建築概要

工事名称	（仮称）神戸市兵庫区駅前通五丁目計画新築工事
建築主	株式会社メルディアＤＣ
建設地	神戸市兵庫区駅前通五丁目３番12
主要用途	共同住宅（　１２０戸　）
用途地域	○ 第１種低層住居専用　○ 第２種低層住居専用　○ 第１種中高層住居専用　○ 第２種中高層住居専用　○ 第１種住居
	○ 第２種住居　○ 準住居　● 近隣商業　○ 商業　○ 準工業　○ 工業　○ 工業専用　○ 指定なし
防火地域	● 防火　○ 準防火　○ ２２条地域　○ 路線防火　○ 指定なし
その他地域	都市計画　● 市街化　○ 調整区域　○ 無線引区域　○ その他
	特別用途　○ 指定なし　○　○　○
	高度地区　-
	日影規制　-
	その他　○ 景観地区　○ 風致地区　○ 地区計画　● 防災評定
予定工期	着工：　令和　７年　５月　１日　　竣工：　令和　９年　１月　31日
建築概要	開発敷地面積　760.41㎡
	有効敷地面積　760.21㎡　(469.26坪)
建蔽率	建築面積　371.66㎡　建蔽率　48.89%　(≦許容建蔽率 80%)
容積率	容積対象面積　3038.50㎡　容積率 399.70%　(≦許容容積率400%)
その他面積	法延床面積　3824.38+12.11＝3836.49㎡
構造・規模	構造階数　ＲＣ造　地上１３階
	建物高さ　39.18m　軒高　38.55m　(最高高さ　39.53m)

駐車台数	平面	７台 ＋軽自動車　１台	合計	８台	指導台数　６台
駐輪台数	固定ラック式　１２０台		合計	１２０台	指導台数　６１台
ミニバイク台数	平面	０台	合計	０台	指導台数　0台
バイク台数	平面	１６台	合計	１６台	指導台数　１１台

工事範囲	１．建築主体工事	一式
	２．電気設備工事	一式
	３．給排水衛生設備工事	一式
	４．空調換気設備工事	一式
	５．昇降機設備工事	一式
	６．屋外付帯工事	一式
別途工事	什器、備品等設計図書に記入のないもの	
注　記	記事欄中、選択の必要な項目は、●印の付いたものを適用する。	

付近見取図

S = 1/2500

