



SOL TERRACE Kobe Sakaemachi-dori

ソルテラス神戸栄町通



■事業主



宅地建物取引業者登録番号: 国土交通大臣登録第10468号
加盟団体: (公社)全日本不動産協会

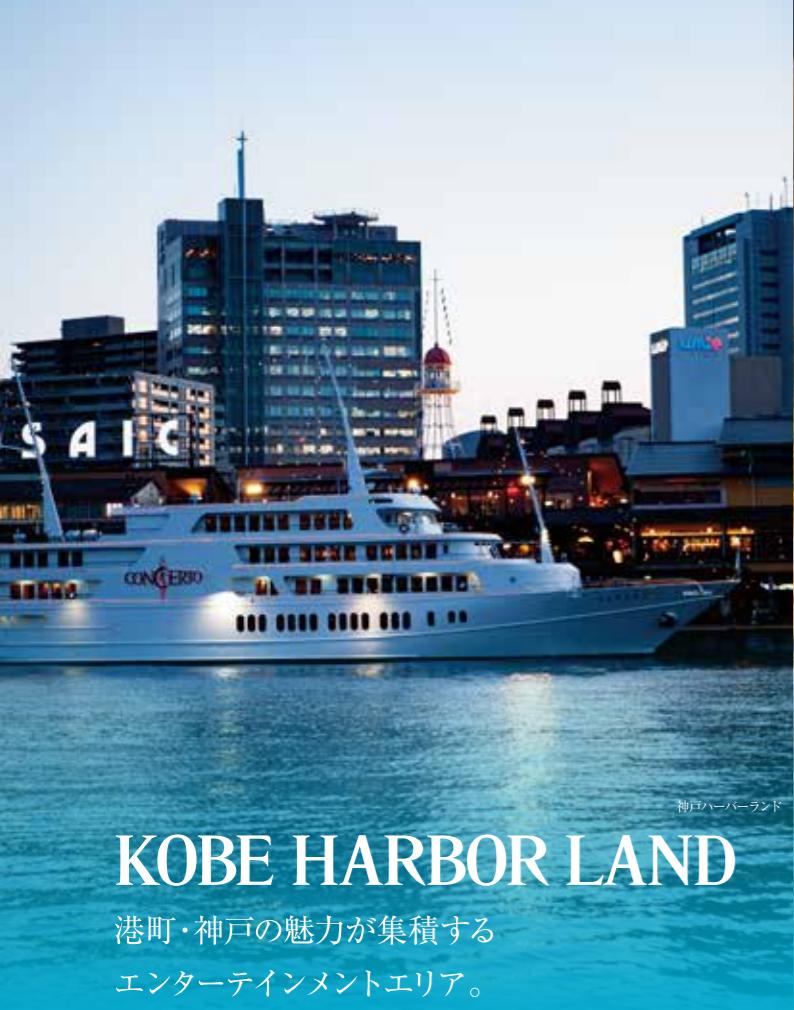
TUKUYOMI
HOLDINGS

株式会社TUKUYOMI HOLDINGS

■京都本社
〒605-0046 京都市東山区三条通東分木町280番地 TUKUYOMI Bldg
TEL.075-366-5486 / FAX.075-366-5487

■大阪本店
〒541-0053 大阪市中央区本町1-6-16 いちご堺筋本町ビル5階
TEL.06-6755-8000 / FAX.06-6755-8002

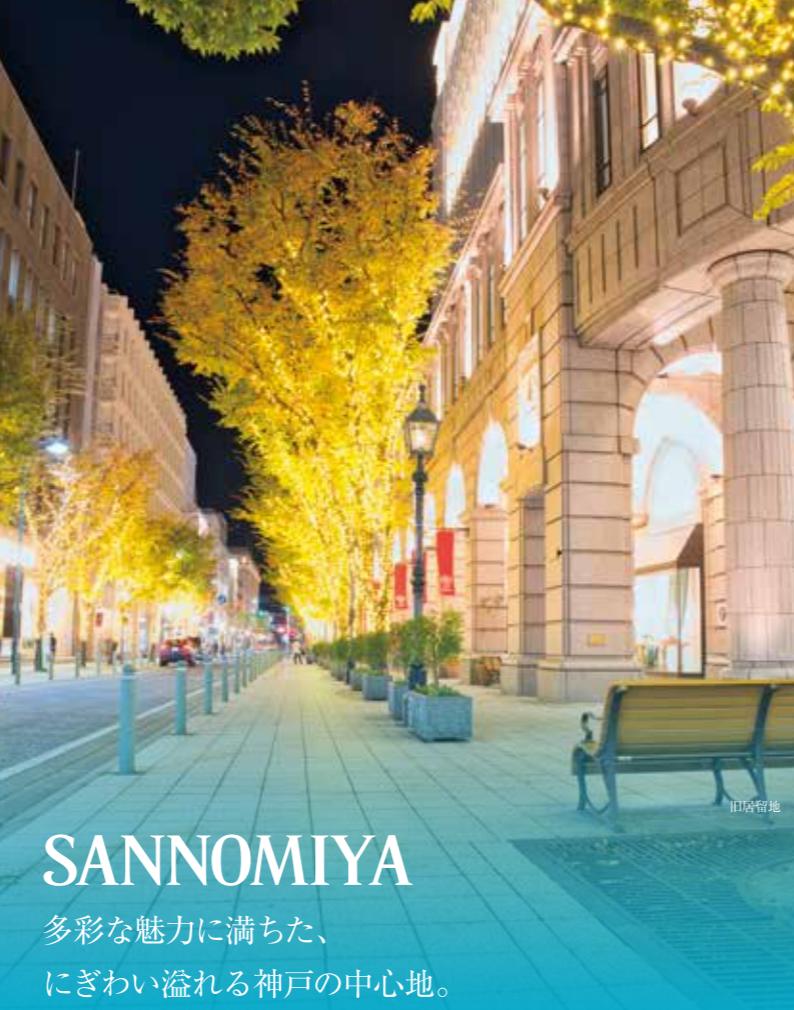
<https://tuku-yomi.co.jp>



KOBE HARBOR LAND

港町・神戸の魅力が集積する
エンターテインメントエリア。

輝く海と心地よい潮風、夜には幻想的な夜景が楽しめるペイエリア。多彩なショップやグルメ、映画館、ホテル、公共施設などが林立するほか、フォトジェニックな場所や神戸港を周遊するクルーズ船まで港町・神戸をたっぷりと愉しめる、海辺の遊び場です。



SANNOMIYA

多彩な魅力に満ちた、
にぎわい溢れる神戸の中心地。

各方面へのアクセスの良さから、神戸の玄関口として神戸の中核を担うビジネスゾーンでもある三宮。国際貿易都市として発展してきた街の都市力はもちろん、西洋文化に育まれた異国情緒あふれる街並み、洗練されたファッショナブル、海辺の潤いなど観光地としての人気も高いエリアです。



ACCESS

港町神戸を愉しむ、軽快なアクセスが可能なアクティブロケーション。

現地より阪神神戸高速線

「西元町」駅まで徒歩4分 (約320m)

現地より神戸市営地下鉄海岸線

「ハーバーランド」駅まで徒歩6分 (約480m)

現地よりJR山陽本線(神戸線)

「神戸」駅まで徒歩6分 (約480m)

阪神神戸高速線「西元町」駅から

「元町」駅へ2分、「神戸三宮」駅へ4分 「大阪」駅へ26分 (約80mを1分(端数切り上げ)で算出しています)

※「三ノ宮」駅で快速に乗換

※掲載の電車所要時間は平日の通勤時(7:00~9:30)に目的地へ到着する電車の内、2本以上ある最速の所要時間を表示しております。所要時間には乗換、待ち時間を含んでおります。時間帯により所要時間は異なります。

※掲載の情報は2025年7月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

※阪神高速鉄道時刻表検索調べ(2025年7月)※JR西日本時刻表検索調べ(2025年7月)※神戸市営地下鉄時刻表検索調べ(2025年7月)



LIFE INFORMATION

SHOPPING

ショッピング施設

BANK

金融機関

MEDICAL

医療施設

OTHER

その他

ローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)

ローソンJPローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)

ローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)

ローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)

ローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)

ローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)

ローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)

ローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)

ローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)

ローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)

ローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)

ローソン神戸中央郵便局・徒歩3分(約170m) ゆうちょ銀行神戸店・徒歩2分(約130m) みなと元町内科クリニック・徒歩3分(約180m) 中央消防署栄町出張所・徒歩1分(約60m)

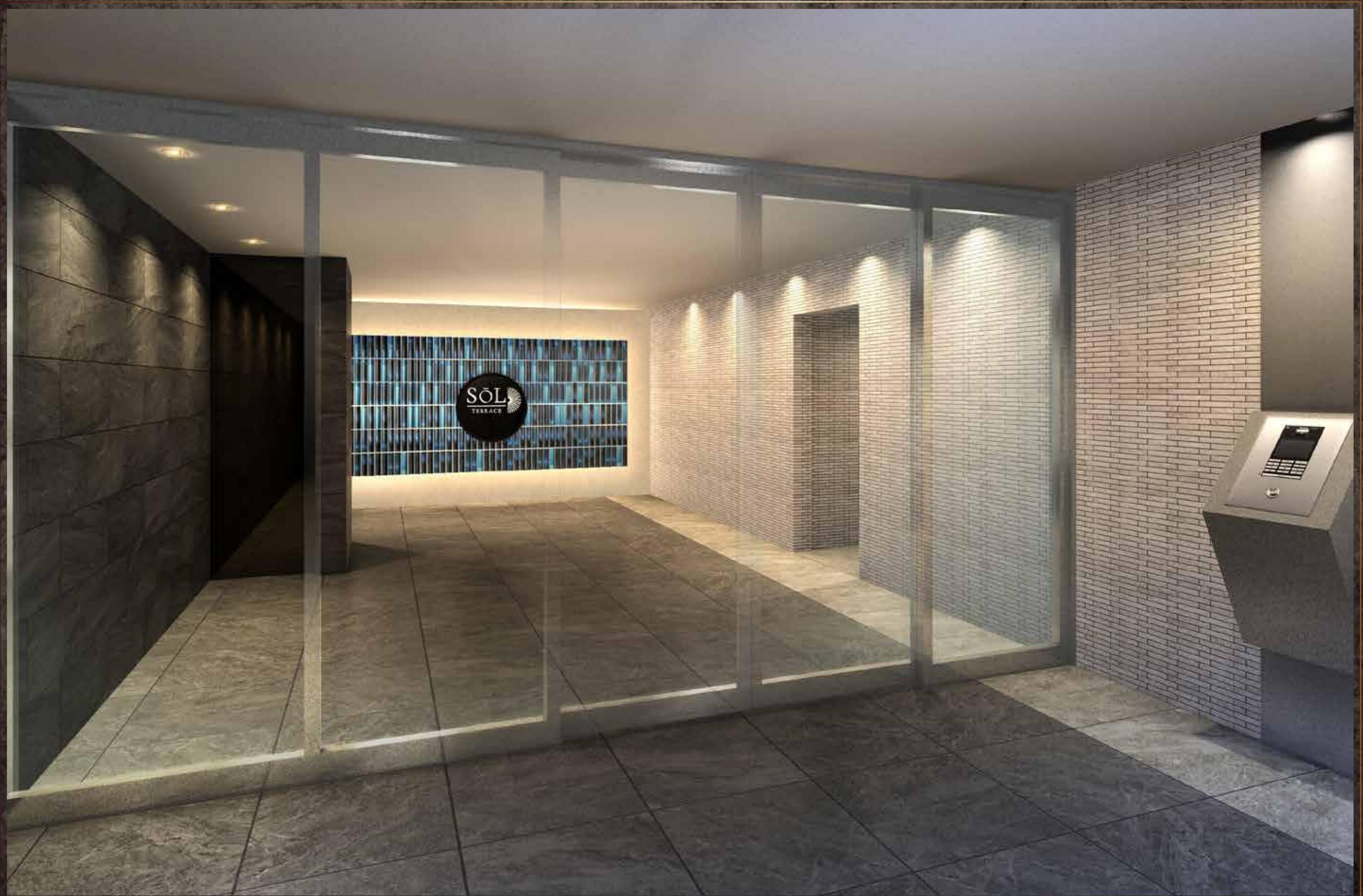
神戸元町商店街・徒歩4分(約300m) みずほ銀行ATM(神戸駅前張所)・徒歩6分(約480m) 橋本皮膚科・徒歩4分(約290m) 神戸中央郵便局・徒歩2分(約130m)

神戸ハーバーランドumie・徒歩4分(約320m) 三井住友銀行ハーバーランド出張所・徒歩7分(約490m) 井堂歯科医院・徒歩4分(約290m) きらら広場・徒歩4分(約290m)

コーナンハーバーランド店・徒歩5分(約400m) みなと銀行神戸駅前支店・徒歩7分(約490m) 神戸博愛病院・徒歩5分(約390m) デュオコウベ交番・徒歩9分(約650m)



V I E W O F F A C A D E



E N T R A N C E H A L L

LAND PLAN & FLOOR PLAN

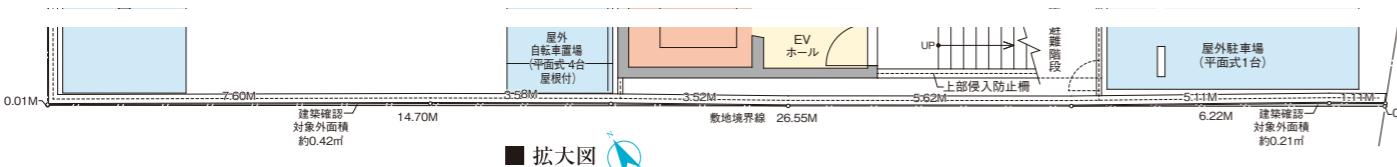
敷地配置図・各階平面図(Scale:約1/250)

【凡例】

- ☒ 避難ハッチ降下位置
 - ☒ 屋内消火栓
 - ♂ 連結送水管送水口
 - ♀ スプリンクラー送水口
 - ⊖ バリカー



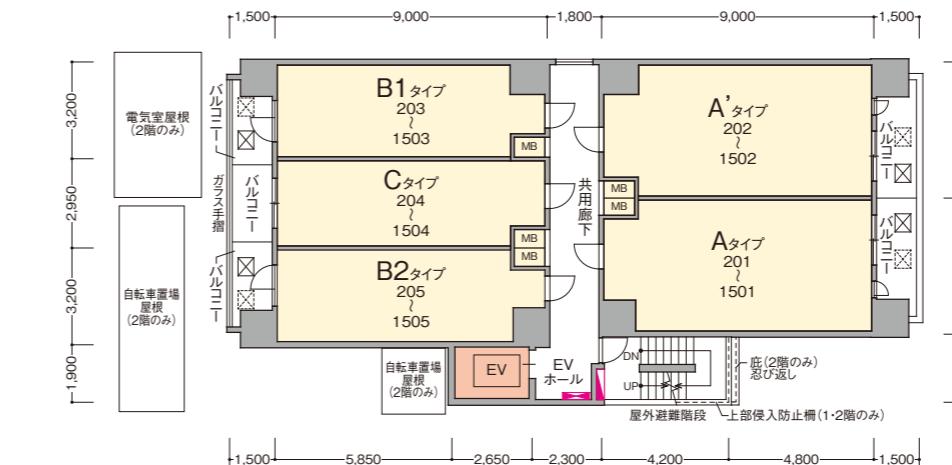
■ 敷地配置図・1階 平面図



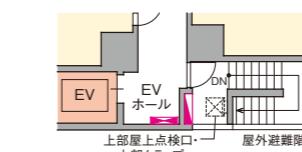
■ 拡大図

■図面集を御覧いただくにあたっての共通事項

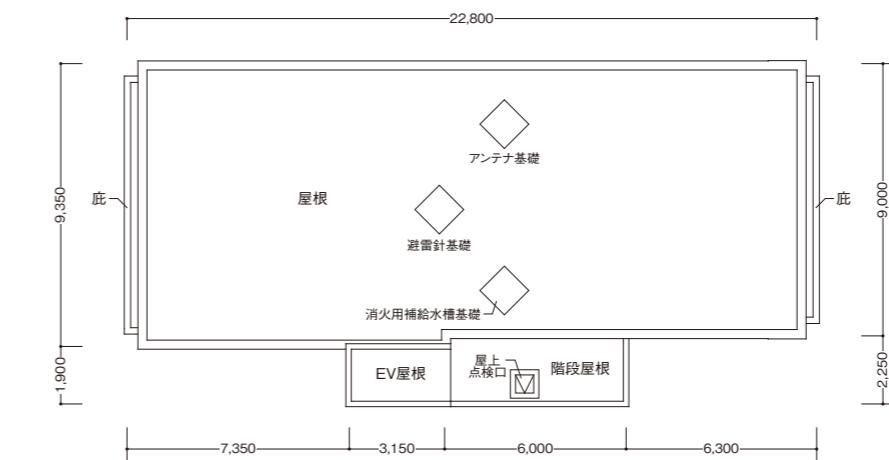
●この図面集は、宅地建物取引業法第35条に基づく契約書及び重要事項説明書の付属図面になります。ご購入の際はこの図面集を十分にご理解ください。なお、詳細は販売員にお尋ねください。●観・仕様・仕上げ・避難ハッチ位置・エアコン室外機位置及び外構は実際とは寸法・位置に変更及び若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●行政官庁の指導、施工の合及び改良などのため、やむを得ず建物・外構の設計・仕様・寸法・コンセント・照明器具などの設備の取付位置・形状などについて変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図書にて表示します)●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位は、設計図書にてご確認ください。●隣接建物等の周辺環境は、現地にて十分ご確認ください。●隣接地には、合法的な建物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。●寸幅率は印刷の都合上多少差異が生じます。また、寸法に若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●長さの単位は特記なき限りミリメートル(mm)で表示しております。●敷地境界線・道路境界線・道路幅員・歩道幅員等の寸法は、小数点第3位以下を切り捨てて、メートル(M)で表示しております。●駐車場は、車種により制限される場合があります。●自転車置場は、電動アシスト付自転車・大きなかご付き自転車・チャイルドシート付きの自転車・車輪の太い自転車・三輪の自転車・補助車輪付自車等の場合、ご利用不可能またはご利用しない場合があります。●タイル・石等の目地は省略してあります。●バルコニー・階段等の堅撓の位置についての詳細は設計図書にてご確認ください。●階段の段数は階高によって異なります。詳細は設計図書にてご確認ください。●階段・バルコニー等の手摺は表記なき場合はコンクリート手摺となります。●共用廊下等の形状は階により異なりますので、階平面図にてご確認ください。●敷地・建物内には各種表示板・点検口・床下点検口・マンホール・各種樹・街灯・散水栓・通気管・その他の設備等が設置されますが、表記を省略しております。●避難ハッチの位置は各階平面図でご確認ください。●消防設備の保守・点検のため、係員が各戸に立ち入る場合があります。●建築基準法上及び行政指導・近隣との協議・プライバシー配慮の為、窓については入り透明ガラス及び網型板ガラス等になる場合があります。また、窓及びバルコニー部に目隠しパネル等が取り付けられる場合があります。●立面図ではアンテナ・避雷針・雨樋・消防設備配管・エアコン室外機等は省略しております。●表示の面積は建築基準法による壁芯計算により算出しております。内法計算による登記面積は若干減少いたします。●バピスベース(PS)・メーターボックス(M)は住居専有面積に含まれています。●室内的段差表示は省略しています。●戸内柱の柱型は住居専有面積及び帖数に含まれています。●各室の帖数表示は壁芯計算により1.62m²を1帖に換算し、点数第2位以下を切り捨てて表示しています。●物干金物の位置は手摺形状により多少異なる場合があります。●図面集の扉・戸扉の表示は開き方向を示しており、閉間範囲を示すものではありません。●柱型・梁型・壁厚は階数によって大きさ・高さが異なる場合があります。各タイプは最下階戸門を記入しております。また、戸内には梁型・下り天井が付くタイプがあり、階により形状や高さが異なる場合があります。●各タイプ毎のバルコニー形状・位置・マリオン位置・玄関扉の開き方向については、各階平面図・立面図にてご確認ください。●各タイプ毎に表示された設備はポンボル化されたもので、実際とは異なります。●専有部の閉間可能な窓には網戸が付きますが、省略しております。●マルチメディアコンセントはテレビ・ブランクチップ(空配管)・インターネット設備とアース付電気コンセントを一体化しております。(電話配線の接続工事・使用料は入居者の負担となります)●施工上の都合・改良等により、マルチメディアコンセント・コンセント・インターホン・各種リモコン等の設備の取付位置・形状等については、多少の変更が生じる場合があります。●システムキッチンの吊戸棚・下部収納・洗面化粧台の二面鏡・下部収納の扉の開き勝手は省略しております。●各タイプには設備点検口数カ所設置されています。詳細は設計図書にてご確認ください。●その他詳細につきましては、販売員等にご確認及びお問い合わせください。



■ 2~15階 平面図



■ 15階 部分図



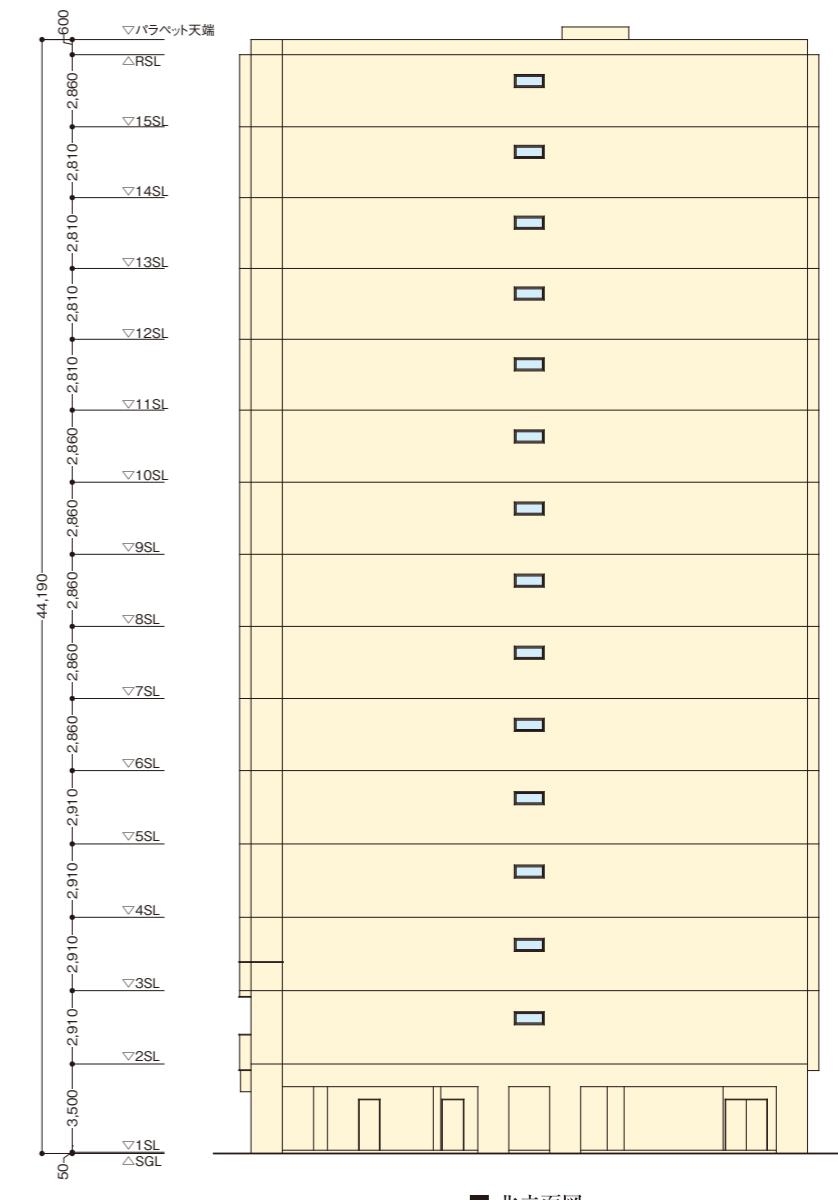
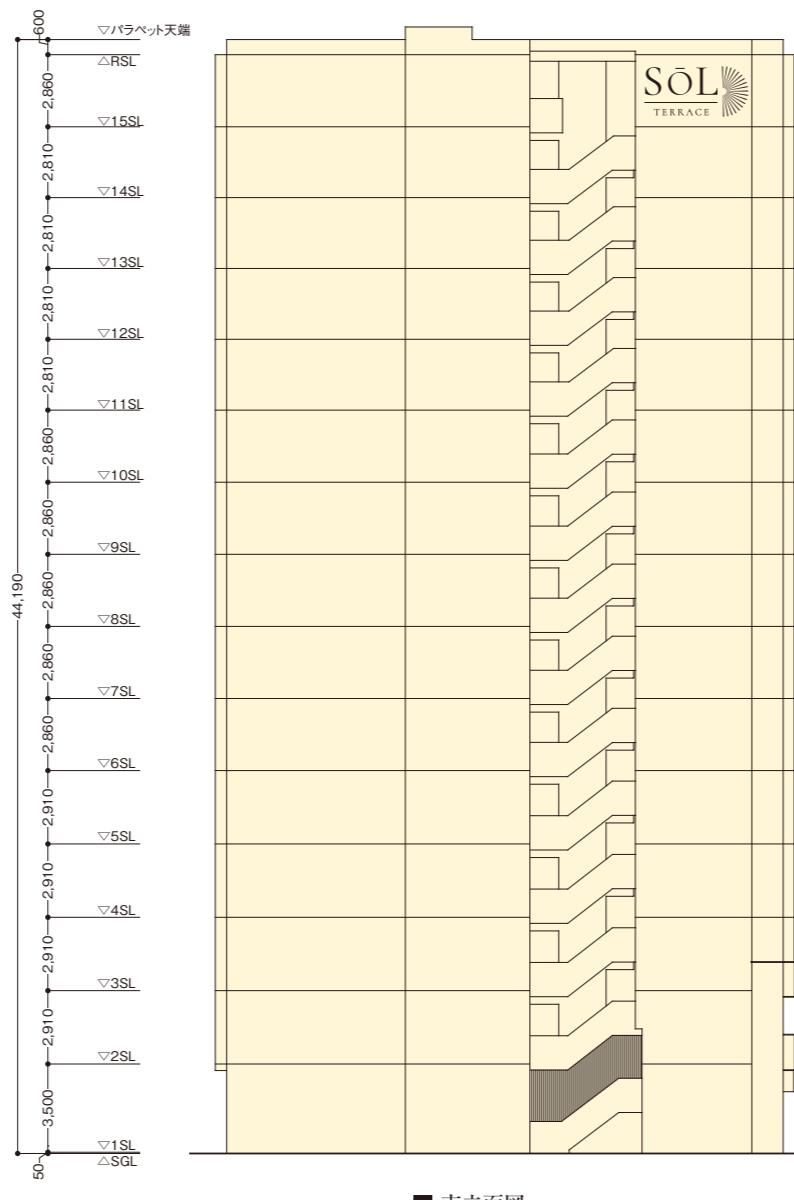
■ 屋上階 平面図

二四例

- 避難ハッチ(偶数階)
 - 避難ハッチ(奇数階)
 - 連結送水管放水口(3~15階)
 - 屋内消火栓

ELEVATION PLAN

立面図 (Scale:約1/200)



ROOM PLAN

間取り図

A [14戸] type 1LDK

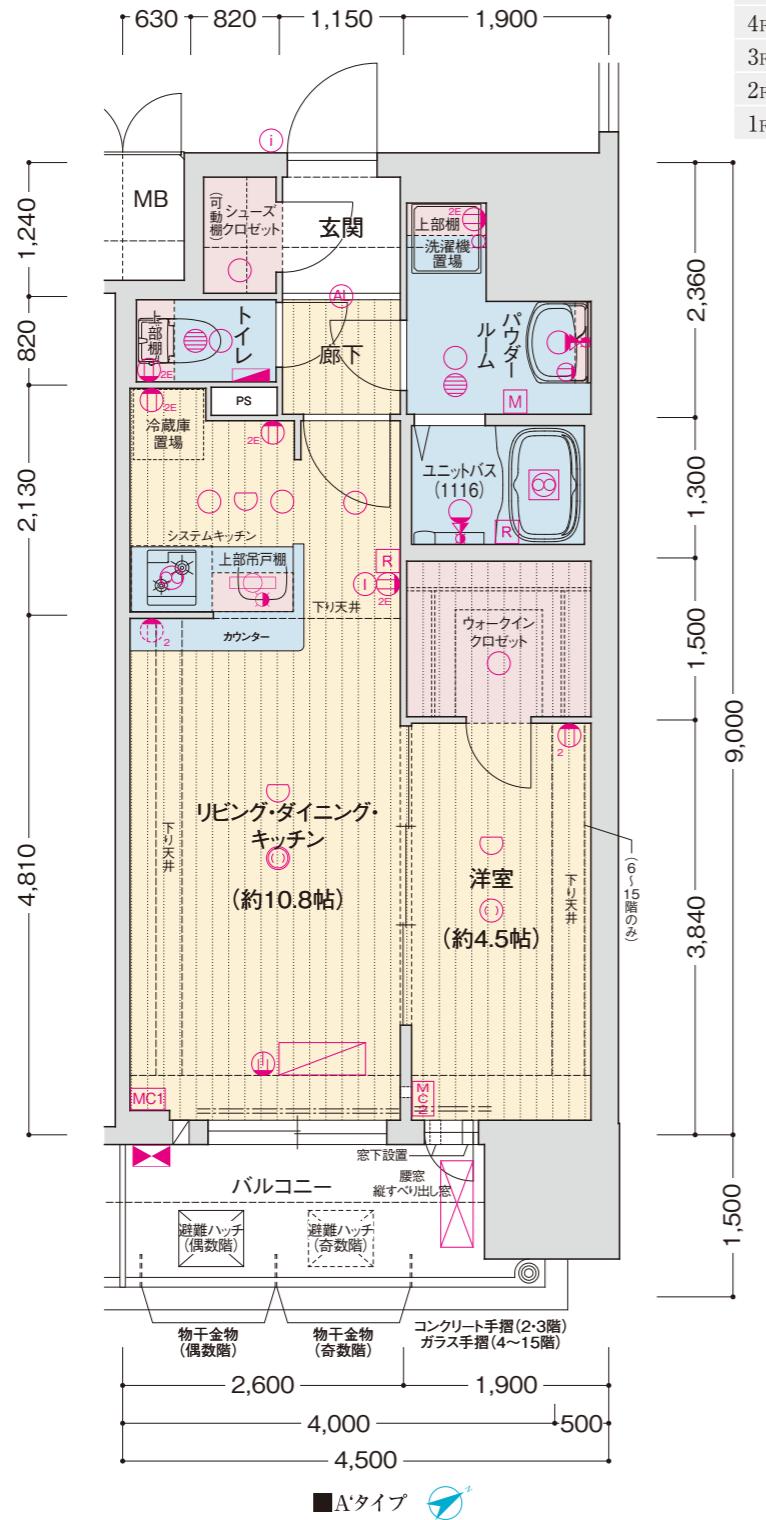
住居専有面積 / 40.50m²
バルコニー面積 / 6.00m²

AタイプはA'タイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります。)

A' [14戸] type 1LDK

住居専有面積 / 40.50m²
バルコニー面積 / 6.00m²

◇scale:約1/70



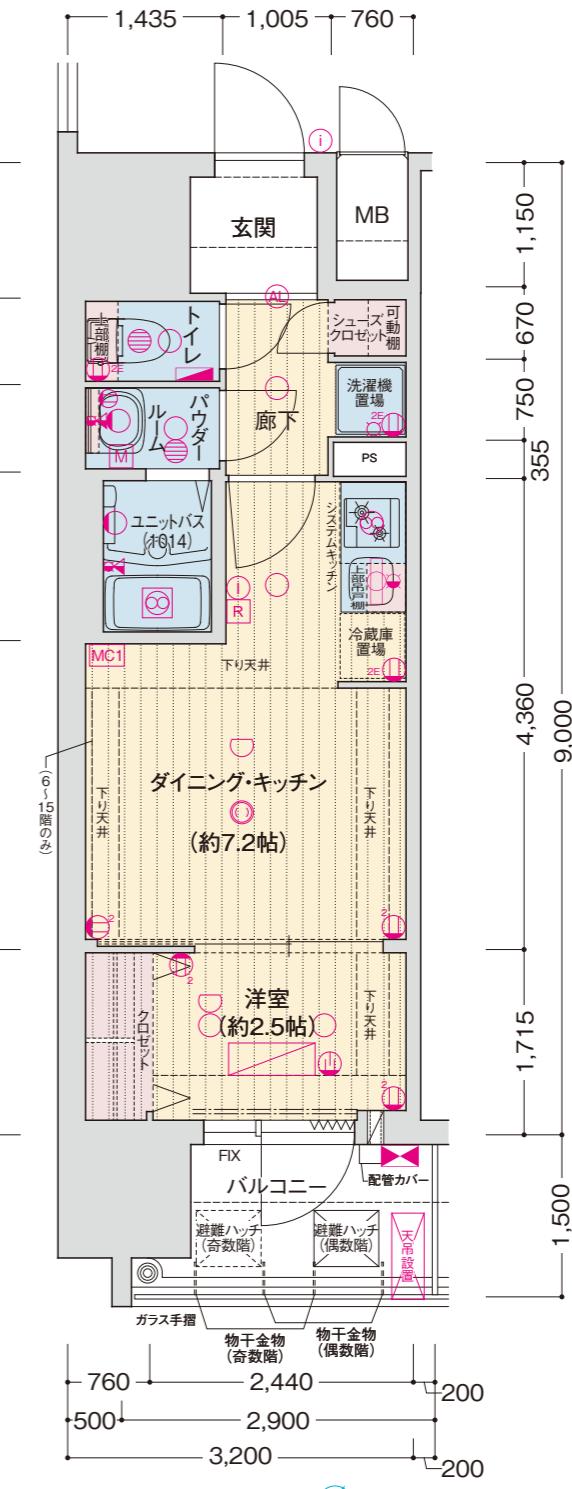
15F	A	A'	B1	C	B2
14F	A	A'	B1	C	B2
13F	A	A'	B1	C	B2
12F	A	A'	B1	C	B2
11F	A	A'	B1	C	B2
10F	A	A'	B1	C	B2
9F	A	A'	B1	C	B2
8F	A	A'	B1	C	B2
7F	A	A'	B1	C	B2
6F	A	A'	B1	C	B2
5F	A	A'	B1	C	B2
4F	A	A'	B1	C	B2
3F	A	A'	B1	C	B2
2F	A	A'	B1	C	B2
1F			風除室、 エントランスホール		

EAST WEST

B1 [14戸] type 1DK

住居専有面積 / 28.80m²
バルコニー面積 / 4.35m²

◇scale:約1/70



15F	A	A'	B1	C	B2
14F	A	A'	B1	C	B2
13F	A	A'	B1	C	B2
12F	A	A'	B1	C	B2
11F	A	A'	B1	C	B2
10F	A	A'	B1	C	B2
9F	A	A'	B1	C	B2
8F	A	A'	B1	C	B2
7F	A	A'	B1	C	B2
6F	A	A'	B1	C	B2
5F	A	A'	B1	C	B2
4F	A	A'	B1	C	B2
3F	A	A'	B1	C	B2
2F	A	A'	B1	C	B2
1F			風除室、 エントランスホール		

EAST WEST

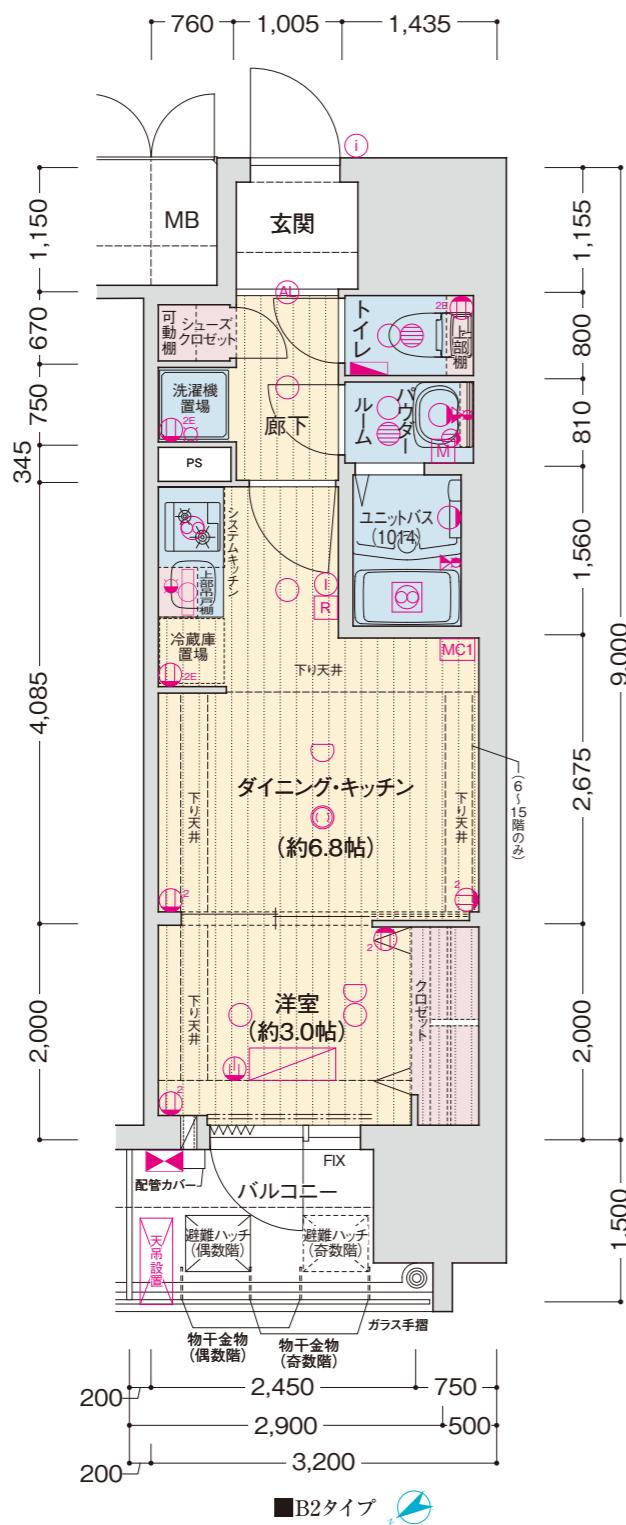
<凡例>
 ①1口コンセント ②2口コンセント ③アース付 ④エアコン用 ⑤コンセント ⑥マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) ⑦インターホン(子機) ⑧インターホン(親機) ⑨引掛シーリング ⑩引掛シーリング (マルチファンクションライト付) ⑪ダウンライト ⑫オートライト ⑬ブラケット照明
 ⑭棚下灯 ⑮熱感知器 ⑯分電盤 ⑰レンジフード ⑱浴室暖房換気乾燥機 ⑲吸込口 ⑳水栓 ㉑混合水栓 ㉒シャワー付 ㉓給湯器リモコン ㉔浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉕カーテンレール(W)
 MB メーターボックス PS バイブスベース ㉖エアコン(室内機) ㉗エアコン(室外機) ㉘クーラースリーブ ㉙給気口 ㉚給気口2段 ㉛給気口(2段) ㉜VVVプリーズ網戸

<凡例>
 ①1口コンセント ②2口コンセント ③アース付 ④エアコン用 ⑤コンセント ⑥マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) ⑦インターホン(子機) ⑧インターホン(親機) ⑨引掛けシーリング ⑩引掛けシーリング (マルチファンクションライト付) ⑪ダウンライト ⑫オートライト ⑬ブラケット照明
 ⑭棚下灯 ⑮熱感知器 ⑯分電盤 ⑰レンジフード ⑱浴室暖房換気乾燥機 ⑲吸込口 ⑳水栓 ㉑混合水栓 ㉒シャワー付 ㉓給湯器リモコン ㉔浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉕カーテンレール(W)
 MB メーターボックス PS バイブスベース ㉖エアコン(室内機) ㉗エアコン(室外機) ㉘クーラースリーブ ㉙給気口 ㉚給気口2段 ㉛給気口(2段) ㉜VVVプリーズ網戸

B2 [14戸] type 1DK

住居専有面積 / 28.80m²
バルコニー面積 / 4.35m²

◇scale:約1/70



15F	A	A'	B1	C	B2
14F	A	A'	B1	C	B2
13F	A	A'	B1	C	B2
12F	A	A'	B1	C	B2
11F	A	A'	B1	C	B2
10F	A	A'	B1	C	B2
9F	A	A'	B1	C	B2
8F	A	A'	B1	C	B2
7F	A	A'	B1	C	B2
6F	A	A'	B1	C	B2
5F	A	A'	B1	C	B2
4F	A	A'	B1	C	B2
3F	A	A'	B1	C	B2
2F	A	A'	B1	C	B2
1F					

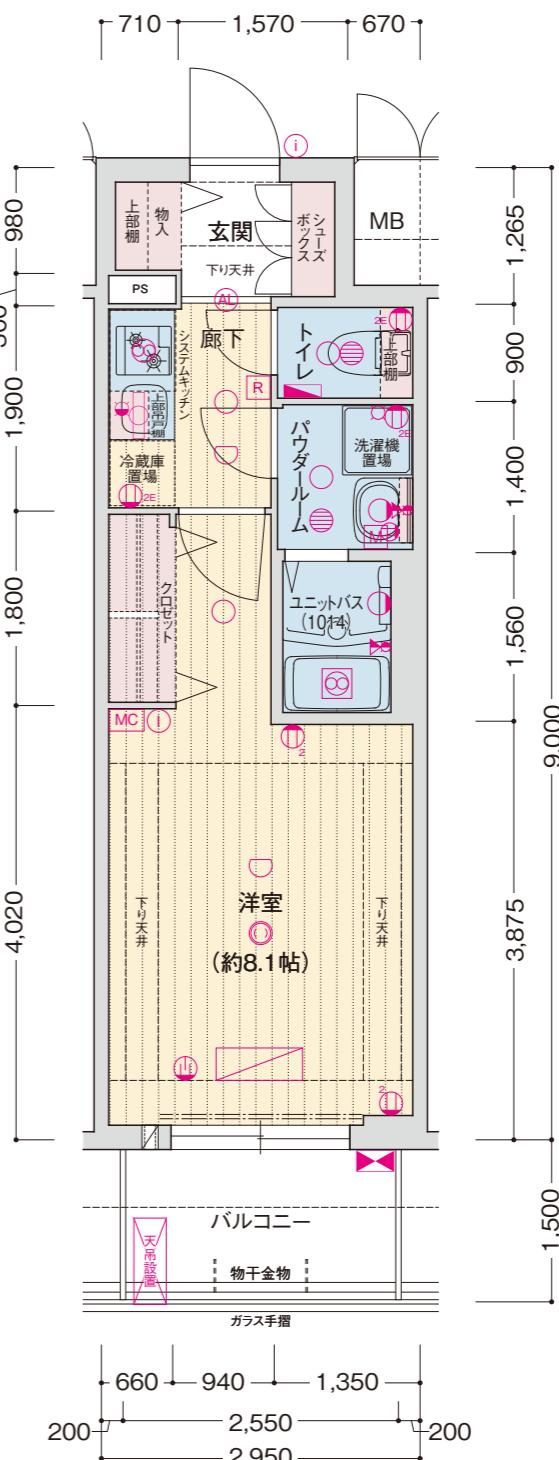
EAST WEST

1F バイク・自転車置場

C [14戸] type 1K

住居専有面積 / 26.55m²
バルコニー面積 / 3.82m²

◇scale:約1/70



15F	A	A'	B1	C	B2
14F	A	A'	B1	C	B2
13F	A	A'	B1	C	B2
12F	A	A'	B1	C	B2
11F	A	A'	B1	C	B2
10F	A	A'	B1	C	B2
9F	A	A'	B1	C	B2
8F	A	A'	B1	C	B2
7F	A	A'	B1	C	B2
6F	A	A'	B1	C	B2
5F	A	A'	B1	C	B2
4F	A	A'	B1	C	B2
3F	A	A'	B1	C	B2
2F	A	A'	B1	C	B2
1F					

EAST WEST

1F バイク・自転車置場

<凡例>
 ①1口コンセント ②2口コンセント ③アース付 ④エアコン用 ⑤コンセント ⑥マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) ⑦インターホン(子機) ⑧インターホン(親機) ⑨引掛シーリング ⑩引掛シーリング(マルチファンクションライト付) ⑪ダウンライト ⑫オートライト ⑬ブラケット照明
 ⑭棚下灯 ⑮熱感知器 ⑯分電盤 ⑰給湯器 ⑱レンジフード ⑲浴室暖房換気乾燥機 ⑳吸込口 ⑳水栓 ⑳混合水栓 ⑳混合水栓 ⑳給湯器リモコン ⑳浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑳カーテンレール(W)
 MB メーターボックス PS バイブベース ⑳エアコン(室内機) ⑳エアコン(室外機) ⑳クーラースリーブ ⑳給気口 ⑳給気口2段 ⑳給気口(2段) ⑳VVVプリーツ網戸

<凡例>
 ①1口コンセント ②2口コンセント ③アース付 ④エアコン用 ⑤コンセント ⑥マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) ⑦インターホン(子機) ⑧インターホン(親機) ⑨引掛シーリング ⑩引掛シーリング(マルチファンクションライト付) ⑪ダウンライト ⑫オートライト ⑬ブラケット照明
 ⑭棚下灯 ⑮熱感知器 ⑯分電盤 ⑰給湯器 ⑱レンジフード ⑲浴室暖房換気乾燥機 ⑳吸込口 ⑳水栓 ⑳混合水栓 ⑳混合水栓 ⑳給湯器リモコン ⑳浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑳カーテンレール(W)
 MB メーターボックス PS バイブベース ⑳エアコン(室内機) ⑳エアコン(室外機) ⑳クーラースリーブ ⑳給気口 ⑳給気口2段 ⑳給気口(2段) ⑳VVVプリーツ網戸

OUTLINE & FINISHING LIST

概要・仕上表

■ 建筑概要

■ 設備概要(専有部分)「1K」

気	戸別メーター
ス	戸別メーター
水	戸別メーター
湯	ガス給湯器によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
気	バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・バウダールームに副吸込口、システムキッチンにレンジフード
災・防犯	ドアスクープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホン
暖房設備	洋室に冷暖房機1基
明設備	玄関にオートドア・洋室・トイレ・バウダールーム・廊下・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に 照明器具、洋室に引掛シーリング(マルチファンションシャンロイト付)
レビ	洋室にテレビアラウンド設置(屋上に地上デジタルアンテナ、BS/110度CSアンテナ) ※専用チューナー及び料金チャネルは入居者負担
ンターネット	株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」
ン	システムキッチン(2口ガスコンロ・シンクレバーハンモック水栓・人造大理石・吊戸棚)
スルーム	ユニットバス(浴室暖房乾燥機・シャワ付付き混合水栓・鏡・収納)カウンター・ランドリーパイプ
イ	洋風便器(温水洗浄暖便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛け・固定棚
バウダールーム	洗髪洗面化粧台(シンクレバーポートシャワー水栓・引手部にタオル掛け設置)・防水パン(640×640)・水栓
の他	シユーズボックス・物干金物・物入

■ 設備概要(専有部分)「1DK」

気	戸別メーター
ス	戸別メーター
水	戸別メーター
湯	ガス給湯器によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
災	バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・バウダールームに副吸込口、システムキッチンにレンジフード
防	ドアスコープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホン
犯	洋室に冷暖房機・基
暖	玄関にオートライト・トイレ・バウダールーム・廊下・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に照明器具、ダイニングキッチンに引掛けシーリング(マルチファンクションライト付)、洋室にダウンライト
房	レバービジュー
設	ダイニングキッチンにテレビアウトレット設置
備	(屋上に地上デジタルアンテナ、BS/110度CSアンテナ)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
明	ンターネット
設	株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」
備	ツチ
レ	システムキッチン(2口ガスコンロ・シンクレバーペット混合水栓・人造大理石・吊戸棚)
ビ	スルーム
レ	ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・シャワー付き混合水栓・鏡・収納・カウンター・ランドリーバイプ)
レ	イ
レ	洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛け・固定型
レ	ウダールーム
レ	洗髪洗面化粧台(シンクレバーペットシャワー水栓・引手部にタオル掛け設置)
レ	温機器
レ	水槽(6.0t×4.0t)・水栓

■ 設備概要(共用部分)

電 ガ 給 排 防 災 ・ 防	気 ス 水 水 犯	関西電力株式会社 大阪ガス株式会社 市営水道 公共下水道へ直接放流 オートロックシステム・防犯カメラ・共同住宅用自動火災報知設備・非常用照明・誘導灯・消火器・連結送水管設備3~15階・避難ハッチ・屋内消火栓
ゴ ミ 処 理	レ バ ー タ ー	敷地内ゴミ置場設置 9人乗り1基(90m/min)
エ レ ベ ー タ ー	避 雷 設 備	突針型1基
自 転 車 置 場	67台(屋内固定ラック式24台、屋外2段式屋根付15台、屋外スライドラック式屋根付24台、屋外平面式屋根付4台)	
バ イ ク 置 場	6台(屋内平面式)	
駐 車 場	1台(屋外平面式)	

■ 設備概要(専有部分)「1LDK」

氣 / 戸別メーター	
ス / 戸別メーター	
水 / 戸別メーター	
湯 / ガス給湯器によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯	
気 / バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに副吸込口、システムキッチンにレンジフード	
災・防犯 / ドアスコープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホン	
暖房設備 / リビングダイニングキッチンに冷暖房機1基	
明設 / 玄関にオートライト・トイレ・パウダールーム・廊下・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台・シーソーコロゼット・ウォーターサイクロンゼットに照明器具、リビングダイニングキッチンに引掛シーリング(マルチファンクションライト付)、洋室に引掛シーリング	
レビ / リビングダイニングキッチン・洋室にテレビアワットレット設置	
ンター・ネット / (屋上に地上デジタルアンテナ・BS/110度CSアンテナ)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担	
ツチ / 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光・ジデンス」	
スルーム / システムキッチン(2口ガスコンロ・シンクレバーハンディ水栓・人造大理石・吊戸棚)	
イレ / ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機、シャワーキャビン・組合式水栓・収納・カウンター・ランドリーパイプ)追焚き機能付	
ハウダールーム / 洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛け・固定棚	
の他 / 洗髪洗面化粧台(シンクレバーハンディ水栓・引手部にタオル掛け設置)、防水パン(640×640・水栓・可動棚)	
の他 / シャワーコロゼット・物干し金具	

■ 内部仕上表(専有部分)「1K」

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	シューズボックス、上框：御影石
廊下	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス一部キッキンパネル	ビニールクロス	システムキッチン
洋室	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)、エアコン、換気口
バスルーム		ユニットバス(1014)			浴室暖房換気乾燥機
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗髪洗面化粧台、防水パン
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ペーパーホルダー、タオル掛け、固定棚
物入れ	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	固定棚
クロゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚

■ 内部仕上表(専有部分)「1DK」

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	シューズクロゼット、上櫃：御影石、物入
廊下	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
ダイニング・キッチン	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス一部キッチンパネル	ビニールクロス	システムキッチン
洋室	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)、エアコン、換気口
バスルーム	ユニットバス(1014)				
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗髪洗面化粧台
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ペーパーホルダー、タオル掛け、固定棚
洗濯機置場	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	防水パン
クローゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚

■ 内部仕上表(専有部分)「1LD

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	シューズクロゼット、上框:御影石
廊下	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
リビング・ダイニング・キッチン	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス一部キッチンパネル	ビニールクロス	カーテンレール(W)、エアコン、換気口、システムキッチン、カウンター
洋室	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)、換気口
バスルーム			ユニットバス(1116)		浴室暖房換気乾燥機
ハウダーム	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗髪洗面化粧台、防水パン、可動棚
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ペーパーホルダー、タオル掛け、固定棚
ウォークインクロゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚

■ 内部仕上表(共用部分)

室名	床	壁	天井	備考
風除室	タイル	タイル・ダイノックシート	不燃クロス	オートロック操作盤
エントランスホール	タイル	塗装・タイル・ミラー	不燃クロス	
E.V.ホール	タイル	塗装・タイル	不燃クロス	
宅配・メールコーナー	タイル	タイル・吹付タイル	不燃クロス	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
管理事務室	長尺塗ビシート	不燃クロス	不燃クロス	
屋内自転車・バイク置場	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	リシン吹付	盗難防止パイプ
ゴミ置場	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	リシン吹付	
井田廊下	ノンスリップ塗ビシート	吹付タイル	リシン吹付	

■ 井田部分 外部仕上表

屋外壁	上部 外断熱アスファルト露出防水一部ウレタン塗膜防水 45二丁掛タイル一部600×600タイル
エントランスアプローチ	床/タイル 壁/600×600タイル、吹付タイル 天井/ダイノックシート
バルコニー	床/ノンスリップ塩ビシート 壁/吹付タイル 手摺壁/（東側）2-3階タイル、ガラス手摺 天井/リシン吹付
屋外避難階段	床/防水モルタル金コテ押え 壁/吹付タイル コンクリート手摺 天井/リシン吹付
屋外駐車場	床/アスファルト舗装
通路	床/コンクリート合云板