



アクアプレイス京都聚楽第



事業主(売主)



宅地建物取引業免許/大阪府知事(5)第48122号

株式会社レビア

〒530-0005 大阪市北区中之島2-2-2 大阪中之島ビル9階
TEL.06-6222-5550 FAX.06-6222-5539

栄華の薫りを継ぐ

AQUA PLACE KYOTO JURAKUDAI

永き時を宿す都に刻まれた 太閤の夢と未来を偲ぶ地へ。

戦乱で荒廃していた古都を再建し・新たな京の街に創り直した太閤・秀吉。

洛中・洛外の境となった「御土居（おどい）」や寺院が集まる「寺町」など、現在に続く街並みの基礎を創ったと言える天下人が、かつての大内裏に建造した居城、聚楽第。

豪華絢爛たる夢の記憶が今も刻まれた地を手にする贅。

それは、まさに「京」を所有すると呼ぶにふさわしい価値を秘めています。



※位置は推測であり正確ではありません。



（此付近聚楽第址 石碑（現地より約45m）

尊き御苑を仰ぎ、荘厳な二条城を望む、古都の真髄たる地へ。

二条城

AQUA PLACE
京都聚楽第

北野天満宮

京都御苑

History of Kyoto

千幾年の時を刻む京の記憶を継ぐ誉れを。

東に天皇の在所であった御所を戴く「京都御苑」、西に菅原道真公を祀る「北野天満宮」、そして南には徳川家康によって建立された世界遺産「二条城」が周りを彩る、京の歴史に囲まれる贅沢なロケーション。そして夏の風物詩「五山送り火」が焚かれる山々を見晴らす環境。それはまさに日本の源流たる「京」の時と記憶を受け継ぐ、誇り高き地と言えます。



京都御苑



二条城



北野天満宮

歴史ある名門校が集い、叡智を育んできた「京都」。

京都市内の大学・短期大学一覧

- | | | |
|-----------|-----------|----------|
| ◎京都大学 | ◎京都市立芸術大学 | ◎龍谷大学 |
| ◎京都府立医科大学 | ◎同志社大学 | ◎京都外国語大学 |
| ◎京都府立大学 | ◎立命館大学 | ◎京都橘大学 |
| ◎京都工芸繊維大学 | ◎同志社女子大学 | ◎佛教大学 |
| ◎京都教育大学 | ◎京都産業大学 | ◎大谷大学 |

※一部抜粋



京都大学



同志社大学

都の利便と風情を謳歌する、格別の地へ。

京都市バス

「智恵光院中立売」バス停へ徒歩**1分**

京都市バス「智恵光院中立売」バス停より

「二条城前」バス停へ**7分** 「立命館大学前」バス停へ**13分**

「京都駅前」バス停へ**26分**

京都市営地下鉄烏丸線

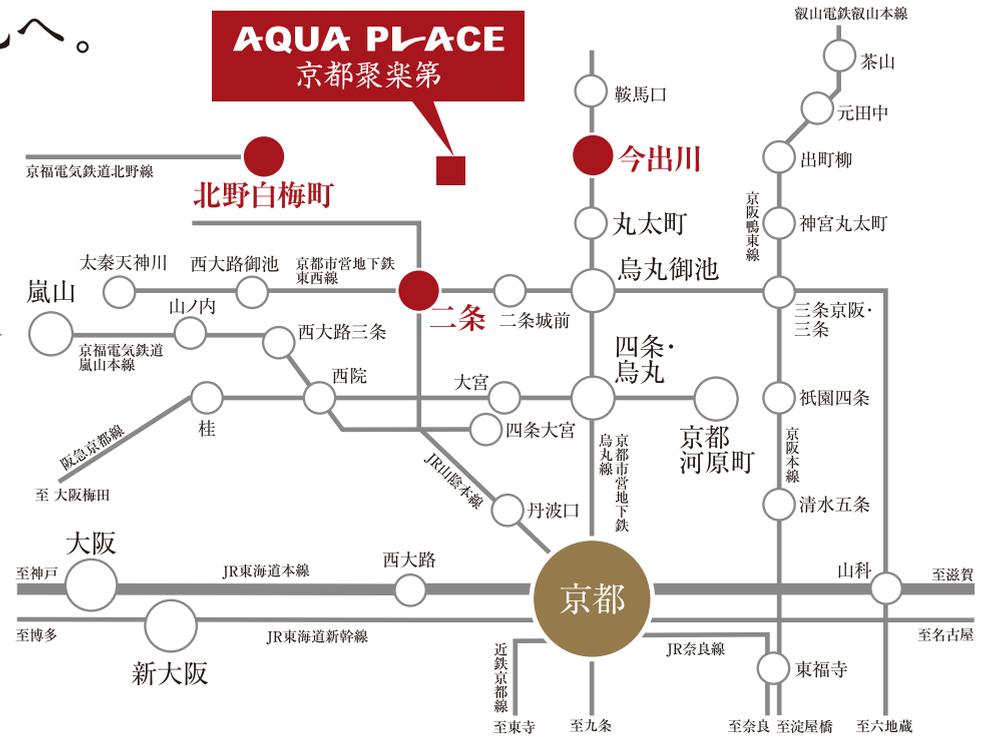
「今出川」駅へ徒歩**21分** 「二条」駅へ徒歩**22分**

京都市営地下鉄東西線

京福電気鉄道北野線

「北野白梅町」駅へ徒歩**21分**

※バス所要時間は平日の通勤時(7:00~9:30)に目的地へ到着する電車の内、最速の所要時間を表示しております。時間帯により所要時間は異なります。掲載の情報は2024年5月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。



日常の暮らしを支える多彩な生活施設。

SHOPPING [ショッピング]

- ウェルシアダックス上京智恵光院店・・・徒歩 2分(約110m)
- ファミリーマート 中立売智恵光院店・・・徒歩 2分(約120m)
- ライフ西陣店・・・徒歩 3分(約190m)
- デイリーカナートイズミヤ 千本中立売店・・・徒歩 5分(約390m)
- コレモ 千本中立売店・・・徒歩 5分(約390m)

MEDICAL [病院]

- ファミリー小児矯正歯科・・・徒歩 1分(約 60m)
- 垣田医院・・・徒歩 3分(約220m)
- 川戸歯科医院・・・徒歩 4分(約300m)
- 藤田医院・・・徒歩 4分(約320m)
- かどのクリニック・・・徒歩 7分(約490m)

BANK [金融機関]

- 京都中央信用金庫 西陣支店・・・徒歩 8分(約590m)
- 三菱UFJ銀行 西陣支店・・・徒歩11分(約810m)
- 京都銀行 西陣支店・・・徒歩11分(約810m)
- 京都信用金庫 西陣支店・・・徒歩12分(約900m)
- りそな銀行 千本支店・・・徒歩14分(約1,110m)

PUBLIC & OTHER [公共機関・その他]

- 京都中立売千本郵便局・・・徒歩 3分(約180m)
- 辰巳公園(和楽公園)・・・徒歩 4分(約320m)
- 橘公園・・・徒歩 5分(約370m)
- 下立売交番・・・徒歩 9分(約670m)
- 京都御苑・・・徒歩16分(約1,280m)



周辺にはグルメ、カフェ施設も充実。

- ① 華澄(中華料理) ② 麺ショップ この味出来大蔵(ラーメン) ③ 居酒屋 次平 ④ 蘭州牛肉拉麺
- ⑤ カフェまにゃな ⑥ EARTH CAFE中立売店(インドカレー) ⑦ お粥と京野菜中華 福住
- ⑧ メゾン・ド・ガトー(ケーキ店) ⑨ 餃子 松吉 ⑩ 高山商店(ホルモン焼肉) ⑪ 京都たこ巻 千本中立売店

※一部抜粋



※地図は略地図につき、省略されている道路・施設があります。周辺施設は全て表示していません。ご了承ください。
 ※掲載施設の調査は2024年6月に実施したものです。また、徒歩分数は、80mを1分として計算した概測時間で
 端数は切り上げています。距離は現地から地図上の概測です。あらかじめご了承ください。

DATA

京都市内の株式会社上場本社数

京都市内本社
株式上場会社数… **55**社

京都市・上京区の事業所・従業員数

	事業所数	従業員数
京都市	85,345社	786,278人
上京区	5,550社	44,199人

※2021年経済センサス活動調査より

全国・京都市・上京区の世帯データ

	世帯総数	単身世帯数	単身世帯率
全国	55,704,949	21,151,042	約37.9%
京都市	728,744	350,775	約48.1%
上京区	47,960	29,233	約60.9%

※2020年国勢調査より

京都市の学生総数

146,754人

■京都市の学校数と学生数

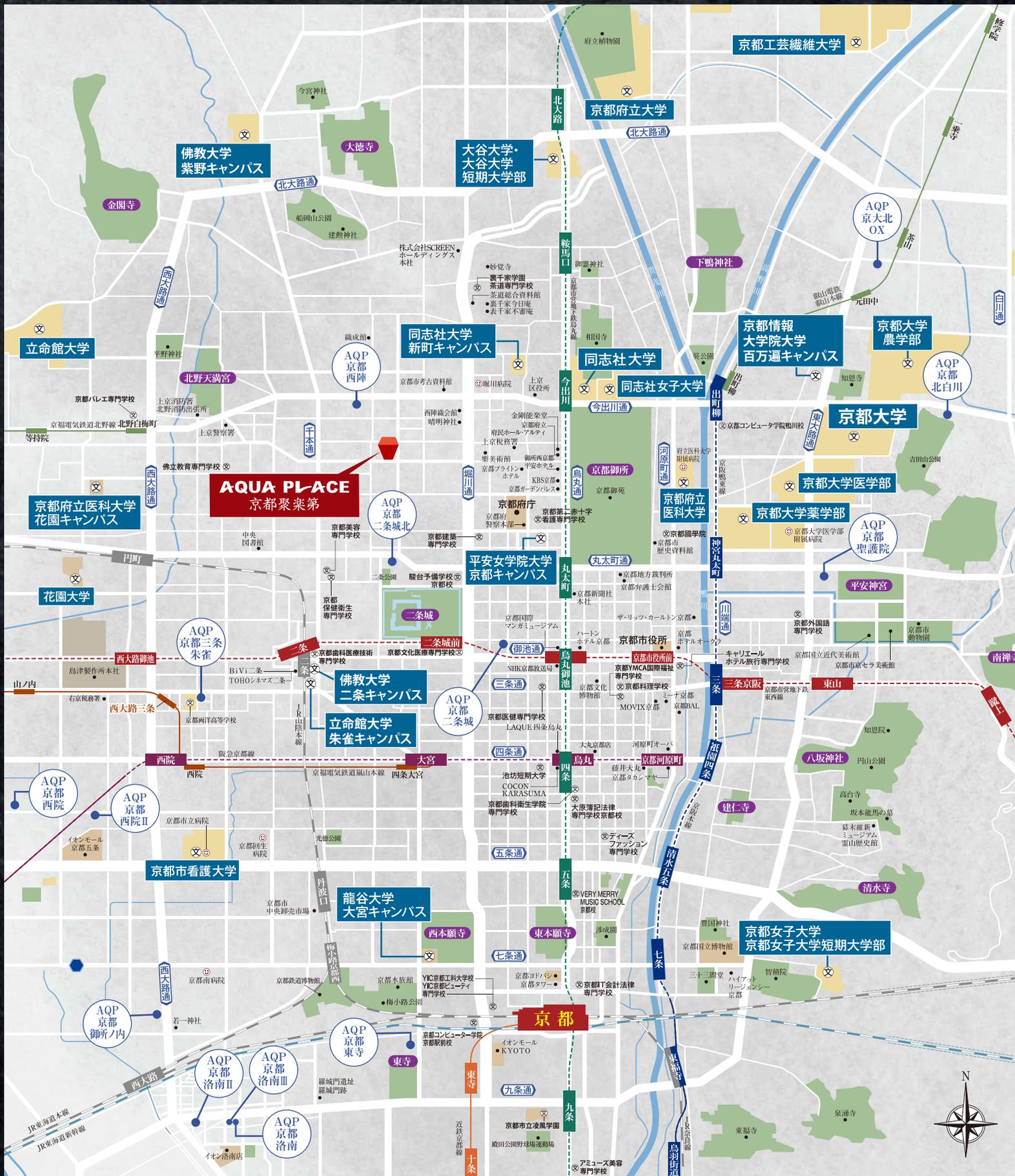
大学数 **29**校 国立3校
公立3校
[学生数/128,749人] 私立23校

短大数 **7**校 私立7校
[学生数/2,333人]

専修学校数 **52**校 公立1校・私立51校
[学生数/12,387人]

各種学校数 **42**校 私立42校
[学生数/3,285人]

※2022年度学校基本調査集計結果より



Architecture Concept

和の真髄に、現代の感性が出逢う造形美。

日本古来の伝統的な意匠である格子。襖や天井など、あらゆる箇所に用いられてきた和の美意識を継承し、外観フォルムに投影。その他、秀吉が好んだ黄金をモチーフにゴールドをあしらうなど、地の記憶をデザインに込めました。



□エントランスホール完成予想図 ※掲載の完成予想図は施工上の都合等により、建物の形状・色調等に変更が生じる場合がございます。

Entrance Hall Design

天下人となった太閤・秀吉が好んだと言われるのが黄金。武具や旗指物、そして建築物にまで好んで用いられました。その金色をアクセントとしてエントランスホールの壁などにあしらひ、聚楽第跡地という立地に宿る記憶に敬意を払うとともに、京らしい雅やかな風情を演出しました。



京都正寿院の天井画

Facade Design

京都の寺院に多く見られる天井画。日本古来の意匠である格子の一つひとつに草木、動物、龍などが描かれ、寺院ごとの歴史や信念などが込められています。それをファサードのモチーフに採用。住戸ごとのカーテンや照明、暮らしのシーンが合わさり、新たな街の「天井画」となることを目指しました。

天井画の棧を
建築のフレームに変換



天井画の絵を
建築の開口に変換



ファサード



〈デザイン監修〉
株式会社紺谷博行建築都市設計事務所

建築家 紺谷 博行

Hiroyuki Kontani

～場所の歴史から建築・都市の未来を考える～

私は建築や都市というのは人々の豊かさのシンボルだと考えています。時代が移り変わっていく中、建築や都市の役割も変化し、今は多種多様な使われ方をしています。我々が生きている現代は、新たなモノや情報が日々刻々と生まれています。その一方で、失われてしまったものも多々あります。建築や都市においても新しく建てては壊されるスクラップアンドビルドが繰り返され、その地域で生活する人々からも場所の記憶や原風景が失われてきました。場所の歴史や記憶を未来へと繋ぐことで人々の生活をより豊かにできると考えています。



AQUA PLACE JD

□外観完成予想図
※掲載の完成予想図は施工上の都合等により、建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合がございます。

先進の快適設備が生む、上質の暮らし心地。



□洋室(当社施工例)

人気の設備
ベスト10

入居者に人気の
設備ランキング

- 1位 インターネット無料
- 2位 高速インターネット(1Gbps以上)
- 3位 宅配ボックス
- 4位 エアコン
- 5位 TVモニター付インターホン
- 6位 防犯カメラ
- 7位 エントランスのオートロック
- 8位 温水洗浄便座
- 9位 追いだき機能
- 10位 独立洗面化粧台

「全国賃貸住宅新聞」より

Internet

〈インターネット〉

つなぐネットコミュニケーションズの
情報コンセント型無線LANルーター

つなぐネットコミュニケーションズが提供するUCOM光レジデンスを全戸標準装備しております。マンションまで最大1Gbpsの光ファイバーを引き込み、棟内は上り下り共に最大1Gbpsの高速接続が可能です。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単かつ快適にご利用いただけます。もちろん有線LANポートも1つご用意しております。

※コンセントの形状や仕様が実際とは異なる場合があります。
※ベストエフォートサービスの為、通信速度を保障するものではありません。
※無線LANの電波は通信を保障するものではありません。

株式会社つなぐネットコミュニケーションズ

UCOM光



(参考写真)

入居後すぐにWi-Fi接続でインターネットが楽しめる

配線設定なしでインターネットに接続可能

むき出し配線なしでお掃除も簡単

Kitchen

〈システムキッチン〉

スタイリッシュで 機能的なキッチン

機能的で使いやすいシステムキッチンを採用。水量・湯温調節が簡単なシングルレバー混合水栓、2口ガスコンロ、レンジフードなどを装備しました。



2口ガスコンロ



レンジフード



給湯
リモコン



シンク



シングルレバー混合水栓



システムキッチン

Bathroom

〈浴室〉

セパレートタイプで一日の 疲れを癒やす清潔な浴室

ゆったりと心身をリフレッシュできるよう、セパレートタイプのバスルームを採用。雨の日の洗濯物の乾燥に重宝する浴室暖房換気乾燥機や簡単に素早く好みの温度への調節が可能なサーモ式混合水栓も設置。また、バスミラーやシャンプーなどの収納に便利な棚も配置しました。さらに、お手入れがしやすい素材を使用しているためお掃除も簡単にできます。



エコアクア
シャワー



棚



浴室乾燥+24時間換気



サーモ式混合水栓



浴室

Powder Room

〈洗面室〉

清掃性の高い洗面化粧台

清掃性の高い洗面ボウルを採用している為、日々のお手入れが簡単。さらに、快適なシングルレバー混合水栓を採用。



洗面化粧台



シングルレバー混合水栓



緊急止水弁付
洗濯機用単水栓



洗濯パン



人造大理石カウンター

Rest Room

〈トイレ〉

清潔好きに嬉しい 機能的なトイレ空間

便利な洗浄機能などを備えたシャワートイレを配置。トイレトペーパーなどが収納できる棚や、タオル掛けも採用しました。



操作パネル



タオル掛け



トイレ

Other

〈その他の快適設備〉

ルームエアコン

ご入居日から快適に暮らしていただけるよう冷暖房エアコンを全戸に標準装備。健やかな生活のための必需品です。



エアコン

人感センサー付オートライト

玄関には人の出入りをセンサーが感知して自動的に点灯・消灯するオートライトを設置しました。



人感センサー付
オートライト

※掲載の写真是メーカー参考写真及び当社施工例です。タイプにより設備・仕様が実際とは異なる場合があります。

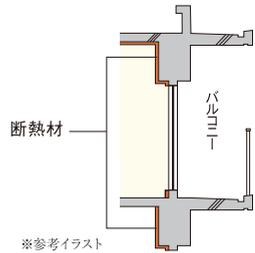
満ち足りた暮らしを支える、優れた基本性能。

Structure

〈構造〉

断熱

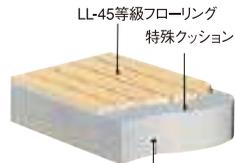
最上階住戸には、屋上への照りつけによる室温上昇を抑えるため、スラブ底に断熱材を吹き付けた内断熱方式を採用しています。



※参考イラスト

LL-45等級のフローリング

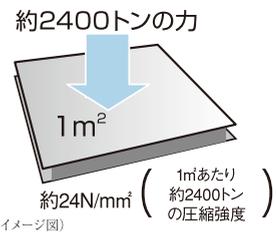
木目の落ち着きと温かみで、様々なコーディネートが映え、遮音性能にも優れたLL-45等級のフローリングを採用。上下階の生活騒音にも配慮しています。



(イメージ図) 床スラブコンクリート

コンクリート強度

主要構造部には耐久設計基準強度24N/mm以上のコンクリートを採用しました。これによって約65年は大規模修繕を必要とすることなく、重大な劣化が生じないと予定できる期間であり、供用限界期間として約100年の耐久性が期待できます。



※土間・外構等の一部コンクリートは除きます。

水セメント比

クラック(ひび割れ)を防止し、コンクリート耐久性をより高めるためコンクリート生成時に水セメント比を55%以下に抑えて配合しています。

※土間・外構等の一部コンクリートは除きます。

壁式鉄筋コンクリート造

面で支える構造の「壁式工法」は、高い耐震性に加え、防音性や断熱性にも優れています。さらに、柱や梁の出っ張りが少ないため、室内をスッキリと仕上げることができます。



(イメージ図)

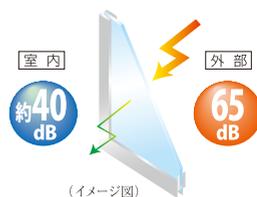
シックハウス対策

24時間換気システムの他、居室のクロス、接着剤、床材にいたるまで、シックハウス症候群対策に配慮したF☆☆☆☆クラスを使用。ホルムアルデヒド発放散量の低いものを採用しています。

建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JIS/JASなどの表示記号	内装仕上げの規制
建築基準法の規制対象外	少ない	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料	↑	F☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料	↓	F☆☆	
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料	多い	IIE2-Fc2 又は表示なし	使用禁止

防音サッシ

各居室の窓には、戸外からの騒音をブロックする遮音性に優れたサッシを採用。外の音を室内に伝えにくくするので、快適にお過ごしいただけます。



(イメージ図)

Security

〈セキュリティ〉

オートロックシステム TVモニターインターホン

エントランスの訪問者を住戸内のインターホンで確認してから解錠できるオートロックシステム。強引な訪問販売や不審者の侵入をシャットアウトし、暮らしのプライバシーを守ります。また、非接触カードをカードリーダーにかざすだけのワンタッチ操作でスムーズにエントランスドアを解錠することができます。



TVカメラ付
オートロックシステム
操作盤

TVモニター付
インターホン
(録画機能付)

宅配ボックス

不在時にいつでも宅配便を預かり管理する宅配ボックスを配置。再配達の手間を解消し、宅配便を待つことなく安心して外出できます。液晶タッチパネル式操作ガイドで簡単操作。玄関ドア越しの受け渡しがなく防犯上も安全・安心です。



(参考写真)

ディンプルキー・V18シリンダー・ 鎌式デッドボルト・ダブルロック

玄関ドアには、ピッキング等の不正解錠を困難にするディンプルキーを採用。キーパターンは120億通りにもほのぼり、複製もほとんど不可能。表裏どちら向きでも差し込めるリバーシブルタイプです。さらに鎌形状のデッドボルトや、ダブルロックを採用しました。



(イメージ図)

鎌式デッドボルト

防犯カメラ

人物特定の判断材料になると共に、犯罪抑止効果も期待できます。セキュリティ効果を高める防犯カメラをエレベーター内に1台、共用部に8台設置(いずれもHDD録画が可能)。建物内の死角部、特にエントランス部分をカバーでき、イタズラや犯罪の抑止につながります。また、1階EV前にはEVかご内カメラのモニターを設置しています。



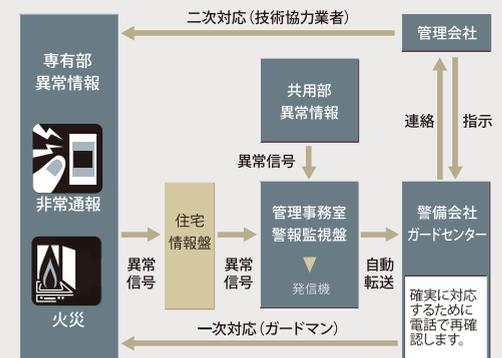
参考写真

参考写真

注目チェックポイント
9台設置

安心の24時間 365日監視システム

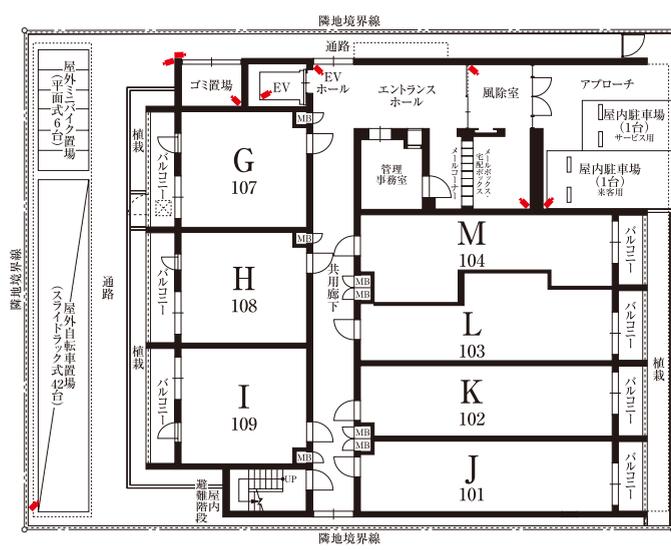
ガードセンターが24時間365日リアルタイムで監視し、異常発生時には、昼夜・休日問わずスタッフが駆けつけ最適な対応を迅速に行います。



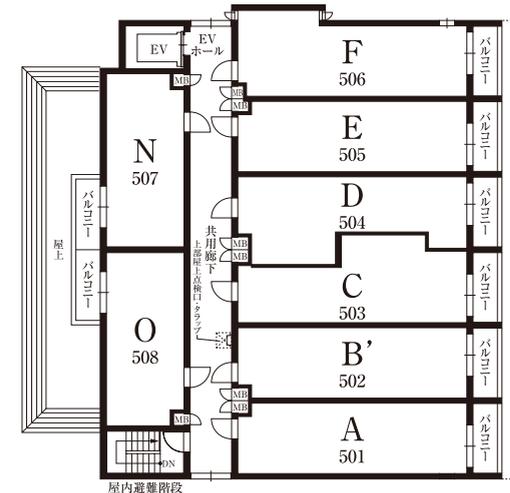
※掲載の写真は参考写真です。設備・仕様が実際とは多少異なる場合があります。

FLOOR PLAN

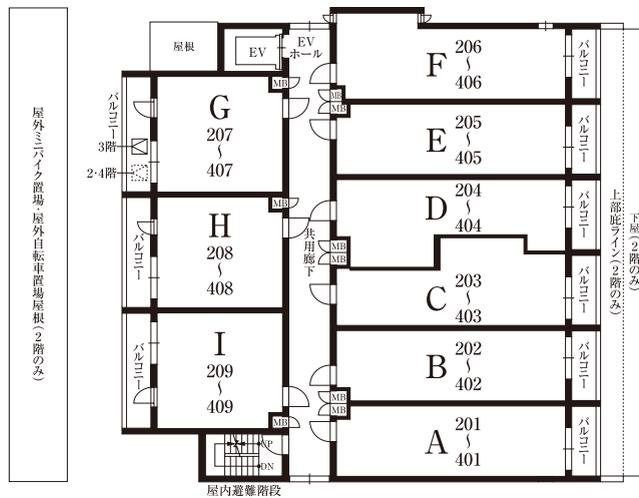
敷地配置図・各階平面図 scale: 約1/300



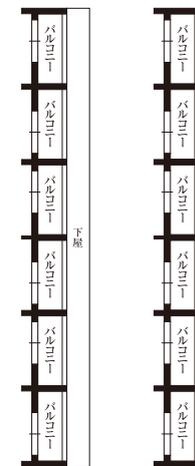
敷地配置図・1階平面図



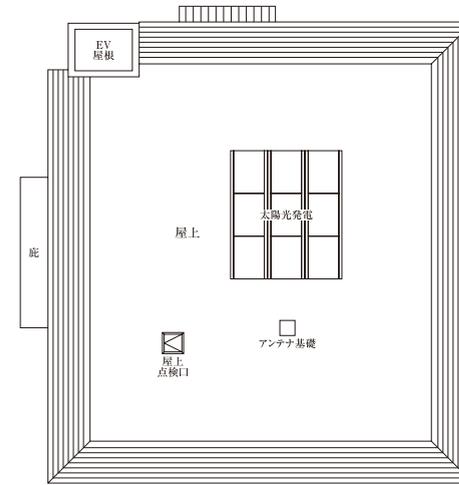
5階平面図



2~4階平面図



■3階部分図 ■4階部分図



屋上平面図

- 【設備凡例】
- 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - 避難ハッチ降下地点
 - 防犯カメラ(9台)

■図面集をご利用にあたっての共通事項

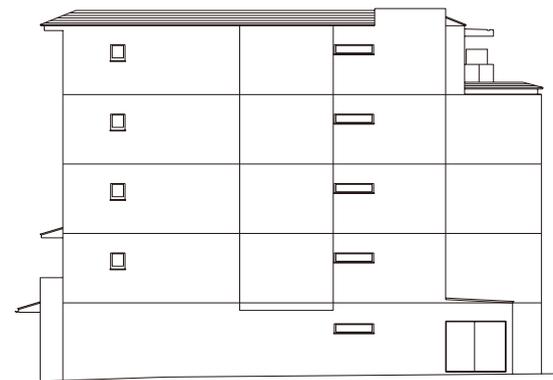
●行政官庁の指導等、施工上の理由及び改良の為、外観・仕様・仕上げ・エアコン室外機位置及び外構・植込が変更になる場合があります。●変更が生じた場合は竣工図書にて明示いたします。●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位につきましては、設計図書でご確認ください。●植込、ゴミ置場の位置は、行政指導により変更する場合があります。●隣接の建物等周辺環境につきましては、現地にて充分ご確認ください。●縮尺率は印刷の都合上、多少差異が生じます。あらかじめご了承ください。●階段の段数は階高によって変わります。詳細は設計図書にてご確認ください。●長さの単位は特記なき限りミリメートル(mm)で表示してあります。●施工上の都合により、防犯カメラの取り付け位置に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。●建築基準法上及び行政指導・近隣との協議・プライバシー配慮の為、窓については網入透明ガラス及び網入型ガラスになる場合があります。又、窓及びバルコニー部に目隠しパネルを取り付けられる場合があります。形状・材質については設計図書にてご確認ください。●隣接地には将来、合法的な建築物が建つ場合もありますので、あらかじめご了承ください。●ご契約までに詳細は設計図書にてご確認ください。●各住戸の専有部分の登記面積は「不動産登記法」に基づき内法計算で算出されますので、壁芯計算による、タイプ別表示住居専有面積よりも若干縮小いたします。●メーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)・トランクルーム(TR)は住居専有面積に含まれます。●住戸内の柱型は住居専有面積及び、帖数に含まれています。●各タイプには設備点検口が数カ所設置されています。詳細は設計図書にてご確認ください。●バルコニーの堅壁の位置については設計図書にてご確認ください。●施工上の都合あるいは改良の為、設計・仕様・取付位置等に変更が生じる場合があります。また寸法に若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●柱型・梁型は階数によって異なります。また、各居室には梁型・下り天井が付くタイプがあります。●各タイプ図に表示された設備はデザイン化されたものであり、実際とは異なります。●専有部の開けられる窓には網戸が付きます。●各室の帖数表示は壁芯計算により、1.62㎡を1帖に換算しています。●自転車置場は、マウンテンバイク・電動自転車・大きなカゴ付き自転車・チャイルドシート付きの自転車等、ご利用しやすい場合があります。●物干金物の位置は、手摺形状により多少異なる場合があります。●各戸室内の天井及び壁面の点検口は記載しておりません。●その他詳細につきましては、販売員等に確認及びお問い合わせください。

ELEVATION/SECTION PLAN

立面図 scale: 約1/300 断面図 scale: 約1/300



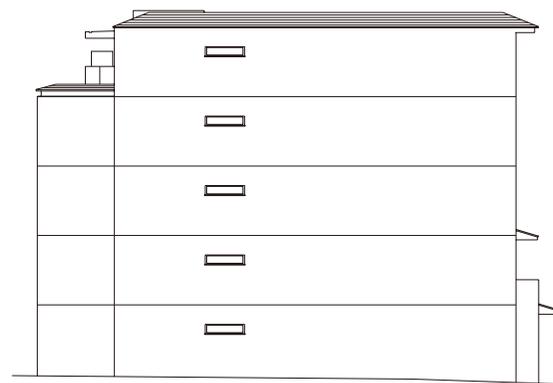
南立面図



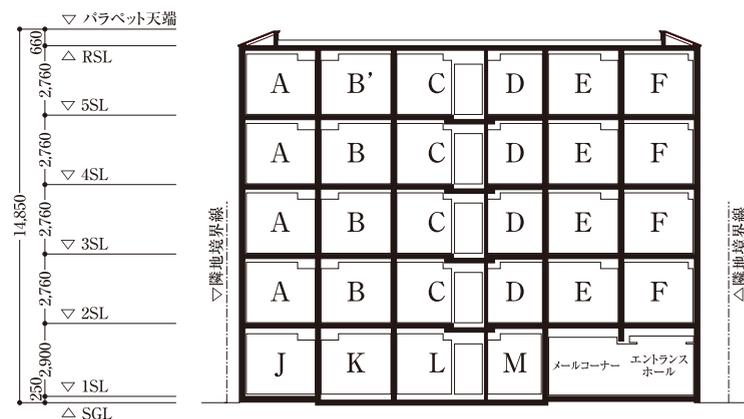
東立面図



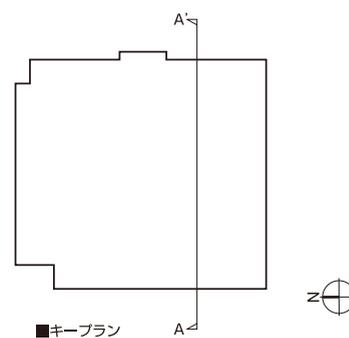
北立面図



西立面図



A-A' 断面図



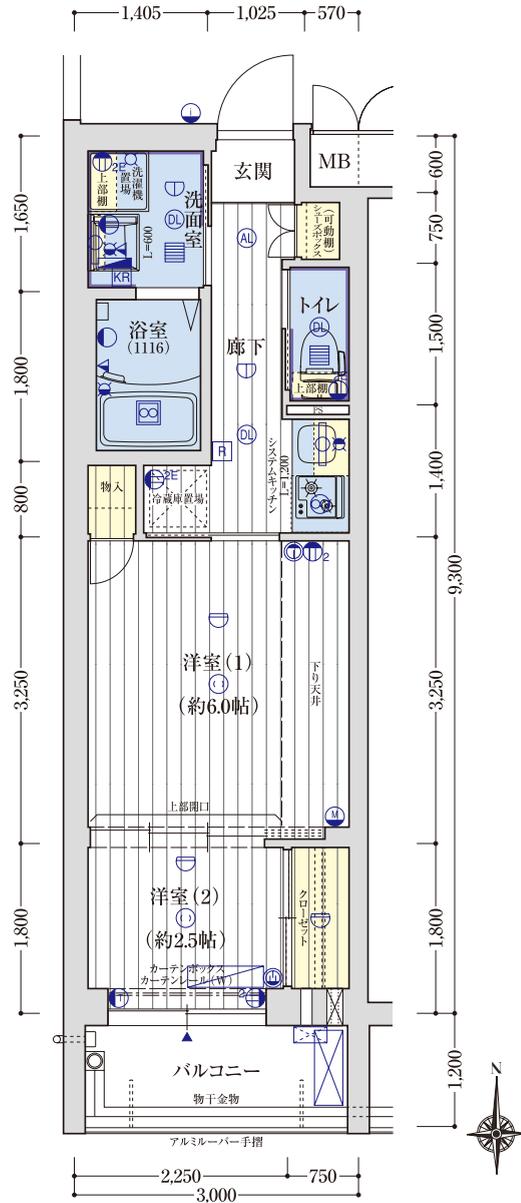
A TYPE

2K(4戸)
TYPE

住居専有面積 / 27.90㎡ (約 8.43坪)
バルコニー面積 / 3.60㎡ (約 1.08坪)
合計面積 / 31.50㎡ (約 9.52坪)

scale: 約1/80

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)面積を含みます。



Aタイプ

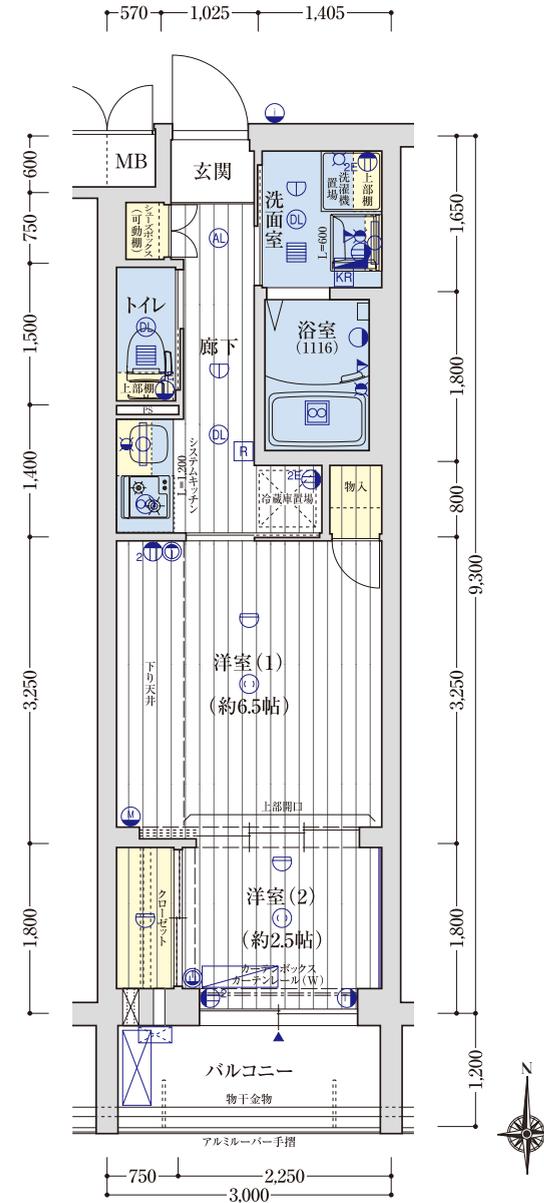
B・B' TYPE

B:2K(3戸)
B':1DK(1戸)

住居専有面積 / 27.90㎡ (約 8.43坪)
バルコニー面積 / 3.60㎡ (約 1.08坪)
合計面積 / 31.50㎡ (約 9.52坪)

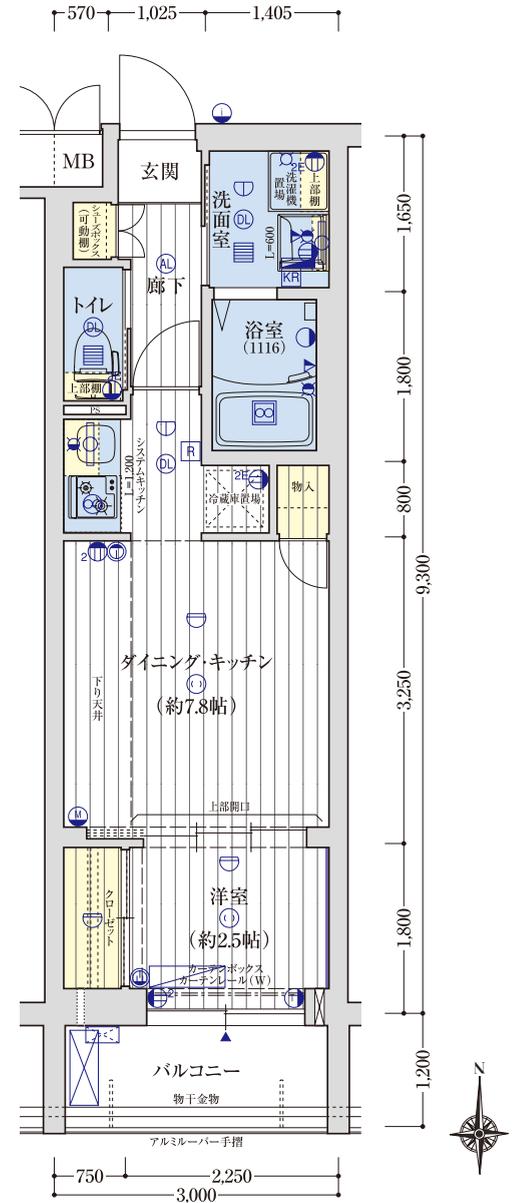
scale: 約1/80

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)面積を含みます。



Bタイプ

南						北				
A	B'	C	D	E	F	5F	N	O		
A	B	C	D	E	F	4F	G	H	I	
A	B	C	D	E	F	3F	G	H	I	
A	B	C	D	E	F	2F	G	H	I	
J	K	L	M	アプローチ		1F	G	H	I	



B'タイプ

【設備凡例】

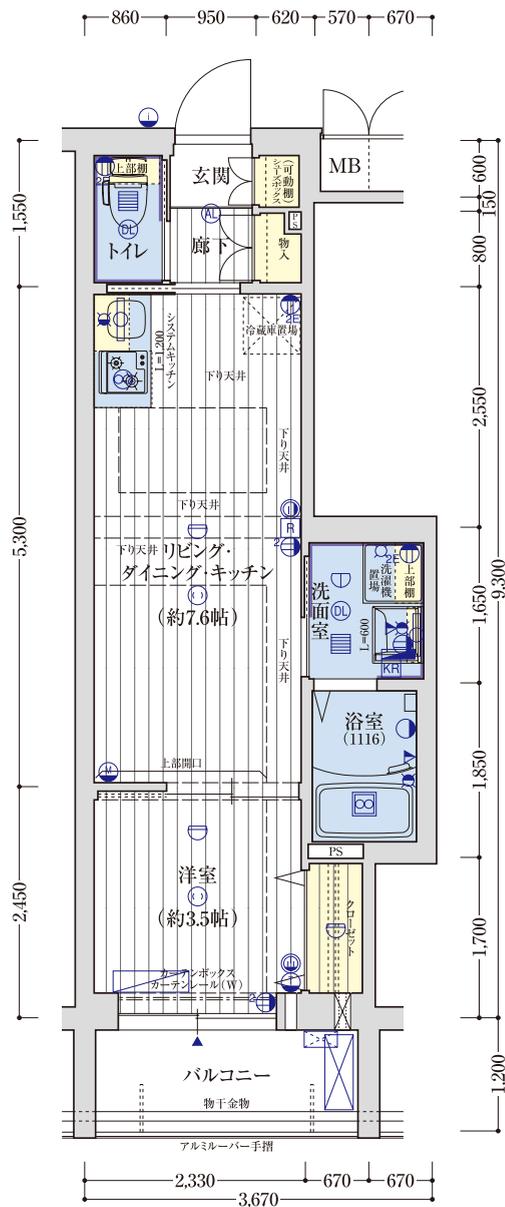
- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③E アース付2口コンセント ④ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアウトレット・電話アウトレット・インターネットアウトレット [Wi-Fi付]) ⑤ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアウトレット)
- ⑥ エアコン用コンセント ⑦ ダウンライト ⑧ 人感センサー対応ダウンライト ⑨ 引掛シーリング ⑩ ブラケット照明
- ⑪ LED灯 ⑫ 給水栓 ⑬ 混合水栓 ⑭ シャワー付混合水栓 ⑮ 給湯器リモコン ⑯ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑰ 浴室暖房換気乾燥機 ⑱ 換気吸込口 ⑲ レンジフードファン ⑳ インターホン子機 ㉑ インターホン親機 ㉒ 熱感知器 [差動式] ㉓ 熱感知器 [定温式]
- ㉔ 分電盤 ㉕ 給湯器 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 ㉘ 掃き出し窓 ㉙ アクセントクロス ㉚ クーラースリーブ ㉛ 給気口 ㉜ 差圧式給気口 MB メーターボックス PS パイプスペース

C TYPE

scale: 約1/80

住居専有面積 / 27.90㎡ (約 8.43坪)
 バルコニー面積 / 3.60㎡ (約 1.08坪)
 合計面積 / 31.50㎡ (約 9.52坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・
 バイパススペース(PS)面積を含みます。



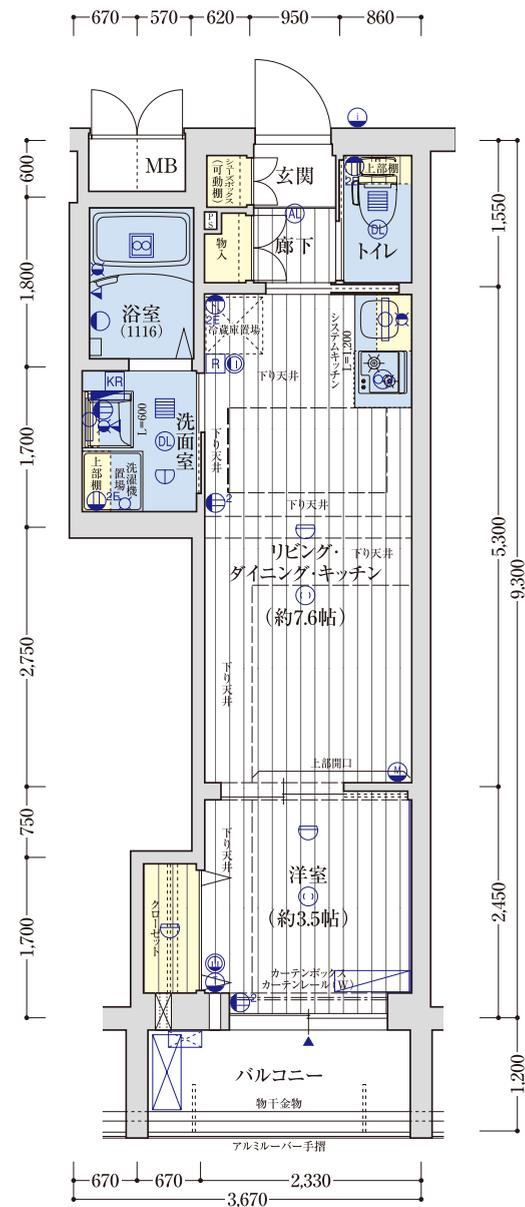
Cタイプ

D TYPE

scale: 約1/80

住居専有面積 / 27.90㎡ (約 8.43坪)
 バルコニー面積 / 3.60㎡ (約 1.08坪)
 合計面積 / 31.50㎡ (約 9.52坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・
 バイパススペース(PS)面積を含みます。



Dタイプ

南						北			
A	B'	C	D	E	F	5F	N	O	
A	B	C	D	E	F	4F	G	H	I
A	B	C	D	E	F	3F	G	H	I
A	B	C	D	E	F	2F	G	H	I
J	K	L	M	アプローチ		1F	G	H	I

- 【設備凡例】
- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアウトレット・電話アウトレット・インターネットアウトレット [Wi-Fi付]) ⑤ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアウトレット) ⑥ エアコン用コンセント ⑦ ダウンライト ⑧ 人感センサー対応ダウンライト ⑨ 引掛シーリング ⑩ ブラケット照明
 - ⑪ LED灯 ⑫ 給水栓 ⑬ 混合水栓 ⑭ シャワー付混合水栓 ⑮ 給湯器リモコン ⑯ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑰ 浴室暖房換気乾燥機 ⑱ 換気吸込口 ⑲ レンジフードファン ⑳ インターホン主機 ㉑ インターホン親機 ㉒ 熱感知器 [差動式] ㉓ 熱感知器 [定温式]
 - ㉔ 分電盤 ㉕ 給湯器 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 ▲ 掃き出し窓 — アクセントクロス ■ クーラーズリーブ □ 給気口 ⊠ 差圧式給気口 MB メーターボックス PS バイパススペース

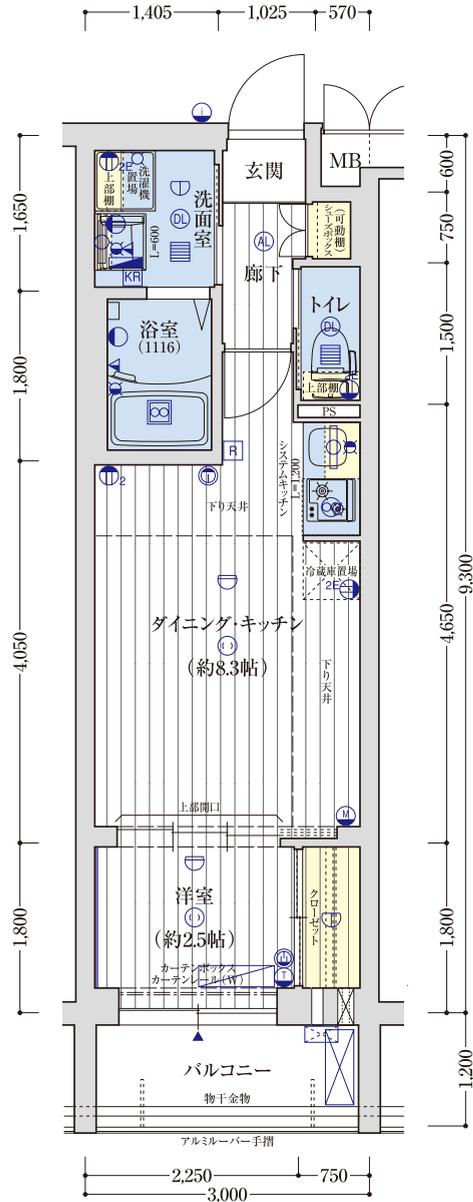
E TYPE

1DK<4戸>

scale: 約1/80

住居専有面積 / 27.90㎡ (約 8.43坪)
 バルコニー面積 / 3.60㎡ (約 1.08坪)
 合計面積 / 31.50㎡ (約 9.52坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・
 バイパススペース(PS)面積を含みます。



Eタイプ

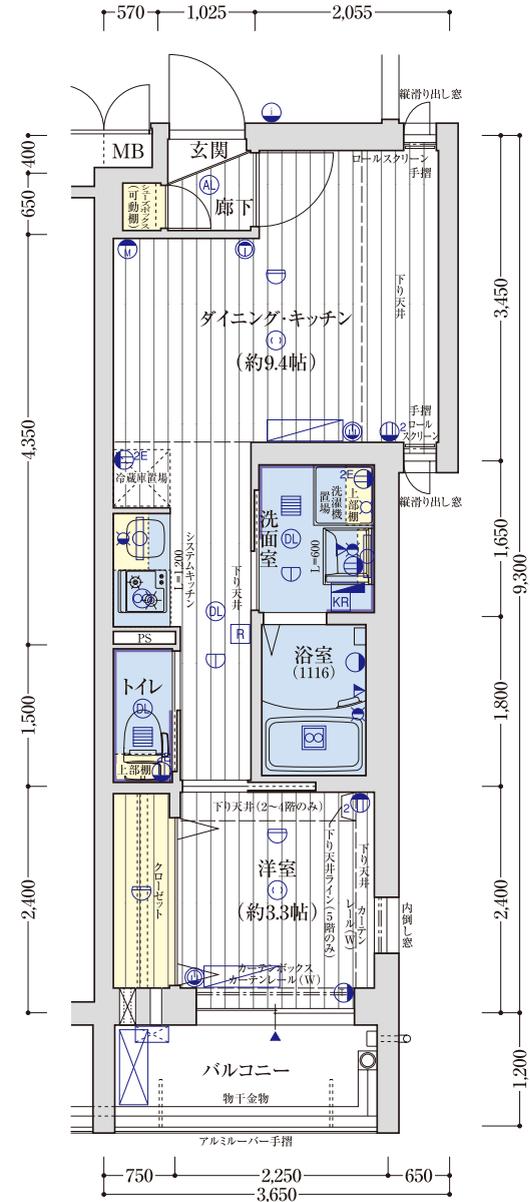
scale: 約1/80

F TYPE

1DK<4戸>

住居専有面積 / 30.14㎡ (約 9.11坪)
 バルコニー面積 / 3.60㎡ (約 1.08坪)
 合計面積 / 33.74㎡ (約 10.20坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・
 バイパススペース(PS)面積を含みます。



Fタイプ

						南						北			
A	B'	C	D	E	F	5F	N	O							
A	B	C	D	E	F	4F	G	H	I						
A	B	C	D	E	F	3F	G	H	I						
A	B	C	D	E	F	2F	G	H	I						
J	K	L	M	アプローチ		1F	G	H	I						

【設備凡例】

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③E アース付2口コンセント ④ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアクトレット・電話アクトレット・インターネットアクトレット [Wi-Fi付]) ⑤ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアクトレット) ⑥ エアコン用コンセント ⑦ ダウンライト ⑧ 人感センサー対応ダウンライト ⑨ 引掛シーリング ⑩ ブラケット照明
- ⑪ LED灯 ⑫ 給水栓 ⑬ 混合水栓 ⑭ シャワー付混合水栓 ⑮ 給湯器リモコン ⑯ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑰ 浴室暖房換気乾燥機 ⑱ 換気吸出口 ⑲ レンジフードファン ⑳ インターホン子機 ㉑ インターホン親機 ㉒ 熱感知器 [差動式] ㉓ 熱感知器 [定温式]
- ㉔ 分電盤 ㉕ 給湯器 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 ㉘ 掃き出し窓 ㉙ アクセントクロス ㉚ クーラースリーブ ㉛ 給気口 ㉜ 差圧式給気口 MB メーターボックス PS バイパススペース

G TYPE

scale: 約1/80

住居専有面積 / 24.96㎡ (約 7.55坪)
 バルコニー面積 / 5.76㎡ (約 1.74坪)
 合計面積 / 30.72㎡ (約 9.29坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)面積を含みます。

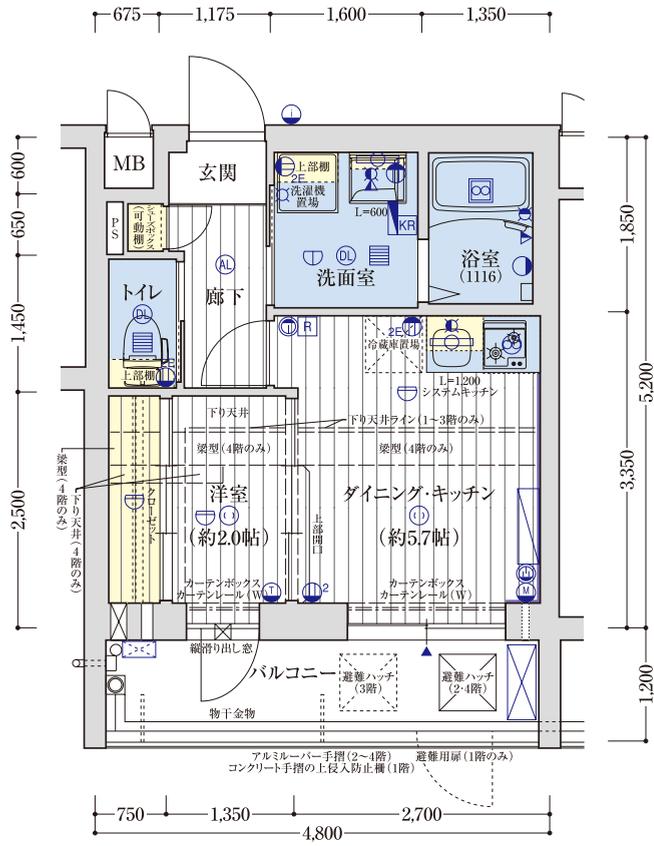
H TYPE

scale: 約1/80

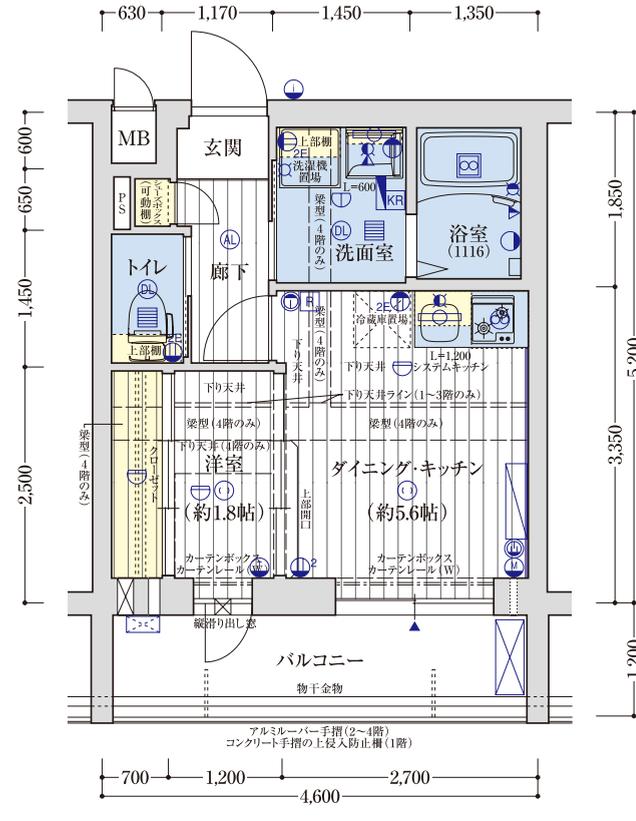
住居専有面積 / 23.92㎡ (約 7.23坪)
 バルコニー面積 / 5.52㎡ (約 1.66坪)
 合計面積 / 29.44㎡ (約 8.90坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)面積を含みます。

南						北			
A	B'	C	D	E	F	5F	N	O	
A	B	C	D	E	F	4F	G	H	I
A	B	C	D	E	F	3F	G	H	I
A	B	C	D	E	F	2F	G	H	I
J	K	L	M	アプローチ		1F	G	H	I



Gタイプ



Hタイプ

- 【設備凡例】
- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアクトレイト・電話アウトレット・インターネットアウトレット [Wi-Fi付]) ⑤ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアクトレイト)
 - ⑥ エアコン用コンセント ⑦ ダウンライト ⑧ 人感センサー対応ダウンライト ⑨ 引掛シーリング ⑩ ブラケット照明
 - ⑪ LED灯 ⑫ 給水栓 ⑬ 混合水栓 ⑭ シャワー付混合水栓 ⑮ 給湯器リモコン ⑯ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑰ 浴室暖房換気乾燥機 ⑱ 換気吸込口 ⑲ レンジフードファン ⑳ インターホン主機 ㉑ インターホン親機 ㉒ 熱感知器 [差動式] ㉓ 熱感知器 [定温式]
 - ㉔ 分電盤 ㉕ 給湯器 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 ▲ 掃き出し窓 — アクセントクロス ▨ クーラーすリーブ ▨ 給気口 ⊠ 差圧式給気口 MB メーターボックス PS パイプスペース

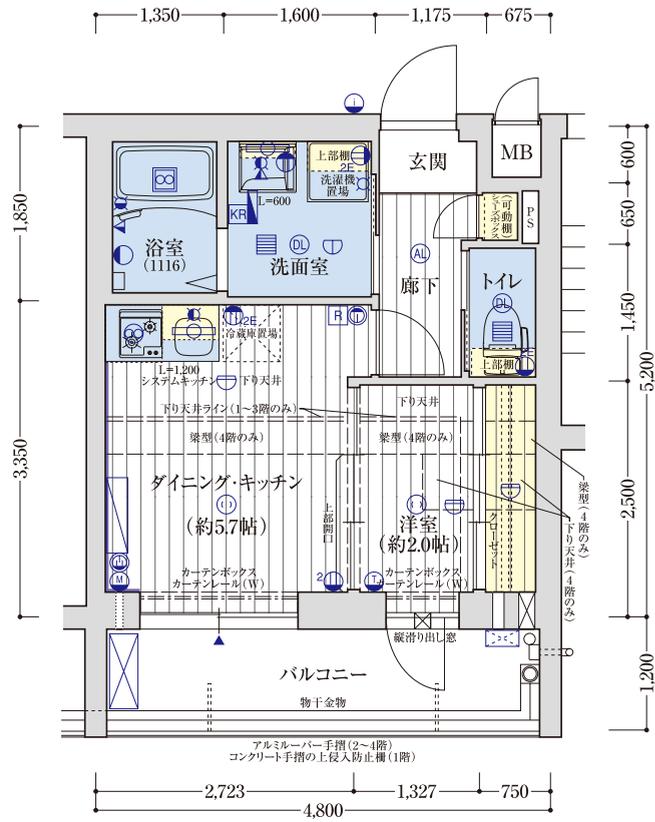
I TYPE

1DK<4戸>

scale: 約1/80

住居専有面積 / 24.96㎡ (約 7.55坪)
 バルコニー面積 / 5.76㎡ (約 1.74坪)
 合計面積 / 30.72㎡ (約 9.29坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・
 バイパスベース(PS)面積を含みます。



Iタイプ

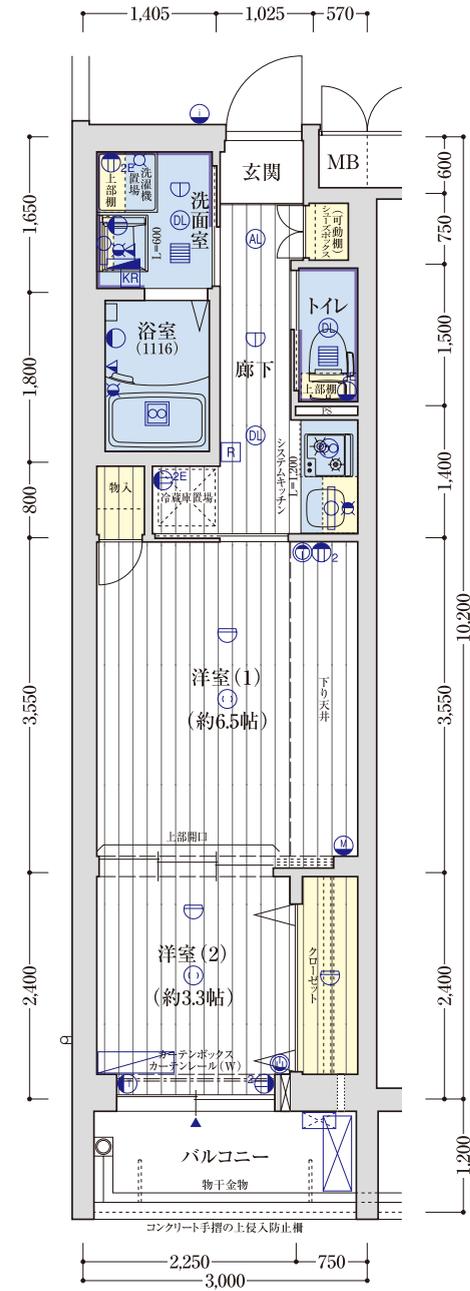
J TYPE

2K<1戸>

scale: 約1/80

住居専有面積 / 30.60㎡ (約 9.25坪)
 バルコニー面積 / 3.60㎡ (約 1.08坪)
 合計面積 / 34.20㎡ (約 10.34坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・
 バイパスベース(PS)面積を含みます。



Jタイプ

南						北		
A	B'	C	D	E	F	5F	N	O
A	B	C	D	E	F	4F	G	H
A	B	C	D	E	F	3F	G	H
A	B	C	D	E	F	2F	G	H
J	K	L	M	アプローチ		1F	G	H

【設備凡例】

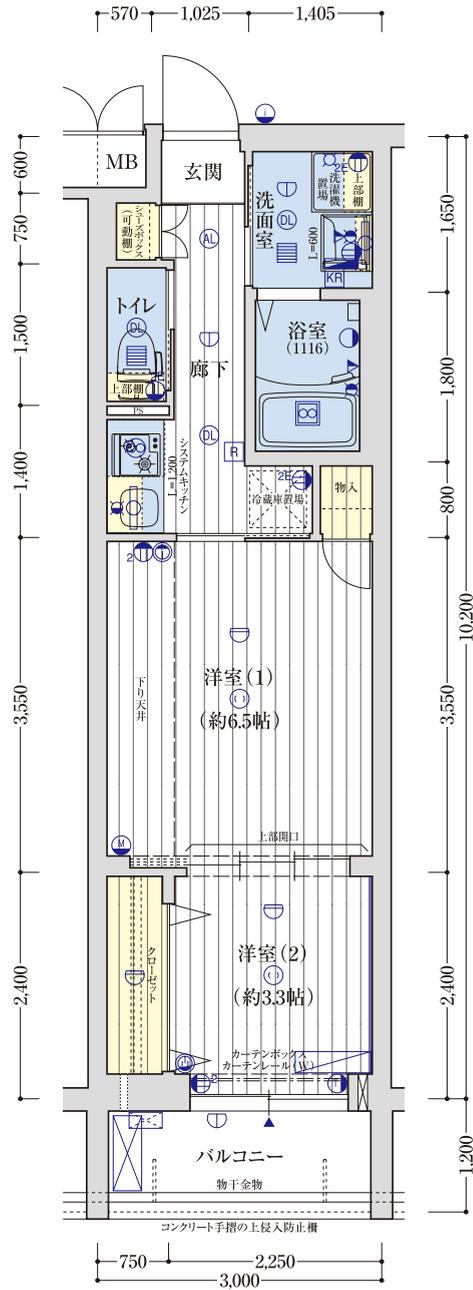
- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアウトレット・電話アウトレット・インターネットアウトレット [Wi-Fi付]) ⑤ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアウトレット) ⑥ エアコン用コンセント ⑦ ダウンライト ⑧ 人感センサー対応ダウンライト ⑨ 引掛シーリング ⑩ プラケット照明
- ⑪ LED灯 ⑫ 給水栓 ⑬ 混合水栓 ⑭ シャワー付混合水栓 ⑮ 給湯器リモコン ⑯ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑰ 浴室暖房換気乾燥機 ⑱ 換気吸込口 ⑲ レンジフードファン ⑳ インターホン機 ㉑ インターホン親機 ㉒ 熱感知器 [差動式] ㉓ 熱感知器 [定温式]
- ㉔ 分電盤 ㉕ 給湯器 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 ㉘ 掃き出し窓 ㉙ アクセントクロス ㉚ クーラースリーブ ㉛ 給気口 ㉜ 差圧式給気口 MB メーターボックス PS バイパスベース

K TYPE

scale: 約1/80

住居専有面積 / 30.60㎡ (約 9.25坪)
 バルコニー面積 / 3.60㎡ (約 1.08坪)
 合計面積 / 34.20㎡ (約 10.34坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・
 バイパススペース(PS)面積を含みます。



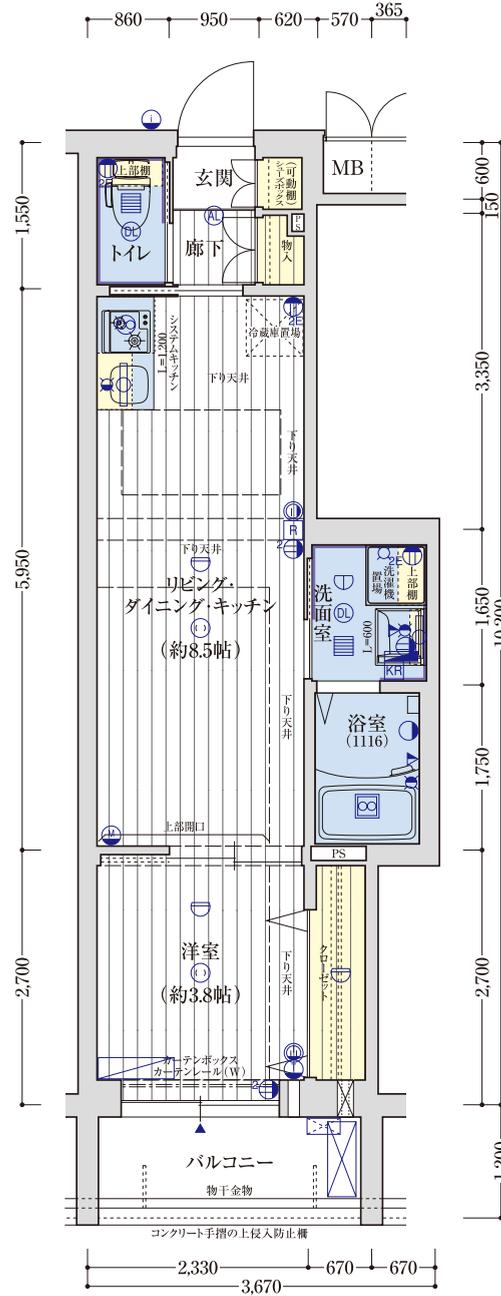
Kタイプ

L TYPE

scale: 約1/80

住居専有面積 / 30.60㎡ (約 9.25坪)
 バルコニー面積 / 3.60㎡ (約 1.08坪)
 合計面積 / 34.20㎡ (約 10.34坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・
 バイパススペース(PS)面積を含みます。



Lタイプ

南						北			
A	B'	C	D	E	F	5F	N	O	
A	B	C	D	E	F	4F	G	H	I
A	B	C	D	E	F	3F	G	H	I
A	B	C	D	E	F	2F	G	H	I
J	K	L	M	アブローチ		1F	G	H	I

【設備凡例】

- 1口コンセント
 2口コンセント
 アース付2口コンセント
 マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアクトレット・電話アクトレット・インターネットアクトレット [Wi-Fi付])
 マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアクトレット)
 エアコン用コンセント
 ダウンライト
 人感センサー対応ダウンライト
 引掛シーリング
 ブラケット照明
- LED灯
 給水栓
 混合水栓
 シャワー付混合水栓
 給湯器リモコン
 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 浴室暖房換気乾燥機
 換気吸出口
 レンジフードファン
 インターホン機
 インターホン親機
 熱感知器 [差動式]
 熱感知器 [定温式]
- 分電盤
 給湯器
 エアコン室内機
 エアコン室外機
 掃き出し窓
 アクセントクロス
 クーラースリーブ
 給気口
 差圧式給気口
 MB メーターボックス
 PS バイパススペース

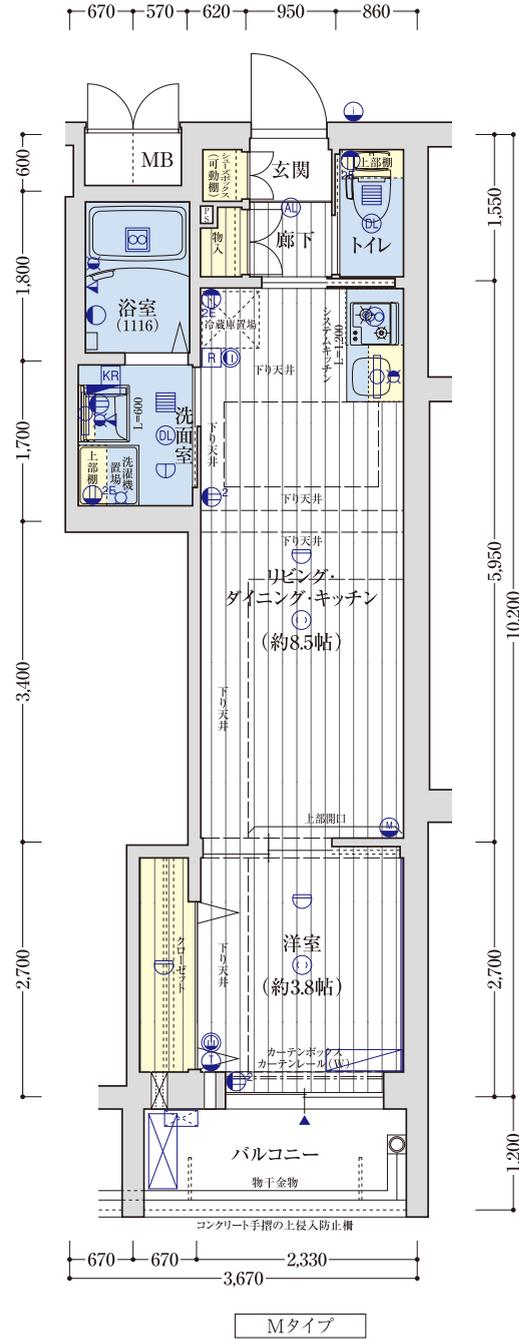
M TYPE

1LDK<1戸>

scale: 約1/80

住居専有面積 / 30.60㎡ (約 9.25坪)
 バルコニー面積 / 3.60㎡ (約 1.08坪)
 合計面積 / 34.20㎡ (約 10.34坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)面積を含みます。



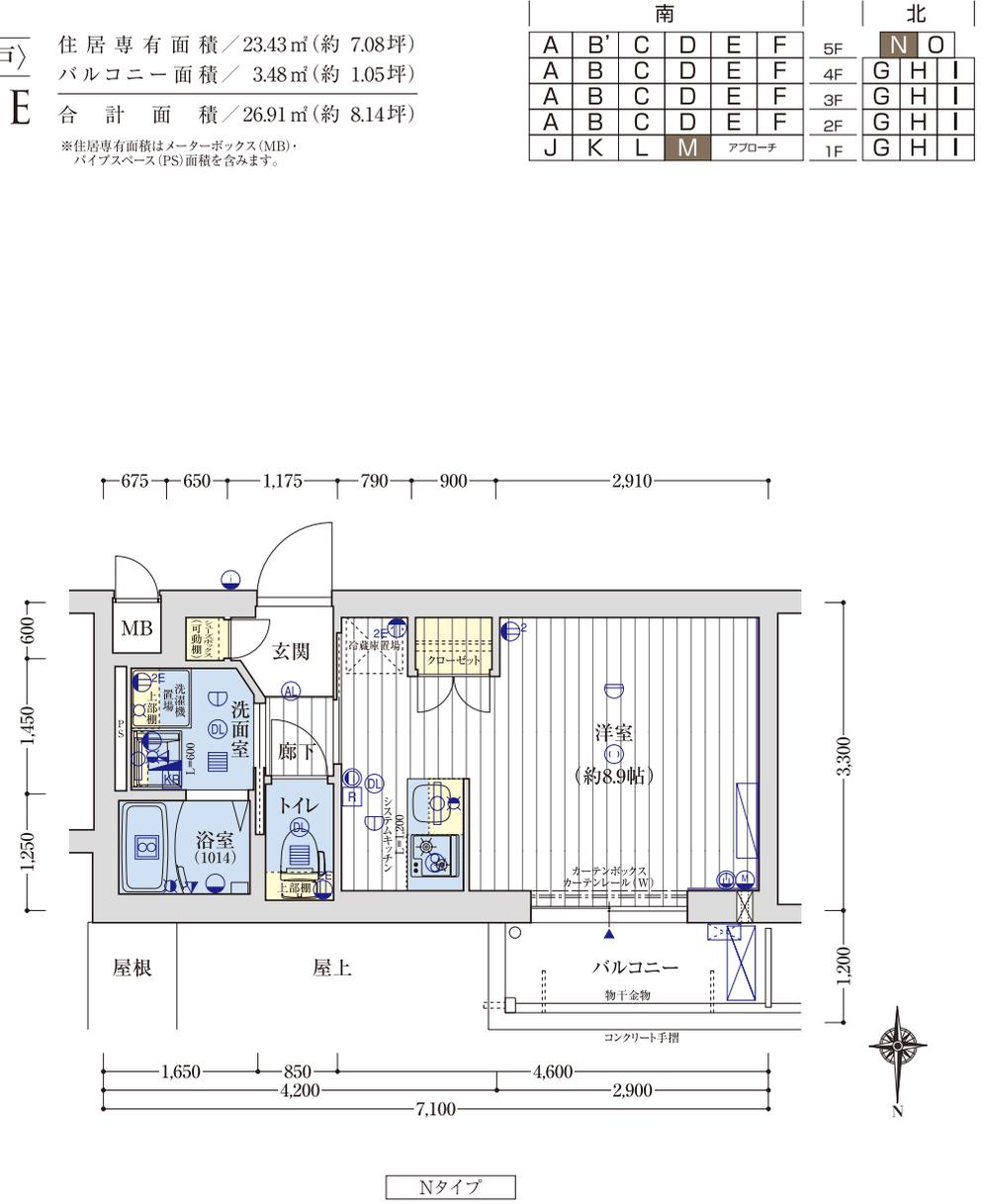
N TYPE

1Room<1戸>

scale: 約1/80

住居専有面積 / 23.43㎡ (約 7.08坪)
 バルコニー面積 / 3.48㎡ (約 1.05坪)
 合計面積 / 26.91㎡ (約 8.14坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)面積を含みます。



南						北			
A	B	C	D	E	F	5F	N	O	
A	B	C	D	E	F	4F	G	H	I
A	B	C	D	E	F	3F	G	H	I
A	B	C	D	E	F	2F	G	H	I
J	K	L	M	アプローチ		1F	G	H	I

【設備凡例】

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアウトレット・電話アウトレット・インターネットアウトレット [Wi-Fi付]) ⑤ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアウトレット) ⑥ エアコン用コンセント ⑦ ダウンライト ⑧ 人感センサー対応ダウンライト ⑨ 引掛シーリング ⑩ ブラケット照明
- ⑪ LED灯 ⑫ 給水栓 ⑬ 混合水栓 ⑭ シャワー付混合水栓 ⑮ 給湯器リモコン ⑯ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑰ 浴室暖房換気乾燥機 ⑱ 換気吸込口 ⑲ レンジフードファン ⑳ インターホン子機 ㉑ インターホン親機 ㉒ 熱感知器 [差動式] ㉓ 熱感知器 [定温式]
- ㉔ 分電盤 ㉕ 給湯器 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 ㉘ 掃き出し窓 ㉙ アクセントクロス ㉚ クーラーズリーブ ㉛ 給気口 ㉜ 差圧式給気口 MB メーターボックス PS パイプスペース

O

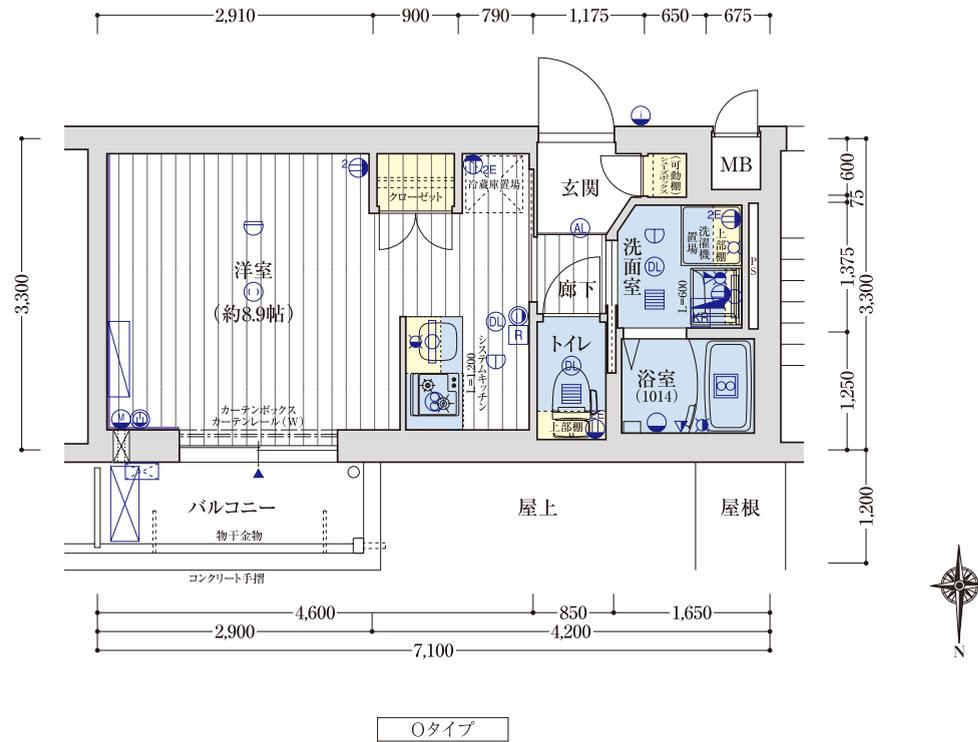
1Room<1戸>
TYPE

scale: 約1/80

住居専有面積 / 23.43㎡ (約 7.08坪)
 バルコニー面積 / 3.48㎡ (約 1.05坪)
 合計面積 / 26.91㎡ (約 8.14坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)・
 バイパススペース(PS)面積を含みます。

南						北			
A	B'	C	D	E	F	5F	N	O	
A	B	C	D	E	F	4F	G	H	I
A	B	C	D	E	F	3F	G	H	I
A	B	C	D	E	F	2F	G	H	I
J	K	L	M	アプローチ		1F	G	H	I



【設備凡例】

- 1口コンセント
 2口コンセント
 アース付2口コンセント
 マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアウトレット・電話アウトレット・インターネットアウトレット [Wi-Fi付])
 マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビアウトレット)
 エアコン用コンセント
 ダウンライト
 人感センサー対応ダウンライト
 引掛シーリング
 ブラケット照明
- LED灯
 給水栓
 混合水栓
 シャワー付混合水栓
 給湯器リモコン
 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 浴室暖房換気乾燥機
 換気吸込口
 レンジフードファン
 インターホン子機
 インターホン親機
 熱感知器 [差動式]
 熱感知器 [定温式]
- 分電盤
 給湯器
 エアコン室内機
 エアコン室外機
 掃き出し窓
 アクセントクロス
 クーラースリーブ
 給気口
 差圧式給気口
 MB メーターボックス
 PS バイパススペース

COLOR VARIATION

A・C・F・J・Lタイプ



玄関床



フローリング



建具



壁・天井



シューズボックス扉・
キッチン扉・洗面扉



浴室
アクセントパネル



洗面・トイレ壁



洗面床

B・E・G・I・K・Oタイプ



玄関床



フローリング



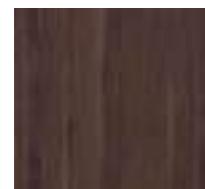
建具



壁・天井



洋室
アクセントクロス



シューズボックス扉・
キッチン扉・洗面扉



浴室
アクセントパネル



洗面床

D・H・M・Nタイプ



玄関床



フローリング



建具



壁・天井



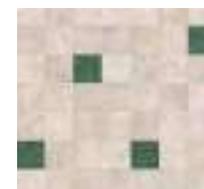
洋室
アクセントクロス



シューズボックス扉・
キッチン扉・洗面扉



浴室
アクセントパネル



洗面床

※印刷の都合上、実際の色調・色彩と多少異なります。

OUTLINE / FINISH LIST

■建築概要

- 名 称 / アクアプレイス京都聚楽第
- 所 在 地 / 京都市上京区中立売通浄福寺東入新柵屋町427番(地番)
- 交 通 / 京都市バス「智慧光院中立売」駅徒歩1分、京都市営地下鉄烏丸線「今出川」駅徒歩21分、JR山陰本線・京都市営地下鉄東西線「二条」駅徒歩22分、京福電気鉄道北野線「北野白梅町」駅徒歩21分
- 地 域 ・ 地 区 / 近隣商業地域、準工業地域、準防火地域
- 地 目 / 宅地
- 敷 地 面 積 / 510.63㎡
- 建 築 面 積 / 373.15㎡
- 延 床 面 積 / 1,492.33㎡
- 容 積 率 / 226.59% (法定容積率297.25%)
- 建 べ い 率 / 73.08% (法定建べい率79.45%)
- 構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 総 戸 数 / 42戸
- 販 売 戸 数 / 42戸
- 建 築 確 認 番 号 / 第2023確認建築京機構市00727号(2023年10月5日)
- 私 道 負 担 / なし
- 間 取 り / 1Room・2K・1DK・1LDK
- 住 居 専 有 面 積 / 23.43㎡～30.60㎡
- パ ル コ ニ ー 面 積 / 3.48㎡～5.76㎡
- 分 譲 後 の 権 利 形 態 / 敷地:専有面積持分比率による所有権の共有、建物:区分所有
- 管 理 形 態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者へ委託
- 竣 工 予 定 / 令和6年9月下旬
- 入 居 予 定 / 令和6年10月下旬
- 事 業 主 (売 主) / 株式会社レビア
- 設 計 ・ 監 理 / 株式会社 礎 一級建築士事務所
- 構 造 設 計 / 株式会社ティーエムエッチ
- 施 工 / 株式会社SRTコーポレーション
- 管 理 会 社 / 株式会社レビアサービス
- 設 計 図 書 閲 覧 場 所 / 株式会社レビア、竣工後は管理事務所
- 手 付 金 の 保 全 措 置 / 手付金等は販売価格の5%以下かつ1,000万円以下のため保全措置は講じておりません

■設備概要(共用部分)

- 電 気 / 関西電力株式会社
- ガ ス / 大阪ガス株式会社
- 給 水 / 京都市上下水道局
- 排 水 / 公共下水道へ直接放流
- 防 災 ・ 防 犯 / オートロックシステム、自動火災報知設備、消火器、避難ハッチ、非常照明設備、防犯カメラ
- ゴ ミ 処 理 / 建物内ゴミ場設置
- エ レ ー タ ー / 9人乗り1基(60m/min)
- 駐 車 場 / 2台(屋内平面式[来客用]1台・屋内平面式[サービス用]1台)
- ミ ニ バ イ ク 置 場 / 6台(屋外平面式・屋根付)
- 自 転 車 置 場 / 42台(屋外スライドラック式・屋根付)
- そ の 他 / 宅配ボックス、メールボックス、掲示板、オートロック操作盤

■設備概要(専有部分)

- 電 気 / 戸別メーター
- ガ ス / 戸別メーター
- 給 水 / 戸別メーター(システムキッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台・防水パンに給水)
- 給 湯 / ガス給湯器(16号)によりシステムキッチン・浴室・洗面化粧台に給湯
- 換 気 / 浴室に電気式浴室暖房換気乾燥機(24時間換気機能付)、洗面室・トイレに換気吸込口、各居室(一部タイプ除く)に給気口、システムキッチンにレンジフードファン設置
- 防 災 ・ 防 犯 / ドアスコープ、ドアガード、自動火災報知設備、オートロックインターホンシステム(モニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
- 冷 暖 房 設 備 / 各居室(一部タイプ除く)にエアコン1基設置
- 厨 房 設 備 / システムキッチン(ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、ステンレス)
- 照 明 設 備 / 玄関・廊下・洗面室・トイレ・浴室・キッチン・システムキッチン、各居室に引掛シーリング設置
- テ レ ビ / 各居室(一部タイプ除く)にテレビアウトレット設置(地上デジタル、BS・110°CS)
- イ ン タ ー ネ ッ ト / 各住戸(一部タイプ除く)に1ヶ所設置(Wi-Fi付)(株式会社つなぐネットワークコミュニケーションズ[UCOM光レジデンス])
- 浴 室 / ユニットバス(浴槽、シャワー切替混合栓、鏡、収納棚、カウンター)設置
- 洗 面 室 / 洗面化粧台・タオル掛・防水パン(640×640)・洗濯機用水栓設置
- ト イ レ / 洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・タオル掛・ペーパーホルダー・固定棚設置
- そ の 他 / シューズボックス・物入(一部タイプのみ)・物干金物設置

■内部仕上表(専有部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄 関	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	上り框:ステンレス、シューズボックス
廊 下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス (流し台廻り:キッチンパネル)	ビニルクロス	システムキッチン(一部タイプのみ)
L D K	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス (流し台廻り:キッチンパネル)	ビニルクロス	システムキッチン
D K	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス (流し台廻り:キッチンパネル)	ビニルクロス	システムキッチン、エアコン(一部タイプのみ)、カーテンレール(W)(一部タイプのみ)、給気口(一部タイプのみ)
1 R	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス (流し台廻り:キッチンパネル)	ビニルクロス	システムキッチン、エアコン、カーテンレール(W)、給気口
洋室・洋室(1)・洋室(2)	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	エアコン(一部タイプのみ)、カーテンレール(W)(一部タイプのみ)、給気口(一部タイプのみ)
浴 室	ユニットバス(1014・1116サイズ)				
洗 面 室	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台、タオル掛、防水パン、固定棚
ト イ レ	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	温水洗浄暖房便座、タオルリング、ペーパーホルダー、固定棚
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、棚板
物 入	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	固定棚
物 入 (玄 関 部 分)	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	固定棚
メーターボックス(MB)	モルタル金コテ押え	——	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	

■内部仕上表(共用部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
ア プ ロ ー チ	タイル	——	石目調タイル	吹付	
風 除 室	タイル	——	タイル、ダイノックシート	クロス	オートロック操作盤
エントランスホール	タイル	——	タイル	クロス	
メー ル コ ー ナ ー	タイル	——	アルミパネル、AEP塗	クロス	宅配ボックス、メールボックス
管 理 事 務 室	モルタル金コテ押え	ソフト巾木	吹付	クロス	
共用廊下(1階)	タイル	——	吹付	クロス	
共用廊下(2～5階)	長尺シート	——	吹付	クロス	
屋 内 階 段	モルタル	——	吹付	クロス	
屋 内 駐 車 場	タイル	——	石目調タイル	吹付	車止め
ゴ ミ 置 場	モルタル金コテ押え	防水立上	吹付	吹付	

■外部仕上表

屋 上	露出シート防水+断熱材、ガルバリウム鋼板(勾配屋根)				
外 壁	45丁タイル、吹付タイル、一部石目調タイル、コンクリート打放し				
パ ル コ ニ ー	床:長尺塩ビシート 内壁:吹付タイル 天井:吹付 側溝:ウレタン塗膜防水 手摺:アルミパネル、アルミ横ルーバー手摺、ガラス手摺、一部コンクリート打放し 内側/吹付タイル、ガラス				

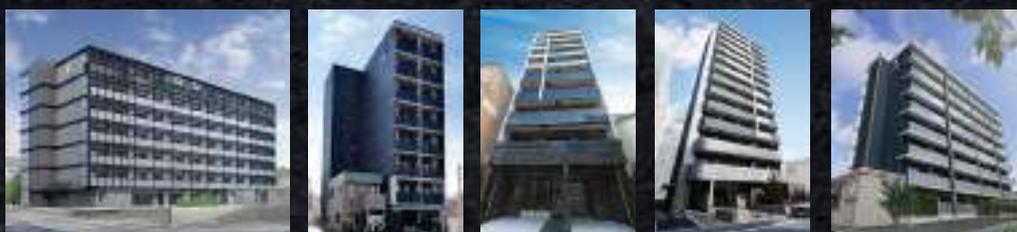
入居率99%を誇る「アクアプレイス」シリーズ (2024年6月現在調べ)



アクアプレイス江戸堀 アクアプレイス京都北白川 アクアプレイス京都西院II アクアプレイス京大北OX アクアプレイス京都二条城北



アクアプレイス天王寺III アクアプレイス京都洛南III アクアプレイス上本町 アクアプレイス京都三条朱雀 アクアプレイス京都洛南II アクアプレイス福島EYE



アクアプレイス京都西院 アクアプレイス京都洛南 アクアプレイスOsakaT2 アクアプレイス天王寺II アクアプレイス天王寺EYE



アクアプレイス北浜 アクアプレイス梅田5 アクアプレイス京都西陣 アクアプレイス梅田III アクアプレイス東天満II アクアプレイス大阪レジェンドI



アクアプレイス京都東寺 アクアプレイス京都二条城 アクアプレイス南堀江 アクアプレイス大阪レジェンド GOOD DESIGN 2008年デザインセンター賞受賞 アクアプレイス京都聖護院 アクアプレイス京都御所ノ内



アクアプレイス四天王寺 アクアプレイス梅田II アクアプレイス天満クラシック アクアプレイス新神戸駅前 アクアプレイス東天満 アクアプレイス梅田

SALES PERFORMANCE
レビア 経営理念

私共は史跡を残します。
伝説となる建築物を創出します。



レビアマスコットキャラクター「レビくん」

LEVIA SERVICE
心を込めたレビアのサービス **LEVIA**

株式会社レビアでは、アクアプレイスのご入居者様に、特殊なサービスを提供しております。都心では失われつつある人と人との「心のつながり」を感じていただき、マンションでの暮らしを心地よくお過ごしいただきたいと思っております。ご入居者様の存在によってマンションの資産価値は決まります。きめ細やかなサービスで、アクアプレイスシリーズは99%以上の入居率を確保しています。(2024年6月現在調べ)

マンションエントランスはイルミネーションや七夕など華やかに演出

年に2回、夏は七夕飾り、冬はイルミネーションでエントランスを華やかに彩り、美しい光の玄関を通ってご帰宅いただけます。周辺道路が明るくなるので防犯効果もあり、ご近所の皆様にもご好評をいただいております。



(株)レビアサービスによるきめ細やかな管理体制

マンションの防犯対策、清掃業務や各種点検をレビアグループ管理部門の株式会社レビアサービスが行っております。各マンションを熟知した専門スタッフが定期的に巡回し、オーナー様の大切な資産をお守りします。また、入居者様がお困りの際は管理会社と気軽に情報交換ができる独自の体制を整えています。



株式会社レビアサービス