SōL
TERRACE
Namba
FRONT

ソルテラスNAMBAフロント

洗練の存在感。

84邸の新築分譲仕様賃貸マンション NAMBAエリアに誕生

エントランスアプローチ完成予想図

Common Design

都心の街並に風格と潤いを描く。

ENTRANCE APPROACH

コンパクトな住まいでありながら、邸宅思想を宿すエントランスアプローチ。
多彩な植栽の植込が歓待するようにエスコートします。壁面は格調高いタイル貼り、
ドアはモダンなガラス張りとし、品格を感じさせる構えをデザインしました。

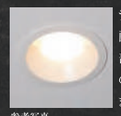
快適な都心生活をエスコートする共用部。

安心の監視カメラ&監視モニター設置

参考写真

1階の共用スペースには監視カメラ・監視モニターを設置。犯罪行為などに対して抑止力を発揮し、暮らしの安全を常時見守ります。

共用部の照明にLEDを採用


参考写真

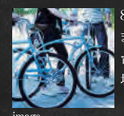
ランニングコストと環境に配慮し、廊下などの共用部分には省エネ・長寿命のLED照明を採用しています。

宅配ボックス

参考写真

1階メールコーナーには、不在時に届いた荷物を預かる宅配ボックスを設置。再配達の時間的ロスなく、24時間いつでも荷物が受け取れます。

敷地内にバイク・自転車置場・平面駐車場



image

84台分の自転車置場を確保しました。また敷地内にバイク置場3台、ミニバイク置場3台、平面駐車場2台を確保しています。

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたものであり、現状と外観形状・仕様・色彩・植栽等に多少の変更が生じる場合がございます。その場合は現状を優先させて頂きます。予めご了承ください。

Form Design

空へ続く、端正で優美なフォルム。

都市に映える。

APPEARANCE

天空へと颯爽とそびえ立ち、人々の視線を奪う
15階建のフォルム。ガラス手摺やアルミルーバー手摺、
タイル貼り手摺を組み合わせたファサードに、
垂直軸をシャープに描くマリオンのアクセントで、
街に清新な印象を与える表情を創出しました。

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたものであり、現状と外観形状・仕様・色彩・植栽等に多少の変更が生じる場合がございます。
その場合は現状を優先させて頂きます。予めご了承ください。

外観完成予想図

Comfortable Design

機能的で上質な
プライベートステージ。

B TYPE | 1K

■住居専有面積
26.73㎡（約8.08坪）

■バルコニー面積
3.82㎡（約1.15坪）

■合計面積
30.55㎡（約9.24坪）

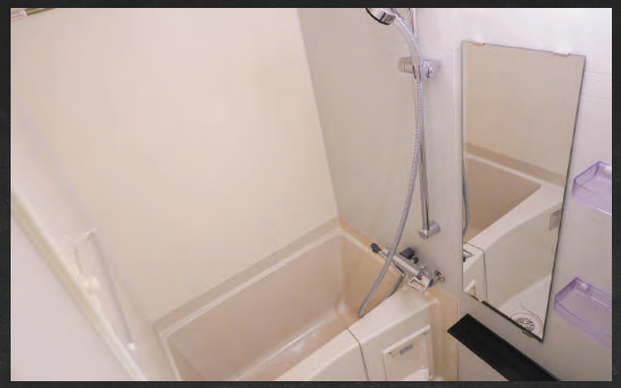
※掲載のイメージパースは近似タイプの図面を基に描き起こしたもので、バルコニー手摺形状・室内センタードアの開き方向・室内パイプスペースの位置・隔て板の枠形状等、実際とは異なる部分があります。また、パースに描写されている家具・家電・調度品等はイメージであり、販売価格に含まれておりません。※掲載の室内写真は、当社施工例及び参考写真です。色・形状・仕様等はタイプにより異なります。

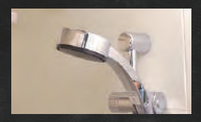
コンパクトな空間に深い安らぎを演出。

EQUIPMENT

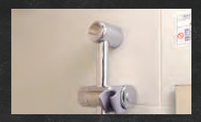
高品位、高品質を追求した設備と仕様。

BATHROOM





◆シャワーヘッド
機能的でデザイン性が高いシャワーヘッドを採用。



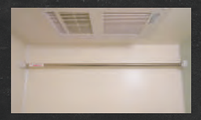
◆スライドフック付握りバー
使う人の身長に合わせてシャワー位置を変えていただけるスライドバー。手すりとしても使えます。

◆浴室照明
浴室をやさしい灯りで包み、心地よいリラックス空間を演出します。

◆サーモ水栓
お好みの温度を保って給湯でき、湯温や水量も容易に調整していただけます。

◆シャンプー置場兼点検口
シャンプーや石鹸などが置ける便利なスペース。

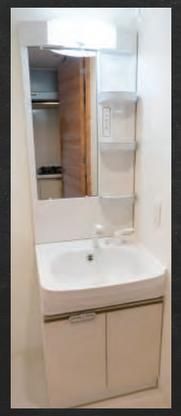
◆収納棚
シャンプーなどの整理に便利な棚を3段設けています。



◆ランドリーパイプ
雨の日の洗濯物乾燥などに役立つランドリーパイプを、予め設置しています。

◆ドライクリンフロア
速乾性の高い床素材を採用。翌朝にはサラリと快適です。

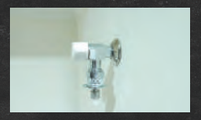
POWDER ROOM



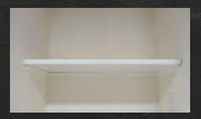
◆1面鏡・収納棚
くもり止めコーティング仕様の1面鏡。鏡横スペースにはメイク用品などが機能的に片付きます。

◆シングルレバー式洗髪シャワー水栓
シャワーヘッドを引き出して使えるハンドシャワータイプ。洗髪やボウルのお掃除も快適です。

◆ホーローボウル
カウンターとボウルは継ぎ目のない一体型。汚れがたまる隙間がなく、お手入れも簡単です。



◆緊急止水弁付き洗濯機用水栓
洗濯機用の水栓には、万が一ホースが外れても水を自動で止める機能を搭載しています。



◆洗濯機置場の上部棚
デッドスペースとなる洗濯機置場の上部を有効活用。洗濯用品等が片付く棚を設置しました。

ENTRANCE

◆棚位置を変えられる「シューズボックス」
天井まで高さのある、収納量豊富なトールタイプを採用。(B·Dタイプのみ)

KITCHEN

◆シングルレバー湯水混合水栓
スマートなデザインで、操作も簡単な混合水栓を採用しています。

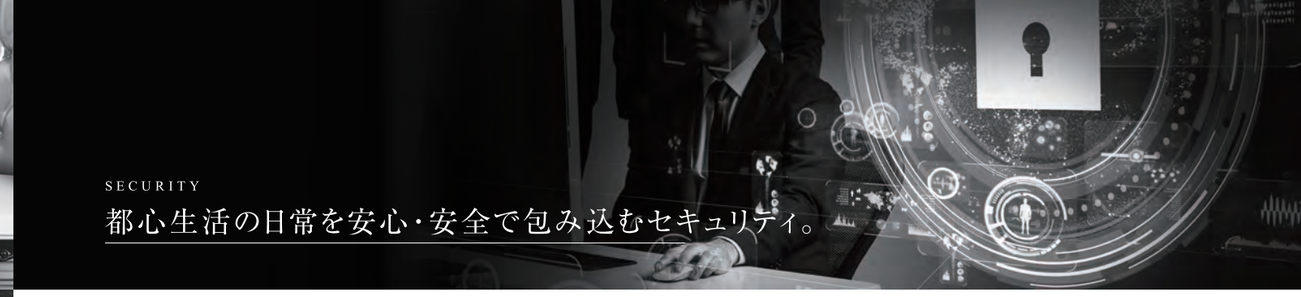
◆Siセンサーコンロ
2口ガスコンロには、万一の立ち消えや消し忘れ等を検知するSiセンサーを搭載しています。

◆静音シンク
シンクは水はね音や食器があたる音を軽減する静音仕様です。

◆レンジフード
吸引力を高める整流板は、汚れの染み込まないホーロー製。油汚れもひと拭きでキレイになります。

◆耐震ラッチ付き吊戸棚
吊戸棚には、地震などの揺れを感知して自動で扉をロックする耐震ラッチを設けました。

※掲載の写真は当社施工例及びメーカー参考写真となり、形状・仕様・色等は実際の住戸と異なる部分があります。予めご了承ください。

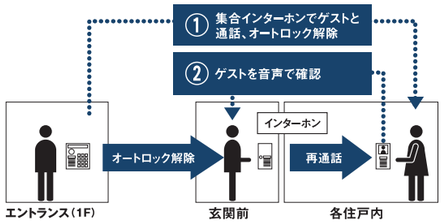


SECURITY

都心生活の日常を安心・安全で包み込むセキュリティ。

◆来訪者を画像と声で確認できる カラーモニター付オートロックシステム。

住戸内から来訪者を画像と声で確認した後、解錠できる安心・安全なカラーモニター付オートロックシステムを採用しています。エントランス(画像と声)と住戸前(声)で二重に来訪者の確認ができるため、安心感が高まる他、不要な訪問販売員などをシャットアウト。安全・快適なマンションライフを提案します。

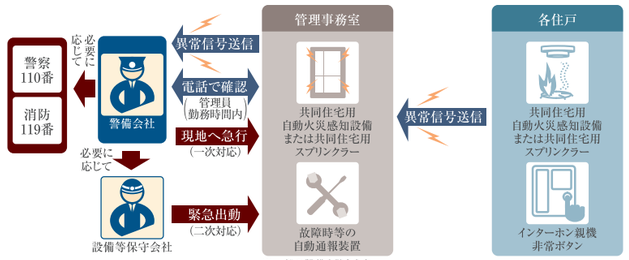


〈カラーモニター付 オートロックシステム イメージ図〉

◆24時間・365日対応のALSOK警備システム

ALSOK(綜合警備保障)と提携したセキュリティシステムを導入しました。マンション共用部の火災警報や設備異常はもちろん、各住戸の火災警報や非常警報など、様々な異常を機械信号で受信し、場合によって現場へ急行するとともに、必要に応じて警察や消防に通報します。24時間365日体制で快適なマンションライフをサポートします。

参考写真



※一部の設備を除きます。

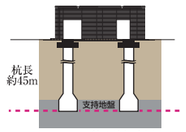
セキュリティシステム概念図

STRUCTURE

住まいの価値をしっかりと支える頑強な構造。

安定した支持地盤で建物を支える杭工法

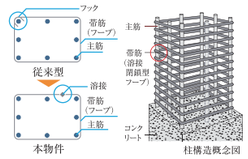
鋼管コンクリート拡底杭を強固な支持地盤にしっかりと打ち込み、建物を安定。地震等の瞬間的な強い力から建物を守ります。



杭工法概念図

耐震性や浸食対策も施した柱構造

主要構造体となる柱の帯筋には、継目が溶接された溶接閉鎖型の帯筋(フープ)を採用し、万が一の地震時に発生するせん断力に対応します。コンクリートのかぶりは厚さを確保することで、酸化(腐食)による鉄筋強度の低下を防いでいます。



柱構造概念図

INTERNET

各住戸を情報の最先端へ。オプテージの光ファイバーネットワーク。

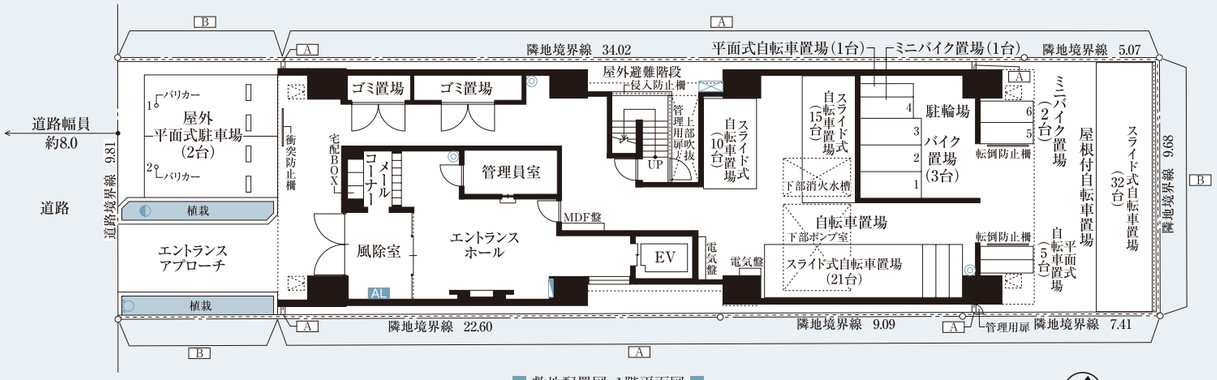
■光ファイバーインターネット

マンションまで最大1Gbpsの高速回線光ファイバーを引き込み、棟内は上り下り共に最大100Mbpsの高速接続が可能。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単かつ快適にご利用いただけます。もちろん有線LANポートもご用意しております。(光ファイバーネットワーク内での最大値であり、ベストエフォート型サービスのため、実際の使用における一定の通信速度を保証するものではありません。)

■概念図

image

LAND PLAN 敷地配置図・1階平面図 scale 約1/230



■敷地配置図・1階平面図■

凡例

- 引込柱
- 連結送水管送水口
- AL オートロック操作盤
- 連結送水管放水口(3～15階)
- 屋内消火栓(1～10階)
- 給水ポンプ
- 消火器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- A メッシュフェンスH=約1,800
- B 目隠しフェンスH=約1,800

■屋外平面駐車場〈屋根無〉収容スペース

適応車種	全長(mm)	全幅(mm)	番号	台数
ハイルーフ車	5,000	2,300	1・2	2

■屋内バイク置場〈屋根有〉収容スペース

適応車種	全長(mm)	全幅(mm)	番号	台数
バイク	2,300	1,000	1～3	3

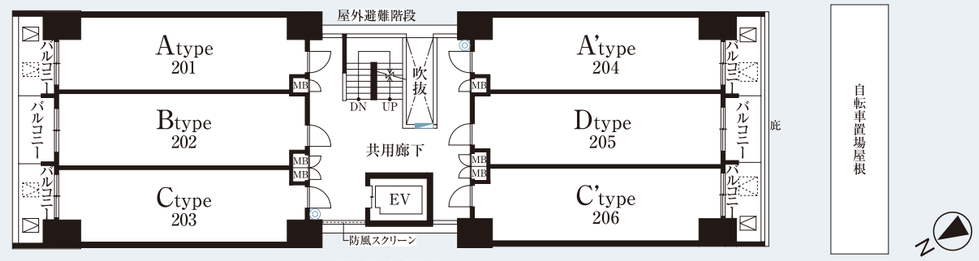
■ミニバイク置場〈屋根有〉収容スペース

適応車種	全長(mm)	全幅(mm)	番号	台数
ミニバイク	2,000	800	4～6	3

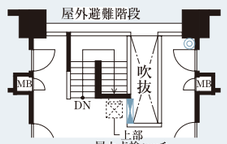
図面についての共通事項

■行政官庁の指導または施工上等の都合により、専有部分・共用部分の一部が変更になる場合があります。
■敷地方位、給排水経路等につきましては、設計図書でご確認ください。
■各戸の専有部分の登記面積は「建物区分所有者等に関する法律」に基づき、内法計算で算出されますので、パンフレット等の面積「建築基準法による壁芯計算」より若干少なくなります。
■各階の柱・梁・壁厚には多少の差異があります。
■自転車置場については、自転車の種類・形状によりご利用できない場合もあります。
■設計、仕様に多少の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
■現地隣接の建物につきましては、充分ご確認の上、ご契約ください。
■長さの単位は敷地配置図・1階平面図はメートル、矩計図・間取り図はミリメートルで表示しています。
■MBはメーターボックスの略です。
■各凡例はおよその各設備等の位置を表示しているものであり、位置・形状等は行政の指導等により異なる場合があります。
■縮尺率は印刷の都合上多少差異があります。また、寸法等に多少差異が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。
■その他詳細につきましては、必ずご契約までに設計図書でご確認ください。
■防犯の為の監視カメラを共用部分に設置しています。

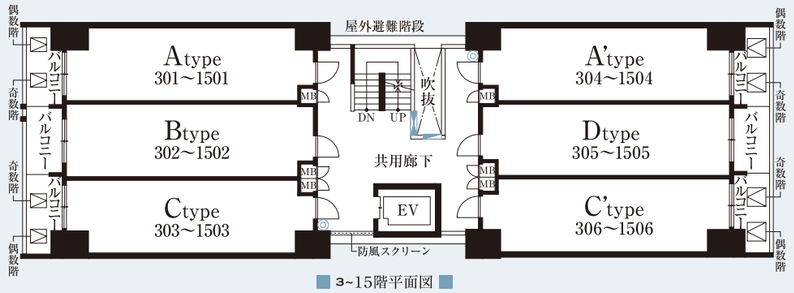
FLOOR PLAN 敷地配置図 scale 約1/230



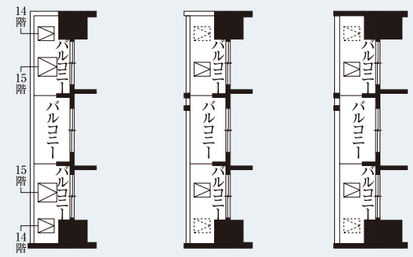
■2階平面図■



15階階段部分図



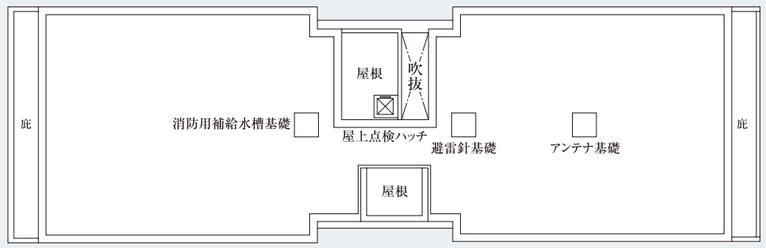
■3~15階平面図■



14・15階
北側バルコニー部分図

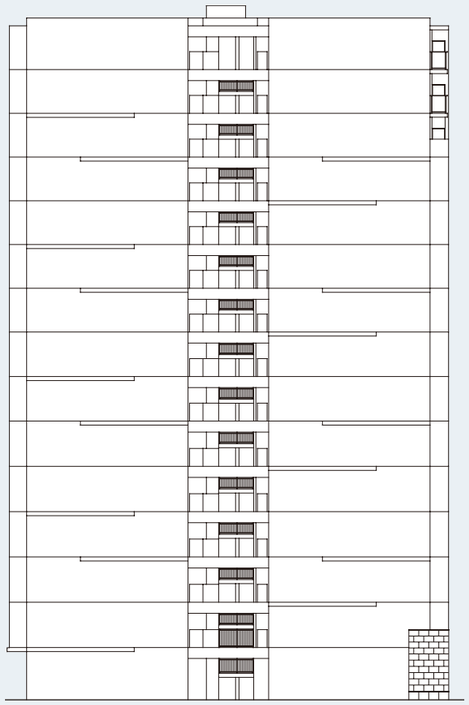
13階
北側バルコニー部分図

3階
北側バルコニー部分図

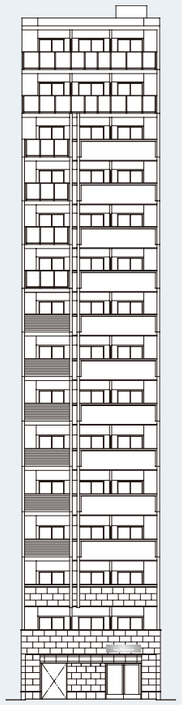


■屋上平面図■

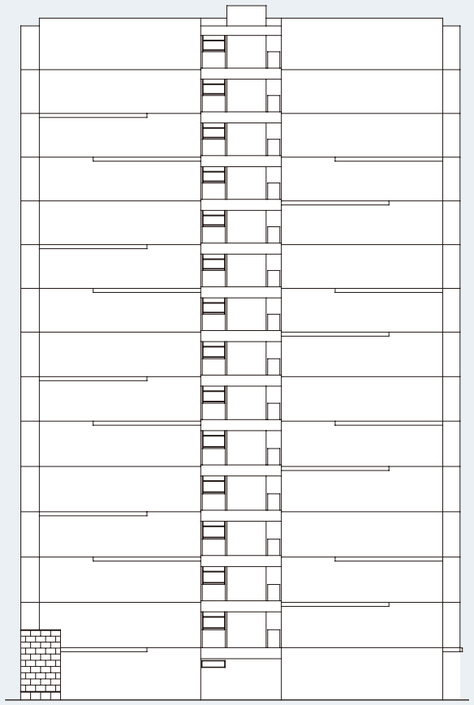
Elevation Plan 立面図 scale 約1/400



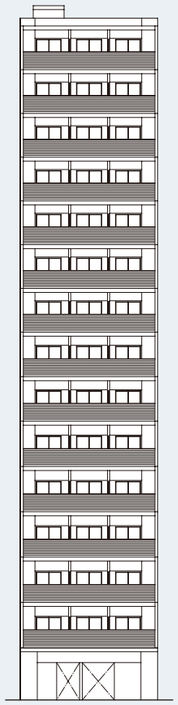
■ 東立面図 ■



■ 北立面図 ■

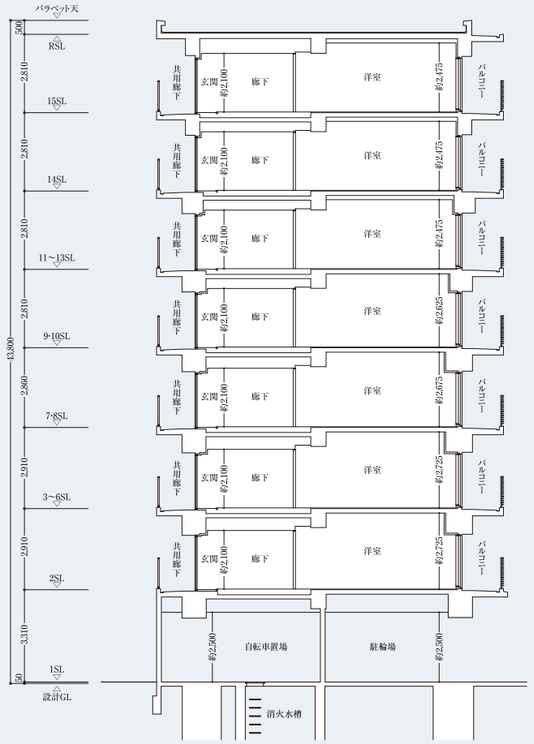


■ 西立面図 ■

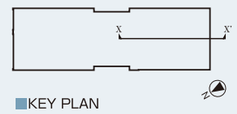


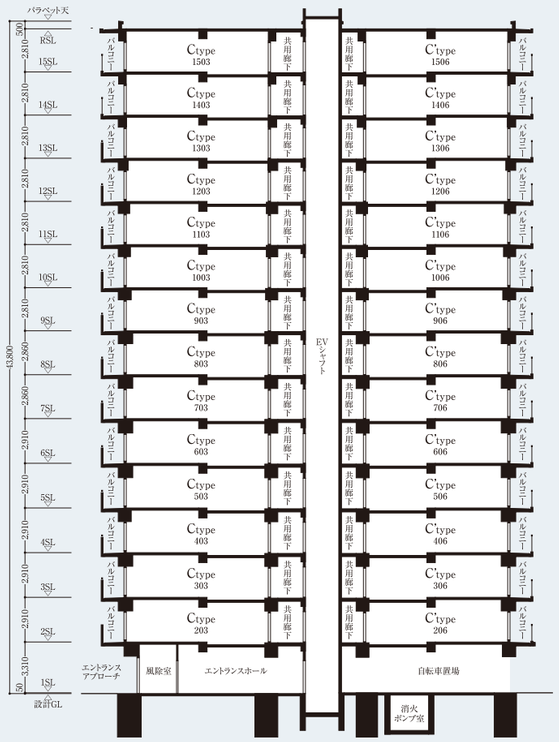
■ 南立面図 ■

Cross Section 矩計図 scale 約1/220 断面図 scale 約1/400

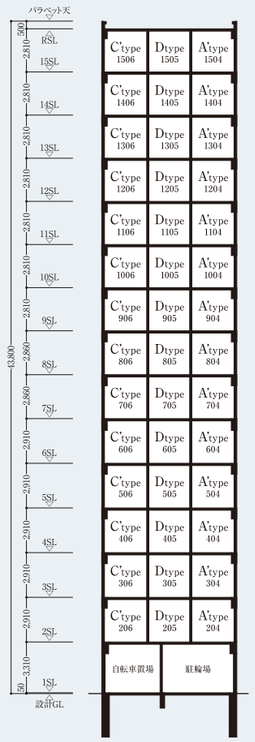


■ X-X'矩計図 ■

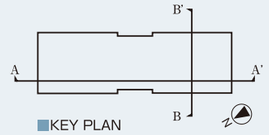




■ A-A'断面図 ■



■ B-B'断面図 ■



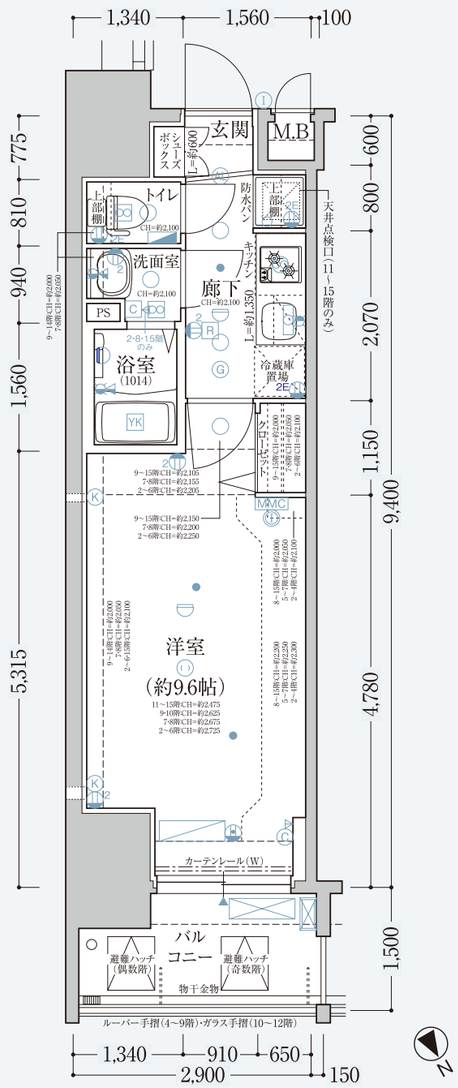
ROOM PLAN

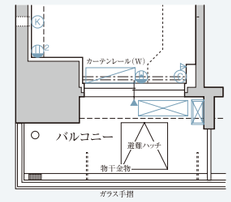
基本タイプ図 scale 約1/75 ／ 部分図 scale 約1/100

A TYPE

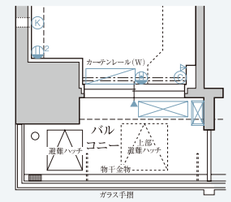
住居専有面積　27.32㎡(約8.26坪)
バルコニー面積　4.57㎡(約1.38坪)
合　計　面　積 31.89㎡(約9.64坪)

15F	A	B	C	C'	D	A'
14F	A	B	C	C'	D	A'
13F	A	B	C	C'	D	A'
12F	A	B	C	C'	D	A'
11F	A	B	C	C'	D	A'
10F	A	B	C	C'	D	A'
9F	A	B	C	C'	D	A'
8F	A	B	C	C'	D	A'
7F	A	B	C	C	D	A'
6F	A	B	C	C'	D	A'
5F	A	B	C	C'	D	A'
4F	A	B	C	C'	D	A'
3F	A	B	C	C'	D	A'
2F	A	B	C	C'	D	A'
1F	通路	メールコーナー	エントランスホール	自転車置場	駐輪場	

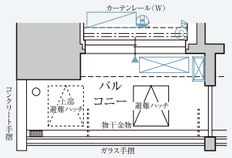




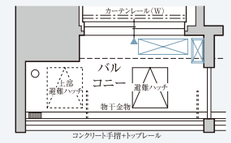
15階部分図



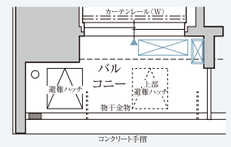
14階部分図



13階部分図



3階部分図



2階部分図

設備凡例

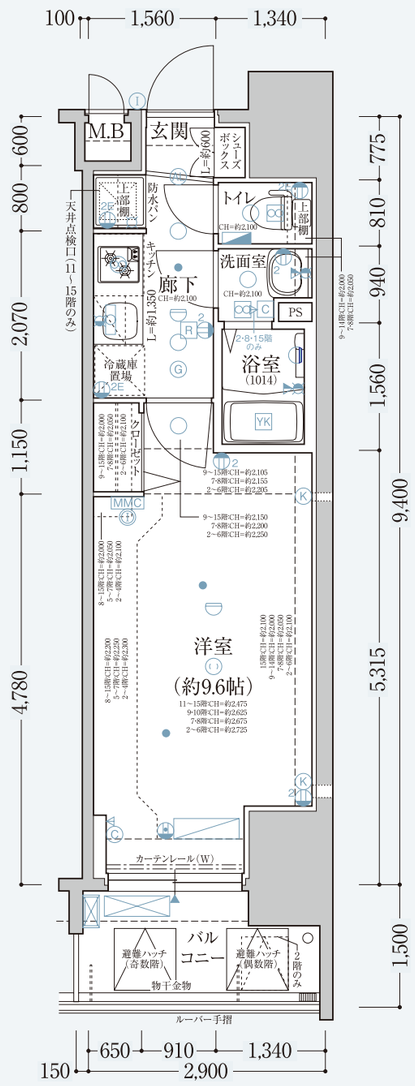
MMC マルチメディアコンセント［2口コンセントアース付+電話プランクチップ+TV用アウトレット］ 2C 2口コンセント 2E 2口コンセントアース付 エアコン用コンセント インターホン親機 インターホン子機 引掛シーリング ダウンライト AL オートライト
棚下灯 壁付照明器具 分電盤 R 給湯リモコン YK 浴室暖房乾燥機 C 浴室暖房乾燥機リモコン 給水栓 湯水混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器 火災感知器 洋室(2~10階) スプリンクラーヘッド(11~15階)
G ガス漏れ感知器(ベースのみ) レンジフード K 給気口 天井扇 C クーラースリーブ エアコン取付位置 エアコン室外機定位置 壁面点検口 ▲ 出入可能窓 梁・下り天井ライン

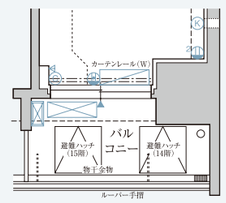
A' TYPE

住居専有面積　27.32㎡(約8.26坪)
バルコニー面積　4.57㎡(約1.38坪)
合　計　面　積 31.89㎡(約9.64坪)

※A' タイプはAタイプの反転プランとなります。

15F	A	B	C	C'	D	A'
14F	A	B	C	C'	D	A'
13F	A	B	C	C'	D	A'
12F	A	B	C	C'	D	A'
11F	A	B	C	C'	D	A'
10F	A	B	C	C'	D	A'
9F	A	B	C	C'	D	A'
8F	A	B	C	C'	D	A'
7F	A	B	C	C	D	A'
6F	A	B	C	C'	D	A'
5F	A	B	C	C'	D	A'
4F	A	B	C	C'	D	A'
3F	A	B	C	C'	D	A'
2F	A	B	C	C'	D	A'
1F	通路	メールコーナー	エントランスホール	自転車置場	駐輪場	





14・15階部分図

設備凡例

MMC マルチメディアコンセント［2口コンセントアース付+電話プランクチップ+TV用アウトレット］ 2C 2口コンセント 2E 2口コンセントアース付 エアコン用コンセント インターホン親機 インターホン子機 引掛シーリング ダウンライト AL オートライト
棚下灯 壁付照明器具 分電盤 R 給湯リモコン YK 浴室暖房乾燥機 C 浴室暖房乾燥機リモコン 給水栓 湯水混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器 火災感知器 洋室(2~10階) スプリンクラーヘッド(11~15階)
G ガス漏れ感知器(ベースのみ) レンジフード K 給気口 天井扇 C クーラースリーブ エアコン取付位置 エアコン室外機定位置 壁面点検口 ▲ 出入可能窓 梁・下り天井ライン

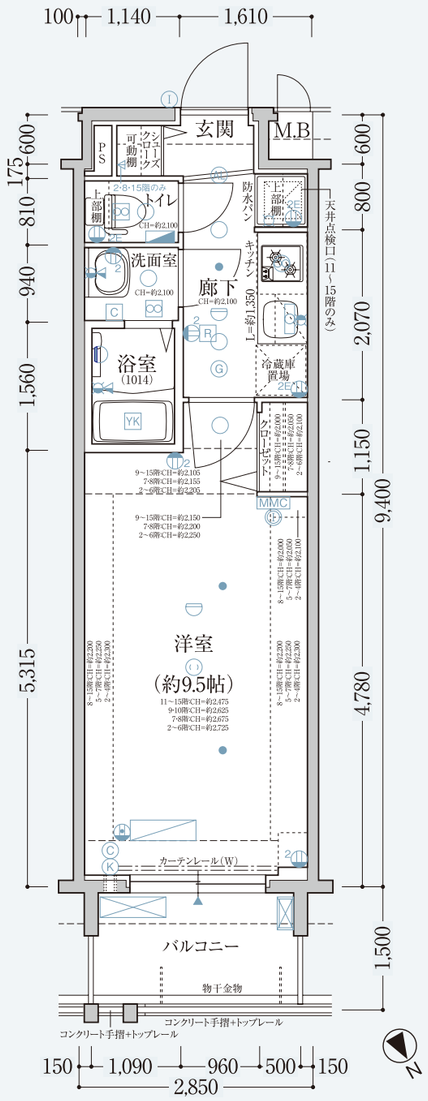
ROOM PLAN

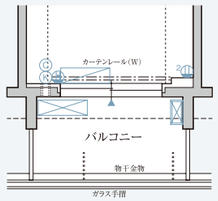
基本タイプ図 scale 約1/75 ／ 部分図 scale 約1/100

B TYPE

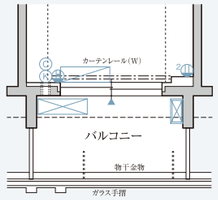
住居専有面積　26.73㎡(約8.08坪)
バルコニー面積　3.82㎡(約1.15坪)
合　計　面　積 30.55㎡(約9.24坪)

15F	A	B	C	C'	D	A'
14F	A	B	C	C'	D	A'
13F	A	B	C	C'	D	A'
12F	A	B	C	C'	D	A'
11F	A	B	C	C'	D	A'
10F	A	B	C	C'	D	A'
9F	A	B	C	C'	D	A'
8F	A	B	C	C'	D	A'
7F	A	B	C	C	D	A'
6F	A	B	C	C'	D	A'
5F	A	B	C	C'	D	A'
4F	A	B	C	C'	D	A'
3F	A	B	C	C'	D	A'
2F	A	B	C	C'	D	A'
1F	通路	メールコーナー	エントランスホール	自転車置場	駐輪場	

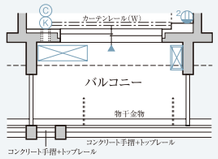




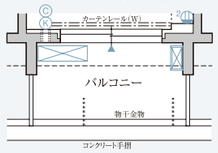
14･15階部分図



13階部分図



3階部分図

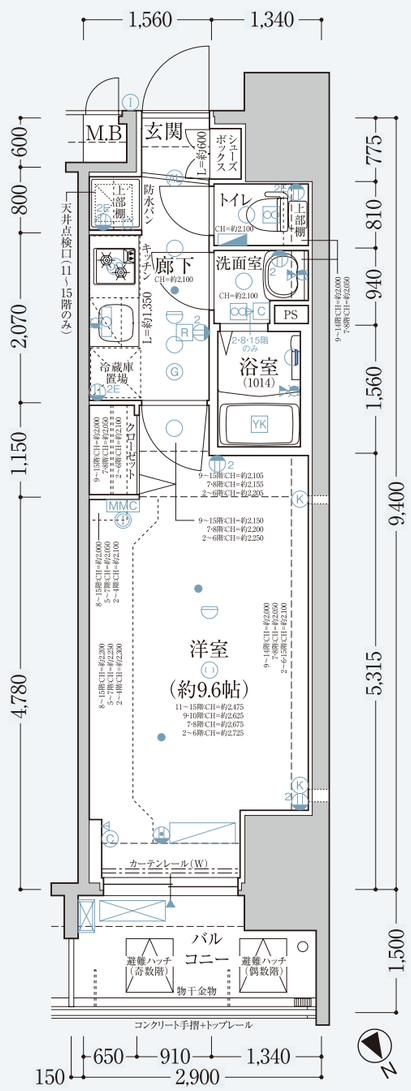


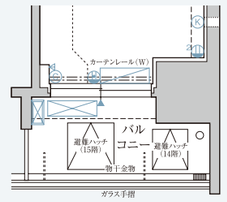
2階部分図

C TYPE

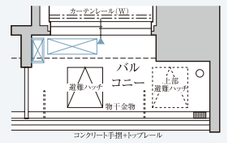
住居専有面積　27.26㎡(約8.24坪)
バルコニー面積　4.57㎡(約1.38坪)
合　計　面　積 31.83㎡(約9.62坪)

15F	A	B	C	C'	D	A'
14F	A	B	C	C'	D	A'
13F	A	B	C	C'	D	A'
12F	A	B	C	C'	D	A'
11F	A	B	C	C'	D	A'
10F	A	B	C	C'	D	A'
9F	A	B	C	C'	D	A'
8F	A	B	C	C'	D	A'
7F	A	B	C	C	D	A'
6F	A	B	C	C'	D	A'
5F	A	B	C	C'	D	A'
4F	A	B	C	C'	D	A'
3F	A	B	C	C'	D	A'
2F	A	B	C	C'	D	A'
1F	通路	メールコーナー	エントランスホール	自転車置場	駐輪場	

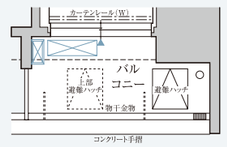




14･15階部分図



3階部分図



2階部分図

設備凡例

MMC マルチメディアコンセント［2口コンセントアース付+電話プランクチップ+TV用アウトレット］+インターネット用アウトレットをセット　2口コンセント　2E 2口コンセントアース付　エアコン用コンセント　インターホン親機　インターホン子機　引掛シーリング　ダウンライト　AL オートライト
棚下灯　壁付照明器具　分電盤　R 給湯リモコン　YK 浴室暖房乾燥機　C 浴室暖房乾燥機リモコン　給水栓　湯水混合水栓　シャワー付混合水栓　給湯器　火災感知器 洋室(2～10階)　● スプリンクラーヘッド(11～15階)
G ガス漏れ感知器(ベースのみ)　レンジフード　K 給気口　天井扇　C クーラースリーブ　エアコン取付位置　エアコン室外機定位置　壁面点検口　▲ 出入可能窓　梁・下り天井ライン

ROOM PLAN

基本タイプ図 scale 約1/75 ／ 部分図 scale 約1/100

C' TYPE

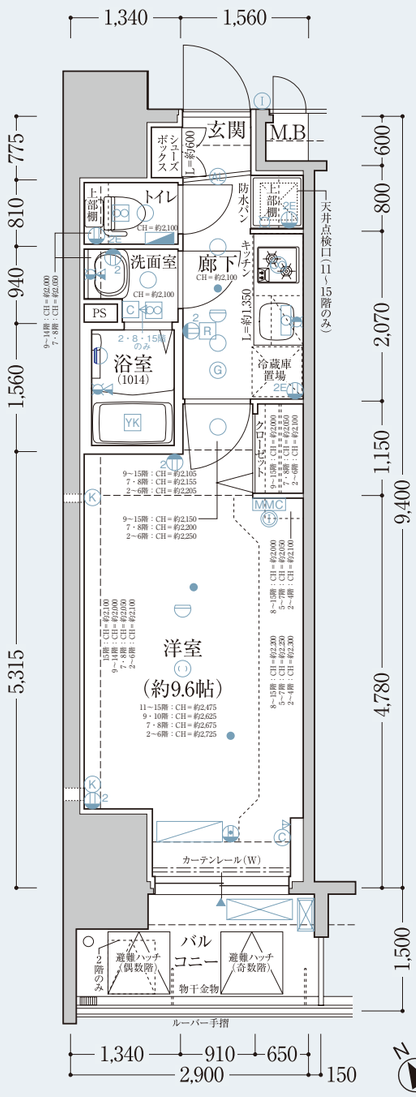
住居専有面積　27.26㎡(約8.24坪)
バルコニー面積　4.57㎡(約1.38坪)
合　計　面　積 31.83㎡(約9.62坪)

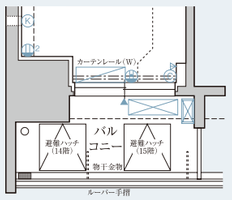
15F	A	B	C	C'	D	A'
14F	A	B	C	C'	D	A'
13F	A	B	C	C'	D	A'
12F	A	B	C	C'	D	A'
11F	A	B	C	C'	D	A'
10F	A	B	C	C'	D	A'
9F	A	B	C	C'	D	A'
8F\	A	B	C	C'	D	A'
7F	A	B	C	C	D	A'
6F	A	B	C	C'	D	A'
5F	A	B	C	C'	D	A'
4F	A	B	C	C'	D	A'
3F	A	B	C	C'	D	A'
2F	A	B	C	C'	D	A'
1F	通路	メールコーナー	エントランスホール	自転車置場	駐輪場	

D TYPE

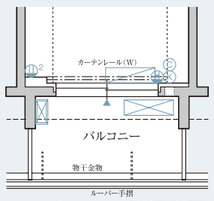
住居専有面積　26.26㎡(約7.94坪)
バルコニー面積　3.75㎡(約1.13坪)
合　計　面　積 30.01㎡(約9.07坪)

15F	A	B	C	C'	D	A'
14F	A	B	C	C'	D	A'
13F	A	B	C	C'	D	A'
12F	A	B	C	C'	D	A'
11F	A	B	C	C'	D	A'
10F	A	B	C	C'	D	A'
9F	A	B	C	C'	D	A'
8F\	A	B	C	C'	D	A'
7F	A	B	C	C	D	A'
6F	A	B	C	C'	D	A'
5F	A	B	C	C'	D	A'
4F	A	B	C	C'	D	A'
3F	A	B	C	C'	D	A'
2F	A	B	C	C'	D	A'
1F	通路	メールコーナー	エントランスホール	自転車置場	駐輪場	

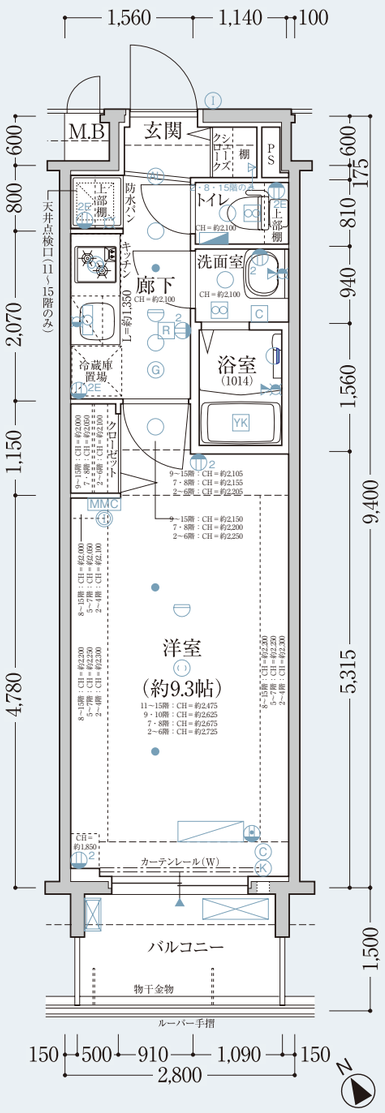




C' タイプ14・15階部分図



Dタイプ14・15階部分図



設備凡例

MMC マルチメディアコンセント［2口コンセントアース付+電話プランクチップ+TV用アウトレット］［インターネット用アウトレットをセット］　2口コンセント　2E 2口コンセントアース付　エアコン用コンセント　インターホン親機　インターホン子機　引掛シーリング　ダウンライト　AL オートライト
棚下灯　壁付照明器具　分電盤　R 給湯リモコン　YK 浴室暖房乾燥機　C 浴室暖房乾燥機リモコン　給水栓　湯水混合水栓　シャワー付混合水栓　給湯器　火災感知器 洋室(2~10階)　スプリンクラーヘッド(11～15階)
G ガス漏れ感知器(ベースのみ)　レンジフード　K 給気口　天井扇　C クーラースリーブ　エアコン取付位置　エアコン室外機定位置　壁面点検口　出入可能窓　梁・下り天井ライン

OUTLINE・FINISH

概要

建築概要

■名　　称… ソルテラスNAMBAフロント
■所　　在　　地… 大阪市浪速区塩草3丁目12−14(地番)
大阪市浪速区塩草3丁目12−23(住居表示)
■交　　通… JR関西本線「JR難波」駅徒歩8分
阪神なんば線・Osaka Metro千日前線・御堂筋線・四つ橋線近鉄難波線
…「なんば・大阪難波」駅徒歩10分
■地域・地区… 市街化区域、準防火地域、下水道処理区域内, 駐車場整備地区
■地　　目… 宅地
■建ぺい率… 80%
■容積率… 600%
■敷地面積… 381.31㎡(建築確認表示面積)
■建築面積… 246.22㎡(建築確認表示面積)
■延床面積… 2,847.54㎡(建築確認表示面積)
■構造・規模… 鉄筋コンクリート造、地上15階建
■総戸数… 84戸
■販売戸数… 84戸
■住居専有面積… 26.26㎡~27.32㎡
■バルコニー面積… 3.75㎡~4.57㎡
■間取り… 1K
■駐車場… 2台(屋外平面駐車場〔屋根無〕)
■バイク置場　1台(屋内ミニバイク置場)、2台(屋外ミニバイク置場〔屋根有〕)、
…3台(屋内バイク置場)
■自転車置場… 4台(屋内平面式)、2台(屋外平面式〔屋根有〕)、
…46台(屋内スライドラック式)、32台(屋外スライドラック式〔屋根有〕)
■分譲後の権利形態… 敷地は専有面積持分比率による共有、建物は区分所有
■管理形態… 区分所有者全員にて管理組合を結成し、管理業務を管理会社に委託
■管理会社… エムアンドライフ株式会社
■建築確認番号… 第OKBC19C01-03108号
■竣工予定… 2021年7月30日
■入居予定…
■事業主(売主)… 株式会社TUKUYOMI
■設計・監理… 有限会社Cube設計事務所
■施　　工… 多田建設株式会社　西日本事業本部
■設計図書閲覧場所… 株式会社TUKUYOMI

設備概要［専有部分］

■電　　気… 関西電力(戸別メーター設置)
■ガ　　ス… 大阪ガス(天然ガス13A、戸別メーター設置)
■給　　水… 市営水道(各戸に専用メーター設置)
■給　　湯… 16号式ガス給湯機　3ヶ所給湯(キッチン、UB、洗面化粧台)
■給気・換気… 強制換気 キッチン(レンジフード)、浴室暖房・換気・乾燥機(UB)
副吸込口(トイレ、洗面所)　24時間換気機能　24時間自然吸気強制換気
■電　　話… 洋室に設置(プランクチップ)
■インターネット設備… eo光ネット
■テレビ… 洋室にTV端子を設置、eo光テレビ
■冷暖房… 洋室にエアコン設置、専用コンセントスリムダクト
■玄　　関… 室名札、インターホン
■廊　　下… 防水パン、洗濯機用水栓
■浴　　室… ユニットバス、浴室暖房乾燥機を設置(24時間換気機能付)
■洗面室… 洗面化粧台、タオル掛け
■トイレ… 洋風便器(温水洗浄暖房便座付)、タオル掛け、ペーパーホルダー、固定棚
■キッチン… システムキッチン、ガスコンロ、レンジフード、シングルレバー式混合水栓
■物干金物… バルコニー手すりに設置
■インターホン… 玄関外部(子機)　洋室(親機)
■照明器具… 玄関・廊下・UB・洗面室・便所・キッチン・洗面化粧台に器具設置
洋室にダウンライト設置
■防犯設備… 非常用押ボタン、火災警報

設備概要［共用部分］

■エレベーター… 9人乗　90m／min 1基(地震・火災・停電時自動着床装置・福祉対応品1基)
■防災防火設備… 自動火災報知設備、消火器、垂直避難口、屋内消火栓(1~10階)、連結送水口(3~15階)
■給　　水… 公営水道より引込み、加圧給水ポンプにて各戸に給水
■排　　水… 生活排水、雨水排水は公共下水道本管へ放流
■階　　段… 屋外直通階1ヶ所設置
■メールボックス… 1階メールコーナーに設置
■宅配ボックス… 1階メールコーナーに設置
■ゴミ置場… 敷地内に設置
■防犯設備… オートロック(自火報連動解除機能)

仕上表

内部仕上表［共用部分］

室名	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器質タイル	タイル	タイル・石	多意匠装飾仕上塗材・ビニールクロス	オートロック操作盤、折上天井
エントランスホール	磁器質タイル	タイル	ダイノックシート、石+タイル	多意匠装飾仕上塗材・ビニールクロス	掲示板
エレベーターホール	磁器質タイル	タイル	タイル・石	多意匠装飾仕上塗材	
メール室(投入側)	磁器質タイル	タイル	タイル	多意匠装飾仕上塗材	集合郵便受 84戸+2(前入後出型)、宅配ボックス(前入前出型3列)
メール室(受取り側)	磁器質タイル	タイル	タイル	多意匠装飾仕上塗材	
管理室	ビニール床シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン、換気扇、電気関係盤、便器
ゴミ置場	防水モルタル塗り	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	ケイカル板(エンボス)素地	水栓、排水枡
駐輪場・自転車置場	コンクリート直押エ	吹付タイル(トップのみ)	吹付タイル	ケイカル板(エンボス)素地	スライドラック、電気関係盤

内部仕上表［専有部分］

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニール床タイル	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	上框:御影石、下足箱[トールタイプ(A・A'・C・C'タイプ)]、室名札
シューズクローク(B・Dタイプのみ)	ビニール床タイル	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚板7枚
廊下・K	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス(一部キッチンパネル)	ビニールクロス	システムキッチン　L=1350
洗濯機置場	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗濯パン640×640、棚(ポリ合板)、洗濯機用水洗
洗面室	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台　タオル掛け
便所	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	タオル掛け　ペーパーホルダー　棚(ポリ合板)
洋室	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	給気口(プッシュ式100φ、差圧式150φ)、カーテンレール、エアコン
クローゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	固定板、ハンガーパイプ
UB	ユニットバス(1014)				電気式浴室暖房乾燥機、物干パイプ
MB	モルタルコテ押さえ	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	シビ目地

外部仕上表［共用部分］

屋根及び屋上	陸屋根:アスファルト露出防水(外断熱工法)シルバーコート仕上　階段屋根・庇:ウレタン舗装防水
外壁	吹付タイル、石、45二丁掛タイル
共用廊下・EVホール	床:ノンスリップシート　壁:吹付タイル　天井:リシン吹付　手すり:コンクリート手すり、吹付タイル、アルミ手すり(竪格子)
屋外避難階段	床:モルタルコテ押さえ　壁:吹付タイル　天井:リシン吹付　手すり:コンクリート手すり、吹付タイル、アルミ手すり(竪格子)
アプローチ	床:タイル
自転車置場	床:コンクリート舗装　屋根:サイクルポート
駐車場	床:アスファルト舗装

外部仕上表［専用部分］

室名	床	壁	天井	備考
バルコニー	ノンスリップシート	コンクリート打放補修の上　吹付タイル 手すり:石、45二丁掛けタイル、アルミ手摺(横格子、合せガラス)、トップレール (内)コンクリート打放補修の上　吹付タイル	リシン吹付	物干金物、隔板、避難ハッチ