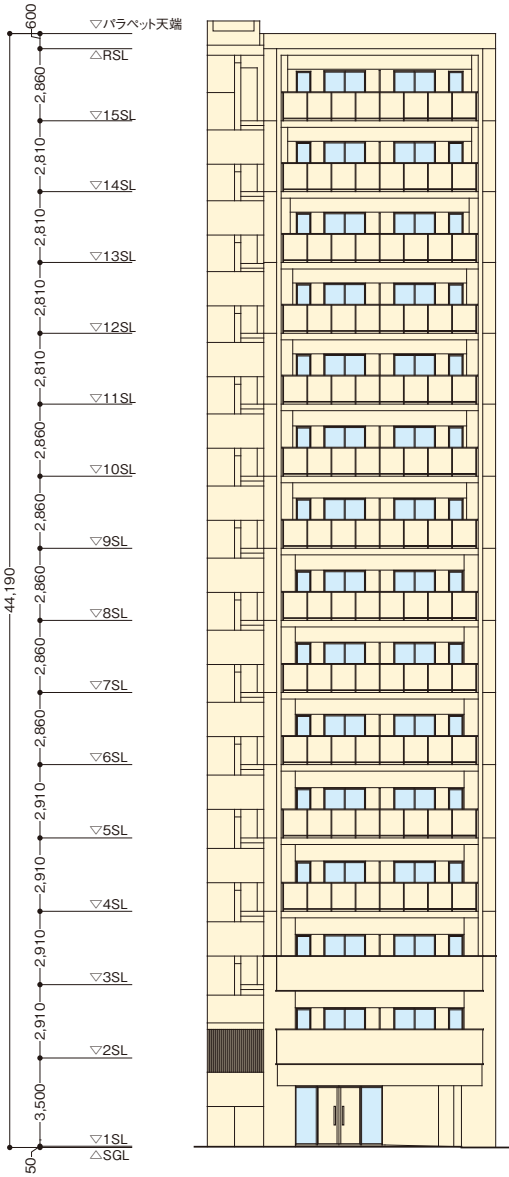


この図面集は、宅地建物取引業法第35条に基づき契約書及び重要事項説明書の付随図面になります。ご購入の際はこの図面集を十分にご理解ください。なお、詳細は販売員にお尋ねください。●外観・仕様・仕上り・避難・バルコニー設備・エアコン・室外機設置及び外構は実際とは寸法・位置に更及び若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●行政官庁の指導、施工上の場合及び改良などのため、やむを得ず変更した図面・仕様・仕様・寸法・コンセント・照明器具などの設備の取付位置・形状などについて変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図面に表示します。●方位記号は若干の誤差が生じる場合があります。正確な方位は、設計図面ににてご確認ください。●隣接建築物等の周辺環境は、現地に十分ご確認ください。●隣接地には将来、合法的な建築物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。●縮尺表示は1/100の都合上多少差異が生じます。また、寸法に若干の誤差が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●長さの単位は特記なき限りミリメートル(mm)で表示してあります。●敷地境界線・道路境界線・道路幅員・歩道幅員等の寸法は、小数点第3位以下を切り捨てて、メートル(M)で表示してあります。●駐車場は、車庫により制限された場合があります。●自転車置場は、電動アシスト付自転車・大きなお付き自転車・チャイルドシート付きの自転車・車輪の1台・自転車・補助車輪付自転車等の場合、ご利用不可能な場合があります。●タイル・石等の貼付は省略されています。●バルコニー・階段等の壁の位置についての詳細は設計図面ににてご確認ください。●階段の段数は階高によって変わります。詳細は設計図面ににてご確認ください。●階段・バルコニー等の手摺は街灯に接続する場合はコンクリート手摺となります。●共用廊下等の形状は階高により異なりますので、各階平面図にてご確認ください。●散地・建物内には各種表示板・点検口・床下点検口・マンホール・各種栓・排水栓・気圧管・その他の設備等が設置されますが、表記を省略してあります。●避難バルコニーの位置は各階平面図にてご確認ください。●消防設備の保守・点検のため、係員が各戸に立ち入る場合があります。●建築基準法上及び行政指導・近隣との協議・プライバシー配慮のため、窓については納入外観ガラス及び網入型板ガラスとなる場合があります。また、窓及びバルコニー部に隠しパネル等を取り付ける場合があります。●立面図ではアクセント・選音口・雨樋・消防設備配管・エアコン室外機等は省略してあります。●表示の面積は建築基準法による壁芯計算により算出されます。内法計算による登記面積は若干減少いたします。●パイプスペース(PS)・モーターボックス(MB)は住居専有面積に含まれます。●室内の段差表示は省略しています。●住戸内の柱型は住居専有面積及び帖数に含まれます。●各室の帖数は壁芯計算により、1.62㎡を1帖に換算し、小数点第2位以下を切り捨てて表示しています。●物干金物の位置は手摺形状により多少異なる場合があります。●図面集の扉・戸の表示は開き方向を示すので、開閉範囲を示すものではありません。●柱型・梁型・壁厚は階高によって大きく、高さが異なる場合があります。各タイプは最小住戸面を記入しております。また、住戸内には梁型・下口天井が付くタイプがあり、階により形状や高さが異なる場合があります。●各タイプ図のバルコニー形状・位置・マウンテン位置・玄関扉の開き方向については、各階平面図・立面図にてご確認ください。●各タイプ図に表示された設備はインストールされたものであり、実際とは異なります。●専有部の開閉可能な窓は戸が付きませんが、省略してあります。●マルチメディアコンセントはテレビ・プラズマテレビ(空配管)・インターネット設備と無線付エアコンコンセントを一体化しております。(電話配線の接続工事・使用料は入居者の負担となります)●施工上の都合・改良等により、マルチメディアコンセント・コンセント・インターホン・各種リモコン等の設備の取付位置・形状等については、多少の変更が生じる場合があります。●システムキッチン・吊戸下収納、洗面化粧台の二面鏡・下取収納の扉の開き勝手は省略してあります。●各タイプには設備点検口が数か所設置してあります。詳細は設計図面ににてご確認ください。●その他詳細につきましては、販売員等にご確認及びお問い合わせください。

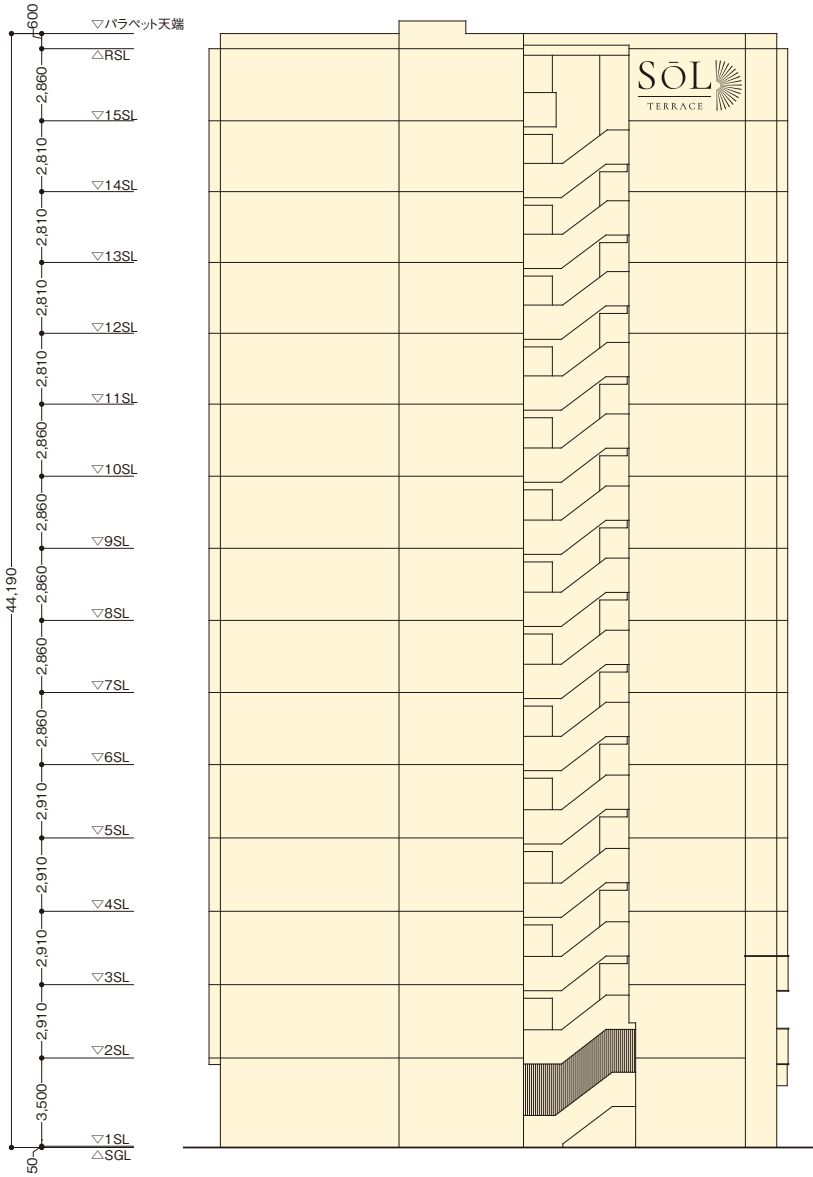


ELEVATION PLAN

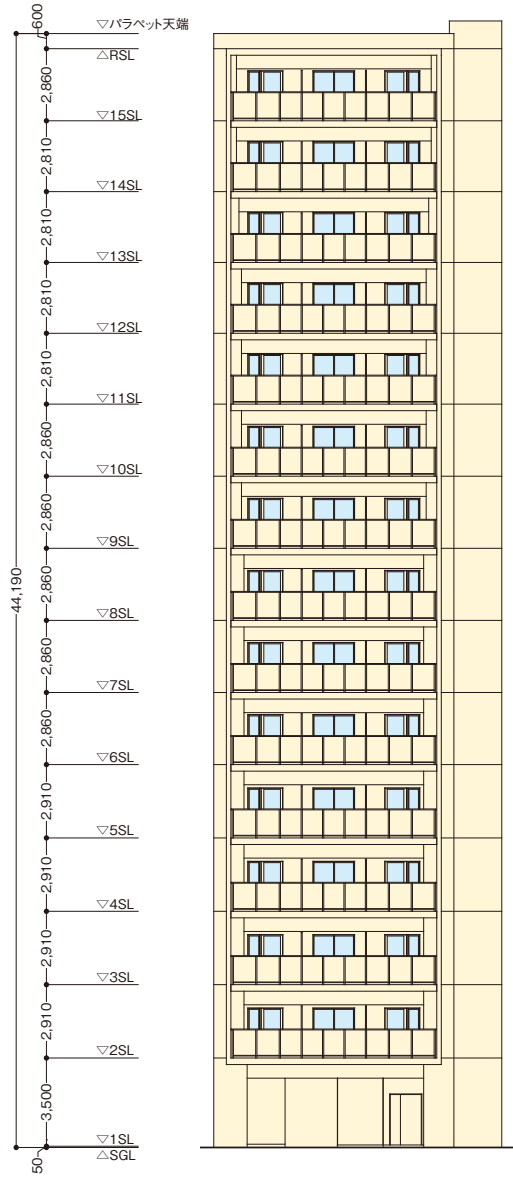
立面图 (Scale:約1/200)



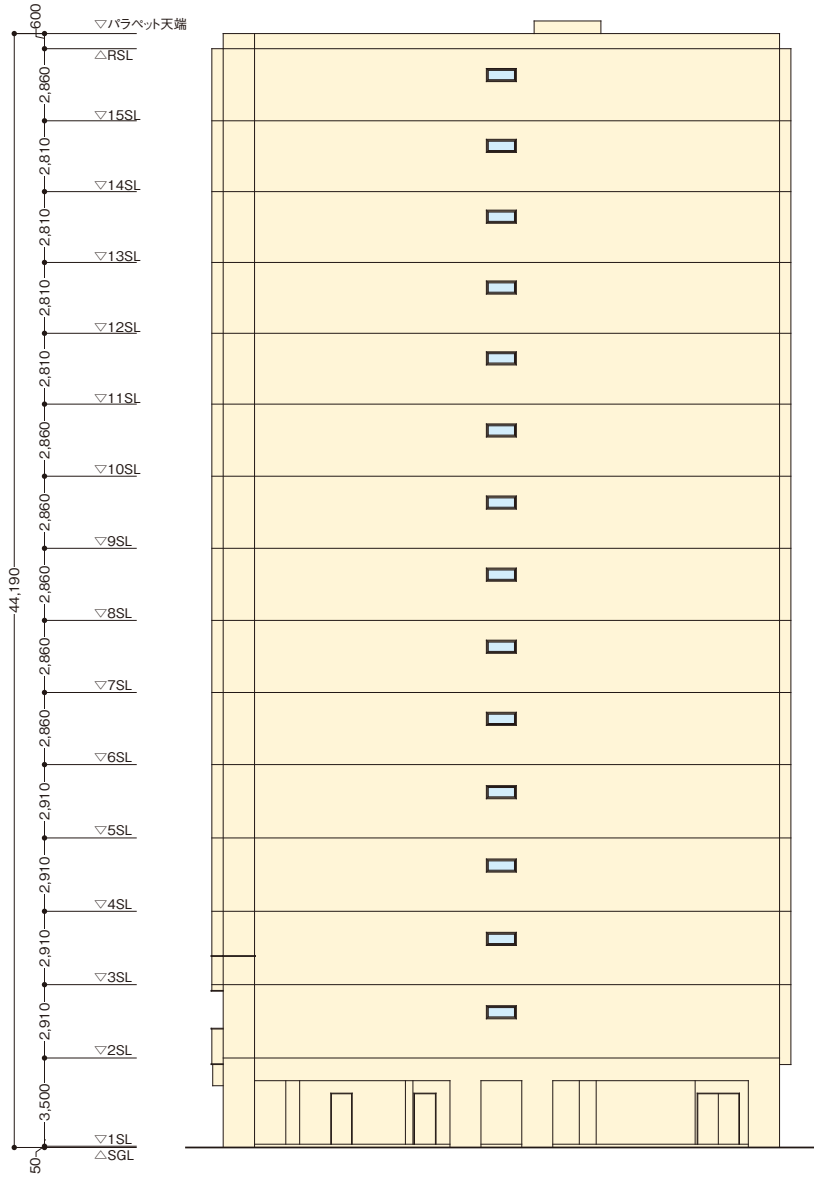
■ 東立面图



■ 南立面图



■ 西立面图



■ 北立面图

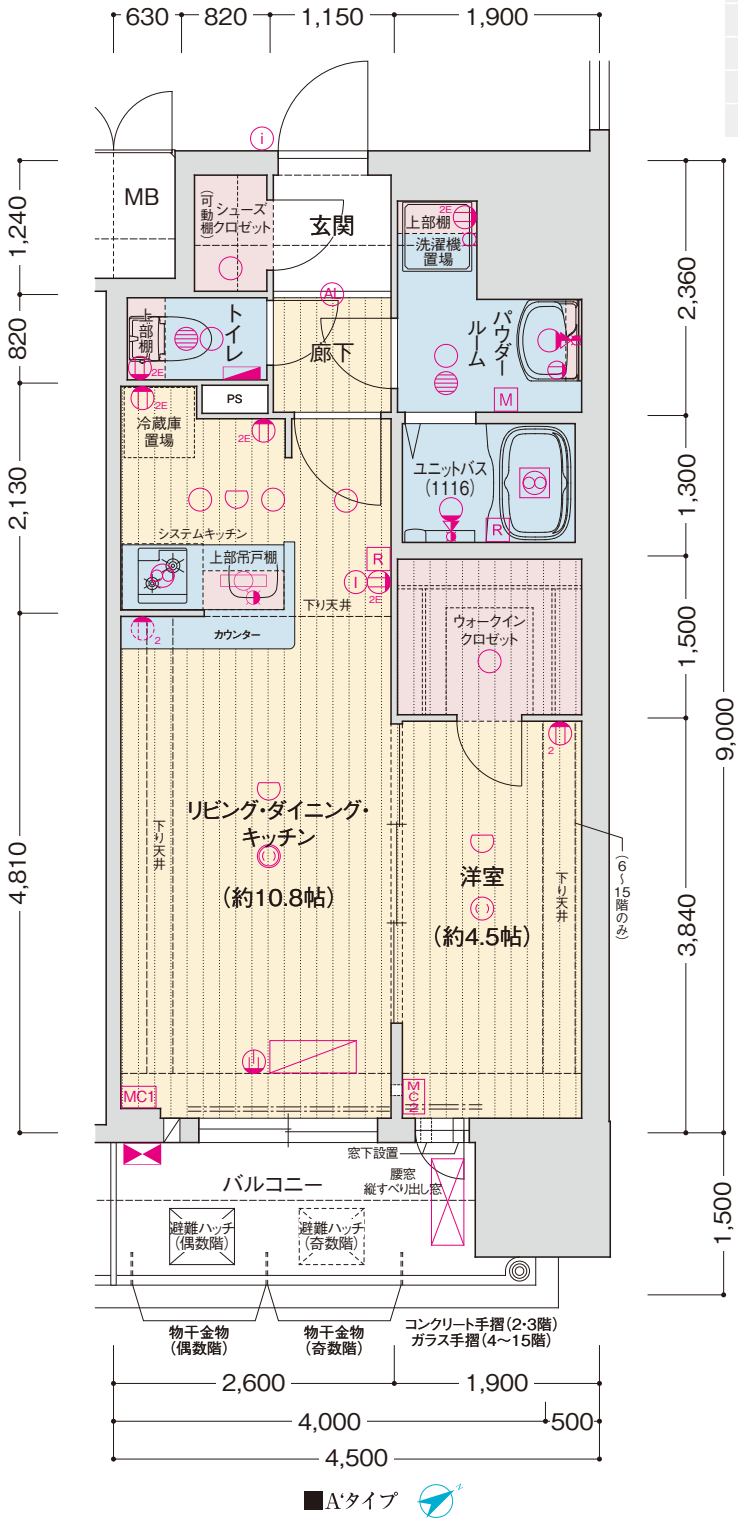
ROOM PLAN 間取り図

A^[14戸]_{type} 1LDK 住居専有面積／40.50㎡
バルコニー面積／6.00㎡

AタイプはA'タイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります。)

A'^[14戸]_{type} 1LDK 住居専有面積／40.50㎡
バルコニー面積／6.00㎡

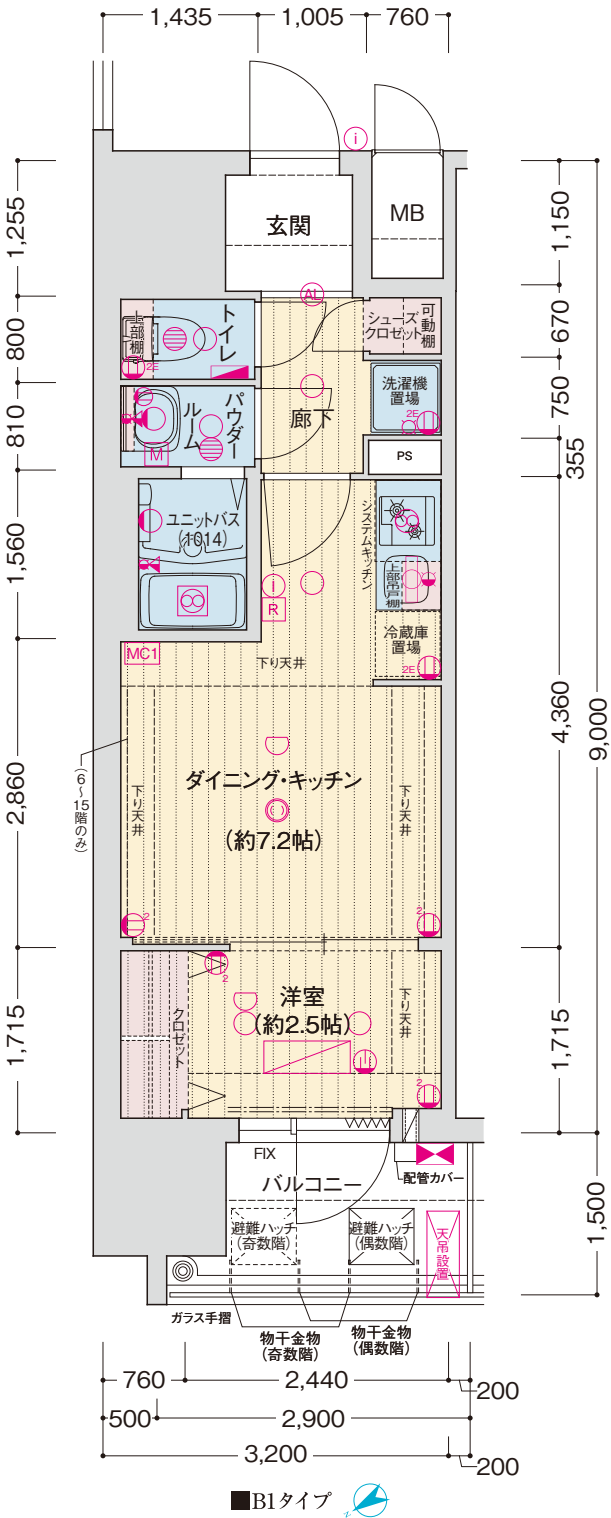
◇scale:約1/70



15F	A	A'	B1	C	B2
14F	A	A'	B1	C	B2
13F	A	A'	B1	C	B2
12F	A	A'	B1	C	B2
11F	A	A'	B1	C	B2
10F	A	A'	B1	C	B2
9F	A	A'	B1	C	B2
8F	A	A'	B1	C	B2
7F	A	A'	B1	C	B2
6F	A	A'	B1	C	B2
5F	A	A'	B1	C	B2
4F	A	A'	B1	C	B2
3F	A	A'	B1	C	B2
2F	A	A'	B1	C	B2
1F	風除室・ エントランスホール		バイク・自転車置場		
EAST			WEST		

B1^[14戸]_{type} 1DK 住居専有面積／28.80㎡
バルコニー面積／4.35㎡

◇scale:約1/70



15F	A	A'	B1	C	B2
14F	A	A'	B1	C	B2
13F	A	A'	B1	C	B2
12F	A	A'	B1	C	B2
11F	A	A'	B1	C	B2
10F	A	A'	B1	C	B2
9F	A	A'	B1	C	B2
8F	A	A'	B1	C	B2
7F	A	A'	B1	C	B2
6F	A	A'	B1	C	B2
5F	A	A'	B1	C	B2
4F	A	A'	B1	C	B2
3F	A	A'	B1	C	B2
2F	A	A'	B1	C	B2
1F	風除室・ エントランスホール		バイク・自転車置場		
EAST			WEST		

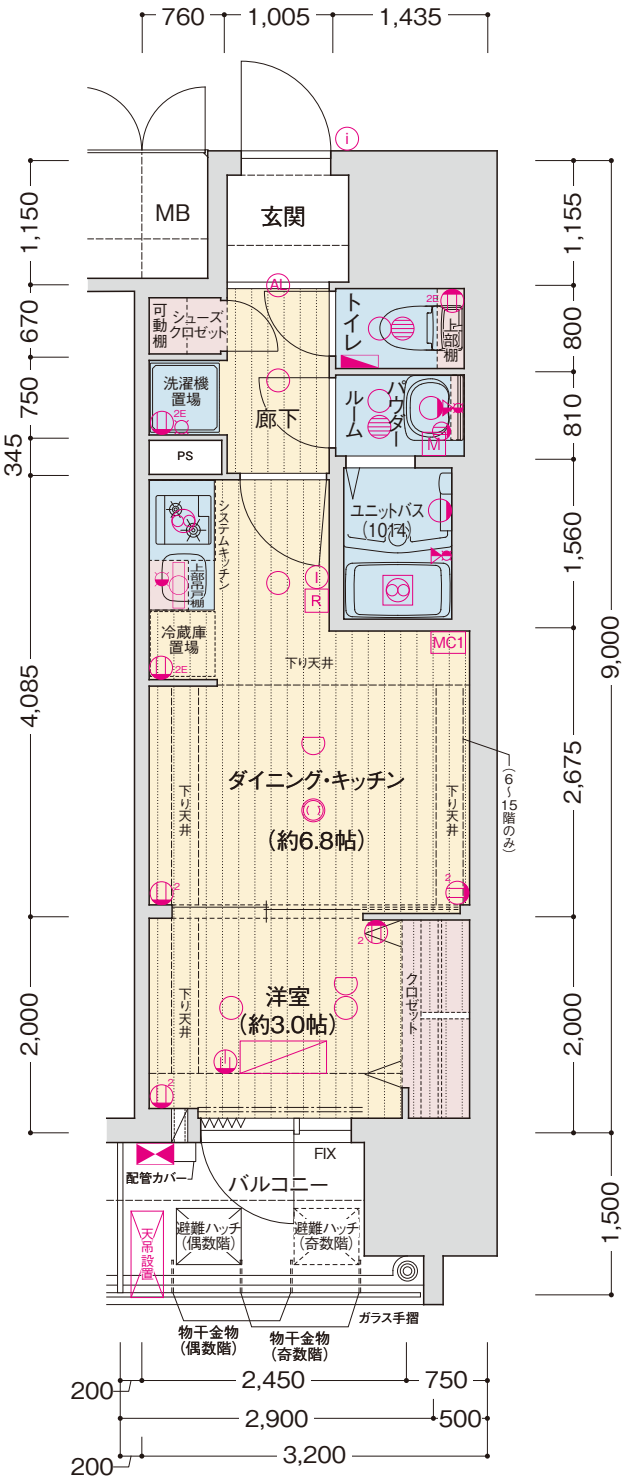
<凡例>
1口コンセント 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用 マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング 引掛シーリング (マルチファンクション付) ダウンライト オートライト ブラケット照明
棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラースリプ 給気口 給気口2段 クーラースリプ +給気口(2段) VW フリッツ網戸

<凡例>
1口コンセント 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用 マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング 引掛シーリング (マルチファンクション付) ダウンライト オートライト ブラケット照明
棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラースリプ 給気口 給気口2段 クーラースリプ +給気口(2段) VW フリッツ網戸

B2^[14戸]
type 1DK

住居専有面積／28.80㎡
バルコニー面積／4.35㎡

◇scale:約1/70



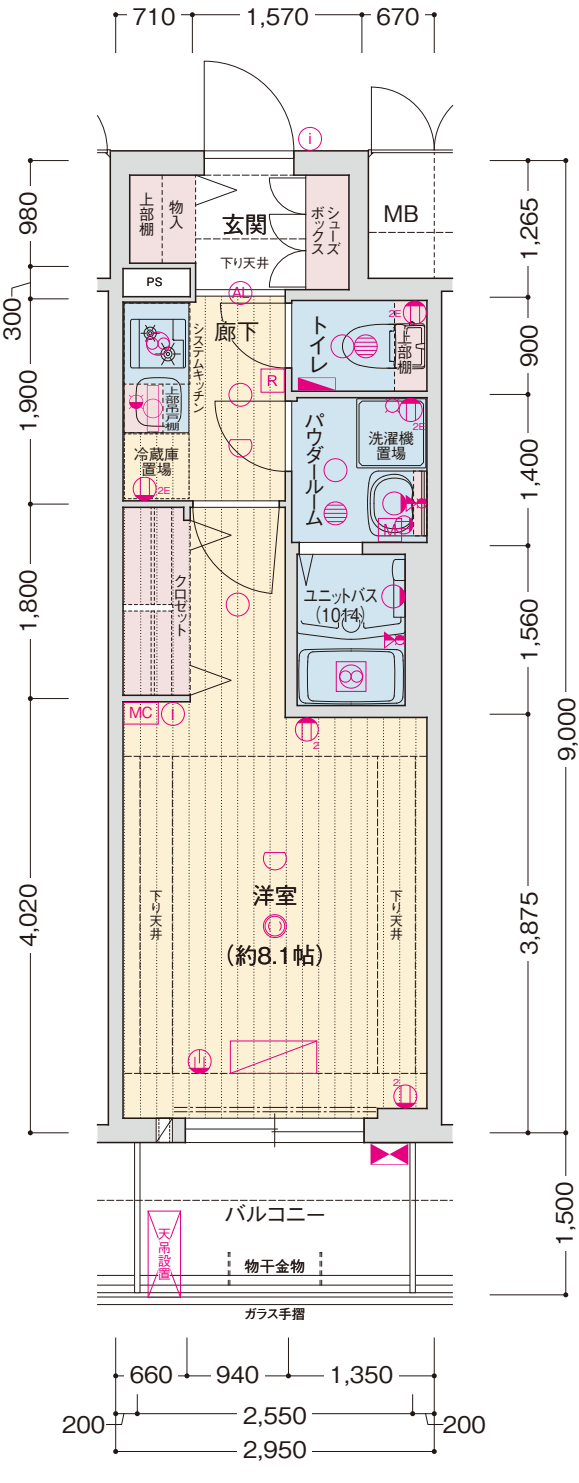
15F	A	A'	B1	C	B2
14F	A	A'	B1	C	B2
13F	A	A'	B1	C	B2
12F	A	A'	B1	C	B2
11F	A	A'	B1	C	B2
10F	A	A'	B1	C	B2
9F	A	A'	B1	C	B2
8F	A	A'	B1	C	B2
7F	A	A'	B1	C	B2
6F	A	A'	B1	C	B2
5F	A	A'	B1	C	B2
4F	A	A'	B1	C	B2
3F	A	A'	B1	C	B2
2F	A	A'	B1	C	B2
1F	風除室・エントランスホール		バイク・自転車置場		

EAST WEST

C^[14戸]
type 1K

住居専有面積／26.55㎡
バルコニー面積／3.82㎡

◇scale:約1/70



15F	A	A'	B1	C	B2
14F	A	A'	B1	C	B2
13F	A	A'	B1	C	B2
12F	A	A'	B1	C	B2
11F	A	A'	B1	C	B2
10F	A	A'	B1	C	B2
9F	A	A'	B1	C	B2
8F	A	A'	B1	C	B2
7F	A	A'	B1	C	B2
6F	A	A'	B1	C	B2
5F	A	A'	B1	C	B2
4F	A	A'	B1	C	B2
3F	A	A'	B1	C	B2
2F	A	A'	B1	C	B2
1F	風除室・エントランスホール		バイク・自転車置場		

EAST WEST

<凡例>
1口コンセント 2口コンセント アース付 エアコン用 マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング 引掛シーリング (マルチファンクション付) ダウンライト オートライト ブラケット照明
棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラースリプ 給気口 給気口2段 クーラースリプ +給気口(2段) VV プリッツ網戸

<凡例>
1口コンセント 2口コンセント アース付 エアコン用 マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング 引掛シーリング (マルチファンクション付) ダウンライト オートライト ブラケット照明
棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラースリプ 給気口 給気口2段 クーラースリプ +給気口(2段) VV プリッツ網戸

OUTLINE & FINISHING LIST

概要・仕上表

■ 建築概要

名称	ソルテラス神戸栄町通
所在地	兵庫県神戸市中央区栄町通7丁目1番2
通	阪神神戸高速線「西元町」駅徒歩4分 神戸市営地下鉄海岸線「ハーバーランド」駅徒歩6分 JR山陽本線(神戸線)「神戸」駅徒歩6分
地域・地区	商業地域
地目	宅地
敷地面積	／344.63㎡(登記簿面積・実測面積・売買対象面積) 344.00㎡(建築確認対象面積)
建築面積	243.67㎡
建築延床面積	／2911.11㎡
容積率	／684.34%(法定692.46%)
遮蔽率	／70.84%(法定80%)
構造・規模	／鉄筋コンクリート造 15階
総戸数	／70戸
販売戸数	／70戸
建築確認番号	／第R06確認建築近確0000501号(令和6年8月30日)
私道負担	／なし
間取り	／1K・1DK・1LDK
住居専有面積	／26.55㎡～40.50㎡
バルコニー面積	／3.82㎡～6.00㎡
竣工予定	／2026年2月下旬
入居予定	／2026年2月下旬
事業主	／株式会社TUKUYOMI HOLDINGS
設計・監理	／株式会社日企設計
構造設計	／株式会社福井建築設計事務所
施工会社	／株式会社ユハラ
設計図書閲覧場所	／管理事務室
住宅性能評価責任保険法人	／ハウスプラス住宅保証株式会社

■ 設備概要(共用部分)

電気	気	／関西電力株式会社
ガス	ス	／大阪ガス株式会社
給水	水	／市営水道
排水	水	／公共下水道へ直接放流
防災・防犯	／	オートロックシステム・防犯カメラ・共同住宅用自動火災報知設備・非常用照明・誘導灯・消火器・連結送水管設備3～15階・避難ハッチ・屋内消火栓
ゴミ処理	／	敷地内ゴミ置場設置
エレベーター	／	9人乗り1基(90㎡/min)
避雷設備	／	突針型1基
自転車置場	／	67台(屋内固定ラック式24台、屋外2段式屋根付15台、屋外スライドラック式屋根付24台、屋外平面式屋根付4台)
バイク置場	／	6台(屋内平面式)
駐車場	／	1台(屋外平面式)
その他	／	メールボックス・宅配ボックス・掲示板・オートロック操作盤

■ 設備概要(専有部分)「1K」

電気	気	／戸別メーター
ガス	ス	／戸別メーター
給水	水	／戸別メーター
給湯	湯	／ガス給湯器によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換気	気	／バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに副吸入口、システムキッチンにレンジフード
防災・防犯	犯	／ドアスコープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホン
冷暖房設備	備	／洋室に冷暖房機1基
照明設備	／	玄関にオートライト・洋室・トイレ・パウダールーム・廊下・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に照明器具、洋室に引掛シーリング(マルチファンクションライト付)
テレビ	ビ	／洋室にテレビアウトレット設置(屋上に地上デジタルアンテナ、BS/110度CSアンテナ) ※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	／	株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」
キッチン	／	システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石・吊戸棚)
バスルーム	ム	／ユニットバス(浴室暖房乾燥機・シャワー付き混合水栓・鏡・収納・カウンター・ランドリーパイプ)
トイレ	レ	／洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・固定棚
パウダールーム	／	洗髪洗面化粧台(シングルレバー式シャワー水栓、引手部にタオル掛設置)、防水バン(640×640)・水栓
その他	／	シューズボックス・物干金物・物入

■ 設備概要(専有部分)「1DK」

電気	気	／戸別メーター
ガス	ス	／戸別メーター
給水	水	／戸別メーター
給湯	湯	／ガス給湯器によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換気	気	／バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに副吸入口、システムキッチンにレンジフード
防災・防犯	犯	／ドアスコープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホン
冷暖房設備	備	／洋室に冷暖房機1基
照明設備	／	玄関にオートライト・トイレ・パウダールーム・廊下・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に照明器具、ダイニングキッチンに引掛シーリング(マルチファンクションライト付)、洋室にダウンライト
テレビ	ビ	／ダイニングキッチンにテレビアウトレット設置 (屋上に地上デジタルアンテナ、BS/110度CSアンテナ)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	／	株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」
キッチン	／	システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石・吊戸棚)
バスルーム	ム	／ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・シャワー付き混合水栓・鏡・収納・カウンター・ランドリーパイプ)
トイレ	レ	／洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・固定棚
パウダールーム	／	洗髪洗面化粧台(シングルレバー式シャワー水栓、引手部にタオル掛設置)
洗濯機置場	場	／防水バン(640×640)・水栓
その他	／	シューズクロゼット・物干金物

■ 設備概要(専有部分)「1LDK」

電気	気	／戸別メーター
ガス	ス	／戸別メーター
給水	水	／戸別メーター
給湯	湯	／ガス給湯器によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換気	気	／バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに副吸入口、システムキッチンにレンジフード
防災・防犯	犯	／ドアスコープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホン
冷暖房設備	備	／リビングダイニングキッチンに冷暖房機1基
照明設備	／	玄関にオートライト・トイレ・パウダールーム・廊下・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台・シューズクロゼット・ウォークインクロゼットに照明器具、リビングダイニングキッチンに引掛シーリング(マルチファンクションライト付)、洋室に引掛シーリング
テレビ	ビ	／リビングダイニングキッチン、洋室にテレビアウトレット設置 (屋上に地上デジタルアンテナ、BS/110度CSアンテナ)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	／	株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」
キッチン	／	システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石・吊戸棚)
バスルーム	ム	／ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・シャワー付き混合水栓・鏡・収納・カウンター・ランドリーパイプ) 追焚き機能付
トイレ	レ	／洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・固定棚
パウダールーム	／	洗髪洗面化粧台(シングルレバー式シャワー水栓、引手部にタオル掛設置)、防水バン(640×640)・水栓・可動棚
その他	／	シューズクロゼット・物干金物

■ 内部仕上表(専有部分)「1K」

室 名		床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄	関	ビニル床タイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上框:御影石
廊	下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン
洋	室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、換気口
バ ス ル ー ム		ユニットバス(1014)				浴室暖房換気乾燥機
パ ウ ー ダ ー ル ー ム		C/Fシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台、防水パン
ト イ レ		C/Fシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ペーパーホルダー、タオル掛、固定棚
物		入 ビニル床タイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	固定棚
ク ロ ゼ ッ ト		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、枕棚

■ 内部仕上表(専有部分)「1DK」

室 名		床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関		ビニル床タイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズクロゼット、上框:御影石、物入
廊 下		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ダイニング・キッチン		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン
洋 室		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、換気口
バ ス ル ー ム		ユニットバス(1014)				浴室暖房換気乾燥機
パ ウ ダ ー ル ー ム		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台
ト イ レ		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ペーパーホルダー、タオル掛、固定棚
洗 濯 機 置 場		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	防水バン
ク ロ ゼ ッ ト		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、枕棚

■ 内部仕上表(専有部分)「1LDK」

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	ビニル床タイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズクロゼット、上框:御影石
廊 下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
リビング・ダイニング・キッチン	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、換気口、システムキッチン、カウンター
洋 室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、換気口
バ ス ル ー ム	ユニットバス(1116)				浴室暖房換気乾燥機
パ ウ ダ ー ル ル ー ム	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台、防水パン、可動棚
ト イ レ	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ペーパーホルダー、タオル掛、固定棚
ウォークインクロゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、枕棚

■ 内部仕上表(共用部分)

室名	床	壁	天井	備考
風除室	タイル	タイル・ダイノックシート	不燃クロス	オートロック操作盤
エントランスホール	タイル	塗装・タイル・ミラー	不燃クロス	
E V ホール	タイル	塗装・タイル	不燃クロス	
宅配・メールコーナー	タイル	タイル・吹付タイル	不燃クロス	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
管理事務室	長尺塩ビシート	不燃クロス	不燃クロス	
屋内自転車・バイク置場	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	リシン吹付	盗難防止パイプ
ゴミ置場	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	リシン吹付	
共用廊下	ノンスリップ塩ビシート	吹付タイル	リシン吹付	

■ 共用部分 外部仕上表

屋上	外断熱アスファルト露出防水一部ウレタン塗膜防水			
外壁	45二丁掛タイル一部600×600タイル			
エントランスアプローチ	床/タイル	壁/600×600タイル、吹付タイル	天井/ダイノックシート	
バルコニー	床/ノンスリップ塩ビシート	壁/吹付タイル	手摺壁/(東側)2・3階タイル、ガラス手摺	天井/リシン吹付
屋外避難階段	床/防水モルタル金コテ押え	壁/吹付タイル	コンクリート手摺	天井/リシン吹付
屋外駐車場	床/アスファルト舗装			
通路	床/コンクリート金コテ押え			