

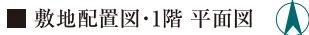


A P P E A R A N C E



ENTRANCE HALL

敷地配置図(Scale:約1/200)

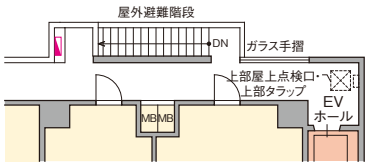


この図面集は、宅地建物取引業法第35条に基く契約書及び重要事項説明書の付属図面になります。ご購入の際はこの図面集を十分にご理解ください。なお、詳細は販売員にお尋ねください。●外観・仕様・仕上り・避難ルート・設備・エアコン外機設置及び外構は実際とは寸法・位置に更なる若干の差異が生じる場合があります。●あらかじめご了承ください。●行政官庁の指導、施工上の場合及び改良などのため、やむを得ず建物・外構の設計・仕様・寸法・コンセント・照明器具などの設備の取付位置・形状などについて変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図書にて表示します。●)●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位は、設計図面ににてご確認ください。●隣接建築物等の周辺環境は、現地で十分ご確認ください。●隣接地には将来、合法的な建物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。●縮尺表141図の都合上多少差異が生じます。また、寸法に若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●長さの単位は特記なき限りメートル(mmm)で表示してあります。●敷地境界線・道路境界線・道路幅員・歩道幅員等の寸法は、小数点第3位以下を切り捨て、メートル(M)で表示してあります。●駐車場は、車種により制限された場合があります。●自転車置場は、電動アシスト付自転車・大きなお付き自転車・チャイルドシート付の自転車・車輪の大きい自転車・三輪の自転車・補助車輪付自転車等の場合、ご利用不可能またはご利用しづらい場合があります。●タイル・石等の材質は省略してあります。●バニリン・階段等の壁の位置についての詳細は設計図面ににてご確認ください。●階段の段数は階高によって変わります。詳細は設計図書にてご確認ください。●階段・バルコニー等の手摺は表記なき場合はコンクリート手摺となります。●共用廊下等の形状は階により異なりますので、各階平面図にてご確認ください。●敷地・建物内には各種表示板・点検口・床下点検口・マンホール・各種軒・街灯・散水栓・通気管・その他の設備等が設置されますが、図表を省略してあります。●避難ルート・ツチの位置は各階平面図でご確認ください。●消防設備の保守・点検のため、係員が各戸に立ち入る場合があります。●建築基準法上及び行政指導・近隣との協議・プライバシー配慮のため、窓については納入上透明ガラス及び網入型板ガラス等になる場合があります。また、窓及びバルコニー部に隠しパネル等を取り付けられる場合があります。●立面図ではアシナ・選音計・雨樋・消防設備取付・エアコン室外機等が省略してあります。●表示の面積は建築基準法による登記計算により算出されます。内法計算による登記面積は若干減少いたします。●パイプスペース(PS・メーボックス(MB))は住居専有面積に含まれています。●室内の段差表示は省略しています。●住戸内の柱型は住居専有面積及び帖数に含まれています。●各室の帖数は壁芯計算により、1.62㎡を1帖に換算し、小数点第2位以下を切り捨てて表示しています。●物干場の位置は手摺形状により多少異なる場合があります。●図面集の扉・折戸の表示は開き方向を示しており、開閉範囲を示すものではありません。●柱型・梁型・壁厚は階数によって大きく・高さが異なる場合があります。各タイプは最小住戸面を記入しております。また、住戸内には梁型・戸下天井が付くタイプがあり、階により形状や高さが異なる場合があります。●各タイプ図のバルコニー形状・位置・マウンテン位置・玄関扉の開き方向については、各階平面図・立面図にてご確認ください。●各タイプ図に表示された設備はインストールされたものであり、実際とは異なります。●専有部の開閉可能な窓は戸数が付きますが、省略してあります。●マルチメディアコンセントはテレビ・プラズマTV(空配管)・インターネット設備と無線付エアコンコンセントを一体化しております。(電話配線の接続工事・使用料は入居者の負担となります)●施工上の都合・改良等により、マルチメディアコンセント・コンセント・インターホン・各種リモコン等の設備の取付位置・形状等については、多少の変更が生じる場合があります。●システムキッチン・吊戸下収納、洗面化粧台の二面鏡・下部収納の扉の開き勝手は省略してあります。●各タイプには設備点検口が数か所設置してあります。詳細は設計図書にてご確認ください。●その他詳細につきましては、販売員等にご確認及びお問い合わせください。

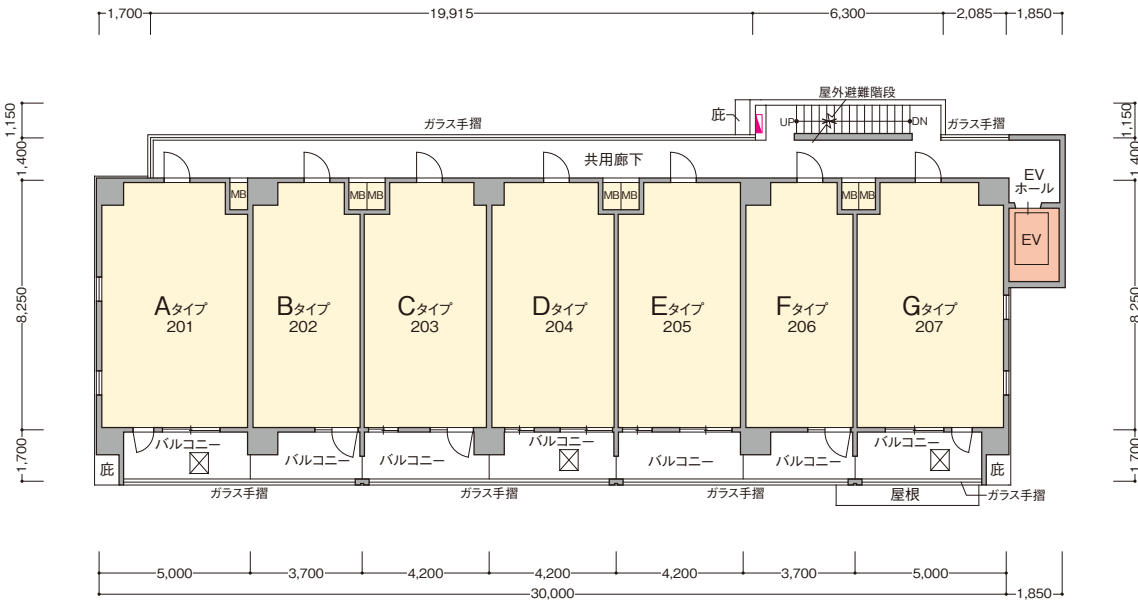
- SOL TERRACE OSAKA UMEDA North

FLOOR PLAN

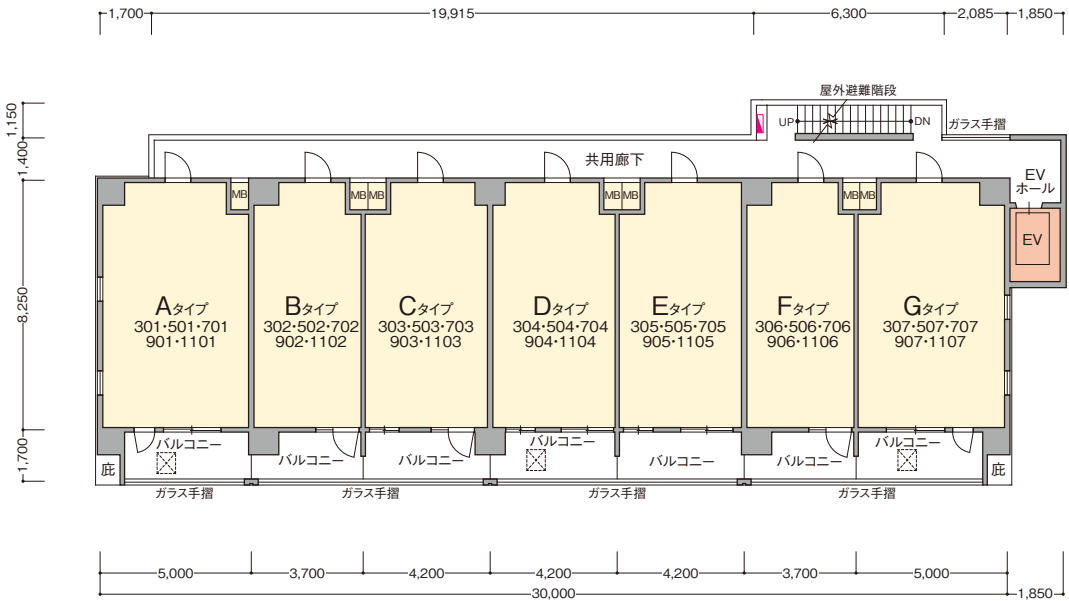
各階平面図 (Scale: 約1/250)



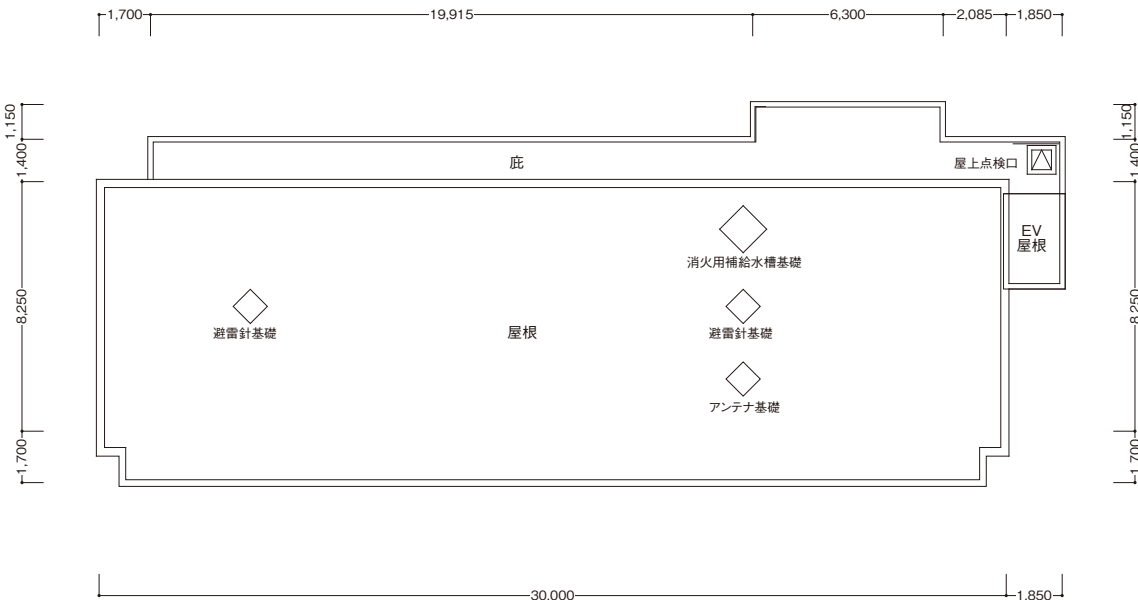
■ 11階部分図



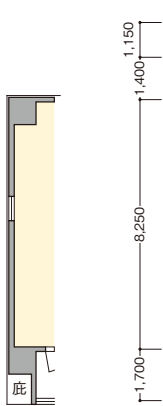
■ 2階 平面図



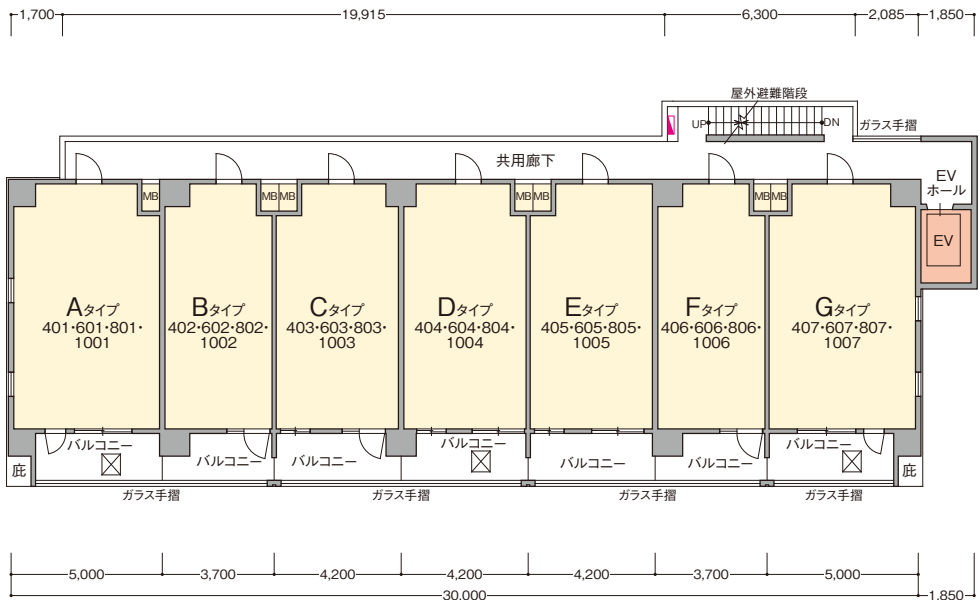
■ 奇数階 平面図



■ 屋上階 平面図



■ 10階部分図



■ 偶数階 平面図

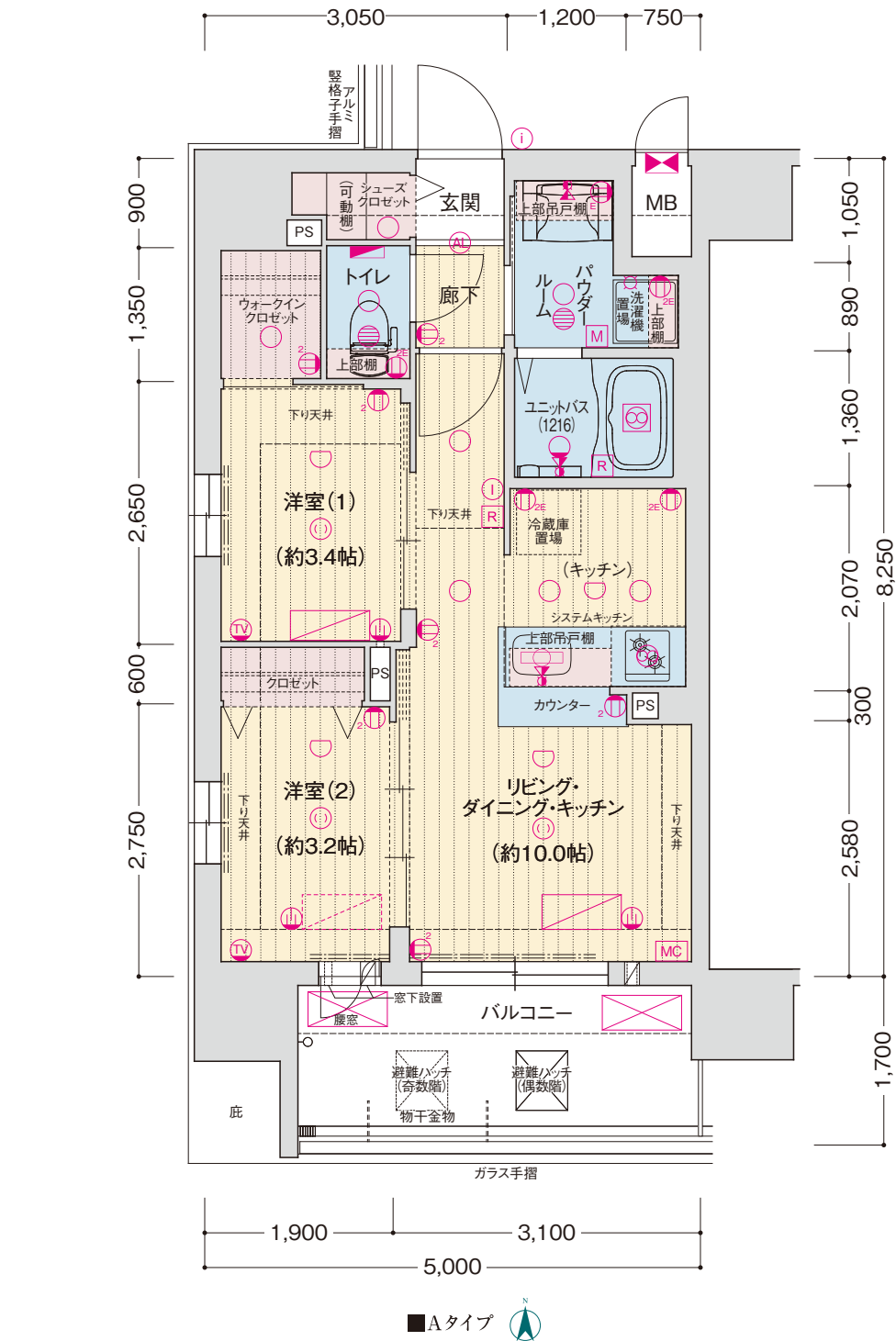
- 凡例
- 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - 連結送水管放水口

- 凡例
- 避難ハッチ (偶数階)
 - 避難ハッチ (奇数階)
 - 連結送水管放水口

ROOM PLAN 間取り図

A^[10戸] TYPE 2LDK 住居専有面積／41.25㎡
バルコニー面積／ 7.31㎡

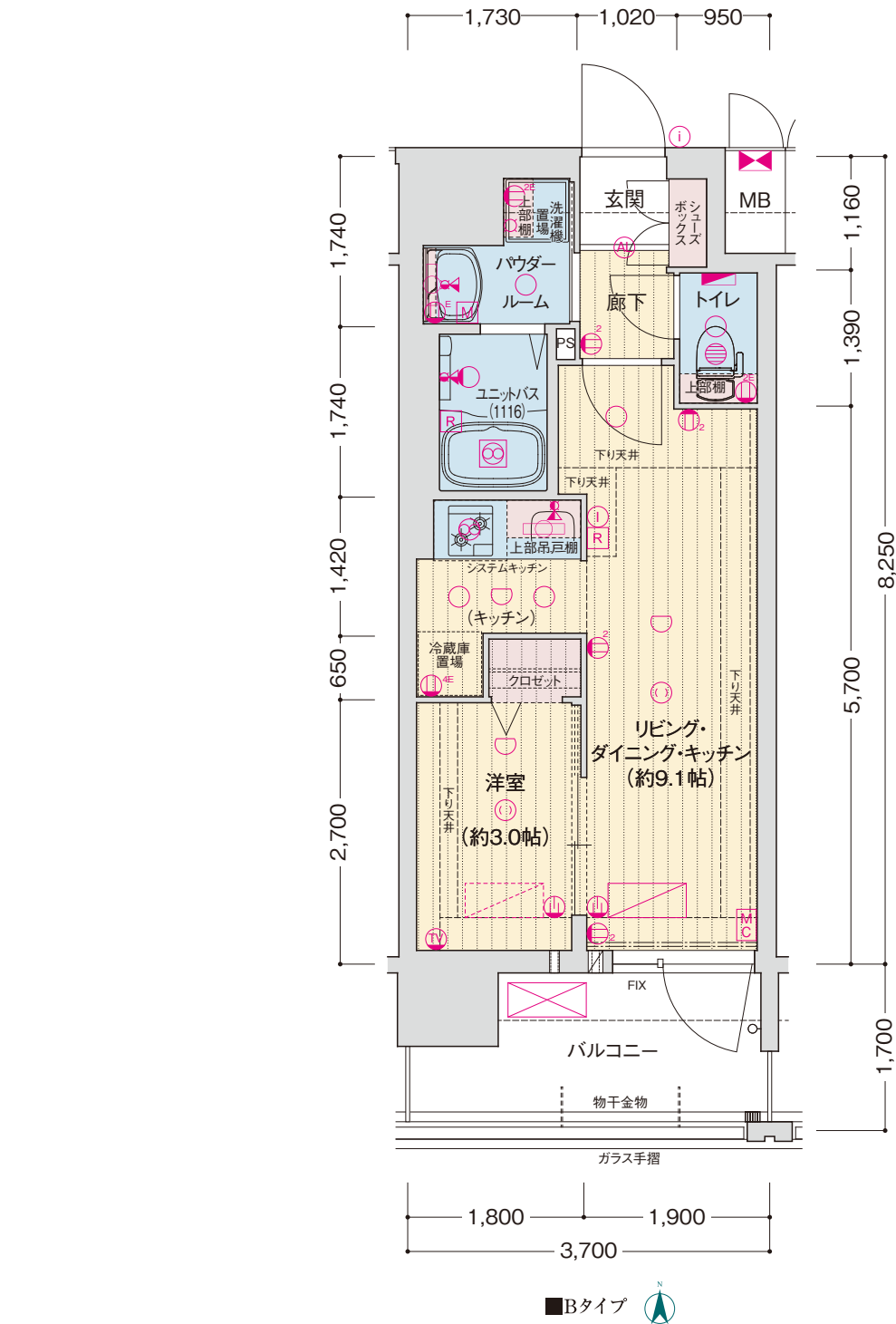
◇scale:約1/70 部分図Scale約1/70



<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付 2口コンセント ④ アース付 4口コンセント ⑤ エアコン用コンセント ⑥ マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) ⑦ テレビコンセント ⑧ インターホン(子機) ⑨ インターホン(親機) ⑩ 引掛シーリング ⑪ ダウンライト ⑫ オートライト
⑬ ブラケット照明 ⑭ 棚下灯 ⑮ 熱感知器 ⑯ 分電盤 ⑰ 給湯器 ⑱ レンジフード ⑲ 浴室暖房換気乾燥機 ⑳ 副吸込口 ㉑ 水栓 ㉒ 混合水栓 ㉓ シャワー付混合水栓 ㉔ 給湯器リモコン ㉕ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉖ カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパスベス エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン(室内機) (取付想定位置) エアコン(室外機) (取付想定位置) クーラーズリブ +給気口 クーラーズリブ +給気口(2段)

B^[10戸] TYPE 1LDK 住居専有面積／29.98㎡
バルコニー面積／ 6.29㎡

◇scale:約1/70



<凡例>
① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付 2口コンセント ④ アース付 4口コンセント ⑤ エアコン用コンセント ⑥ マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) ⑦ テレビコンセント ⑧ インターホン(子機) ⑨ インターホン(親機) ⑩ 引掛シーリング ⑪ ダウンライト ⑫ オートライト
⑬ ブラケット照明 ⑭ 棚下灯 ⑮ 熱感知器 ⑯ 分電盤 ⑰ 給湯器 ⑱ レンジフード ⑲ 浴室暖房換気乾燥機 ⑳ 副吸込口 ㉑ 水栓 ㉒ 混合水栓 ㉓ シャワー付混合水栓 ㉔ 給湯器リモコン ㉕ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉖ カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパスベス エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン(室内機) (取付想定位置) エアコン(室外機) (取付想定位置) クーラーズリブ +給気口 クーラーズリブ +給気口(2段)

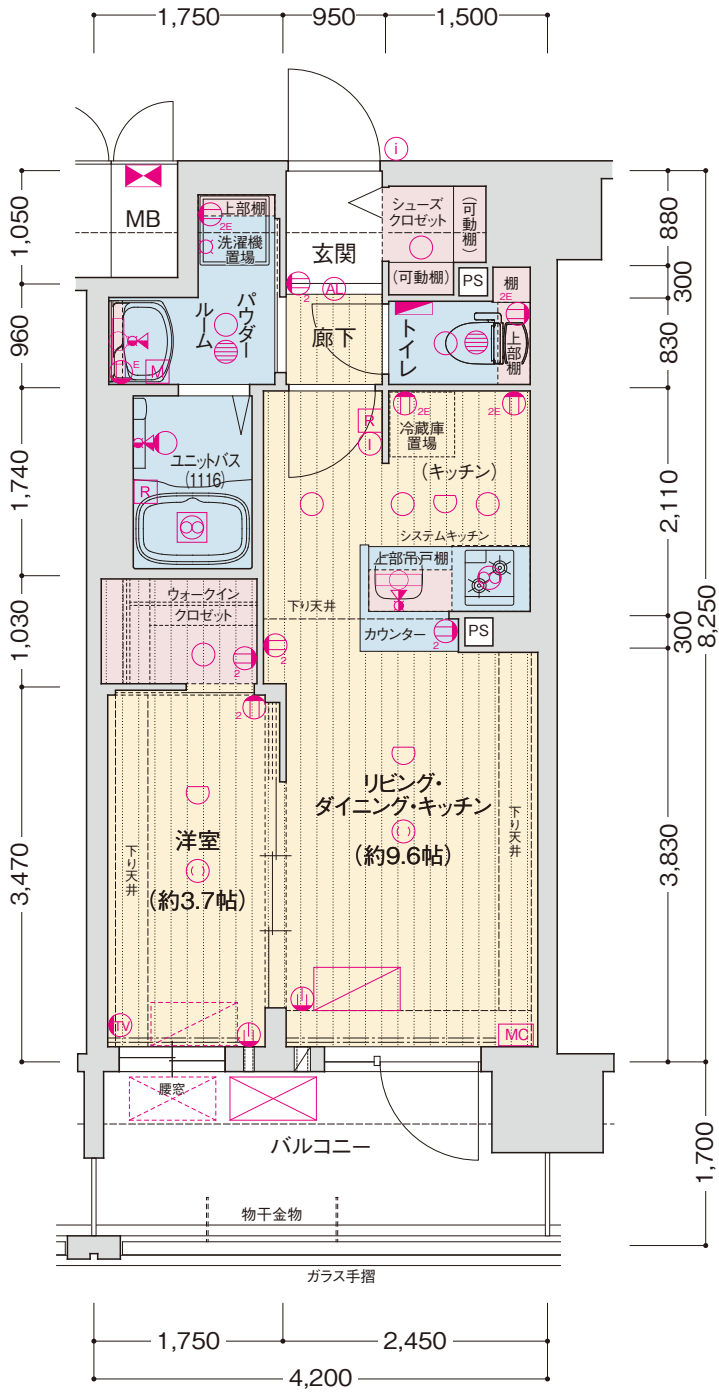
C [10戸] TYPE 1LDK

住居専有面積／34.65㎡
バルコニー面積／ 7.14㎡

◇scale:約1/70

11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	F	G
5F	A	B	C	D	E	F	G
4F	A	B	C	D	E	F	G
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	A	B	C	D	E	F	G
1F	屋内駐車場						

SOUTH
屋内バイク・ミニバイク置場
風除室・エントランスホール・
宅配・メールコーナー



■Cタイプ

<凡例>
1口コンセント 2口コンセント アース付 2口コンセント アース付 4口コンセント エアコン用 コンセント マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト
ブラケット照明 棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパススペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン(室内機) (取付想定位置) エアコン(室外機) (取付想定位置) クーラースリーブ +給気口 クーラースリーブ +給気口(2段)

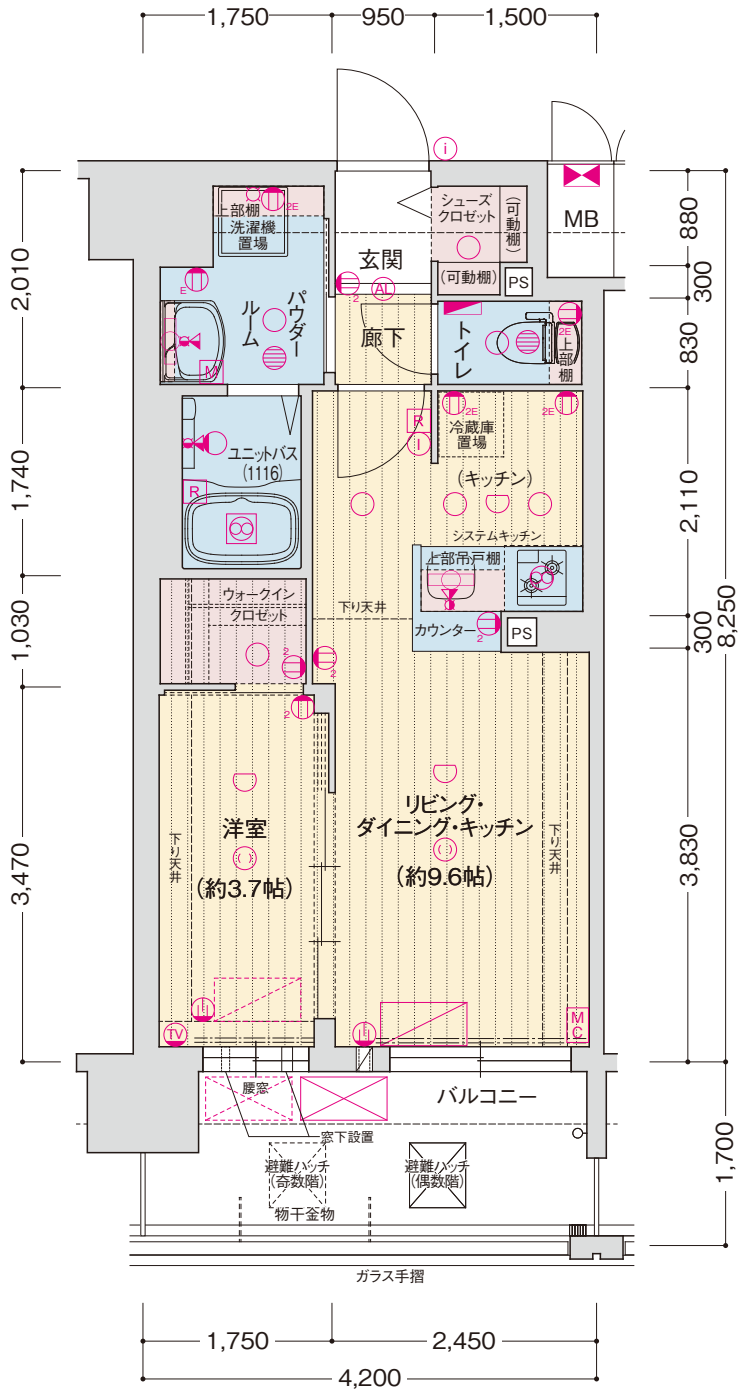
D [10戸] TYPE 1LDK

住居専有面積／34.65㎡
バルコニー面積／ 7.14㎡

◇scale:約1/70

11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	F	G
5F	A	B	C	D	E	F	G
4F	A	B	C	D	E	F	G
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	A	B	C	D	E	F	G
1F	屋内駐車場						

SOUTH
屋内バイク・ミニバイク置場
風除室・エントランスホール・
宅配・メールコーナー



■Dタイプ

<凡例>
1口コンセント 2口コンセント アース付 2口コンセント アース付 4口コンセント エアコン用 コンセント マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト
ブラケット照明 棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパススペース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン(室内機) (取付想定位置) エアコン(室外機) (取付想定位置) クーラースリーブ +給気口 クーラースリーブ +給気口(2段)

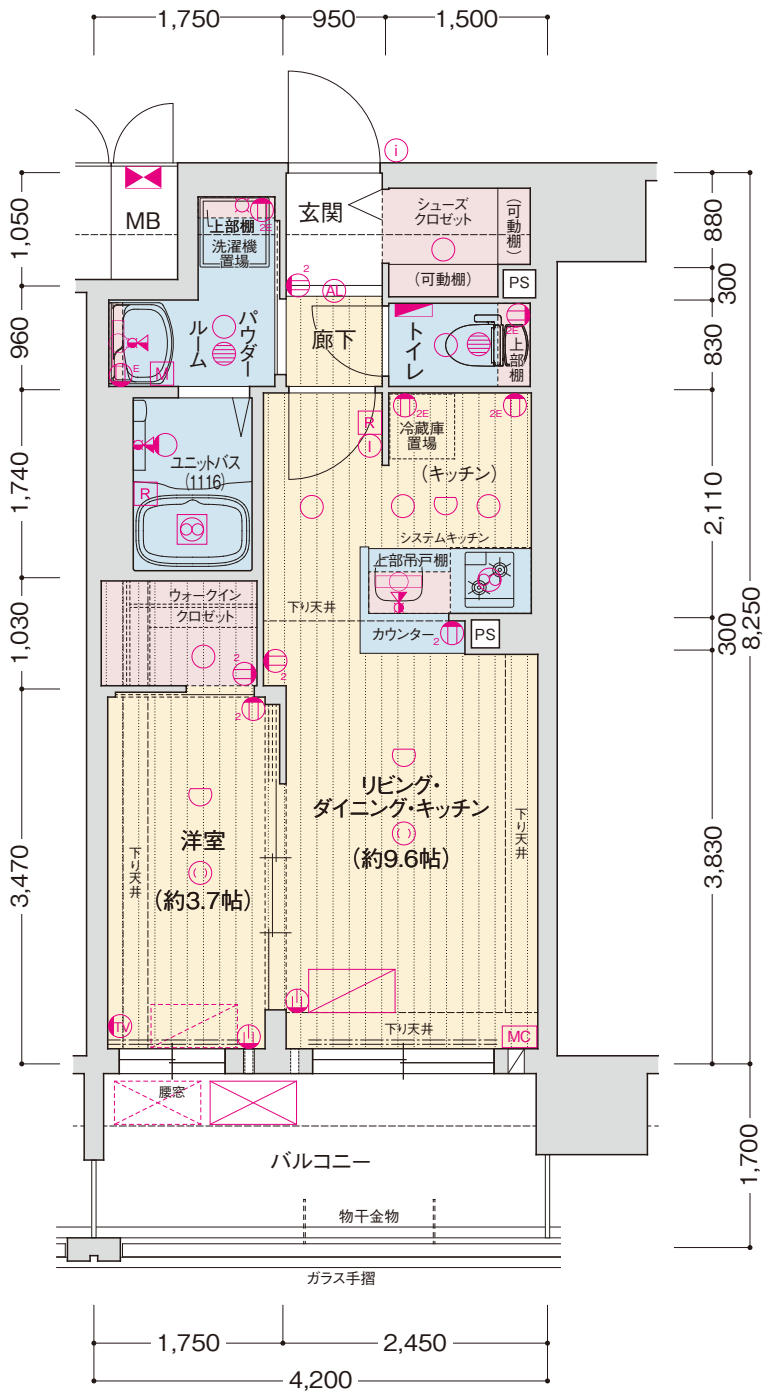
E [10戸]
TYPE 1LDK

住居専有面積／34.65㎡
バルコニー面積／ 7.14㎡

◇scale:約1/70

11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	F	G
5F	A	B	C	D	E	F	G
4F	A	B	C	D	E	F	G
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	A	B	C	D	E	F	G
1F	屋内駐車場						

SOUTH
屋内バイク・ミニバイク置場
風除室・エントランスホール・
宅配・メールコーナー



■Eタイプ

<凡例>
1口コンセント 2口コンセント アース付 2口コンセント アース付 4口コンセント エアコン用 コンセント マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト
ブラケット照明 棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン(室内機) (取付想定位置) エアコン(室外機) (取付想定位置) クーラースリブ +給気口 クーラースリブ +給気口(2段)

SOL TERRACE OSAKA UMEDA North

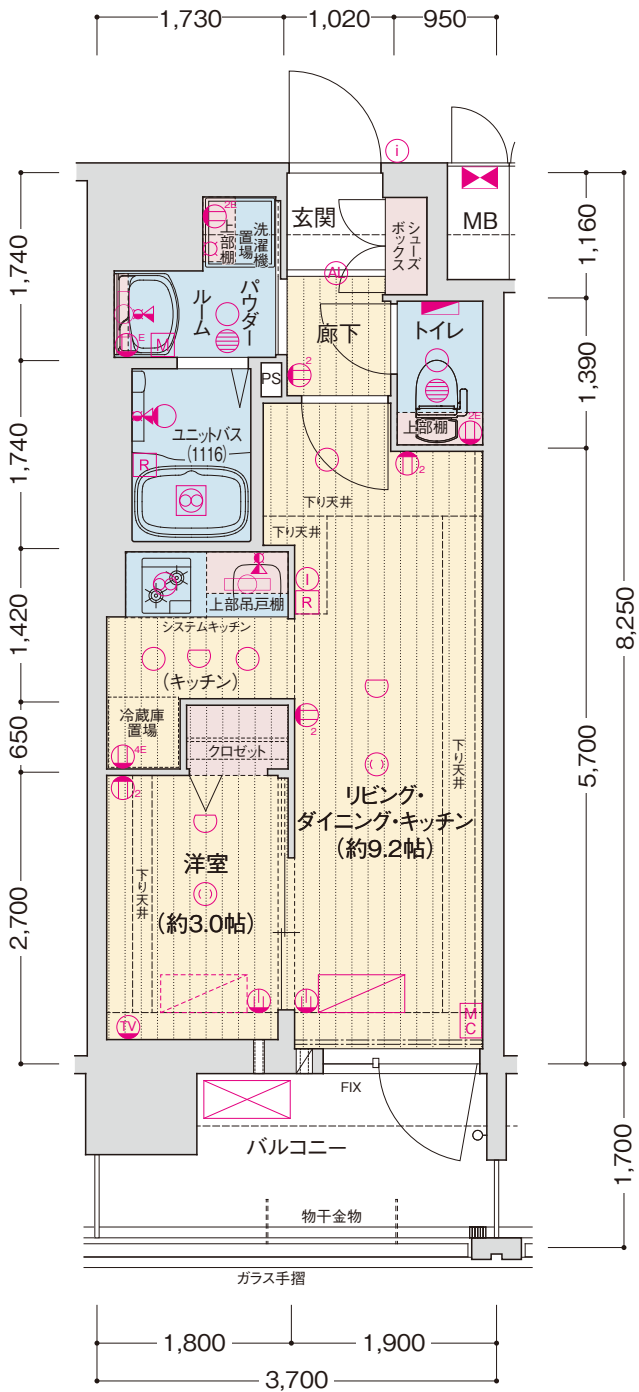
F [10戸]
TYPE 1LDK

住居専有面積／29.98㎡
バルコニー面積／ 6.29㎡

◇scale:約1/70

11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	F	G
5F	A	B	C	D	E	F	G
4F	A	B	C	D	E	F	G
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	A	B	C	D	E	F	G
1F	屋内駐車場						

SOUTH
屋内バイク・ミニバイク置場
風除室・エントランスホール・
宅配・メールコーナー



■Fタイプ

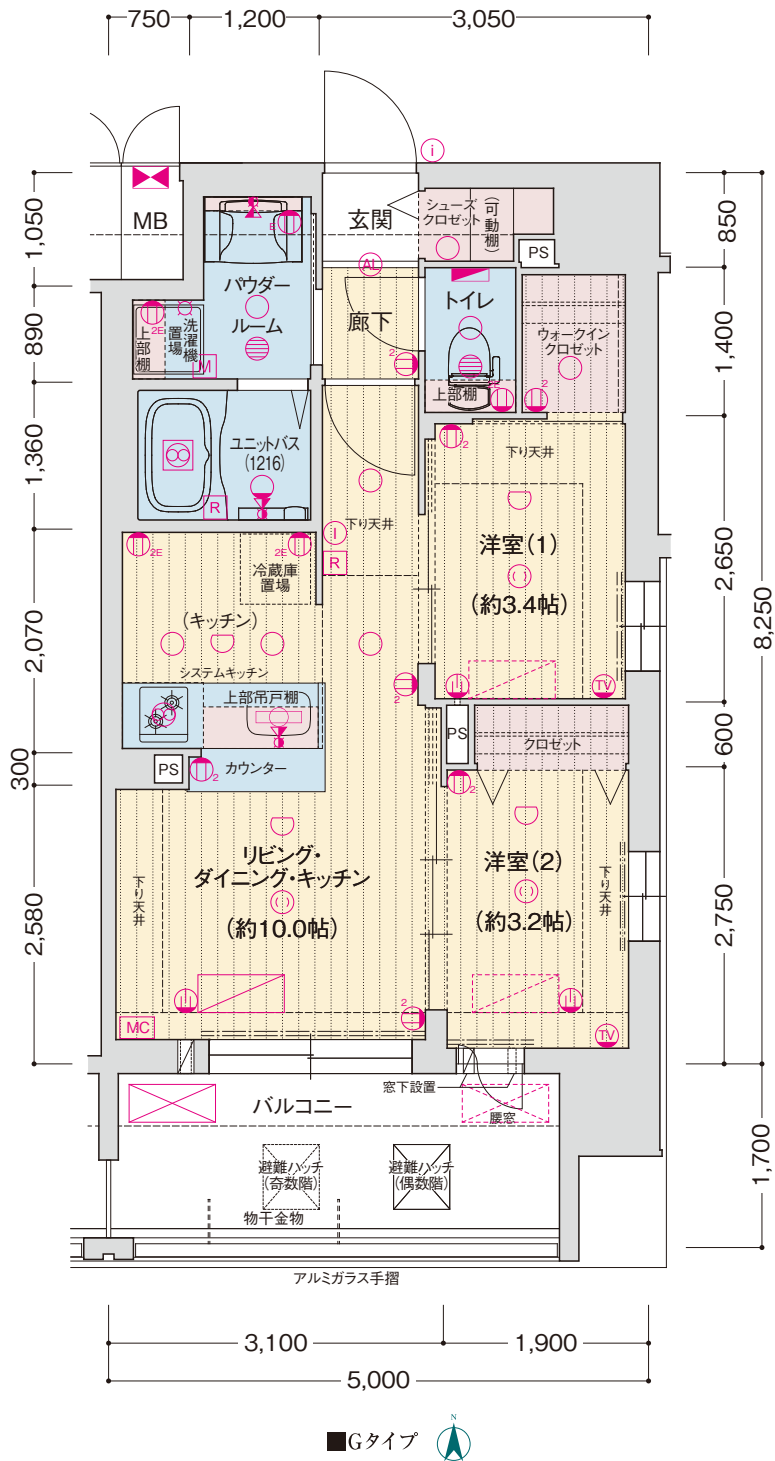
<凡例>
1口コンセント 2口コンセント アース付 2口コンセント アース付 4口コンセント エアコン用 コンセント マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト
ブラケット照明 棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
MB メーターボックス PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン(室内機) (取付想定位置) エアコン(室外機) (取付想定位置) クーラースリブ +給気口 クーラースリブ +給気口(2段)

SOL TERRACE OSAKA UMEDA North

G^[10戸]TYPE 2LDK

住居専有面積／41.25㎡
バルコニー面積／ 7.28㎡

◇scale:約1/70



■Gタイプ

11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	F	G
5F	A	B	C	D	E	F	G
4F	A	B	C	D	E	F	G
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	A	B	C	D	E	F	G
1F	屋内駐車場						

SOUTH
屋内バイク・ミニバイク置場
風除室・エントランスホール・
宅配・メールコーナー

OUTLINE 概要

■建築概要

名称／ソルテラスOSAKA梅田North
所在地／大阪市北区大淀中5丁目11番3、11番4、11番5、11番11
交通／JR大阪環状線「福島」駅徒歩15分、JR東西線「新福島」駅徒歩17分、阪神本線「福島」駅徒歩17分
地域・地区／準工業地域、準防火地域
地目／宅地
敷地面積／835.13㎡(登記簿面積・建築確認対象面積)
建築面積／396.74㎡
建築延床面積／2,990.40㎡
容積率／299.95%(法定300%)
建蔽率／47.50%(法定80%)
構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上11階建
総戸数／70戸
販売戸数／70戸
建築確認番号／第R07確認建築近確000374号(令和7年6月18日)
私道負担／なし
間取り／1K・1DK・1LDK・2LDK
住居専有面積／30.52㎡～41.25㎡
バルコニー面積／6.29㎡～7.31㎡
分譲後の権利形態／敷地は専有面積持分比率による所有権の共有、建物は区分所有。
管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(グローバルコミュニティ株式会社)へ委託。
管理員の勤務形態／通勤(巡回管理方式)
竣工予定／2026年9月下旬
入居予定／2026年9月下旬
事業主／株式会社TUKUYOMI HOLDINGS
設計・監理／株式会社日企設計
構造設計／株式会社福井建築設計事務所
施工会社／スナダ建設株式会社
管理会社／グローバルコミュニティ株式会社
設計図書閲覧場所／管理事務室
住宅瑕疵担保責任保険法人／ハウスプラス住宅保証株式会社

■設備概要(共用部分)

電気／関西電力株式会社
ガス／大阪ガス株式会社
給水／市営水道
排水／公共下水道へ直接放流
防災・防犯／オートロックシステム・防犯カメラ・共同住宅用自動火災報知設備・非常用照明・誘導灯・消火器・連結送水管設備(3～11階のみ)・避難ハッチ・避雷針設備設置
ゴミ処理／敷地内ゴミ置場設置
エレベーター／9人乗り1基(90m/min)
避雷針／突針型2基設置
駐車場／16台(屋内平面式:10台・屋外平面式:6台)
バイク置場／3台(屋内平面式)
ミニバイク置場／3台(屋内平面式)
自転車置場／70台(屋外スライドラック式屋根付)
その他／ベットの足洗い場・宅配ボックス・メールボックス・掲示板・オートロック操作盤設置

■設備概要(専有部分)「1LDK・2LDK」

電気／戸別メーター
ガス／戸別メーター
給水／戸別メーター(システムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給湯／ガス給湯器(16号・追焚き機能付)によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
給換気／バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに副吸込口、システムキッチンにレンジフード設置
防災・防犯／ドアスコープ・ドアガード・共同住宅用自動火災報知設備
冷暖房設備／オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
照明設備／リビングダイニングキッチンに冷暖房機1基設置、洋室にクーラースリープ・エアコン用コンセント設置
テレビ／ウォークインクローゼット・シューズクローゼット(トイレ・パウダールーム・バスルーム・キッチン・システムキッチン・洗髪洗面化粧台・リビングダイニングキッチン、洋室に引掛シーリング設置)
※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット／各居室にテレビアウトレット設置
キッチン／ベイ・コミュニケーションズにより対応(※管理組合による一括契約のため戸別解約はできません。)
バスルーム／システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚)設置
ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーパイプ)設置、追焚き機能付
トイレ／洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置
パウダールーム／洗髪洗面化粧台・タオル掛・防水パン(640×640)・水栓・カウンター・棚板設置
その他／シューズボックス(B・Fタイプのみ)・シューズクローゼット(B・Fタイプ除く)・物干金物設置

<凡例>
①1口コンセント ②2口コンセント アース付 アース付(増設型Wi-Fiルーター付) エアコン用 4口コンセント マルチメディアコンセント(増設型Wi-Fiルーター付) テレビコンセント インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト
ブラケット照明 棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン ウォークインクローゼット・シューズクローゼット(B・Fタイプ除く)に照明器具、リビングダイニングキッチン、洋室に引掛シーリング設置
MB メーターボックス PS バイパスベス エアコン(室内機) エアコン(室外機) エアコン(室内機)(取付想定位置) エアコン(室外機)(取付想定位置) クーラースリープ+給気口 クーラースリープ+給気口(2段)

FINISHING LIST 仕上表

MEMO

■内部仕上表(専有部分)「1LDK」

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニル床タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス(B・Fタイプのみ)、シューズクロゼット(B・Fタイプ除く)、上框:御影石
廊下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
リビングダイニングキッチン	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン
洋室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
バスルーム	ユニットバス(1116)				浴室暖房換気乾燥機
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台・防水バタン・固定棚
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	固定棚、ペーパーホルダー、カウンター
クロゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーパイプ

■内部仕上表(専有部分)「2LDK」

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニル床タイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズクロゼット、上框:御影石
廊下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
リビングダイニングキッチン	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン、カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
洋室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
バスルーム	ユニットバス(1216)				浴室暖房換気乾燥機
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台、防水バタン、固定棚
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	固定棚、ペーパーホルダー、カウンター
クロゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーパイプ
ウォークインクロゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーパイプ

■内部仕上表(共用部分)

室名	床	壁	天井	備考
風除室	タイル	タイル	ビニルクロス	オートロック操作盤
エントランスホール	タイル		ビニルクロス	
E Vホール(1階)	長尺塩ビシート	吹付タイル	リシン吹付	
宅配・メールコーナー(受取側)	タイル	タイル	ビニルクロス	宅配ボックス、メールボックス、掲示板
管理事務室	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	エアコン
管理用トイレ	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	洋風便器、ペーパーホルダー
屋内バイク・ミニバイク置場	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	化粧ケイカル板	盗難防止パイプ
駐車場	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	化粧ケイカル板	
ゴミ置場	防水モルタル金コテ押え	吹付タイル	リシン吹付	
電気室	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	化粧ケイカル板	

■外部仕上表(共用部分)

屋上	外断熱アスファルト露出防水一部ウレタン塗膜防水			
外壁	45二丁掛タイル、吹付タイル			
エントランスアプローチ	床／タイル			
バルコニー	床／ノンスリップ塩ビシート	壁／吹付タイル	手摺壁／ガラス手摺	天井／リシン吹付
共用廊下	床／ノンスリップ塩ビシート	壁／吹付タイル	手摺壁／アルミ縦格子手摺	天井／リシン吹付
屋外避難階段	床／防水モルタル金コテ押え	壁／吹付タイル	手摺壁／アルミ縦格子手摺	天井／リシン吹付
屋外駐車場	床／アスファルト舗装			
屋外自転車置場	床／コンクリート金コテ押え			

■事業主



宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(1)第10468号
加盟団体:(公社)全日本不動産協会

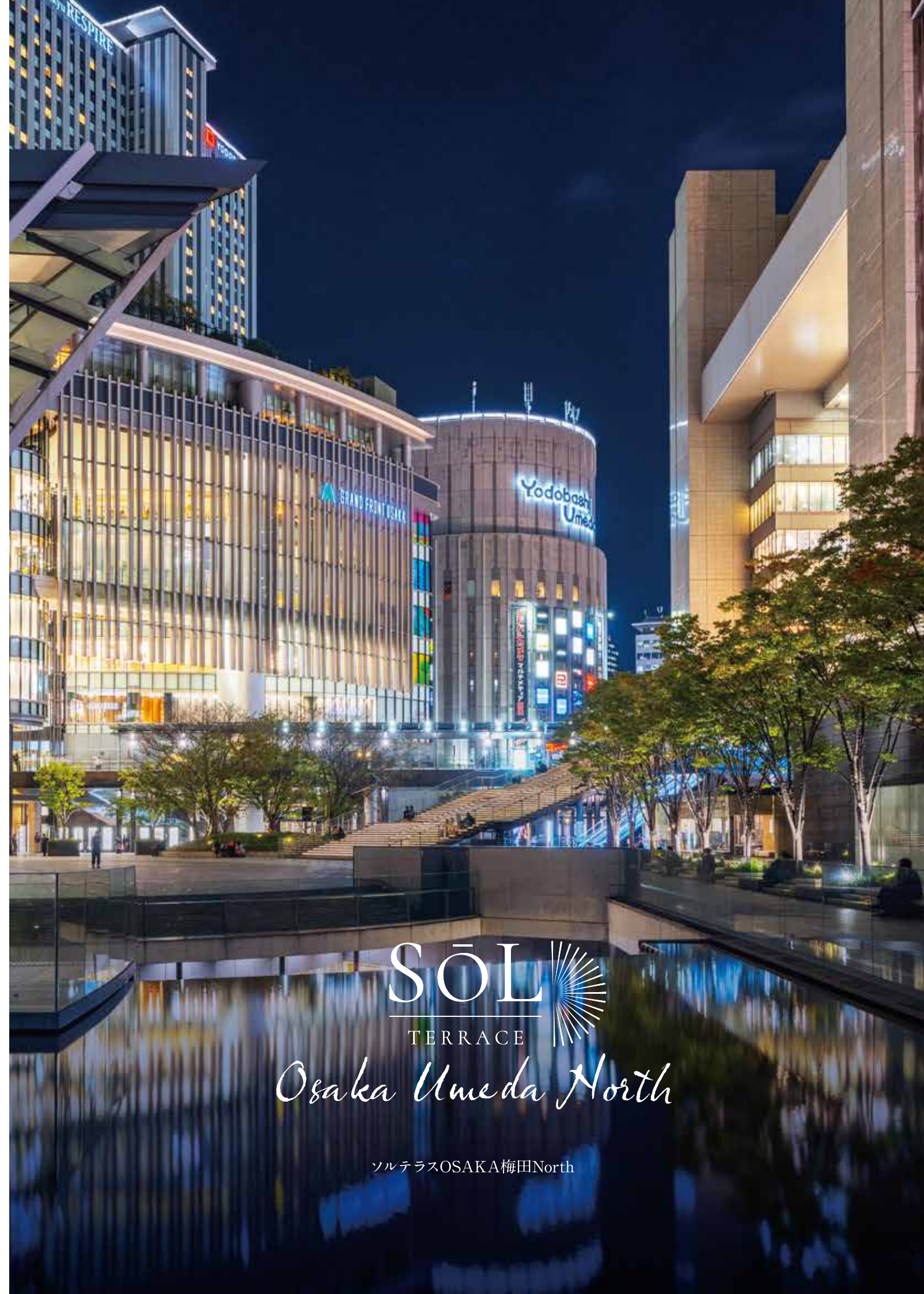
TUKUYOMI
HOLDINGS

株式会社 TUKUYOMI HOLDINGS

■京都本社
〒605-0046 京都市東山区三条通東分本町280番地 TUKUYOMI Bldg
TEL.075-366-5486 / FAX.075-366-5487

■大阪本店
〒541-0053 大阪市中央区本町1-6-16 いちご堺筋本町ビル5階
TEL.06-6755-8000 / FAX.06-6755-8002

<https://tuku-yomi.co.jp>



SŌL
TERRACE
Osaka Umeda North

ソルテラスOSAKA梅田North



OSAKA-UMEDA AREA

最先端の文化、人、モノ、
情報が集まる一大拠点「大阪／梅田」エリア。

2023年3月に開業した「大阪駅(うめきたエリア)」により、特急「はるか」の大阪駅乗り入れが実現し、大阪都心から関西国際空港へのアクセス性が向上。さらに、2031年春開業予定の「なにわ筋線」では、大阪駅(うめきたエリア)からJR難波駅および南海新今宮方面を結ぶ新たな都市鉄道軸が形成される計画です。中之島、西本町、南海新難波の新駅設置も予定され、新大阪・大阪梅田・中之島・難波・新今宮、そして関西国際空港へとつながる大阪都心南北のネットワーク強化が期待されています。交通利便の進化とともに、都心各エリアの拠点性を高める再開発・まちづくりが進行しています。

現地より阪神本線
「大阪梅田」駅へ自転車**5**分
(徒歩18分・約1,430m)



グランドグリーン大阪



完成予想図

GRAND GREEN OSAKA 世界へひらく、新たな都市のシンボル。

地上の賑わいと豊かな緑が調和する、JR大阪駅直結の大規模複合開発「グランドグリーン大阪」。約45,000㎡の都市公園「うめきた公園」を中心に、商業施設やホテル、オフィス、イノベーション拠点などが集積し、多彩な都市機能が融合する新たなランドマークです。2025年には南館が開業し、2027年度には公園を含めた全体まちびらきを予定。国内外から人・モノ・情報が集い、新しい価値を創造する、大阪の未来を象徴する一大拠点として進化を続けています。

出典：グランドグリーン大阪HPより



阪神梅田本店



HEP FIVE



阪急うめだ本店

SOL TERRACE OSAKA UMEDA North



ACCESS

大阪直通で新たな人生と出逢う。

現地よりJR大阪環状線
「福島」駅へ自転車**4**分
(徒歩15分・約1,140m)

現地より阪神本線
「福島」駅へ自転車**5**分
(徒歩17分・約1,300m)

現地よりJR東西線
「新福島」駅へ自転車**5**分
(徒歩17分・約1,300m)

現地より阪神本線
「野田」駅へ自転車**5**分
(徒歩18分・約1,370m)

現地よりJR東西線
「海老江」駅へ自転車**5**分
(徒歩18分・約1,390m)

現地よりOsaka Metro千日前線
「野田阪神」駅へ自転車**5**分
(徒歩17分・約1,340m)

LIFE INFORMATION—暮らしの利便性を高める充実のライフスポット

■ SHOPPING

ショッピング施設
セブンイレブン 大阪大淀中店……徒歩 5分(約 400m)
セブンイレブン 大阪大淀中店……徒歩 6分(約 420m)
ファミリーマート 大淀南店……徒歩 8分(約 580m)
阪急OASIS 大淀南店……徒歩 9分(約 670m)

■ MEDICAL

医療施設
吉本診療所……徒歩 5分(約 350m)
愛和クリニック……徒歩 8分(約 580m)
済生会大阪北リハビリテーション病院……徒歩11分(約 860m)

■ BANK

金融機関
ゆうちょ銀行 海老江支店……徒歩 6分(約 470m)
ゆうちょ銀行 ATM 大阪大淀中郵便局……徒歩 7分(約 500m)
永井信用金庫 うめきた支店……徒歩 9分(約 680m)
三菱UFJ銀行 ATMコーナー 新梅田……徒歩15分(約1,160m)

■ OTHER

その他
セレッソフットサルパーク……徒歩 4分(約 310m)
浦江公園……徒歩 5分(約350m)
ザ・シンフォニーホール……徒歩10分(約800m)
グランドグリーン大阪……徒歩18分(約1,400m)

※徒歩分数は180m、自転車分数は300mを1分(端数切り上げ)で算出しています。
※掲載の情報は2026年7月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。



※1 出典：JR西日本ホームページより

企業が集積し、単身者や学生も多いためマンション需要が高い大阪市。

大阪市には多くの一流企業の本社があり、安定した賃貸需要が見込めます。

□大阪市／北区の事業所・従業者人口データ

大阪市北区の事業所／従業者数

約**2.7**万社/約**49**万人

	事業所数	従業者数
大阪市	178,312社	2,394,461人
北区	27,633社	493,551人

※令和3年経済センサス活動調査より

北区の単身世帯数

□全国／大阪市／大阪市北区の世帯データ

	世帯総数	単身世帯数	単身世帯率
全国	55,704,949	21,151,042	37.96%
大阪市	1,464,615	784,785	53.58%
北区	85,672	54,591	63.72%

※2020年国勢調査速報集計より

SOL TERRACE OSAKA UMEDA North