

■事業主



宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(1)第10468号
加盟団体:(公社)全日本不動産協会

TUKUYOMI
HOLDINGS

株式会社 TUKUYOMI HOLDINGS

■京都本社
〒605-0046 京都市東山区三条通東分木町280番地 TUKUYOMI Bldg
TEL.075-366-5486 / FAX.075-366-5487

■大阪本店
〒541-0053 大阪市中央区本町1-6-16 いちご堺筋本町ビル5階
TEL.06-6755-8000 / FAX.06-6755-8002

<https://tuku-yomi.co.jp>

■事業主

宅地建物取引業者免許番号:大阪府知事免許(5)第47497号
特定建設業許可番号:大阪府知事許可 第123693号

SEIWA 生和ホームズ株式会社

生和ホームズ株式会社

■本社
〒553-0003 大阪市福島区福島5-8-1 生和福島駅上ビル
TEL.06-6345-7312 / FAX:06-6345-2701

■売主

宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(1)第11100号
加盟団体:(公社)全日本不動産協会
(公社)不動産保証協会
(公社)近畿圏不動産流通機構
西日本住宅産業信用保証株式会社(国土交通大臣指定保障機関)
近畿中高層不動産協会



日成アドバンス

株式会社 日成アドバンス

■本社
〒540-6326 大阪市中央区城見1-3-7 松下IMPビル26階

■東京支社
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-5 丸の内北口ビルディング8階

<https://www.nissei-advance.co.jp>

■売主

宅地建物取引業免許番号:大阪府知事(3)第058157号
加盟団体:(一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部

SOL
SEED 株式会社ソルシード

〒542-0081 大阪市中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル4階
TEL.06-6809-4725 / FAX.06-6809-4726

TEL.06-6809-4725

<https://sol-seed.jp>

SōL
ADVANCE

Kyoto Kamitobaguchi

ソルアドバンスKYOTO上鳥羽口

KYOTO WITHIN

京都を、もっと身近に。

京都駅へダイレクトにつながる軽快なアクセスを備えながら、
歴史や文化、都市機能が集積する京都の中心を身近に感じるポジション。
日々の通勤やショッピングはもちろん、京都らしい豊かな時間も自在に楽しめる、
新しい都市生活を提案します。

歴史を受け継ぎ、未来を描く。京都駅周辺の新たなまちづくり。

■REDEVELOPMENT #1

都市再生緊急整備地域

京都の都市再生の拠点として国が制定した「都市再生緊急整備地域」[京都市立芸術大学の移転などの整備や開発が進行しており、今後も2029年度完成を目指して「京都プロジェクト(仮称)／京都中央郵便局建替え」が進行しています。

※京都市HPより



京都駅周辺

■REDEVELOPMENT #2

京都駅東南部エリア 活性化方針

京都駅東南部エリアでは、「文化芸術」という新たな視点を取り入れた街づくりが推進中。世界を視野に入れた新たな文化交流の拠点と位置付けられています。

※京都市HPより



image

■REDEVELOPMENT #3

京都駅西部エリア 活性化将来構想

多彩な地域資源をつなげ、京都の新しい賑わいを創出するまちを掲げ、「京都鉄道博物館」、「梅小路京都西」駅の開業をはじめ京都市中央卸売市場のリニューアルなど進化が進んでいます。

※京都市HPより



「梅小路京都西」駅

■REDEVELOPMENT #4

京都駅東部エリア 活性化将来構想

「文化芸術都市・京都の新たなシンボルゾーンを創生し、人と人、人と地域がつながるまち」という将来ビジョンを掲げ、世界の文化芸術をつなぐ拠点づくりが目指されています。

※京都市HPより



image

JR西日本エリアでは
大阪に次いで2番目に
乗降客数が多い京都の玄関口。

京の表玄関として、全国各地を結ぶ主要拠点である「京都」駅。各
沿線への乗り継ぎも軽快で、大型複合施設を擁する駅ビルを中心
に世界遺産から話題の観光施設までが集う駅周辺。近年は、
文化庁移転に伴う再開発事業や整備事業が進められており、よ
り一層のにぎわい創出に期待が高まるエリアです。



ACCESS

京都駅へダイレクトにアクセス、JRで大阪方面へのアクセスも可能にする利便。

現地より近鉄京都線
「上鳥羽口」駅へ徒歩 **4** 分
(約290m)

現地より京都市営地下鉄烏丸線
「くいな橋」駅へ徒歩 **12** 分
(約890m)

現地より京都市営地下鉄烏丸線、近鉄京都線
「竹田」駅へ徒歩 **13** 分
(約1,020m)

京都市営地下鉄烏丸線「くいな橋」駅から
「四条」駅へ**8**分「烏丸御池」駅へ**11**分
「京都河原町」駅へ**14**分

※「四条」駅で阪急京都線に乗換
※徒歩分数は80mを1分(雑数切り上げ)で算出しています。
※掲載の電車所要時間は平日の通勤時(7:00~9:30)に目的地へ到着する電車の内、2本以上ある最速の所要時間を表示しております。所要時間には乗換え、待ち時間を含んでおります。時間帯により所要時間は異なります。
※掲載の情報は2026年6月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。
※近畿日本鉄道 時刻表検索調べ(2026年6月) ※京都市営地下鉄 時刻表検索調べ(2026年6月) ※阪急電鉄 時刻表検索調べ(2026年6月)

LIFE INFORMATION

■ SHOPPING	ショッピング施設	■ MEDICAL	医療施設	■ BANK	金融機関	■ OTHER	その他
セブンイレブン 油小路上鳥羽店…	徒歩 1分(約 80m)	いなかびんデンタルクリニック…	徒歩11分(約 840m)	セブンイレブン 油小路上鳥羽店ATM…	徒歩 1分(約 80m)	火打形公園…	徒歩 4分(約 290m)
ローソン 大宮通上鳥羽店…	徒歩 8分(約 620m)	もろいびん外科内科クリニック…	徒歩13分(約 1,010m)	京都信用金庫 マンモト伏見店出張所…	徒歩13分(約 980m)	フットサルスクエア 京都南…	徒歩 9分(約 680m)
コーナン いな橋店…	徒歩11分(約 880m)	岩田クリニック…	徒歩14分(約 1,120m)	京都中央信用金庫 マンモト伏見店出張所…	徒歩13分(約 980m)	竹田交番…	徒歩11分(約 830m)
スーパーマツモト 伏見店…	徒歩13分(約 980m)	あきら歯科…	徒歩17分(約 1,290m)	京都銀行 下鳥羽支店 地下鉄竹田駅出張所…	徒歩13分(約 1,020m)	京都竹田郵便局…	徒歩17分(約 1,320m)

京都駅 **6** min

現地より近鉄京都線「上鳥羽口」駅へ徒歩4分、「上鳥羽口」駅から「京都」駅へ6分(合計10分)

JR東海道新幹線「京都」駅より
「名古屋」駅へ**34**分※1 「東京」駅へ**2時間9**分※1

「博多」駅へ**2時間43**分※1 「鹿児島中央」駅へ**4時間12**分※2

※1 のぞみ利用 ※2 さくら利用、新大阪で乗換。乗換・待ち時間を含む。



揺るぎない価値の証明。数々のデータが語る資産性。

約78万人ものサラリーマン・OLが働く街、京都市。さらに、日に約65万人超の多くの人々が往来。
高まるオーナーズマンションへの期待感。

◆京都市には数多く一流企業の本社が集まり、
安定した賃貸需要が見込める。

- ・オムロン(株)
- ・京セラ(株)
- ・(株)京都銀行
- ・三洋化成工業(株)
- ・(株)島津製作所
- ・(株)ジェス・ユアサコーポレーション※一部抜粋
- ・(株)ニッセンホールディングス
- ・ニデック(株)
- ・任天堂(株)
- ・ローム(株)
- ・(株)ワコールホールディングス

□京都市／伏見区の事業所・従業員人口データ

事業所数	従業員数	京都市内の事業所数／従業員数
京都市	70,491	786,278
伏見区	9,564	111,192

※令和3年経済センサス・活動調査

約7万社／約78万人

◆京都市内には、一流大学が集結。
継続的な賃貸需要が期待できる。

- ・京都大学
- ・京都教育大学
- ・京都工芸繊維大学
- ・京都市立芸術大学
- ・京都府立大学
- ・京都府立医科大学
- ・京都外国語大学
- ・京都産業大学
- ・京都女子大学
- ・京都薬科大学
- ・同志社大学
- ・同志社女子大学
- ・立命館大学
- ・龍谷大学 etc.

□京都市内の各種学校数

大学数	国立／3校	公立／3校	専修学校数	公立／1校	私立／49校
29校			50校		
短大数	私立／7校	各種学校数	私立／42校		
7校		42校			

※2025年 京都市統計ポータル

◆京都駅の乗降客数

合計 **652,428**人/日

※2025年度 京都市統計書を基に算出

東海道新幹線…	83,474人/日
JR東海道本線…	344,077人/日
近鉄線…	88,726人/日
京都市営地下鉄…	136,151人/日

※東海道新幹線、JR東海道本線の数値は、
京都市の管内乗降人員(2)に算出したと思われる人数を
引いた数値を365日で割って算出した推測値となります。

◆全国／京都市全体／
京都市伏見区の
世帯データ

	世帯総数	単身世帯数	単身世帯率
全国	55,704,949	21,151,042	37.96%
京都市	728,744	350,775	48.13%
伏見区	131,128	56,932	43.41%

※2021年11月30日国勢調査より



集会コーナー完成予想図

COMMUNITY ROOM

思い思いの時間が
やさしく重なり合う、交流空間。

集会コーナーには、ゆったりとした時間を過ごせる
落ち着きある空間を設えました。
読書や仕事、語らいなど、
それぞれの時間を心地よく受け止めながら、
住まう方同士の自然なつながりを育み、
日常にささやかな豊かさをもたらします。

ENTRANCE HALL

心地よい高揚感に包まれる、迎賓空間。

エントランスホールへ一歩踏み入れると
洗練されたマテリアルが落ち着いた空間を演出し、
迎賓の間としての品格を纏い、訪れた人々を優しく包み込みます。



エントランスホール完成予想図

VIEW OF FACADE

輝きを増す街並みに際立つ、アーバンシックな佇まい。

華やかさと情緒が行き来する色彩ゆたかな街並みに、一線を画す洗練されたファサード。
ベーシックな色調でありながら、外観にアクセントを与える2色切り返しのガラス手摺。
異なる素材を配置し、シンボリックな意匠を演出しています。



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は施工上の都合等により、建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。

COMMON AREA EQUIPMENT

住まう人の使い易さに
配慮した共用設備・仕様。

AUTO LOCK SYSTEM

オートロックシステム

不要なセールスをシャットアウトする防犯性に優れたオートロックシステムを採用。安心して都市の暮らしを楽しめます。

ENTRANCE HALL

エントランスホール

快い静けさが漂うエントランスホールは、都市の慌ただしさから解放され、プライベートな空間へ帰る時間を優雅に演出します。

MAIL BOX

メールボックス

オートロックを出ることなく郵便物を受け取れる便利なメールボックスを採用。防犯性にも優れています。



(参考写真)

DELIVERY BOX

宅配ボックス

不在時の宅配物をお預かりする宅配ボックスを設置。24時間いつでも受け取れて、帰宅が遅い方や外出の多い方に重宝します。



(参考写真)

BICYCLE/BIKE/MINI BIKE

自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場

自転車置場178台(専用庭自転車置場3台含む)、バイク置場18台(専用庭バイク置場9台含む)、ミニバイク置場11台のスペースを確保。都心生活に欠かせない、日常の足を快適に利用できます。

PARKING

駐車場

敷地内に屋外平面式36台(内軽自動車用3台・来客用1台・福祉用兼サービス用1台含む)の駐車場を確保しました。

SECURITY CAMERA

防犯カメラ

防犯性を高める防犯カメラを共用部を含む敷地内・建物内に設置しています。

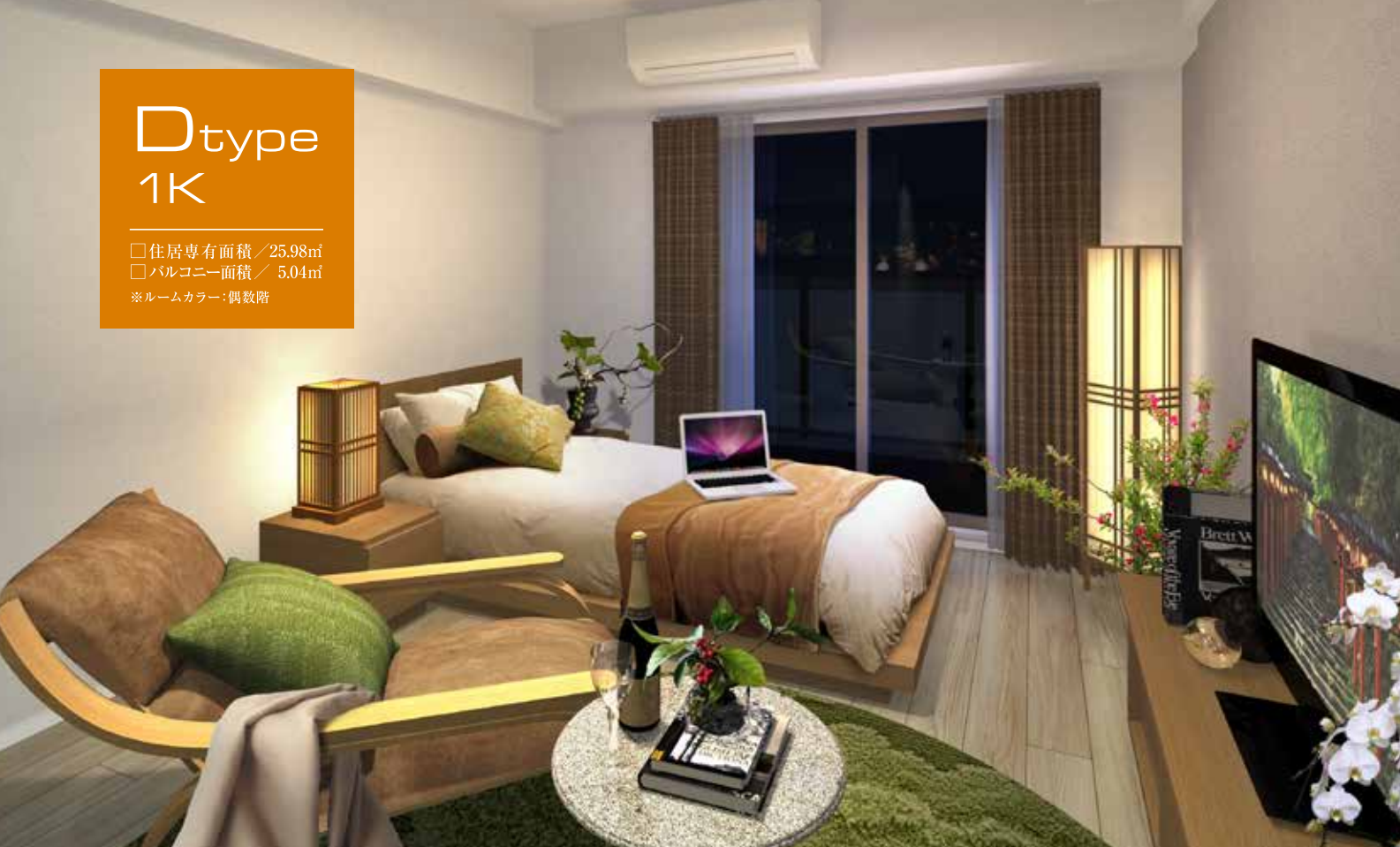


(参考写真)

(参考写真)

Dtype 1K

□住居専有面積／25.98㎡
□バルコニー面積／5.04㎡
※ルームカラー：偶数階



INNER DESIGN

上質な仕様と感性で魅せる空間パフォーマンス。

住空間のすみずみまで貫いたこだわり。暮らしにジャストフィットする心地よさ、優れた機能とデザインが光る設備を厳選。
あなたが望む都市の快適ライフがきっと見つかる上質な居住空間を集約。

※室内完成予想図は、図面を基に作成したもので、色調・色彩・仕様等は実際とは多少異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。



Etype 1LDK

□住居専有面積／30.52㎡
□バルコニー面積／5.92㎡
※ルームカラー：奇数階

KITCHEN

高機能と使い易さを集約した
ワイド1,200mmのシステムキッチン



システムキッチン/1K(参考写真)

使い勝手とインテリア性を追求した
ワイド1,500mmのシステムキッチン



システムキッチン/1DK・1LDK(参考写真)



ホーロー整流板付
レンジフード
(参考写真)



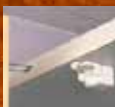
ステンレスシンク
(参考写真)



ホーロートップ
2口ガスコンロ
(参考写真)



給湯器リモコン
(参考写真)



耐震ラッチ
(参考写真)



シングルレバー式
混合水栓
(参考写真)

BATHROOM

お手入れも簡単で、
使い勝手のいいコンパクトフィット



ユニットバス/1K(1014)(参考写真)

ゆとりある寛ぎへ誘う、
心地よいバスルーム

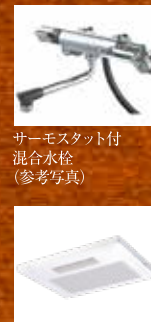


ユニットバス/1DK(1116)(参考写真)

充実した1日の疲れを癒す、
リラクゼーションを楽しむバスルーム



ユニットバス/1LDK(1116)(参考写真)



サーモスタット付
混合水栓
(参考写真)



シャワーヘッド
(参考写真)



浴室暖房換気乾燥機
(参考写真)



浴室暖房換気乾燥機
リモコン
(参考写真)

TOILET

清潔好きに嬉しい
温水洗浄暖房便座付トイレ



トイレリモコン(参考写真)



トイレ(参考写真)

CLOSET

お部屋をスッキリと
演出するクロゼット



クロゼット(参考写真)

OTHERS

一年を通じて快適生活をキープ



ルームエアコン(参考写真)



ワイドスイッチ
(参考写真)

ENTRANCE



玄関ドア
(参考写真)



防犯サムターン
(参考写真)



プッシュブルドアハンドル
(参考写真)



オートライトセンサー
(参考写真)



鍵付デッドボルト
(参考写真)



ディンプルキー
(参考イラスト)



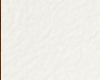
モニター付インターホン
(参考写真)



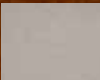
シューズボックス
(参考写真)

ROOM COLOR

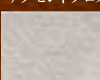
奇数階



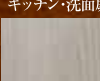
クロス



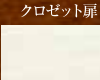
アクセントクロス



キッチン・洗面扉



クロゼット扉



フローリング

偶数階



クロス



アクセントクロス



キッチン・洗面扉



クロゼット扉



フローリング

※掲載の写真はメーカー写真または他物件の写真で実際とは多少異なります。

SOL ADVANCE KYOTO KAMITOBAGUCHI 08

信頼のクオリティが、日々の暮らしを満たしていく。

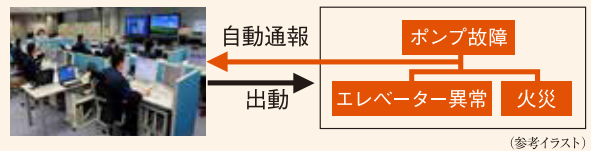
TUKUYOMI QUALITY

SECURITY

Safety & Good Life 大阪ガスセキュリティサービス株式会社

マンションを24時間体制で常に見守る緊急管理システムを導入。共用設備の故障や、火災などの非常時にはコントロールセンターへ情報が通知され、警備会社や警察・消防など各関係機関へ通知します。必要に応じて巡回スタッフが急行するなど安心の暮らしをお届けします。

■大阪ガスセキュリティサービスコントロールセンター



(参考イラスト)

顔認証システム FACE ID SYSTEM

安心と快適な毎日を支える、先進のセキュリティシステム。

都市生活に欠かせない安心・安全を追求し、共用部から住戸まで一貫したセキュリティ体制を構築。さらに、共用部には顔認証システムを採用し、鍵を取り出すことなくスムーズに解錠できる、快適でスマートな暮らしを実現します。

- ☐ 宅配ロッカーの荷物を顔認証で安全に受け取り
- ☐ エントランスのオートロックを手ぶらで解錠

エレベーター連動

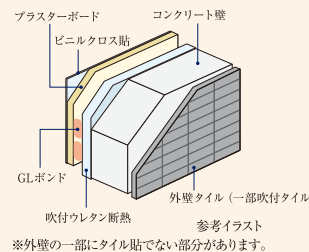


image photo

STRUCTURE

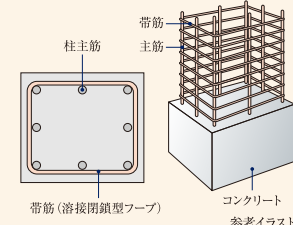
住戸内断熱と結露対策を施した外壁

建物の外壁に面する部分には、結露対策の断熱材を吹付。外気に接する壁の室内側に設けた発泡ウレタンと空気層による断熱が、冷気・熱気の侵入を抑え、室内の快適な環境を保ちます。



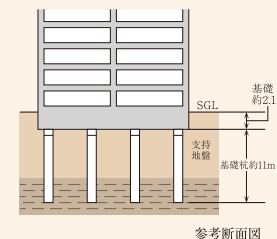
柱を粘り強くして耐震性を高める溶接閉鎖型筋

重要な構造体である柱の帯筋には、継ぎ目部分を溶接した溶接閉鎖型を採用。地震時にねばり強さを発揮します。躯体構造には強固な鉄筋コンクリート造とし、地震にしっかりと耐える構造を実現しています。



基礎杭

入念な事前地質調査を行い、安定した強固な支持地盤「地下約13.1m」にまで杭を造成して、建物を支えています。



水セメント比

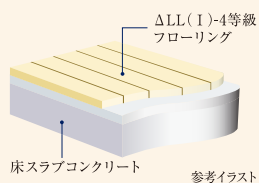
コンクリートは一般的にセメント・砂・砂利・水から形成されています。その強度を測る指標のひとつに、セメントに対する水の重量比を示す「水セメント比」が大きな要素と考えられています。通常、水セメント比の数値が低いほど、固まると空気の間隙が少なくなり密度の高いコンクリートになります。当マンションでは水セメント比を50%以下に設定し、密度を高め、コンクリートの中性化や表面劣化に対する抵抗力を高めています。

※外構部・土間の一部コンクリートは除きます。

INTERNALS

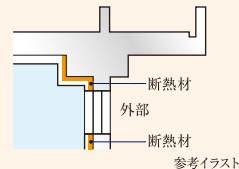
フローリング

コンクリートスラブの上には、階下への生活音に配慮した遮音性能 $\Delta LL(I)-4$ 等級のフローリングを採用。プライバシーを保護します。



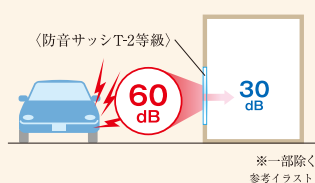
住戸内断熱&結露対策

外気とふれあう外壁の壁面・柱・梁には、断熱材を吹きつけた上に、仕上げ材を貼りました。温度差によって発生する結露の防止に大きな効果をもたらしています。



防音サッシT-2等級(30等級)

外部からの音を抑え、心安らく静かな暮らしをお届けする遮音性に優れた防音サッシT-2(30等級)等級を採用しました。



シックハウスに対応

最上級のF☆☆☆☆基準の建材を全居室のクロス、接着剤、床材に使用しています。シックハウス対策に配慮しました。

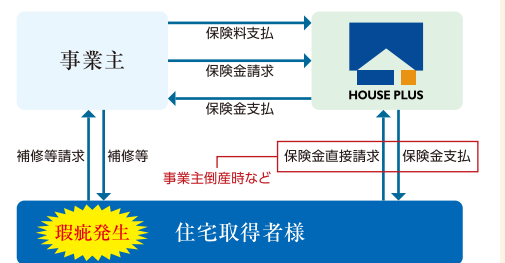
建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JIS/JASなどの表示記号	内装仕上の規制
建築基準法の規制対象外	少ない	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料		F☆☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料		F☆☆☆	
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料		旧F2-F2又は表示なし	使用禁止

※遊離ホルマリン放出量に従って、F☆☆～F☆☆☆☆に区分して表示されます。F☆☆☆☆は建築基準法で規制する建材において、ホルムアルデヒドの放出量が一番少ない最上級のものです。

DEFECT INSURANCE

瑕疵担保責任保険への加入

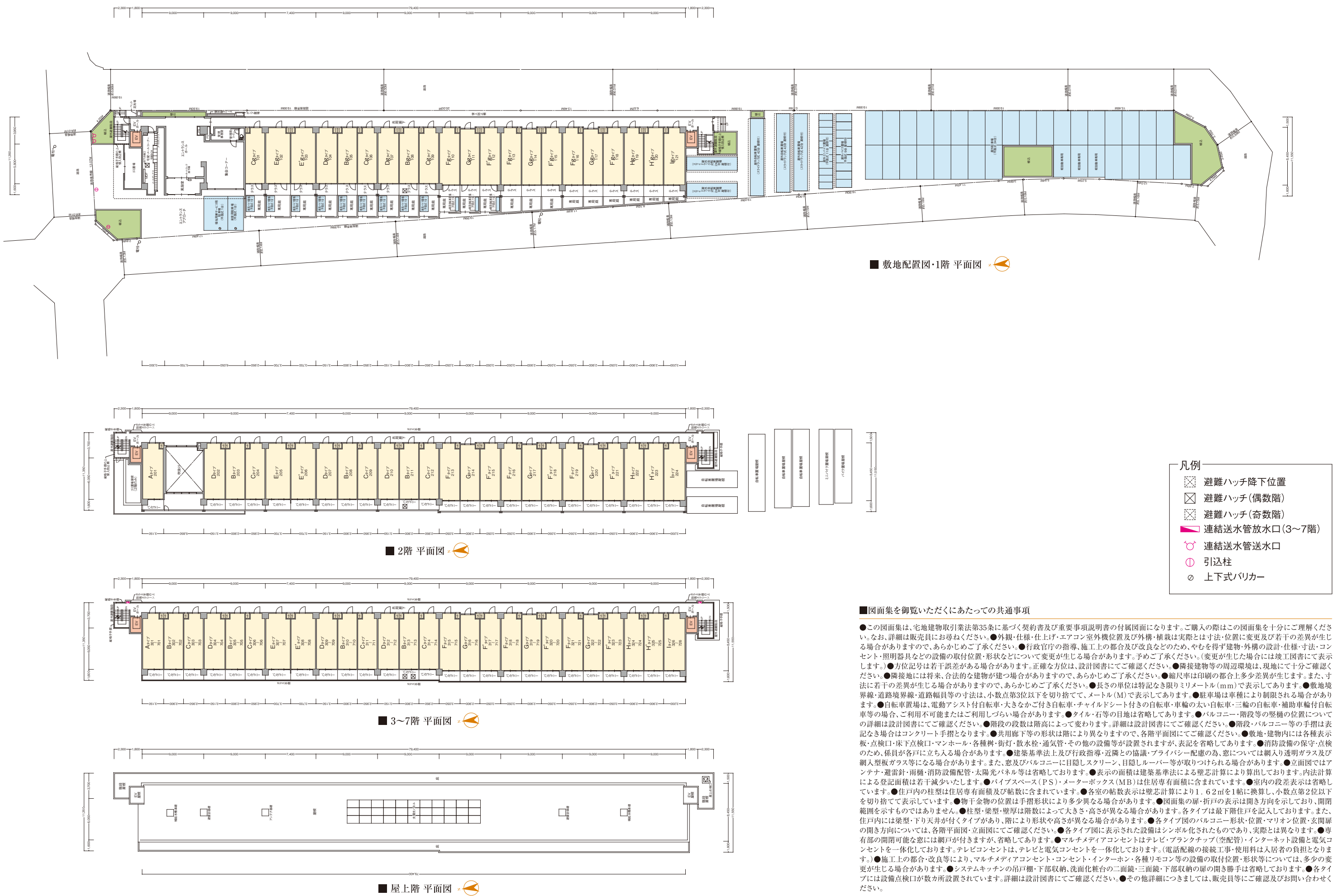
一部の建築業者・設計事務所により発覚した耐震強度の偽装など不祥事が続いたことを背景に、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)」が定められました。本物件は、住宅瑕疵担保責任保険に加入予定であり、本物件に瑕疵が判明した場合(事業主などが倒産した場合においても)、その補修費用等が保険金により補われる制度です。保険の加入にあたっては、施工の段階から検査が行われます。



※新築未使用での引渡しなど、保険の適用に条件がございます。

LAND PLAN & FLOOR PLAN

敷地配置図・各階平面図 (Scale: 約1/500)



図面集を御覧いただくにあたっての共通事項

●この図面集は、宅地建物取引業法第35条に基づく契約書及び重要事項説明書の付属図面になります。ご購入の際はこの図面集を十分にご理解ください。なお、詳細は販売員にお尋ねください。●外観・仕様・仕上げ・エアコン室外機位置及び外構・植栽は実際とは寸法・位置に変更及び若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●行政官庁の指導、施工上の都合及び改良などのため、やむを得ず建物・外構の設計・仕様・寸法・コンセント・照明器具などの設備の取付位置・形状などについて変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図書にて表示します。)●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位は、設計図書にてご確認ください。●隣接建物等の周辺環境は、現地にて十分ご確認ください。●隣接地には将来、合法的な建物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。●縮尺率は印刷の都合上多少差異が生じます。また、寸法に若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●長さの単位は特記なき限りミリメートル(mm)で表示してあります。●敷地境界線・道路境界線・道路幅員等の寸法は、小数点第3位以下を切り捨てて、メートル(M)で表示してあります。●駐車場は車種により制限される場合があります。●自転車置場は、電動アシスト付自転車・大きなご付き自転車・チャイルドシート付きの自転車・車輪の太い自転車・三輪の自転車・補助車輪付自転車等の場合、ご利用不可能またはご利用しづらい場合があります。●タイル・石等の目地は省略してあります。●バルコニー・階段等の壁種の位置についての詳細は設計図書にてご確認ください。●階段の段数は階高によって変わります。詳細は設計図書にてご確認ください。●階段・バルコニー等の手摺は表記なき場合はコンクリート手摺となります。●共用廊下等の形状は階により異なりますので、各階平面図にてご確認ください。●敷地・建物内には各種表示板・点検口・床下点検口・マンホール・各種柵・街灯・散水栓・通気管・その他の設備等が設置されますが、表記を省略してあります。●消防設備の保守・点検のため、係員が各戸に立ち入る場合があります。●建築基準法上及び行政指導・近隣との協議・プライバシー配慮の為、窓については網入り透明ガラス及び網入型板ガラス等になる場合があります。また、窓及びバルコニーに目隠しスクリーン、目隠しルーバー等が取り付けられる場合があります。●立面図ではアンテナ・避雷針・雨樋・消防設備配管・太陽光パネル等は省略してあります。●表示の面積は建築基準法による壁芯計算により算出しております。内法計算による登記面積は若干減少いたします。●パイプスペース(P.S)・メーターボックス(MB)は住居専有面積に含まれています。●室内の段差表示は省略してあります。●住戸内の柱型は住居専有面積及び帖数に含まれています。●各室の帖数表示は壁芯計算により1.62㎡を1帖に換算し、小数点第2位以下を切り捨てて表示しています。●物干金物の位置は手摺形状により多少異なる場合があります。●図面集の扉・折戸の表示は開き方向を示しており、開閉範囲を示すものではありません。●柱型・梁型・壁厚は階数によって大きさ・高さが異なる場合があります。各タイプは最下階住戸を記入しております。また、住戸内には梁型・下り天井が付くタイプがあり、階により形状や高さが異なる場合があります。●各タイプ図のバルコニー形状・位置・マリオン位置・玄関扉の開き方向については、各階平面図・立面図にてご確認ください。●各タイプ図に表示された設備はシンボル化されたものであり、実際とは異なります。●専有部の開閉可能な窓には網戸が付きますが、省略してあります。●マルチメディアコンセントはテレビ・ブランクアップ(空配管)・インターネット設備と電気コンセントを一体化しております。テレビコンセントは、テレビと電気コンセントを一体化しております。(電話配線の接続工事・使用料は入居者の負担となります。●)●施工上の都合・改良等により、マルチメディアコンセント・コンセント・インターホン・各種リモコン等の設備の取付位置・形状等については、多少の変更が生じる場合があります。●システムキッチンの吊戸棚・下部収納、洗面化粧台の二面鏡・三面鏡・下部収納の扉の開き勝手は省略してあります。●各タイプには設備点検口が数カ所設置されています。詳細は設計図書にてご確認ください。●その他詳細につきましては、販売員等にご確認及びお問い合わせください。

ROOM PLAN 間取り図

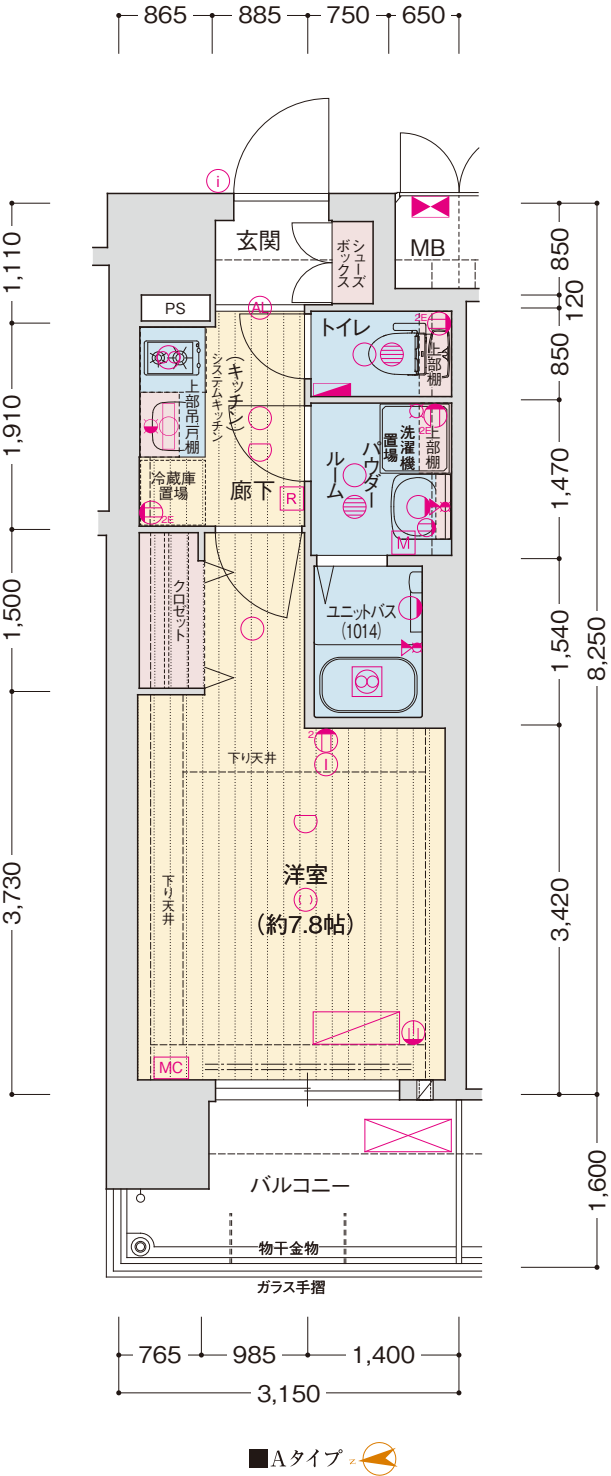
A [6戸] type 1K 住居専有面積／25.98㎡
バルコニー面積／ 5.04㎡

◇scale 約1/70

7F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I		
6F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I		
5F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I		
4F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I		
3F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I		
2F	A				D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
1F	廊下(エントランスホール・ メールコーナー・集合コート)					Cg	Eg	Eg	Dg	Bg	Cg	Dg	Bg	Cg	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	Hg	Hg	Ig

WEST

ROOM PLANNING



<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (選定型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト プラケット照明 欄下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W) MB メーターボックス
PS バイブスペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン用壁点検口 給気口 給気口(2段) クーラースリーブ クーラースリーブ+給気口 クーラースリーブ+給気口(2段)

B [23戸] type 1K 住居専有面積／23.92㎡
バルコニー面積／ 4.64㎡

◇scale 約1/70

Bg [2戸] type 1K 住居専有面積／23.92㎡
テラス面積／ 4.64㎡
専用庭面積／ 9.57㎡

◇部分図scale 約1/70

※BgタイプはBタイプを基本とし、一부분図のようになります。

7F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
6F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
5F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
4F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
3F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
2F				D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
1F	階段室・エントランスホール メールコーナー・集合コート					Cg	Eg	Eg	Dg	Bg	Cg	Dg	Bg	Cg	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	F'g	Hg	H'g	Ig	
WEST																											

C [23戸] type 1K 住居専有面積／24.33㎡
バルコニー面積／ 4.72㎡

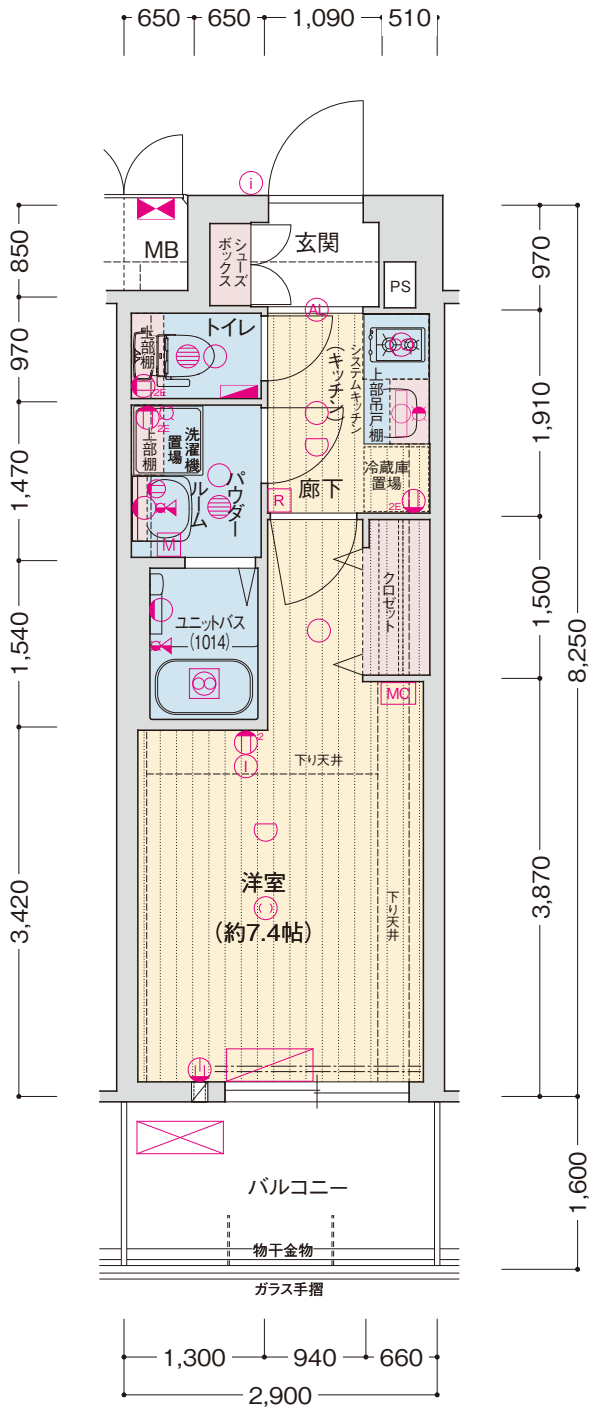
◇scale 約1/70

Cg [3戸] type 1K 住居専有面積／24.33㎡
テラス面積／ 4.72㎡
専用庭面積／ 9.73㎡

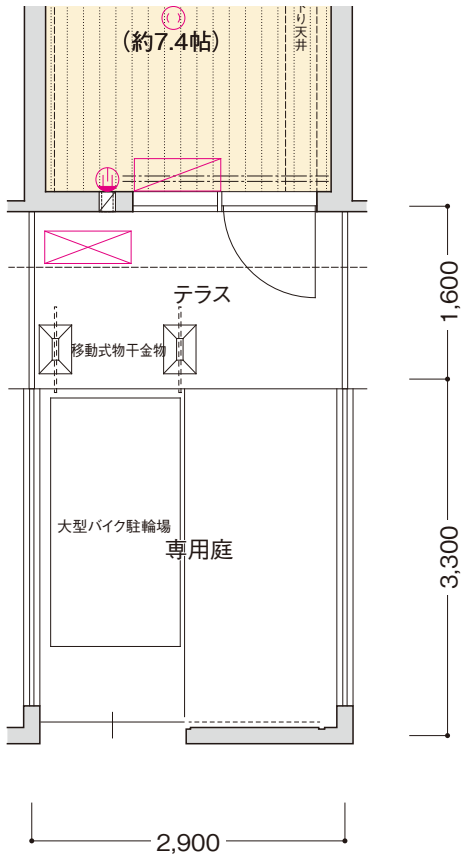
◇部分図scale 約1/70

※CgタイプはCタイプを基本とし、一부분図のようになります。

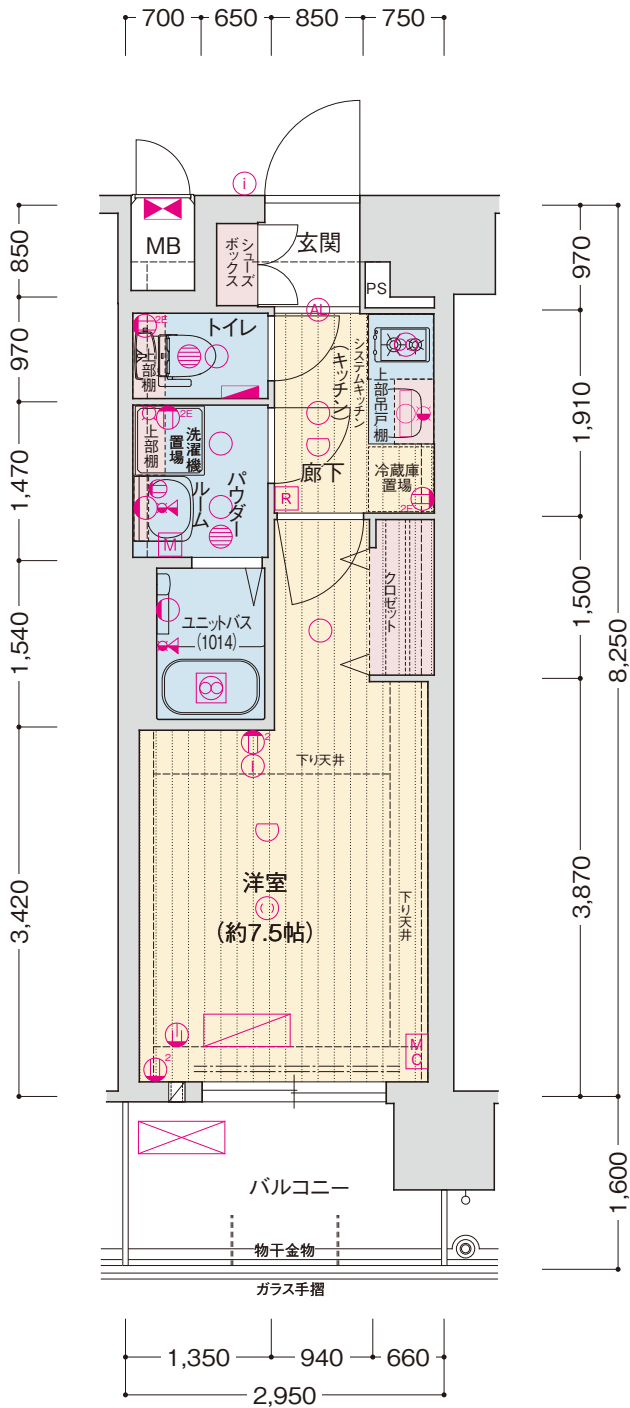
7F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
6F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
5F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
4F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
3F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
2F					D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
1F	階段室・エントランスホール メールコーナー・集合コート					Cg	Eg	Eg	Dg	Bg	Cg	Dg	Bg	Cg	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	F'g	Hg	H'g	Ig	
WEST																											



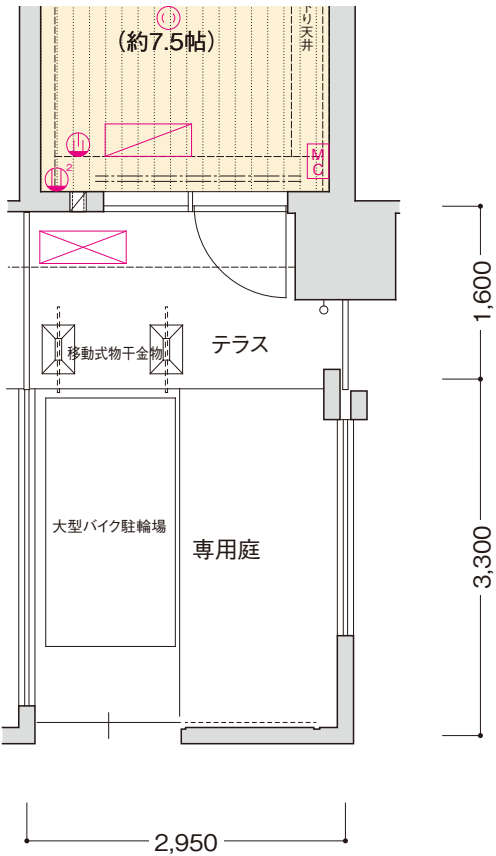
■Bタイプ



■Bgタイプ



■Cタイプ



■Cgタイプ

<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト ブラケット照明 欄下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W) MB メーターボックス
PS ハイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン用壁点検口 給気口 給気口(2段) クーラースリーブ クーラースリーブ+給気口

<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト ブラケット照明 欄下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W) MB メーターボックス
PS ハイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン用壁点検口 給気口 給気口(2段) クーラースリーブ クーラースリーブ+給気口

D [18戸] type 1K 住居専有面積／25.98㎡
バルコニー面積／ 5.04㎡

◇scale 約1/70

Dg [2戸] type 1K 住居専有面積／25.98㎡
テラス面積／ 5.04㎡
専用庭面積／10.39㎡

◇部分図scale 約1/70

※DgタイプはDタイプを基本とし、一部部分図のようになります。

7F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
6F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
5F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
4F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
3F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
2F				D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
1F	階段室・エントランスホール メールコーナー・集合コート						Cg	Eg	E'g	Dg	Bg	Cg	Dg	Bg	Cg	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	Hg	H'g	Ig
WEST																										

E [6戸] type 1LDK 住居専有面積／30.52㎡
バルコニー面積／ 5.92㎡

◇scale 約1/70

Eg [1戸] type 1LDK 住居専有面積／30.52㎡
テラス面積／ 5.92㎡
専用庭面積／12.21㎡

◇部分図scale 約1/70

※EgタイプはEタイプを基本とし、一部部分図のようになります。

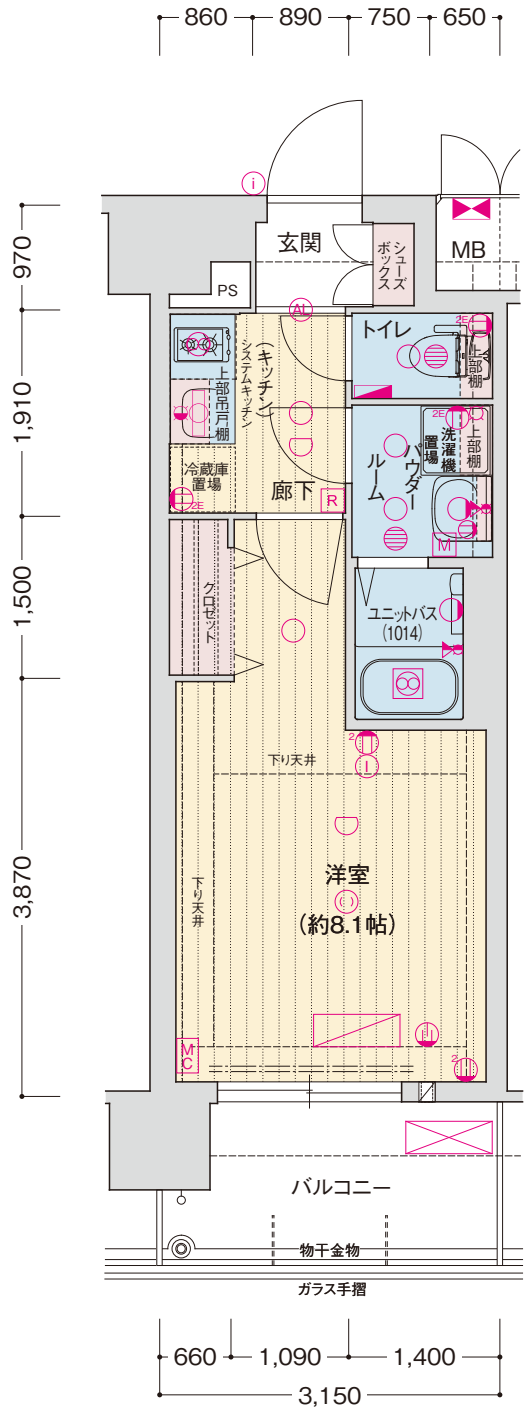
E' [6戸] type 1LDK 住居専有面積／30.52㎡
バルコニー面積／ 5.92㎡

※E'タイプはEタイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります。)

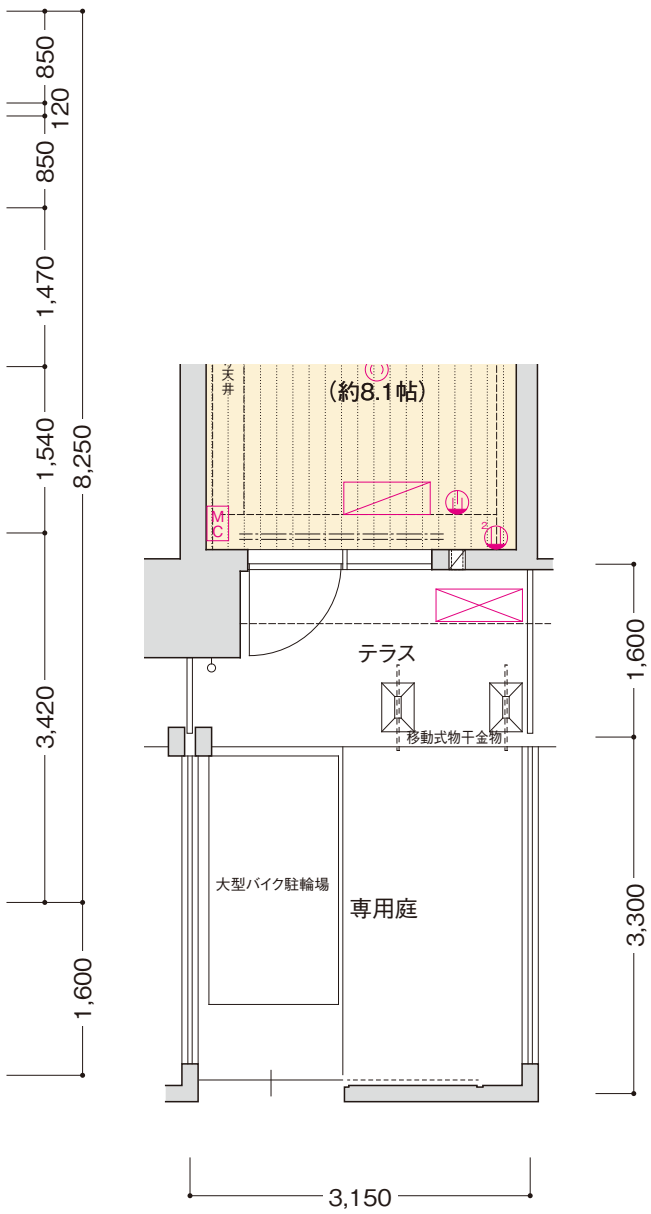
E'g [1戸] type 1LDK 住居専有面積／30.52㎡
テラス面積／ 5.92㎡
専用庭面積／12.21㎡

※E'gタイプはEgタイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります。)

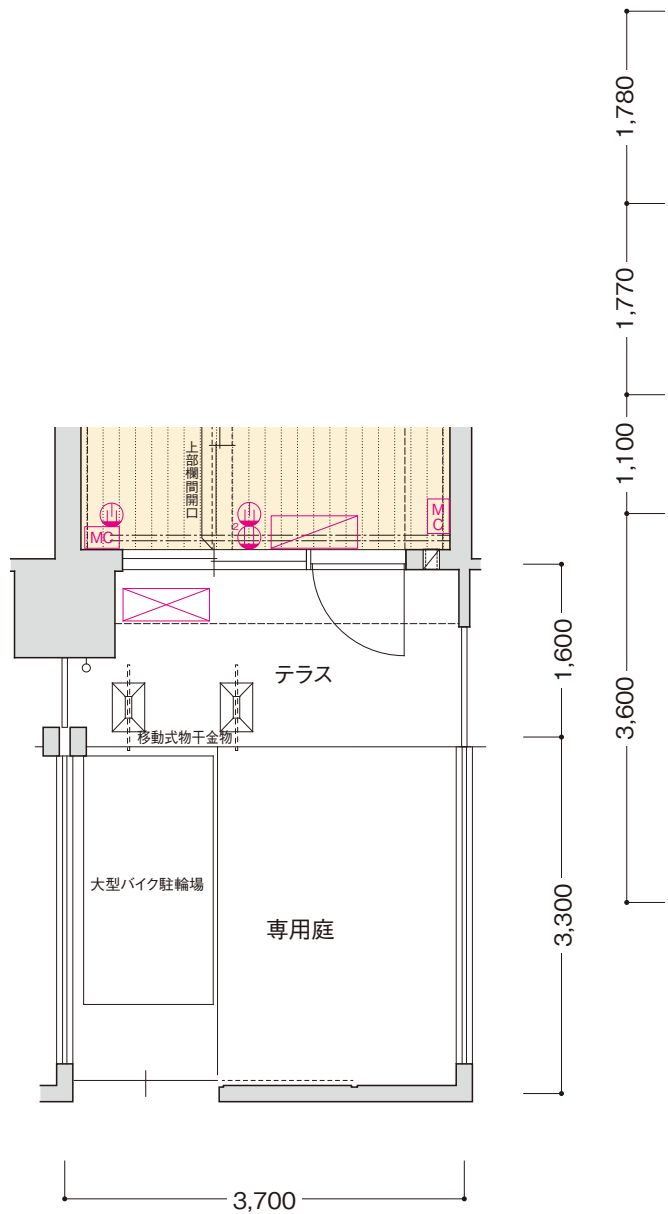
7F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
6F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
5F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
4F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
3F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
2F				D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
1F	階段室・エントランスホール メールコーナー・集合コート						Cg	Eg	E'g	Dg	Bg	Cg	Dg	Bg	Cg	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	Hg	H'g	Ig
WEST																										



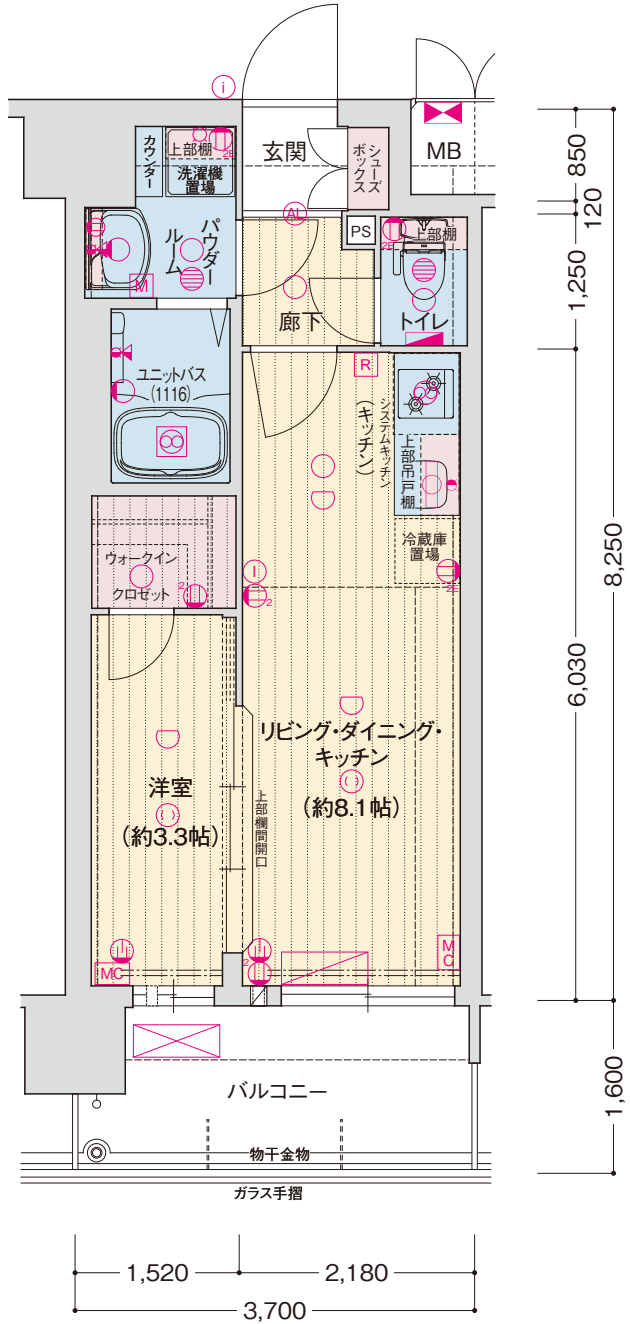
■Dタイプ



■Dgタイプ



■Egタイプ



■Eタイプ

<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト ブラケット照明 欄下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W) MB メーターボックス
PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン用壁点検口 給気口 給気口(2段) クーラースリーブ クーラースリーブ+給気口 クーラースリーブ+給気口(2段)

<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト ブラケット照明 欄下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W) MB メーターボックス
PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン用壁点検口 給気口 給気口(2段) クーラースリーブ クーラースリーブ+給気口 クーラースリーブ+給気口(2段)

F^[18戸] type 1K 住居専有面積／25.77㎡
バルコニー面積／4.88㎡

◇scale 約1/70

F_g^[3戸] type 1K 住居専有面積／25.77㎡
テラス面積／4.88㎡
専用庭面積／7.47㎡(110号室)
7.26㎡(113号室)
5.46㎡(116号室)

◇部分図scale 約1/70

※F_gタイプはFタイプを基本とし、一部部分図ようになります。

F'^[18戸] type 1K 住居専有面積／25.77㎡
バルコニー面積／4.88㎡

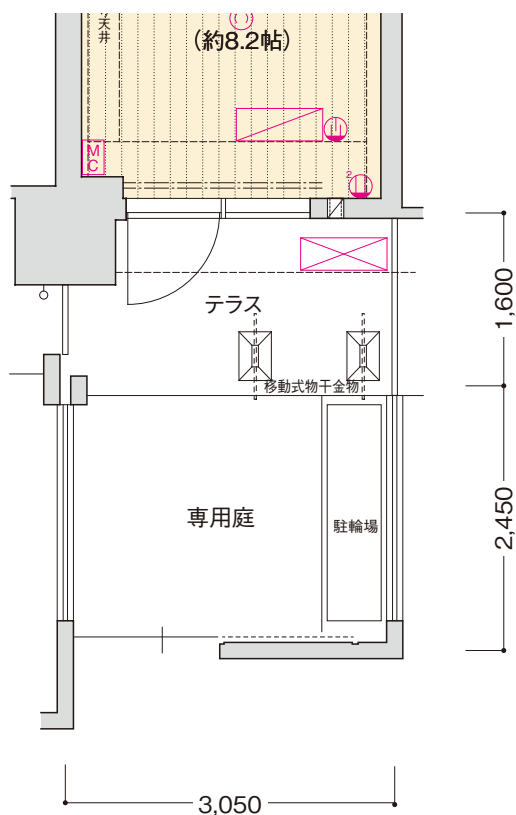
※F'タイプはFタイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります。)

F'_g^[3戸] type 1K 住居専有面積／25.77㎡
テラス面積／4.88㎡
専用庭面積／7.47㎡(112号室)
6.07㎡(115号室)
4.28㎡(118号室)

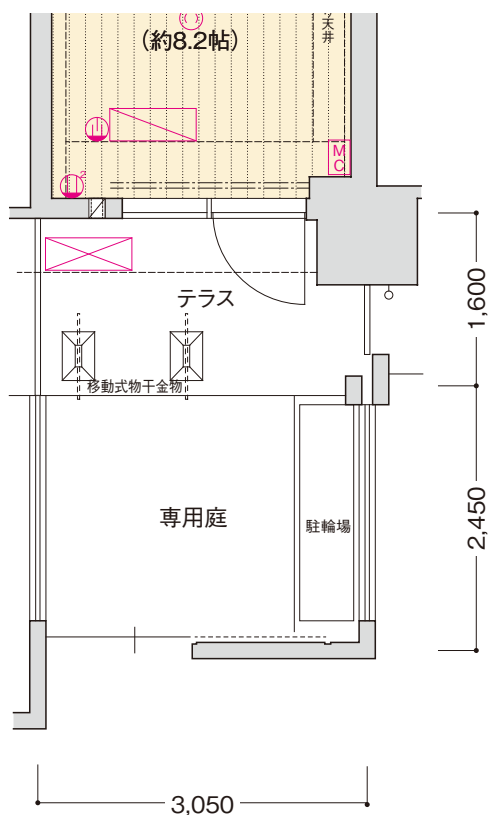
◇部分図Scale 約1/70

※F'_gタイプはF_gタイプの反転タイプとなり、一部部分図ようになります。

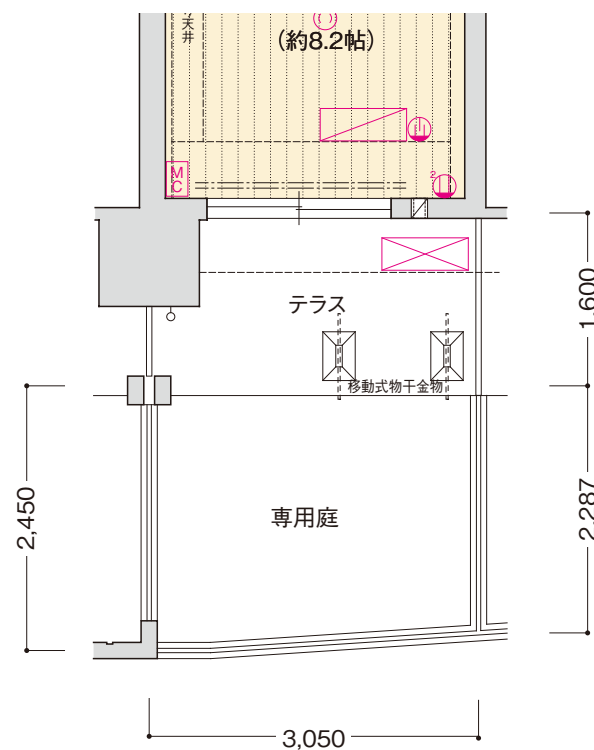
(部分的に反転されない箇所があります。)



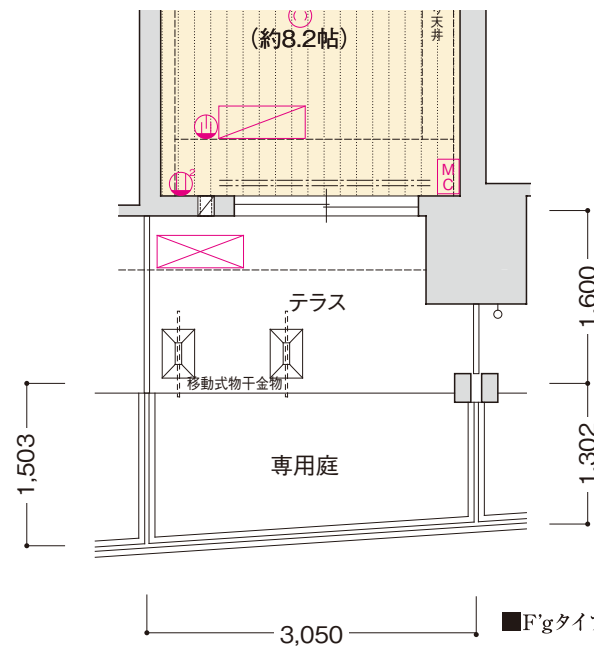
■F_gタイプ(110号室)部分図



■F'_gタイプ(112号室)部分図



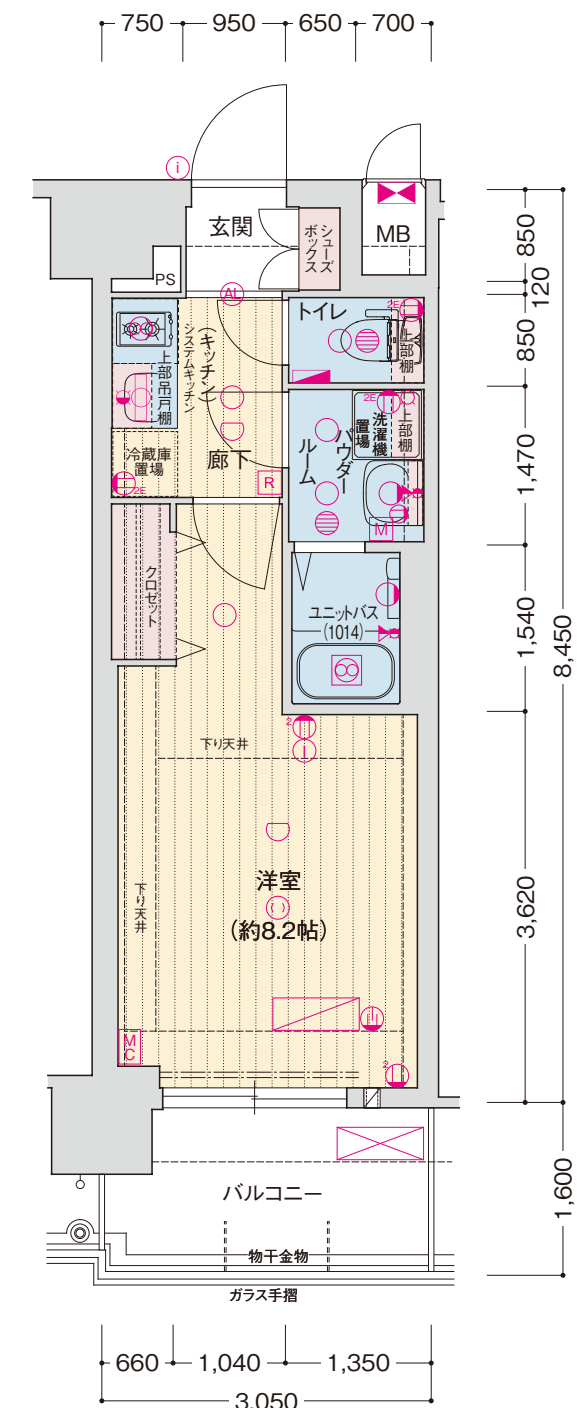
■F_gタイプ(113号室)部分図



■F'_gタイプ(118号室)部分図

<凡例>

① 1口コンセント ② 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト ブラケット照明 棚下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W) MB メーターボックス
PS バイブスペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン用壁点検口 給気口 給気口(2段) クーラースリーブ クーラースリーブ+給気口 クーラースリーブ+給気口(2段)



■Fタイプ

G

[18戸]
type 1K

住居専有面積／24.05㎡
バルコニー面積／ 4.64㎡

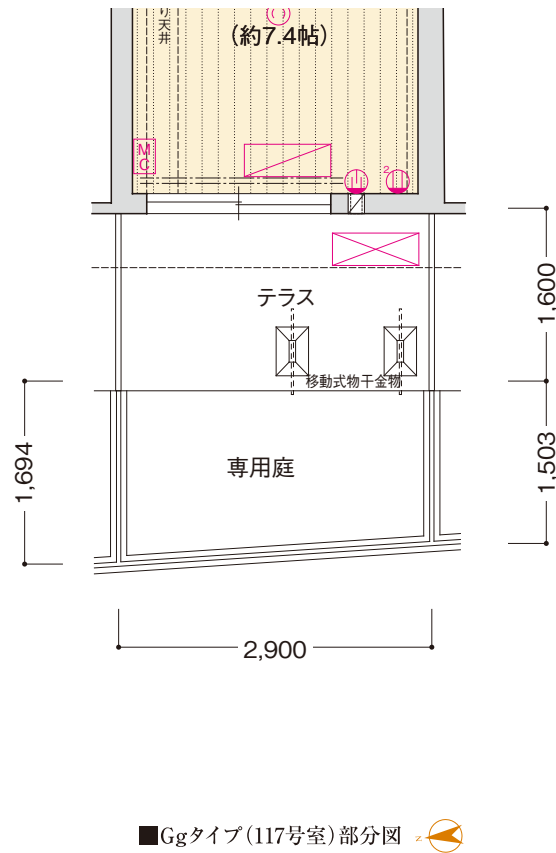
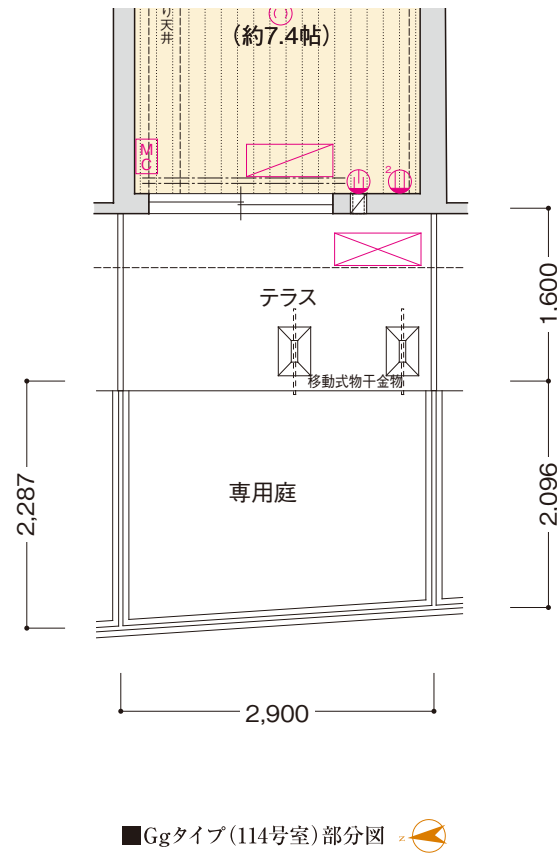
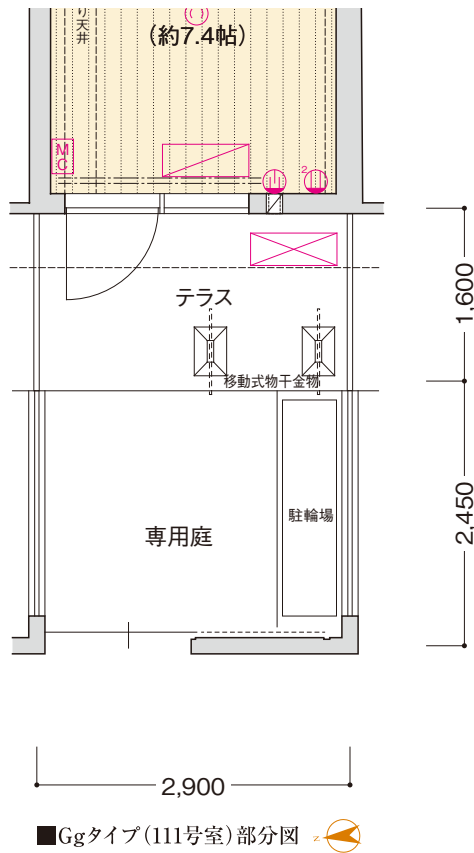
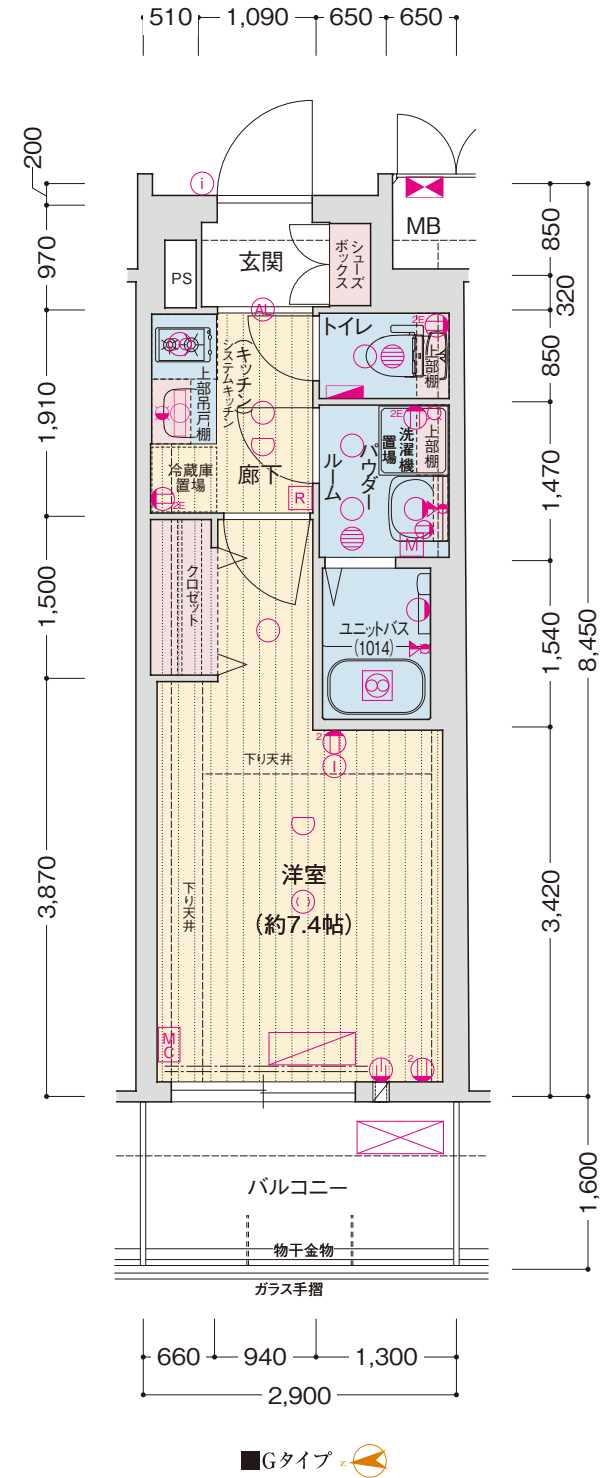
◇scale 約1/70

Gg

[3戸]
type 1K

住居専有面積／24.05㎡
テラス面積／ 4.64㎡
専用庭面積／ 7.10㎡(111号室)
6.34㎡(114号室)
4.63㎡(117号室)

◇部分図scale 約1/70
※GgタイプはGタイプを基本とし、一部部分図のようになります。



<凡例>

① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付 ④ エアコン用 ⑤ マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) ⑥ テレビコンセント ⑦ インターホン(子機) ⑧ インターホン(親機) ⑨ 引掛シーリング ⑩ ダウンライト ⑪ オートライト ⑫ ブラケット照明 ⑬ 欄下灯

⑭ 熱感知器 ⑮ 分電盤 ⑯ 給湯器 ⑰ レンジフード ⑱ 浴室暖房換気乾燥機 ⑲ 副吸込口 ⑳ 水栓 ㉑ 混合水栓 ㉒ シャワー付 ㉓ 混合水栓 ㉔ 給湯器リモコン ㉕ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉖ カーテンレール(W) MB メーターボックス

PS ハイパスベース ㉗ エアコン(室内機) ㉘ エアコン(室外機) ㉙ エアコン用壁点検口 ㉚ 給気口 ㉛ 給気口(2段) ㉜ クーラースリーブ ㉝ クーラースリーブ +給気口 ㉞ クーラースリーブ +給気口(2段)

H type 1K

◇scale 約1/70

Hg type 1K

◇部分図scale 約1/70

※HgタイプはHタイプを基本とし、一部部分図のようになります。

H' type 1K

※H'タイプはHタイプの反転タイプとなります。(部分的に反転されない箇所があります。)

H'g type 1K

◇部分図scale 約1/70

※H'gタイプはHgタイプの反転タイプとなり、一部部分図のようになります。(部分的に反転されない箇所があります。)

I type 1DK

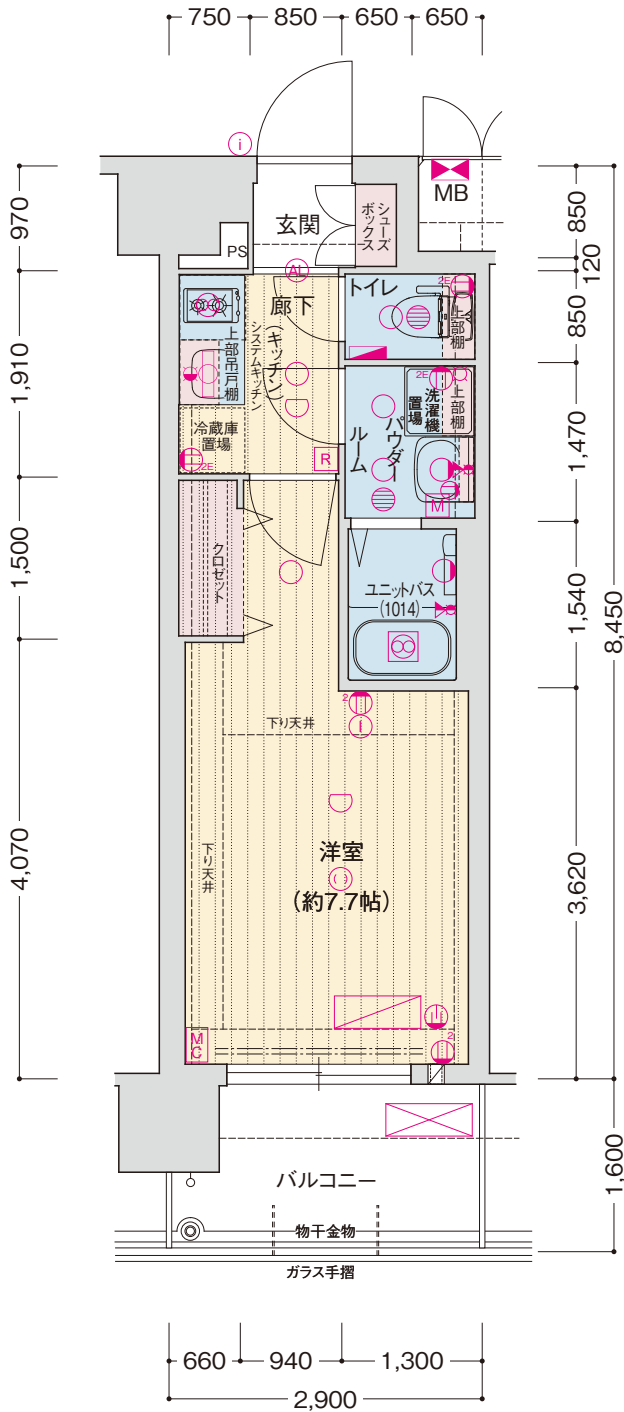
◇scale 約1/70

Ig type 1DK

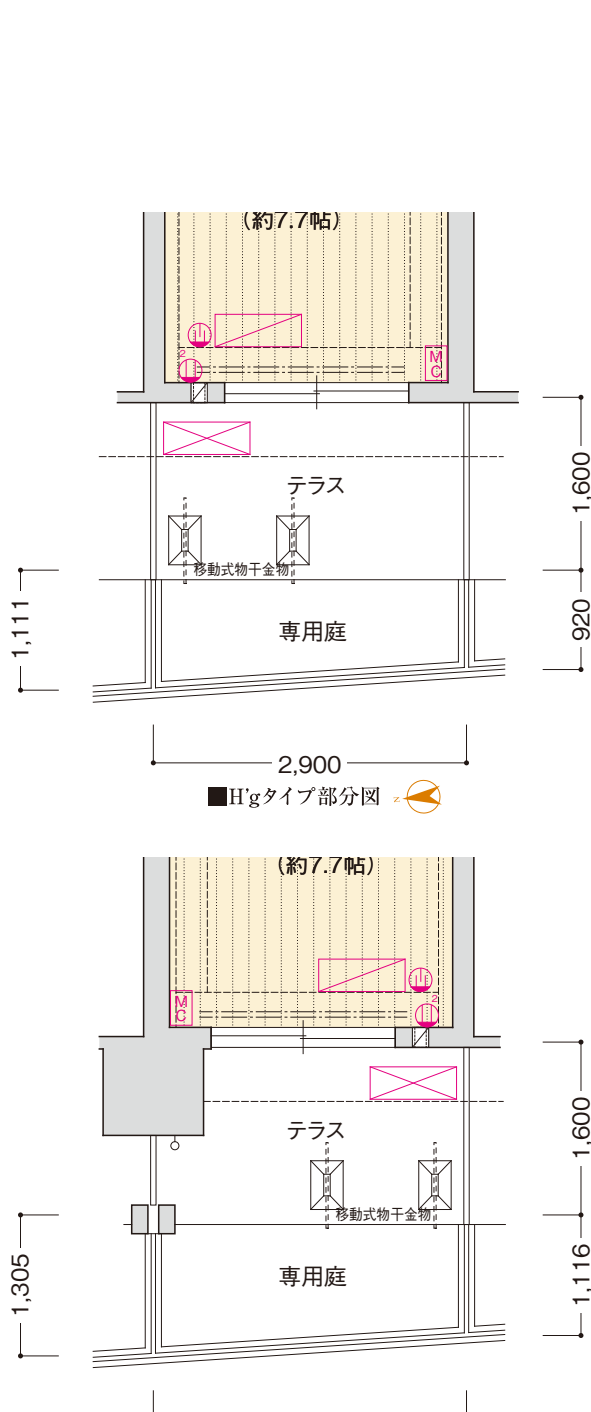
◇部分図scale 約1/70

※IgタイプはIタイプを基本とし、一部部分図のようになります。

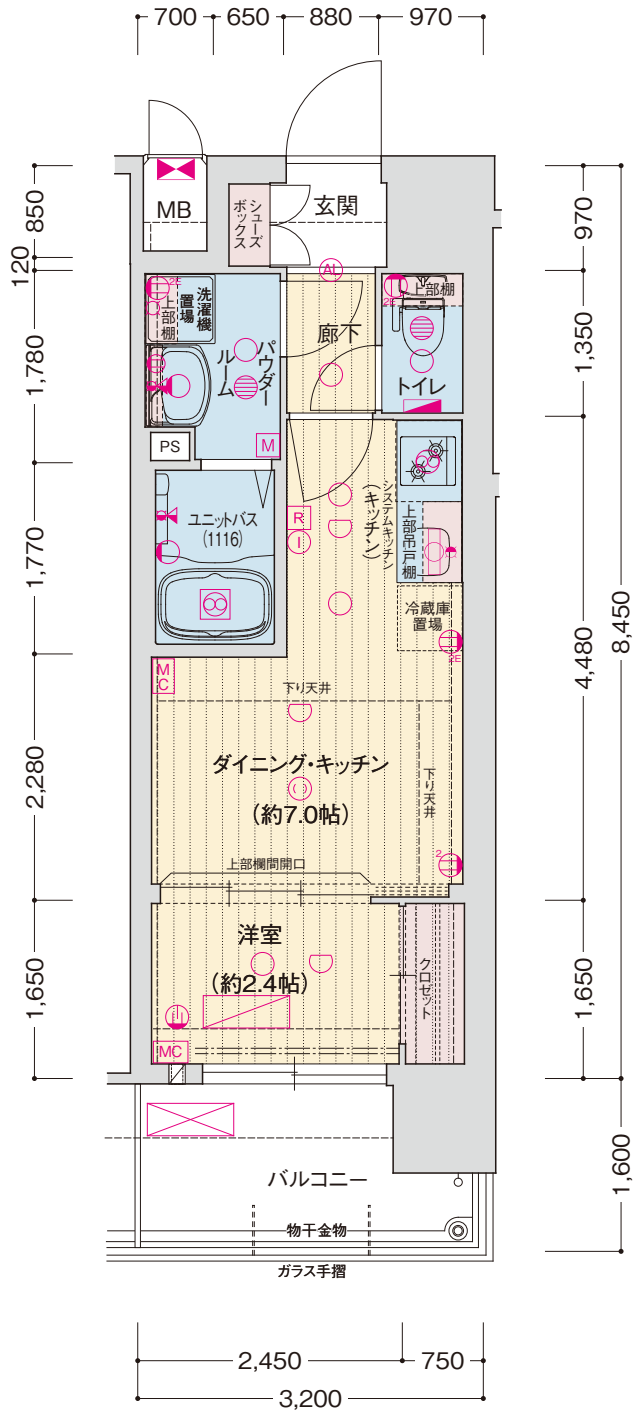
7F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
6F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
5F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
4F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
3F	A	B	C	D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I	
2F	A				D	B	C	E	E'	D	B	C	D	B	C	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	F	G	F'	H	H'	I
1F	廊下等・エントランスホール・ メールコーナー・電気コーナー					Cg	Eg	Eg	Dg	Bg	Cg	Dg	Bg	Cg	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	F'g	Fg	Gg	F'g	Hg	H'g	Ig	
WEST																														



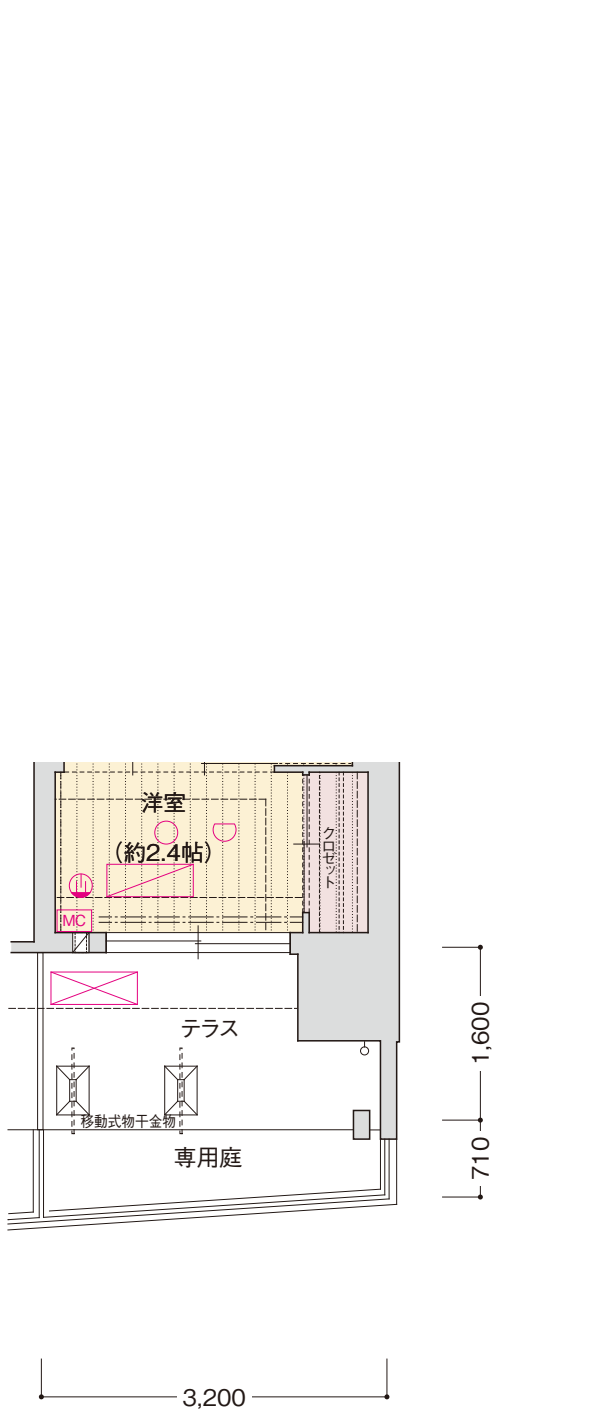
■Hタイプ



■Hgタイプ部分図



■Iタイプ



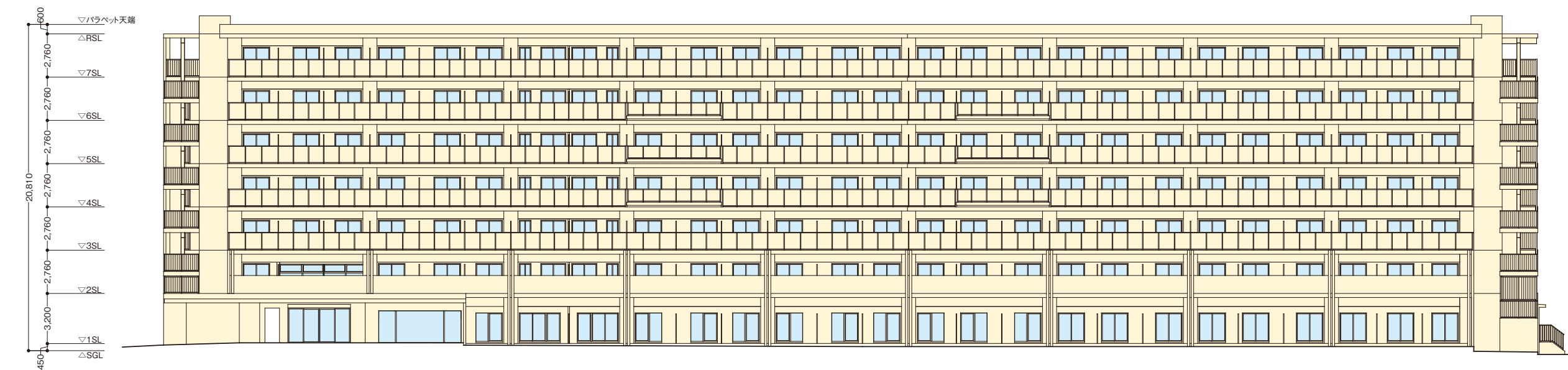
■Igタイプ

<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト ブラケット照明 欄下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W) MB メーターボックス
PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン用壁点検口 給気口 給気口(2段) クーラーズリーブ クーラーズリーブ+給気口 クーラーズリーブ+給気口(2段)

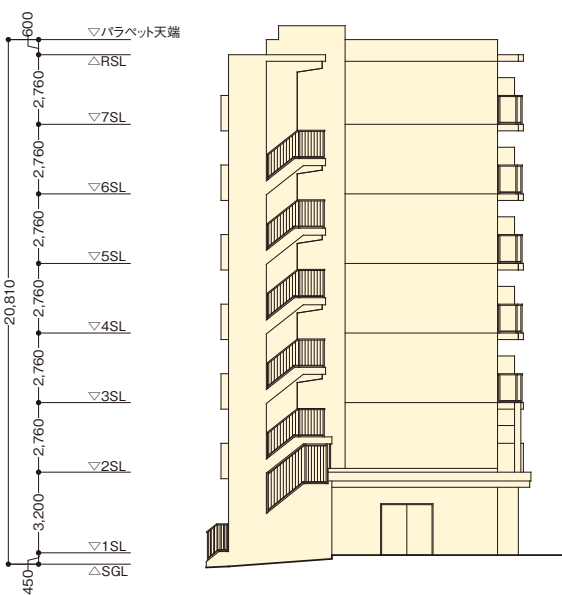
<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (連込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト ブラケット照明 欄下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W) MB メーターボックス
PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン用壁点検口 給気口 給気口(2段) クーラーズリーブ クーラーズリーブ+給気口 クーラーズリーブ+給気口(2段)

ELEVATION PLAN

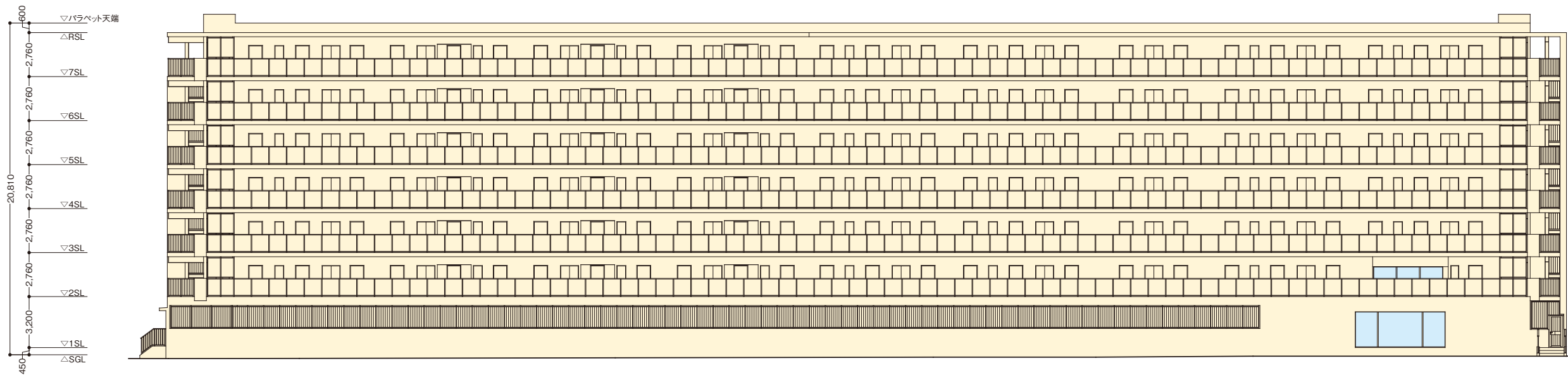
立面图 (Scale:約1/300)



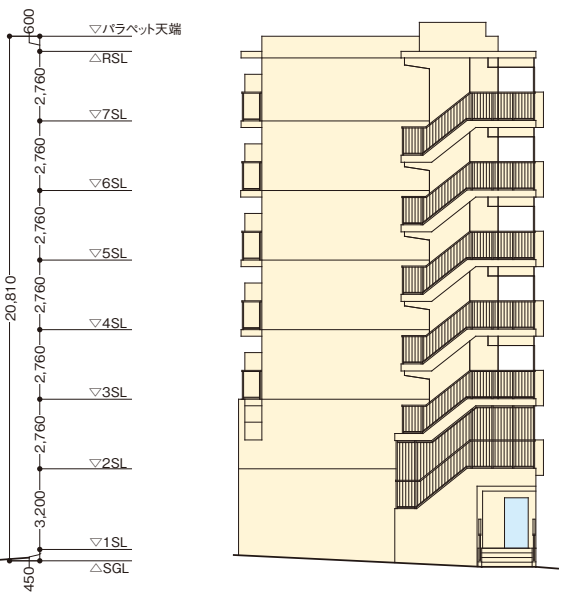
■ 西立面图



■ 北立面图



■ 東立面图



■ 南立面图

OUTLINE & FINISHING LIST 概要・仕上表

■ 建築概要

名称	／(仮称)京都市伏見区竹田向代町川町
所在地	／京都市伏見区竹田向代町川町140番1、140番2、141番
交通	／近鉄京都線「上烏羽口」駅徒歩4分、京都市営地下鉄烏丸線「くいな橋」駅徒歩12分、京都市営地下鉄烏丸線、近鉄京都線「竹田」駅徒歩13分
地域・地区	／工業地域、法22条区域、遠景デザイン保全区域、屋外広告物沿道型第6種地域、らくなん進都産業集積地区、都市機能誘導区域、近郊整備区域、らくなん進都鴨川以北地区、宅地造成等工事規制区域
地目	／宅地
敷地面積	／2260.71㎡
建築面積	／1156.58㎡
建築延床面積	／4883.42㎡
容積率	／400%
建蔽率	／60%
構造・規模	／鉄筋コンクリート造 地上7階建
総戸数	／175戸
販売戸数	／175戸
建築確認番号	／第ERI-2503951号(2026年2月12日)
私道負担	／無
間取り	／1K・1DK・1LDK
住居専有面積	／23.92㎡～30.52㎡
バルコニー面積	／4.64㎡～5.92㎡
テラス面積	／4.64㎡～5.92㎡
専用庭面積	／2.62㎡～12.21㎡
分譲後の権利形態	／敷地は専有面積持分比率による所有権の共有、建物は区分所有。
管理形態	／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者へ委託。
管理員の勤務形態	／通勤(巡回管理方式)
竣工予定	／2027年3月下旬
入居予定	／2027年3月下旬
事業主	／株式会社TUKUYOMI HOLDINGS
事業主	／生和ホームズ株式会社
売主	／株式会社日成アドバンス
売主	／株式会社ソルシード
設計・監理	／株式会社礎
構造設計	／株式会社ヒカリエン지니어リング
施工会社	／生和コーポレーション株式会社
設計図書閲覧場所	／管理事務室
住宅性能担保責任保険法人	／ハウスプラス住宅保証株式会社

■ 設備概要(共用部分)

電気	／気 関西電力株式会社
ガス	／ス 大阪ガス株式会社
給水	／水 市営水道
排水	／水 公共下水道へ直接放流
防災・防犯	／オートロックシステム・防犯カメラ・自動火災報知設備・非常用照明・誘導灯・消火器・連結送水管設備(3～7階のみ)・避難ハッチ・避雷針設備設置
ゴミ処理	／建物内ゴミ置場設置
エレベーター	／9人乗り2基(90m/min)
避雷設備	／突針型2基設置
自転車置場	／178台(屋外スライドラック式屋根付175台、専用庭自転車置場3台)
バイク置場	／18台(屋外平面式屋根付9台、専用庭バイク置場9台)
ミニバイク置場	／11台(屋外平面式屋根付)
駐車場	／36台(屋外平面式 内軽自動車用3台・来客用1台・福祉用兼サービス用1台含む)
その他	／ペット足洗い場・宅配ボックス・メールボックス・掲示板・オートロック操作盤設置

■ 設備概要(専有部分)「1K」

電気	／気 戸別メーター
ガス	／ス 戸別メーター
給水	／水 戸別メーター(システムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給湯	／湯 ガス給湯器(16号)によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換気	／気 バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに調吸込口、システムキッチンにレンジフード設置
防災・防犯	／ドアスコープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
冷暖房設備	／洋室に冷暖房機1基設置
照明設備	／玄関にオートライト、廊下・トイレ・パウダールーム・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に照明器具、洋室に引掛シーリング設置
テレビ	／洋室にテレビアウトレット設置(「スカパー!」引込済 BS・110° CS対応)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	／
キッチン	／システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚)設置
バスルーム	／ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーバイブ)設置
トイレ	／洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置
パウダールーム	／洗髪洗面化粧台・タオル掛・防水バン(640×640)・水栓・棚板設置
その他	／シューズボックス・クロゼット・物干金物設置(1階は移動式物干台設置)

■ 設備概要(専有部分)「1DK」

電気	／気 戸別メーター
ガス	／ス 戸別メーター
給水	／水 戸別メーター(システムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給湯	／湯 ガス給湯器(20号)によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換気	／気 バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに調吸込口、システムキッチンにレンジフード設置
防災・防犯	／ドアスコープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
冷暖房設備	／洋室に冷暖房機1基設置
照明設備	／玄関にオートライト、廊下・トイレ・パウダールーム・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に照明器具、ダイニングキッチン・洋室に引掛シーリング設置
テレビ	／ダイニングキッチンにテレビアウトレット設置(「スカパー!」引込済 BS・110° CS対応)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	／
キッチン	／システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚)設置
バスルーム	／ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーバイブ)設置
トイレ	／洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置
パウダールーム	／洗髪洗面化粧台・タオル掛・防水バン(640×640)・水栓・棚板設置
その他	／シューズボックス・クロゼット・物干金物設置(1階は移動式物干台設置)

■ 設備概要(専有部分)「1LDK」

電気	／気 戸別メーター
ガス	／ス 戸別メーター
給水	／水 戸別メーター(システムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給湯	／湯 ガス給湯器(20号)によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換気	／気 バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに調吸込口、システムキッチンにレンジフード設置
防災・防犯	／ドアスコープ・ドアガード・自動火災報知設備・オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
冷暖房設備	／リビングダイニングキッチンに冷暖房機1基設置
照明設備	／玄関にオートライト、廊下・トイレ・パウダールーム・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に照明器具、リビングダイニングキッチン・洋室に引掛シーリング設置
テレビ	／リビングダイニングキッチン・洋室にテレビアウトレット設置(「スカパー!」引込済 BS・110° CS対応)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	／
キッチン	／システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚)設置
バスルーム	／ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーバイブ)設置
トイレ	／洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置
パウダールーム	／洗髪洗面化粧台・タオル掛・防水バン(640×640)・水栓・棚板設置
その他	／シューズボックス・クロゼット・物干金物設置(1階は移動式物干台設置)

■ 内部仕上表(専有部分)「1K」

室 名		床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 廊 洋	間	ビニル床タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上櫃:御影石
	下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン
	室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
バ ス ル ー ム		ユニットバス(1014)				浴室暖房換気乾燥機
パ ウ ダ ー ル ー ム		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台、タオル掛、洗濯機置場、防水パン、固定棚
ト イ レ		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
ク ロ ゼ ッ ト		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーバイク

■ 内部仕上表(専有部分)「1DK」

室 名		床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄	間	ビニル床タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上櫃:御影石
廊	下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ダイニング・キッチン		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン、カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
洋	室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
バス ルーム		ユニットバス(1116)				浴室暖房換気乾燥機
パウダールーム		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台、タオル掛、洗濯機置場、防水パン、固定棚
トイ		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
クロゼット		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーバイク

■ 内部仕上表(専有部分)「1LDK」

室 名		床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄	間	ビニル床タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上櫃:御影石
廊	下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
リビング・ダイニング・キッチン		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン、カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
洋	室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
バ ス ル ー ム		ユニットバス(1116)				浴室暖房換気乾燥機
パ ウ ダ ー ル ー ム		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台、タオル掛、洗濯機置場、防水パン、固定棚、カウンター
ト イ レ		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
ク ロ ゼ ッ ト		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーパイプ

■ 内部仕上表(共用部分)

室名	床	壁	天井	備考
風除室	タイル	タイル	ジョリパット吹付	オートロック操作盤
エントランスホール	タイル	タイル	ジョリパット吹付	
集会室	タイル	タイル	ジョリパット吹付	
E Vホール	タイル	タイル	ジョリパット吹付	
宅配・メールコーナー	ノンスリップ塩ビシート	吹抜タイル	リシン吹付	宅配ボックス、メールボックス、掲示板
管理事務室	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	
管理用トイレ	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	洋風便器、ペーパーホルダー
ゴミ置場	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	

■ 外部仕上表(共用部分)

屋上	外断熱アスファルト露出防水 一部ウレタン塗膜防水				
外壁	45二丁掛タイル一部タイル、吹付タイル				
エントランスアプローチ	床/タイル	壁/タイル	天井/アルミスバンドレ		
バルコニー	床/ノンスリップ塩ビシート	壁/吹付タイル	手摺壁/(外部)タイル、吹付タイル(内部)吹付タイル	ガラス手摺	天井/リシン吹付
共用廊下	床/ノンスリップ塩ビシート	壁/吹付タイル	手摺壁/(外部)タイル、吹付タイル(内部)吹付タイル	ガラス手摺	天井/リシン吹付
屋外避難階段	床/防水モルタル金コテ押え	壁/吹付タイル	手摺壁/アルミ縦格子手摺一部吹付タイル	天井/リシン吹付	
自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場	床/コンクリート金コテ押え	駐輪ラック、盗難防止パイプ、サイクルハウス			
屋外駐車場	床/アスファルト舗装				
通路	床/アスファルト舗装				

MEMO

Handwriting practice area with 25 horizontal dashed lines.

MEMO

Handwriting practice area with 25 horizontal dashed lines.