



DISCOVER ANOTHER RESORT.^{※1}

沖縄を使いこなす。知られざる歓びに出逢う。

For
RESIDENCE

静かな海をゆっくりと染めていく夕陽。
本当の沖縄時間に暮らす贅沢。

or

For^{※2}
SECOND

いま、憧れた風景の主人公を気取ってみる。
懐かしくて新しい、自分だけのグラフィティ。

or

For^{※3}
GUEST HOUSE

訪れるほど、旅人の心はさらに自由に。
もっと染まりたい、沖縄がここにある。

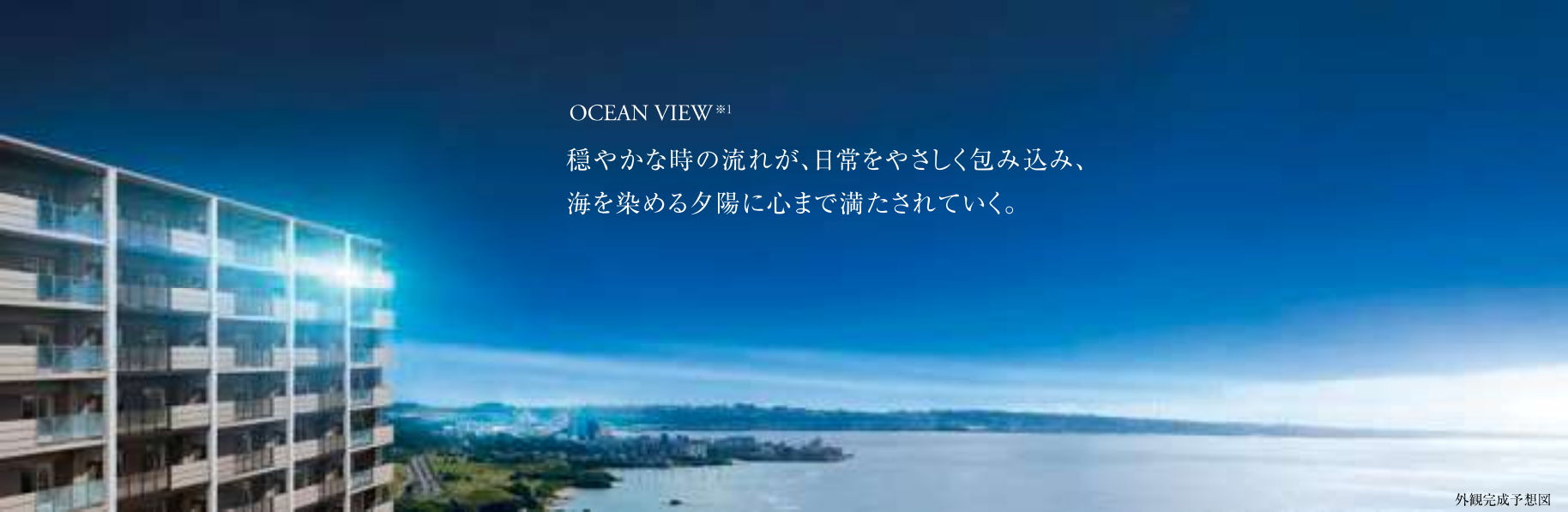
現地周辺航空写真

「ソルプレサンス 嘉手納マスタースイート」物件エントリー受付中

ソルプレサンス 嘉手納



※掲載の航空写真(2024年12月撮影)は、一部CG加工を施したもので色調等実際とは異なります。先の柱は本プロジェクトの位置を示すためのもので建物の高さや規模を示すものではありません。予めご了承ください。※1:DISCOVER ANOTHER RESORTとは、一般的な沖縄でのライフスタイルだけではなく、暮らしや遊び等の自分らしいライフスタイルが叶う、もうひとつの非日常を享受できる事を表現したコンセプトワードです。※2:セカンドハウス認定は「最低でも1日以上は居住すること」「生活必需品として活用すること」など、一定の条件があります。詳しくは該当する自治体にお問い合わせください。※セカンドハウスローンを組んで頂く必要があります。※3:ご購入者様にて住宅宿泊事業者と直接ご契約いただく必要があります。当社より住宅宿泊事業者をご紹介することはございません。民泊制度(住宅宿泊事業法)は、将来変更となる場合がございます。民泊制度(住宅宿泊事業法)では年間の営業日数が180日以下となっております。不動産投資ローンや民泊用ローンを組んでいただく必要があります。

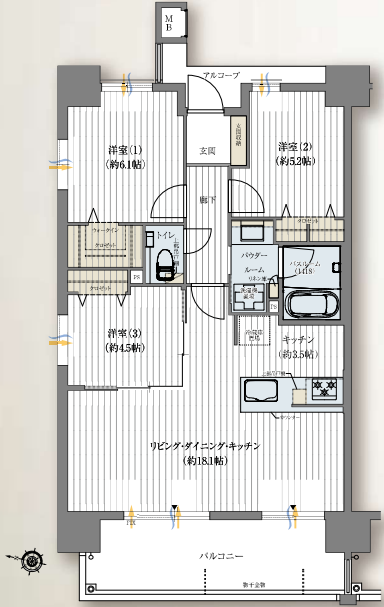


外観完成予想図

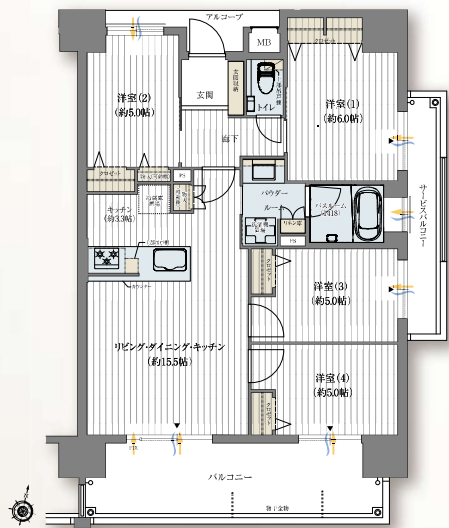
※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。また、計画内容については今後変更となる場合がございます。なお、外壁形状の詳細・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。周囲の建物・電柱・標識・ガードレール等は一部省略しております。予めご了承ください。※1 OCEAN VIEWとは現地5階以上からの眺望を指します。眺望は住戸によって異なり将来にわたって保証されるものではありません。

住居専有面積66㎡～90㎡超・全8タイプのプランバリエーション。

A type
3LDK
+WIC
住居専有面積／73.07㎡
●アルコブ面積／3.30㎡
●バルコニー面積／13.00㎡



G type
4LDK
住居専有面積／78.81㎡
●アルコブ面積／3.02㎡
●バルコニー面積／14.88㎡
●サービスバルコニー面積／5.95㎡



通風 採光 ※掲載の図面は設計図をもとに描き起こしたもので、施工上の都合などにより多少変更になる場合がございます。

■全体概要●物件名称／ソルプレサンス 嘉手納マスタースイート●所在地／沖縄県中頭郡嘉手納町字水釜水釜原360番2●交通／琉球バス交通・沖縄バス「海浜公園前」停留所 徒歩6分●地域・地区／都市計画区域内・近隣商業地域●地目／宅地●敷地面積／3,352.42㎡（登記簿面積・実測面積・売買対象面積・建築確認対象面積）●建築面積／703.44㎡●建築延床面積／7,794.27㎡●容積率／196.23%（指定300%）●建蔽率／20.98%（法定80%）※建築基準法第53条第3項第二号により90%●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地下1階 地上14階建●総戸数／90戸●建築確認番号／第沖確R06120275号（2024年11月27日）●私道負担／あり（北側町道65号 道路幅員12m）●バイク置場／17台（平面式17台）月額使用料：未定●駐車場／167台【機械式39区画（78台）、縦列34区画（68台）、平面式21台（内1台は来客用）】月額使用料：未定●分譲後の権利形態／敷地は専有面積持分比率による所有権の共有、建物は区分所有。●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者（株式会社琉球くるる合人社）へ委託。●管理員の勤務形態／通勤●建物の建築年月／2027年1月下旬（予定）●引き渡し可能年月／2027年3月中旬（予定）●事業主（売主）／株式会社 TUKUYOMI HOLDINGS 国土交通大臣（1）第10468号（公社）全日本不動産協会加盟〒605-0046京都市東山区三条通東分木町280番地 TUKUYOMI Bldg TEL:075-366-5486 FAX:075-366-5487●事業主（売主）／株式会社プレサンスコーポレーション 宅地建物取引業免許：国土交通大臣（5）第7042号（一社）関西宅産業協会（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟、一級建築士事務所登録：大阪府知事登録（ホ）第18701号、建設業許可番号：大阪府知事許可（特4）第119716号〒540-6027大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階 TEL:06-4793-1650 FAX:06-4793-1651●販売提携（代理）／株式会社 プレサンス住販 宅地建物取引業免許：国土交通大臣（3）第8061号（公社）全日本不動産協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒540-6028大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階 TEL:06-6943-6646 FAX:06-6943-6656●販売提携（代理）／株式会社 ワンクラップ 宅地建物取引業免許：沖縄県知事（3）4304号（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会全日本不動産政治連盟、西日本不動産流通機構（一社）九州不動産公正取引協議会〒900-0032沖縄県那覇市松山2丁目21番7号 リズム松山2階TEL:098-988-9601 FAX:098-988-9602●販売提携（復代理）／株式会社StoS 宅地建物取引業免許：沖縄県知事免許（2）第5010号（公社）全国宅地建物取引業保証協会（公社）沖縄県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟〒901-0152沖縄県那覇市小嶺1-18-32 TEL:098-943-4859 FAX:098-943-4861●設計・監理／有限会社アクト建築計画室●構造設計／株式会社ティエムエッチ●施工／株式会社ソナミ組●管理会社／株式会社琉球くるる合人社■予定販売概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格（税込）／未定●予定販売価格帯（税込）／未定●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●住居専有面積／66.85㎡～90.20㎡（MB面積含む）●アルコブ面積／1.62㎡～4.68㎡●バルコニー面積／13.00㎡～20.75㎡●ルーフトバルコニー面積／42.02㎡●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立一時基金（引渡時一括払）／未定●管理準備金（引渡時一括払）／未定●自治会費（月額）／未定●販売開始予定時期／2025年6月下旬予定●広告制作日／2025年5月19日

LIMITED CONTENTS

物件エントリーをしていただいた方だけが
ご覧いただける限定サイトにて、
一般公開に先駆けて
住居専有面積66㎡の2LDKプランや
住居専有面積90㎡超の
3LDKプランの「未公開間取り」や
現地からの眺望写真
コンセプト映像〈2025年6月上旬公開予定〉等、
最新情報を随時公開予定です。

詳しくはこちらの
ホームページから



利便の良さと自然が共存、心地よさに満ちた日常がここに。



※地図は略地図につき、省略されている道路・施設等があります。周辺施設はすべて表示しておりません。

マンションサロンにてモデルルーム近日公開予定 (2025年6月下旬予定)



※地図は略地図につき、省略されている道路・施設等があります。周辺施設はすべて表示しておりません。

予告
広告

※この広告は販売予定のものです。販売計画が未定のため、物件データは全販売住戸（90戸）のものを表示しています。本広告において販売戸数、販売価格等を表示いたします。販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付およびお申込み順位の確保等はできません。あらかじめご了承ください。※本広告は当物件のホームページ

(https://www.pressance-group.jp/sp-kms90/index.htmlまたは「ソルプレサンス嘉手納」で検索)で行う予定です。掲載予定時期/2025年6月下旬予定（販売開始予定時期/2025年6月下旬予定）

0120-036-033

●営業時間／10:00～19:00（土・日・祝10:00～21:00）
●定休日／毎週火曜・水曜日
※定休日が祝日の場合、翌木曜が振替定休となります。

事業主（売主） TUKUYOMI HOLDINGS

販売提携（代理） ONECLAP

事業主（売主） RESSENCE CORPORATION 株式会社 プレサンスコーポレーション

販売提携（代理） RESSENCE JYUHAN 株式会社 プレサンス住販