

ACCESS&LOCATION 暮らしと都市をスムーズにつなぐ、便利エリア。

周辺環境・アクセス



なんば周辺



心斎橋商店街



本町周辺

現地よりOsaka Metro中央線・千日前線
「阿波座」駅まで徒歩**3分** (約240m)
 現地よりOsaka Metro長堀鶴見緑地線・千日前線
「西長堀」駅まで徒歩**5分** (約380m)

Osaka Metro中央線「阿波座」駅より
「本町」駅へ**1分**
 Osaka Metro長堀鶴見緑地線「西長堀」駅より
「心斎橋」駅へ**2分**
 Osaka Metro千日前線「西長堀」駅より
「なんば」駅へ**3分**



LIFE INFORMATION 暮らしの利便性を高める充実のライフスポット

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <p>SHOPPING ショッピング施設</p> <ul style="list-style-type: none"> セブンイレブン 大阪立売堀5丁目店…徒歩1分(約40m) ローソンストア100 西区立売堀店…徒歩2分(約150m) 阪急オアシス 新町店…徒歩3分(約230m) 万代 フレスポ阿波座店…徒歩4分(約250m) | <p>BANK 金融機関</p> <ul style="list-style-type: none"> 三井住友銀行 大阪西支店…徒歩6分(約420m) りそな銀行 大阪西区支店…徒歩7分(約520m) 大阪商工信用金庫 西支店…徒歩9分(約670m) 三菱UFJ銀行 ATM 西大橋駅西…徒歩10分(約780m) | <p>MEDICAL 医療施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 井上歯科医院…徒歩2分(約130m) 阪急オアシス新町クリニック…徒歩3分(約230m) 阿波座(じめ)眼科…徒歩4分(約250m) 西長堀やましたクリニック…徒歩4分(約300m) | <p>OTHER その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 大阪科学技術館…自転車6分(約1,800m) 大阪市立科学館…自転車8分(約2,180m) 国立国際美術館…自転車8分(約2,180m) 大阪中之島美術館…自転車8分(約2,260m) |
|--|--|---|---|

※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)、自転車分数は300mを1分(端数切り上げ)で算出しています。
 ※掲載の電車所要時間は平日の通勤時(7:00~9:30)に目的地へ到着する電車の所要時間を表示しております。所要時間には乗換待ち時間を含んでおります。時間帯により所要時間は異なります。
 ※掲載の情報は2023年7月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。
 ※Osaka Metro時刻表検索欄へ(2023年7月)

■貸主 免許番号:国土交通大臣(1)第10468号

TUKUYOMI HOLDINGS TEL.06-6755-8001 <https://tuku-yomi.co.jp>

[受付時間]9:00~18:00(水曜・日曜定休)

〒605-0046 京都市東山区三条通東分木町280番地 TUKUYOMI Bldg

SOL TERRACE Awaza WITH

ソルテラス阿波座ウィズ

現地よりOsaka Metro中央線・千日前線
「阿波座」駅まで
 徒歩**3分** (約240m)
 現地よりOsaka Metro長堀鶴見緑地線・千日前線
「西長堀」駅まで
 徒歩**5分** (約380m)

- セキュリティ万全
- 非接触キーリーダーシステム
- 快適なネットライフ
- インターネット無料
- 全室標準
- エアコン付き



全56邸の
 新築分譲仕様
 賃貸マンション
 阿波座に誕生



ENTRANCE HALL

エントランスホール

エントランスホール完成予想図

共用部設備

大切な毎日をしっかりサポートいたします。

非接触キーリーダーシステム

非接触キーでオートロックシステム解錠をコントロール。来訪者は、居住者からの承諾を得ないと入館できません。住戸内のカラーモニターで来訪者をチェックできます。

非接触キーリーダーに非接触キーを照合するとオートロックが解錠され、エントランス内に。



イメージイラスト



image photo

つなぐネットコミュニケーションズが提供する光インターネット

高速!大容量1Gbps



初期費用0円で
24時間使い放題

全戸加入方式【管理費込み】

- 簡単** お部屋のインターネット差込口にLANケーブルを接続するだけの簡単設定で、インターネットをご利用いただけます。
- 快適** データ送受信、最大1Gbpsの高速通信が24時間快適にご利用いただけます。
- 安心** 回線・ISP一体型サービスなので、一貫した体制でお問い合わせやトラブルもスピーディーにサポート。



マルチメディアコンセント

敷地内に7台の防犯カメラ

不審者の侵入に対し、エントランスはもちろん、バイク置場、駐輪場、エレベーターなど敷地内に設置しています。



屋外ドーム型カメラ

ダブルロック

鍵穴上下2ヶ所に設けたダブルロックを採用。ピッキングなどの不正解錠に対する防犯性を一段と高めました。



(参考写真)

TM型サムターン

ボタンを押さないと回せない防犯サムターンや、ピッキングなどの不正解錠に対する防犯性を一段と高めました。



(参考写真)

リバーシブルデザインキー

表裏どちらを挿入しても使用できます。膨大な鍵違い数があり、不正な複製やピッキングなどに効果を期待できます。



(参考写真)

エレベーター内に防犯カメラ

エレベーター内に防犯カメラを設置し、防犯対策を強化しています。深夜の帰宅などでも安心してエレベーターを利用できます。



宅配ボックス

宅配業者が荷物を配達した際、届け先が不在だった場合に荷物を預けておくことができます。24時間いつでも受け取れ安心して外出できます。



メールボックス

シンプル&クールなデザインのメールボックスは大型メール便も一発ポストイン!住居者はエントランスホール内から郵便物を受け取れます。



TVカラーモニター付きインターホン

エントランスの来訪者を音声と映像で確認してからオートロックを解錠できるTVカラーモニター付インターホン。エントランスと住戸玄関のダブルチェックで防犯効果が高まります。



(参考写真)

住居設備

心地よい毎日を支える。機能性に優れた先進の設備・仕様。

KITCHEN (キッチン)



参考写真

人造大理石天板 / 汚れにくくキズつきにくい



シンク H420×W450 (mm)



2口ガスコンロ ステンレストッププレート420 (mm)



シングルレバー式混合水栓



キッチンレンジフード ホーロー 整流板付



耐震ラッチ付吊戸棚



レール引手

BATHROOM (バスルーム)



やさしいFRPを採用

耐久性

軽くて強いのでユニットバスルームの床・パン・浴槽などの素材に適しています。丈夫な上、サビ・カビに強く長持ち。メンテナンスサイクルが長く、経済的です。

清掃性

表面硬度が高く、傷つきにくい。美しく清潔な印象も長く保て、汚れも落としやすく、お掃除もラクです。

素材感

FRPはタイルと比較して熱伝導率が1/5と低いため、温もりのある心地よい浴室です。

ドライクリンフロア 乾燥性 清掃性

従来製品と比較して排水性能を高めた新・洗い場パターンを採用。洗い場面の乾燥時間が短縮されますので、汚れの元となる水たまりがでにくく、清潔なバスルームを維持できます。



入浴直後

※効果を維持するためには床面の清掃が必要です。



水が消え始めます。



水たまりがでにくく乾燥しやすい状態となります。

ユニット構造

浴槽と洗い場を一体にしているため、面倒な浴槽下の清掃が不要で清潔な構造です。

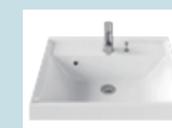


浴室乾燥機

SANITARY UNIT (洗面室)



参考写真



ホーロー洗面ボウル



引出式シャワー付 シングルスプレー混合栓



2面鏡

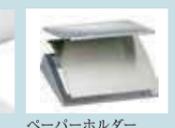


・LED照明 (5W)
・くもり止めコート
・コンセント (1300W)

TOILET (トイレ)



トイレリモコン



ペーパーホルダー

モダンでシンプルなサニタリー。

洗面スペースを美しく飾るモダンでシンプルな洗面化粧台。トイレには、暖房便座・洗浄機能など快適機能を備えたシャワートイレを標準装備。タオルやペーパー類のストックに便利な固定棚やタオル掛け・ペーパーホルダーも備え付けました。

OTHERS (その他)

一年を通じて快適生活をキープ。

1年を通してルームコンディショニングを快適に保つ高性能なエアコンを全住戸に標準装備。壁掛け式で場所を取らないスリムタイプです。



エアコン付き

TV SERVICE

多彩な楽しみ方ができるテレビサービス。

スカパーJSAT(株)が運営する光ファイバーを使った「テレビ視聴サービス」を導入しております。ペラダにアンテナを取り付けることなく、「スカパー! (110度CSデジタル) ※」はもちろん、地上デジタルやBSデジタル、「スカパー! プレミアムサービス光※、新4K8K衛星放送※」等、日本のほぼ全ての放送液に対応しております。

※有料番組の視聴には別途有料契約が必要となります。



SECURITY

Safety & Good Life 大阪ガスセキュリティサービス株式会社

大阪ガスセキュリティサービスコントロールセンター



(参考イラスト)

大阪ガスセキュリティサービス(株)が、共用設備の異常をチェック。万一の故障や災害の発生時には、すみやかに対応します。

ROOM PLAN ルームプラン

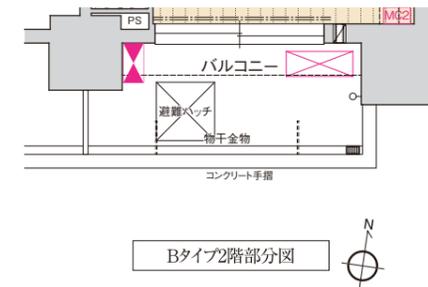
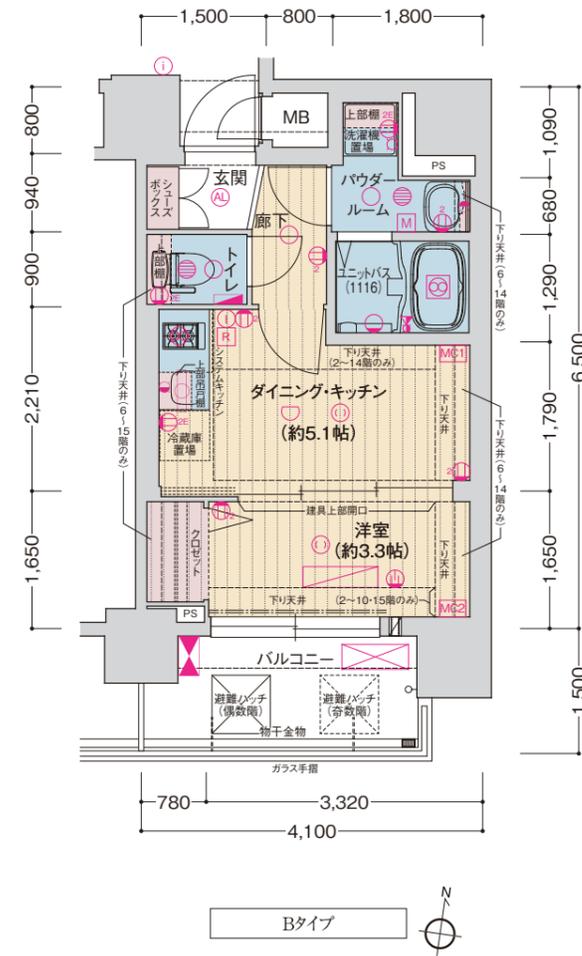
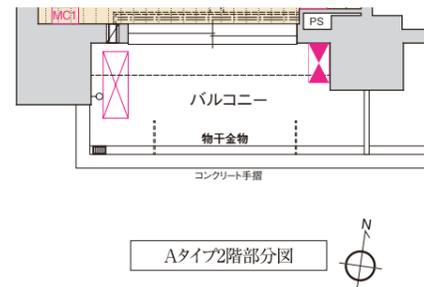
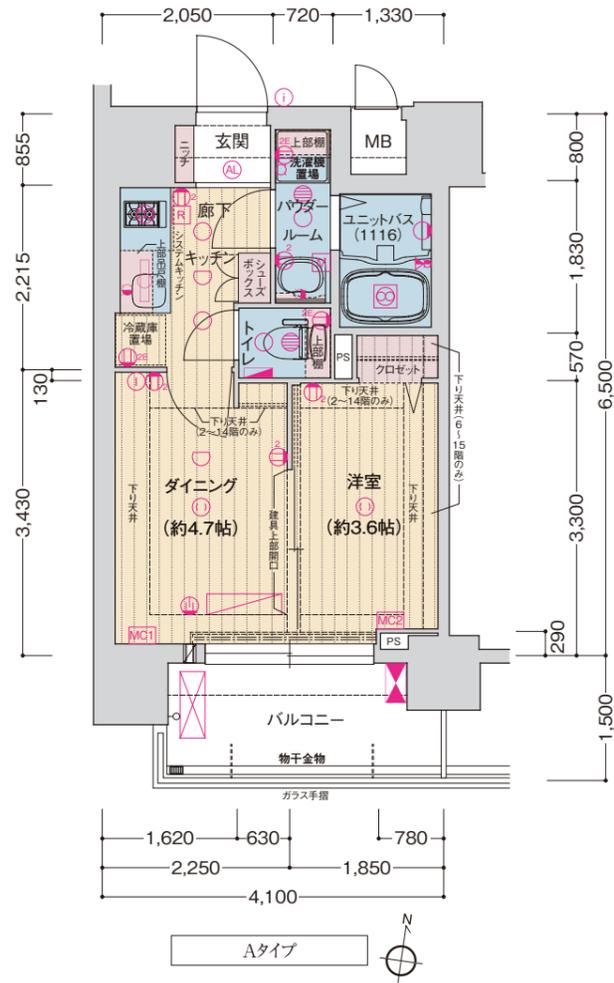
SCALE:約1/80

A type
1DK
住居専有面積
26.65m²
バルコニー面積/5.10m²

ROOM PLAN ルームプラン

SCALE:約1/80

B type
1DK
住居専有面積
25.45m²
バルコニー面積/5.10m²



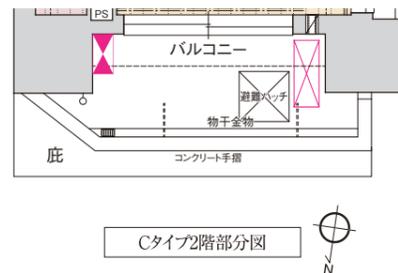
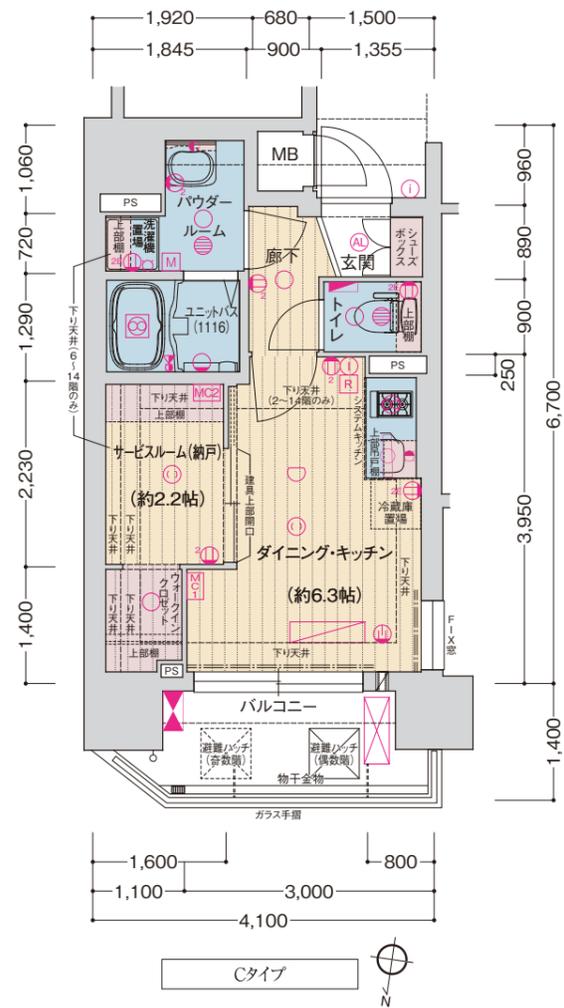
<凡例>
 ① 2口コンセント ② アース付 2口コンセント ③ エアコン用コンセント ④ マルチメディアコンセント (テレビ・ビデオ・オーディオ・パソコン用) ⑤ マルチメディアコンセント (テレビ・ビデオ・オーディオ・パソコン用) (無線LAN対応) ⑥ インターホン(親機) ⑦ インターホン(子機) ⑧ 引掛シーリング ⑨ ダウンライト ⑩ ブラケット照明 ⑪ 欄下灯
 ⑫ 熱感知器 ⑬ オートライト ⑭ 分電盤 ⑮ 給湯器 ⑯ レンジフード ⑰ 浴室暖房換気乾燥機 ⑱ 副吸込口 ⑲ 水栓 ⑳ 混合水栓 ㉑ シャワー付混合水栓 ㉒ 給湯器リモコン ㉓ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉔ MBメーターボックス
 ㉕ カーテンレール(W) ㉖ エアコン(室内機) ㉗ エアコン(室外機) ㉘ クーラースリーブ+給気口(2段)
 ※11~15階にはスプリンクラー設備が設置されます。スプリンクラーヘッドの表現は省略しています。

<凡例>
 ① 2口コンセント ② アース付 2口コンセント ③ エアコン用コンセント ④ マルチメディアコンセント (テレビ・ビデオ・オーディオ・パソコン用) ⑤ マルチメディアコンセント (テレビ・ビデオ・オーディオ・パソコン用) (無線LAN対応) ⑥ インターホン(親機) ⑦ インターホン(子機) ⑧ 引掛シーリング ⑨ ダウンライト ⑩ ブラケット照明 ⑪ 欄下灯
 ⑫ 熱感知器 ⑬ オートライト ⑭ 分電盤 ⑮ 給湯器 ⑯ レンジフード ⑰ 浴室暖房換気乾燥機 ⑱ 副吸込口 ⑲ 水栓 ⑳ 混合水栓 ㉑ シャワー付混合水栓 ㉒ 給湯器リモコン ㉓ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉔ MBメーターボックス
 ㉕ カーテンレール(W) ㉖ エアコン(室内機) ㉗ エアコン(室外機) ㉘ クーラースリーブ+給気口(2段)
 ※11~15階にはスプリンクラー設備が設置されます。スプリンクラーヘッドの表現は省略しています。

ROOM PLAN ルームプラン

SCALE:約1/80

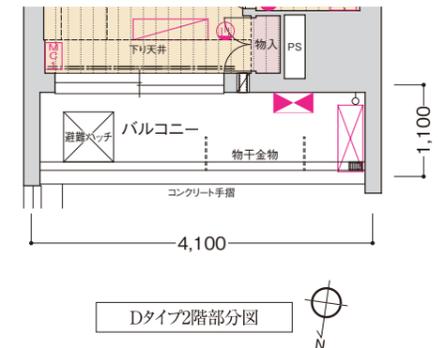
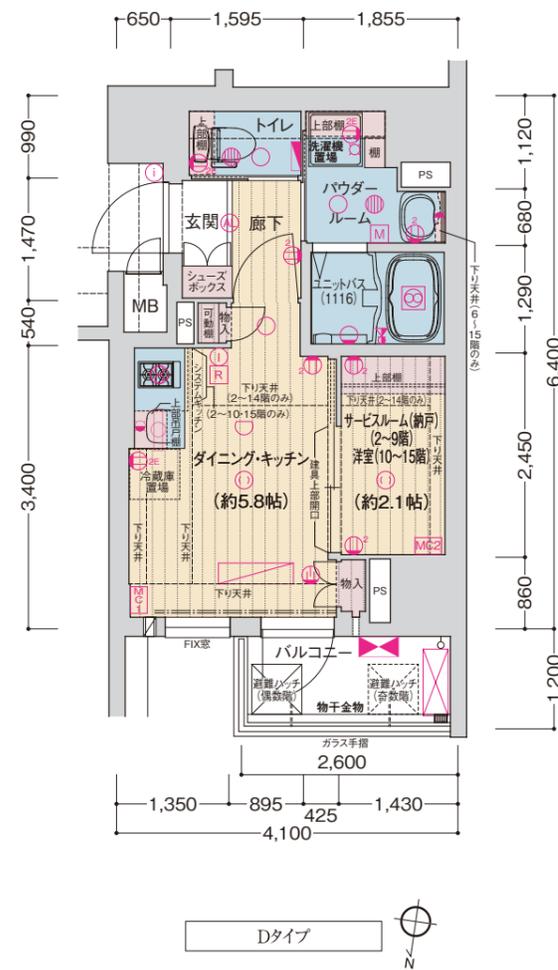
Ctype
住居専有面積
26.03m²
バルコニー面積/5.42m²
DK+S (納戸)



ROOM PLAN ルームプラン

SCALE:約1/80

Dtype
住居専有面積
24.81m²
バルコニー面積/3.12m²(3階~15階) バルコニー面積/4.51m²(2階)
DK+S (納戸)
1DK(10~15階)



- <凡例>
- 2口コンセント
 - アース付 2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント
 - マルチメディアコンセント
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - 欄下灯
 - 熱感知器
 - オートライト
 - 分電盤
 - 給湯器
 - レンジフード
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 副吸込口
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器リモコン
 - 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - MB
 - メーターボックス
 - カーテンレール(W)
 - エアコン(室内機)
 - エアコン(室外機)
 - クラーズスリーブ+給気口(2段)
- ※11~15階にはスプリンクラー設備が設置されます。スプリンクラーヘッドの表現は省略しています。

- <凡例>
- 2口コンセント
 - アース付 2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント
 - マルチメディアコンセント
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - 欄下灯
 - 熱感知器
 - オートライト
 - 分電盤
 - 給湯器
 - レンジフード
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 副吸込口
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器リモコン
 - 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - MB
 - メーターボックス
 - カーテンレール(W)
 - エアコン(室内機)
 - エアコン(室外機)
 - クラーズスリーブ+給気口(2段)
- ※11~15階にはスプリンクラー設備が設置されます。スプリンクラーヘッドの表現は省略しています。



※室内完成予想図は、図面を基に作成したもので、実際とは多少異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。※掲載の設備写真は参考写真です。

Interior Design

上質な仕様と感性で魅せる空間パフォーマンス。

住空間のすみずみまで貫いたこだわり。

暮らしにジャストフィットする心地よさ、優れた機能とデザインが光る設備を厳選。

あなたが望む都心の快適ライフがきっと見つかる上質な居住空間を集約。

Atype 1DK

住居専有面積 / 26.65㎡
 バルコニー面積 / 5.10㎡

ROOM COLOR SELECT

◆偶数階



◆奇数階



OUTLINE & FINISHING LIST 概要・仕上表

■ 建築概要

名称	ソルテラス阿波座ウイズ
所在地	大阪府大阪市西区立売堀5丁目5番7号(住居表示)
交通	Osaka Metro中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩3分、Osaka Metro長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅徒歩5分
地域・地区	商業地域、防火地域
地目	宅地
敷地面積	244.15㎡(登記簿面積・実測面積・売買対象面積)、243.95㎡(建築確認対象面積)
建築面積	150.99㎡
建築延床面積	1955.63㎡
容積率	598.22%(法定600%)
建築率	61.90%(法定80%)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上15階建
賃貸戸数	56戸
建築確認番号	NK21-1475号(令和4年3月25日)
私取負担	なし
間取り	DK+S(納戸)・1DK
住居専有面積	24.81㎡~26.65㎡
バルコニー面積	3.12㎡~5.42㎡
管理方式	巡回管理方式
建物の建築年月	2023年9月下旬(予定)
入居可能年月	2023年9月下旬(予定)
事業主(貸主)	株式会社TUKUYOMI HOLDINGS
設計・監理	株式会社 一級建築士事務所
構造設計	株式会社ヒカリエン지니어リング
施工会社	株式会社日本ビルドワン
管理会社	株式会社ワールドトラスティ
設計図書閲覧場所	管理室

■ 設備概要(専有部分)「1DK」

電気	気 / 戸別メーター
ガス	水 / 戸別メーター
給湯	水 / 戸別メーター(キッチンユニット・バスルーム・洗面洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給湯	湯 / ガス給湯器(16号)によりキッチンユニット・バスルーム・洗面洗面化粧台に給湯
換気	気 / バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに副吸込口、キッチンユニットにレンジフード設置
防災・防犯	防 / ドアスコープ・ドアガード・共同住宅用自動火災報知設備
冷暖房設備	備 / オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
照明設備	備 / DK若しくは洋室に冷暖房機1基設置
テレビ	レ / 玄関にオートライト、トイレ・パウダールーム・廊下・バスルーム・キッチンユニット・洗面洗面化粧台に照明器具、DK・洋室に引掛シーリング設置
インターネット	ン / 洋室・DKにテレビアウトレット設置(スカパーJSAT株式会社)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
キッチン	ン / 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「つなぐネット」(※管理組合による一括契約)
バスルーム	ム / キッチンユニット(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚・タオル掛)設置
パウダールーム	ム / ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーパイプ)設置
トイレ	レ / 洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置
洗面化粧台	ム / 洗面洗面化粧台・タオル掛設置
その他	他 / 防水パン(640×640)・水栓・棚板設置

■ 設備概要(専有部分)「DK+S」

電気	気 / 戸別メーター
ガス	水 / 戸別メーター
給湯	水 / 戸別メーター(キッチンユニット・バスルーム・洗面洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給湯	湯 / ガス給湯器(16号)によりキッチンユニット・バスルーム・洗面洗面化粧台に給湯
換気	気 / バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに副吸込口、キッチンユニットにレンジフード設置
防災・防犯	防 / ドアスコープ・ドアガード・共同住宅用自動火災報知設備
冷暖房設備	備 / オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
照明設備	備 / DKに冷暖房機1基設置
テレビ	レ / 玄関にオートライト、トイレ・パウダールーム・廊下・バスルーム・キッチンユニット・洗面洗面化粧台に照明器具、DK・サービズルーム(納戸)に引掛シーリング(シーリングライト付)設置
インターネット	ン / DK・サービズルーム(納戸)にテレビアウトレット設置(スカパーJSAT株式会社)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
キッチン	ン / 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「つなぐネット」(※管理組合による一括契約)
バスルーム	ム / キッチンユニット(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚・タオル掛)設置
パウダールーム	ム / ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーパイプ)設置
トイレ	レ / 洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置
洗面化粧台	ム / 洗面洗面化粧台・タオル掛設置
その他	他 / 防水パン(640×640)・水栓・棚板設置・シューズボックス・物干金物設置

■ 共用部分 設備概要

電気	気 / 関西電力株式会社
ガス	ス / 大阪ガス株式会社
給湯	水 / 市営水道
排水	水 / 公共下水道へ直接放流
防災・防犯	防 / オートロックシステム・防犯カメラ・共同住宅用自動火災報知設備・非常用照明・誘導灯・非常用コンセント(11~15階)・消火器・連結速水管設備(3~15階のみ)・避雷設備・共同住宅用スプリンクラー設備設置(11~15階のみ)
ゴミ処理	理 / 敷地内ゴミ置場設置
エレベーター	ター / 9人乗り1基(105m/min)
避雷設備	備 / 突針型1基
自転車置場	場 / 56台(屋内平面ラック2段式49台・屋内平面式5台・屋外平面式屋根付2台)
バイク置場	場 / 2台(屋外平面式屋根無し)
ミニバイク置場	場 / 2台(屋外平面式屋根無し)
その他	他 / メールボックス・宅配ボックス・掲示板・オートロック操作盤設置

■ 内部仕上表(専有部分)「1DK」

室名	床	巾木	壁	天井	備考	
玄	間	ビニル床タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上懸・御影石
廊	下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
D	K	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	キッチンユニット、D・DKもしくは洋室に(カーテンレール、エアコン、換気レジスター)設置
洋	室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
バスルーム					ユニットバス(1116)	浴室暖房換気乾燥機
パウダールーム		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台、タオル掛、固定棚
トイレ		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ペーパーホルダー、タオル掛、固定棚
クロゼット		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、枕棚
物	入	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	

■ 内部仕上表(専有部分)「DK+S」

室名	床	巾木	壁	天井	備考	
玄	間	ビニル床タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上懸・御影石
廊	下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
D	K	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	キッチンユニット、DKに(カーテンレール、エアコン、換気レジスター)に設置
サービズルーム(納戸)		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
バスルーム					ユニットバス(1116)	浴室暖房換気乾燥機
パウダールーム		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台、タオル掛、固定棚
トイレ		CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ペーパーホルダー、タオル掛、固定棚
ウォークインクロゼット		フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、枕棚
物	入	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	

■ 内部仕上表(共用部分)

室名	床	壁	天井	備考
アプローチ	タイル	石調タイル	アルミスバンドレル	
風除室・エントランスホール	タイル	タイル	ジョリバット	
E V ホール	タイル	タイル	ジョリバット	
メールコーナー(受取棚)	タイル	タイル	ジョリバット	
メールコーナー(投入棚)	防水モルタル金コテ押え	吹付タイル	リシン吹付	
管理室・トイレ	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	
駐輪場・通路	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	リシン吹付	
バイク置場	コンクリート金コテ押え			

■ 共用部分 外部仕上表

屋	上	外断熱アスファルト露出防水一部ウレタン塗膜防水		
外	壁	45二丁掛タイル一部石調タイル、吹付タイル		
エントランスアプローチ	床/タイル	壁/石調タイル	天井/アルミスバンドレル	
バルコニー	床/ノンスリップ長尺塩ビシート	壁/45二丁掛タイル・吹付タイル	手摺壁/(A-Bタイプ)2階(南面)石調タイル貼(外)	(内部)吹付タイル (C-Dタイプ)2階(北面)吹付タイル(外) (内部)吹付タイル (ガラス手摺(3~15階)) 天井/リシン吹付
屋外避難階段	床/防水モルタル金コテ押え	壁/吹付タイル	手摺壁/アルミ格子手摺	天井/リシン吹付
ゴミ置場	床/防水モルタル金コテ押え	壁/吹付タイル	天井/リシン吹付	