



A P P E A R A N C E



ENTRANCE HALL

LAND PLAN

敷地配置図 (Scale:約1/250)

■図面集を御覧いただくにあたっての共通事項

●この図面集は、宅地建物取引業法第35条に基づく契約書及び重要事項説明書の付属図面になります。ご購入の際はこの図面集を十分にご理解ください。なお、詳細は販売員にお尋ねください。●外観・仕様・仕上げ・避難ハッチ位置・エアコン室外機位置及び外構は実際とは寸法・位置に変更及び若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●行政官庁の指導、施工上の都合及び改良などのため、やむを得ず建物・外構の設計・仕様・寸法・コンセント・照明器具などの設備の取付位置・形状などについて変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図書にて表示します。)

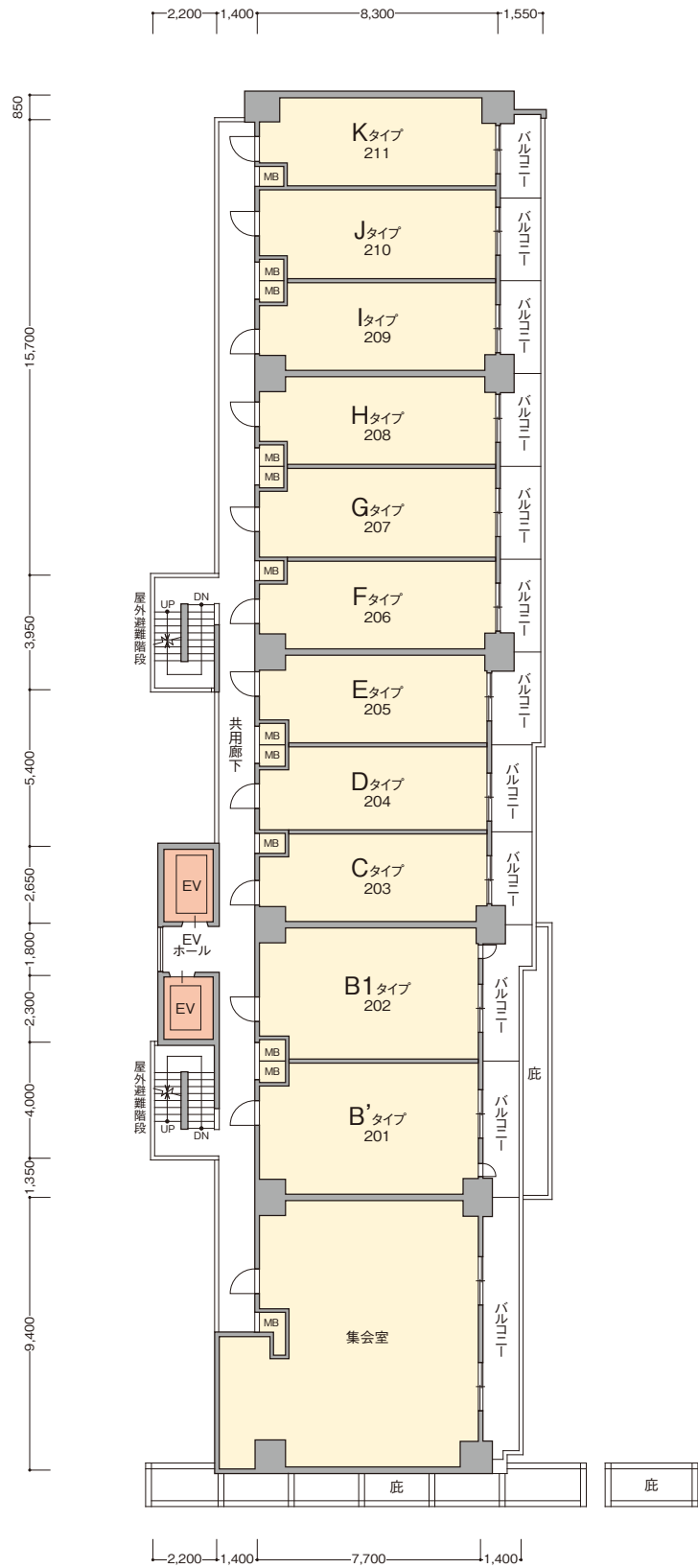
●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位は、設計図書にてご確認ください。●隣接建物等の周辺環境は、現地にて十分ご確認ください。●隣接地には将来、合法的な建物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。●縮尺率は印刷の都合上多少差異が生じます。また、寸法に若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●長さの単位は特記なき限りミリメートル(mm)で表示してあります。●敷地境界線・道路境界線・道路幅員・歩道幅員等の寸法は、小数点第3位以下を切り捨てて、メートル(M)で表示してあります。●駐車場は、車種により制限される場合があります。●自転車置場は、電動アシスト付自転車・大きなご付き自転車・チャイルドシート付きの自転車・車輪の太い自転車・三輪の自転車・補助車輪付自転車等の場合、ご利用不可能またはご利用しづらい場合があります。●タイル・石等の目地は省略してあります。●バルコニー・階段等の堅樋の位置についての詳細は設計図書にてご確認ください。●階段の段数は階高によって変わります。詳細は設計図書にてご確認ください。●階段・バルコニー等の手摺は表記なき場合はコンクリート手摺となります。●共用廊下等の形状は階により異なりますので、各階平面図にてご確認ください。●敷地・建物内には各種表示板・点検口・床下点検口・マンホール・各種樹・街灯・散水栓・通気管・その他の設備等が設置されますが、表記を省略してあります。●避難ハッチの位置は各階平面図にてご確認ください。●消防設備の保守・点検のため、係員が各戸に立ち入る場合があります。●建築基準法上及び行政指導・近隣との協議・プライバシー配慮の為、窓については網入り透明ガラス及び網入型板ガラス等になる場合があります。また、窓及びバルコニー部に目隠しパネル等が取り付けられる場合があります。●立面図ではアンテナ・避雷針・雨樋・消防設備配管・エアコン室外機等は省略しております。●表示の面積は建築基準法による壁芯計算により算出してあります。内法計算による登記面積は若干減少いたします。●パイプスペース(PS)・メーターボックス(MB)は住居専有面積に含まれています。●室内の段差表示は省略しています。●住戸内の柱型は住居専有面積及び帖数に含まれています。●各室の帖数表示は壁芯計算により1.62㎡を1帖に換算し、小数点第2位以下を切り捨てて表示しています。●物干金物の位置は手摺形状により多少異なる場合があります。●図面集の扉・折戸の表示は開き方向を示しており、開閉範囲を示すものではありません。●柱型・梁型・壁厚は階数によって大きさ・高さが異なる場合があります。各タイプは最下階住戸を記入しております。また、住戸内には梁型・下り天井が付くタイプがあり、階により形状や高さが異なる場合があります。●各タイプ図のバルコニー形状・位置・マリオン位置・玄関扉の開き方向については、各階平面図・立面図にてご確認ください。●各タイプ図に表示された設備はシンボル化されたものであり、実際とは異なります。●専有部の開閉可能な窓には網戸が付きますが、省略してあります。●マルチメディアコンセントはテレビ・ブランクチップ(空配管)・インターネット設備とアース付電気コンセントを一体化しております。(電話配線の接続工事・使用料は入居者の負担となります。)

●施工上の都合・改良等により、マルチメディアコンセント・コンセント・インターホン・各種リモコン等の設備の取付位置・形状等については、多少の変更が生じる場合があります。●システムキッチン・吊戸棚・下部収納、洗面化粧台の二面鏡・下部収納の扉の開き勝手は省略しております。●各タイプには設備点検口が数カ所設置されています。詳細は設計図書にてご確認ください。●その他詳細につきましては、販売員等にご確認及びお問い合わせください。

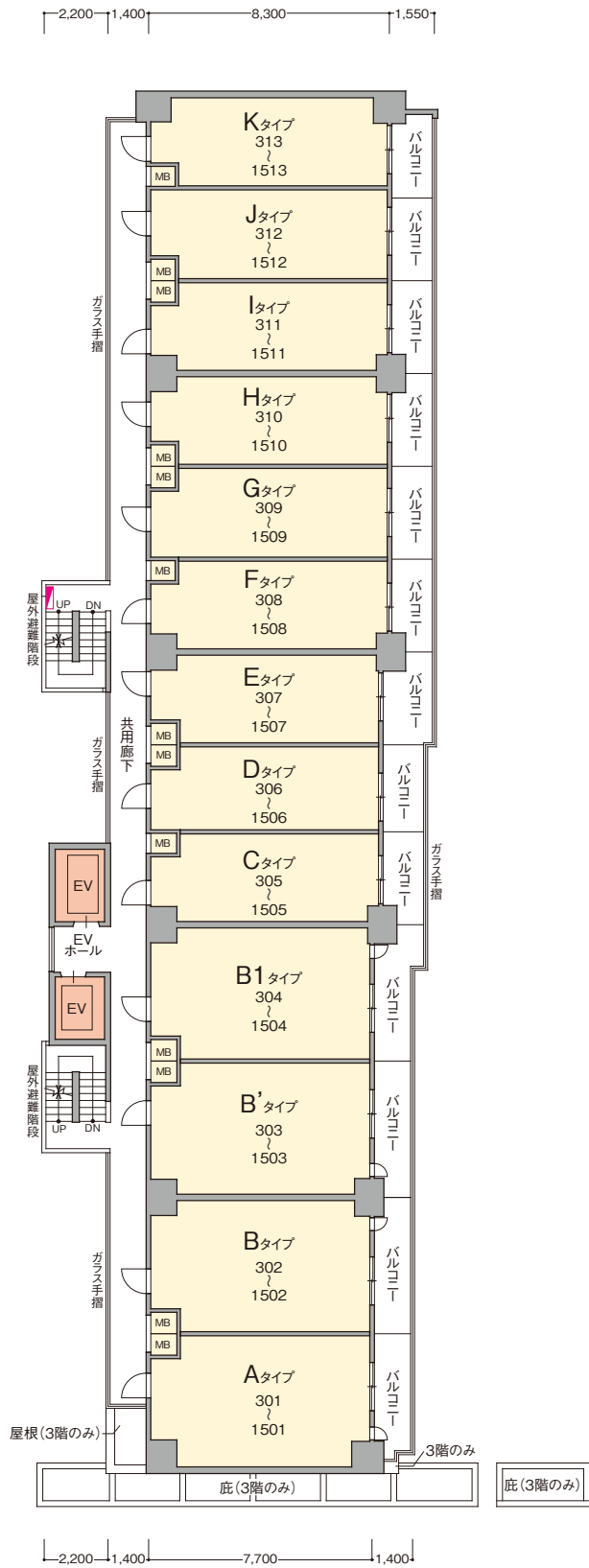


FLOOR PLAN

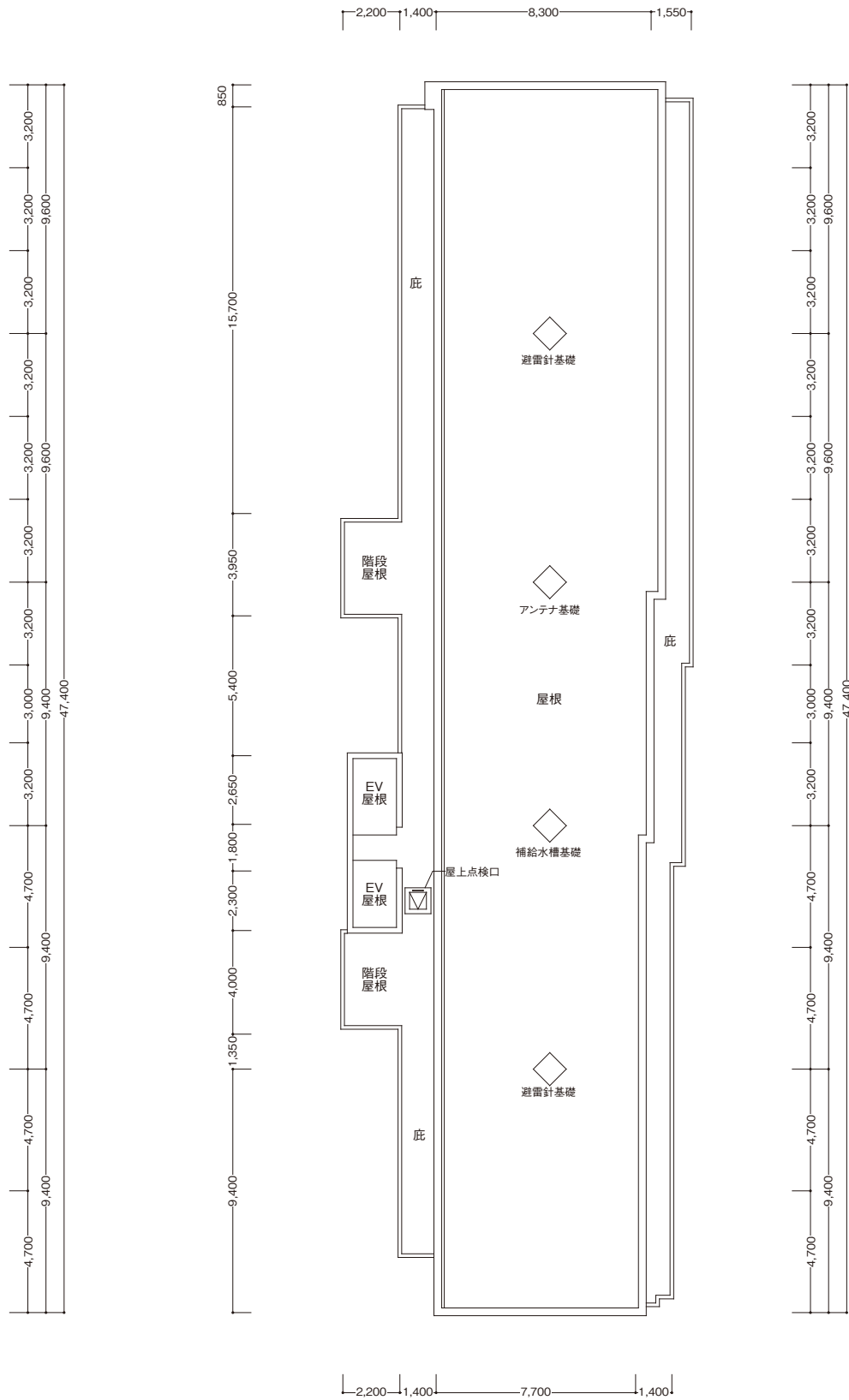
各階平面図 (Scale:約1/250)



■ 2階 平面図



■ 3~15階 平面図



■ 屋上階 平面図

凡例
■ 連結送水管放水口 (3~15階のみ)

ROOM PLAN 間取り図

A^[13戸] type 1LDK 住居専有面積／36.19㎡
バルコニー面積／ 6.01㎡

◇scale:約1/70

15F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
14F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
13F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
12F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
11F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
10F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
9F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
7F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
6F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
5F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
4F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
3F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2F													
1F	店舗		風除室・ エントランスホール・ 宅配メールボックス		屋内自転車置場		屋内自転車置場		屋内自転車置場		屋内自転車置場・ ミニバイク置場		

EAST

B^[13戸] type 1LDK 住居専有面積／36.19㎡
バルコニー面積／ 6.58㎡

◇scale:約1/70

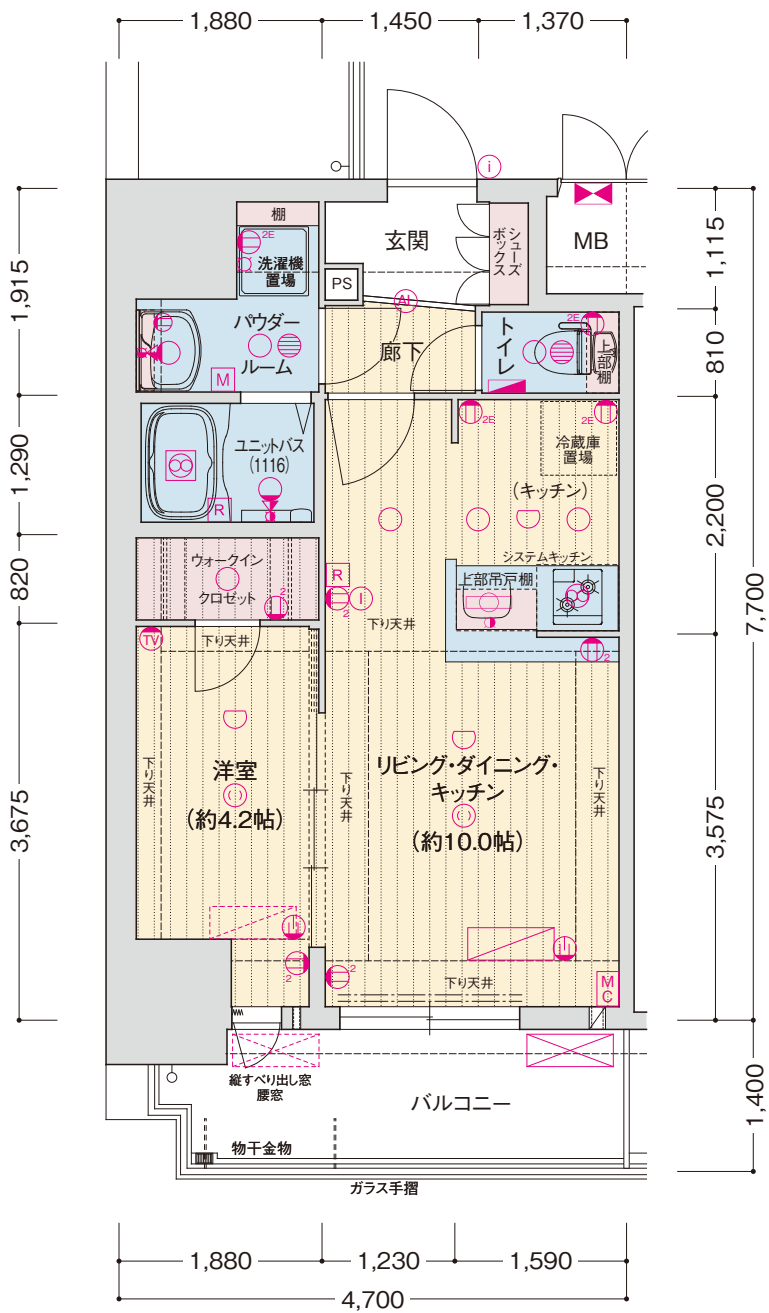
B'^[14戸] type 1LDK 住居専有面積／36.19㎡
バルコニー面積／ 6.58㎡

B'タイプはBタイプの反転タイプとなります(部分的に反転されない箇所があります)。

B1^[14戸] type 1LDK 住居専有面積／36.19㎡
バルコニー面積／ 7.25㎡

15F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
14F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
13F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
12F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
11F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
10F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
9F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
7F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
6F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
5F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
4F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
3F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2F													
1F	店舗		風除室・ エントランスホール・ 宅配メールボックス		屋内自転車置場		屋内自転車置場		屋内自転車置場		屋内自転車置場・ ミニバイク置場		

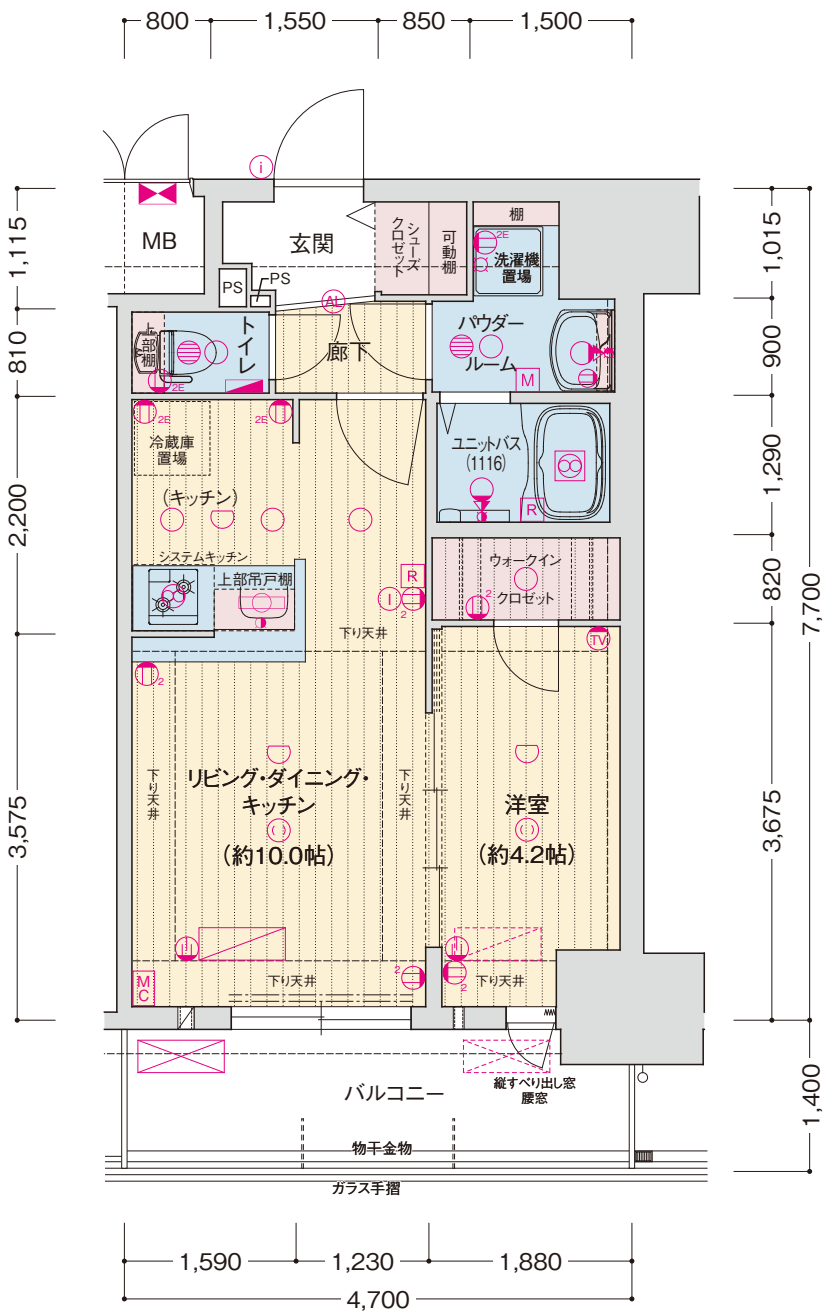
EAST



■Aタイプ

<凡例>

1口コンセント	2口コンセント	アース付 2口コンセント	エアコン用 コンセント	マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付)	インターホン(子機)	インターホン(親機)	引掛シーリング	ダウンライト	オートライト	ブラケット照明	棚下灯	
熱感知器	分電盤	給湯器	レンジフード	浴室暖房換気乾燥機	副吸込口	水栓	混合水栓	シャワー付 混合水栓	給湯器リモコン	浴室暖房換気 乾燥機リモコン	MB メーターボックス	カーテンレール(W)
エアコン(室内機)	エアコン(室外機)	クーラーズリーブ	給気口(2段)	給気口(2段) +給気口(2段)								



■Bタイプ

<凡例>

1口コンセント	2口コンセント	アース付 2口コンセント	エアコン用 コンセント	マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付)	インターホン(子機)	インターホン(親機)	引掛シーリング	ダウンライト	オートライト	ブラケット照明	棚下灯	
熱感知器	分電盤	給湯器	レンジフード	浴室暖房換気乾燥機	副吸込口	水栓	混合水栓	シャワー付 混合水栓	給湯器リモコン	浴室暖房換気 乾燥機リモコン	MB メーターボックス	カーテンレール(W)
エアコン(室内機)	エアコン(室外機)	クーラーズリーブ	給気口(2段)	給気口(2段) +給気口(2段)								

C^[14戸] type 1K

◇scale:約1/70

住居専有面積／25.60㎡
バルコニー面積／ 4.96㎡

15F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
14F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
13F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
12F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
11F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
10F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
9F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
7F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
6F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
5F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
4F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
3F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2F													
1F	店舗		B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K

東

1F
店舗
風除室・
エントランスホール・
宅配メールコーナ―
屋内自転車置場
屋内自転車置場
屋内自転車置場・
ミニバイク置場

D^[14戸] type 1K

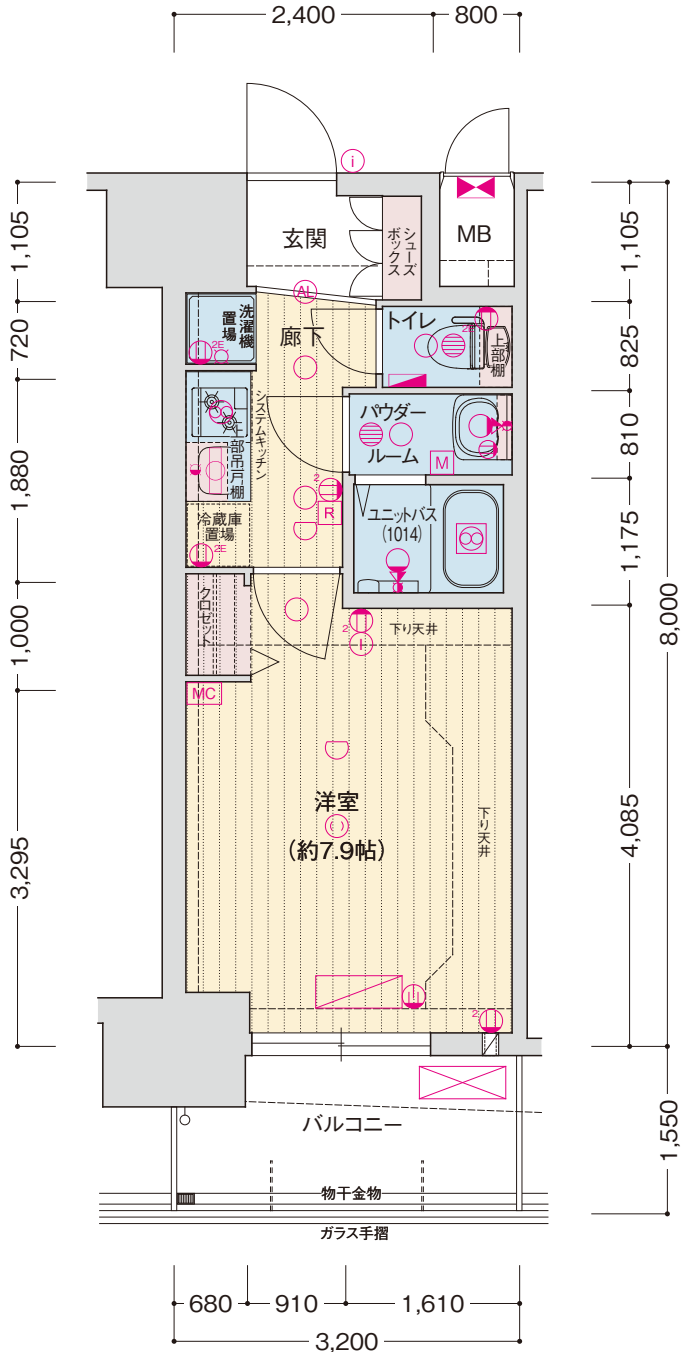
◇scale:約1/70

住居専有面積／24.00㎡
バルコニー面積／ 4.65㎡

15F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
14F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
13F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
12F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
11F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
10F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
9F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
7F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
6F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
5F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
4F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
3F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2F													
1F	店舗		B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K

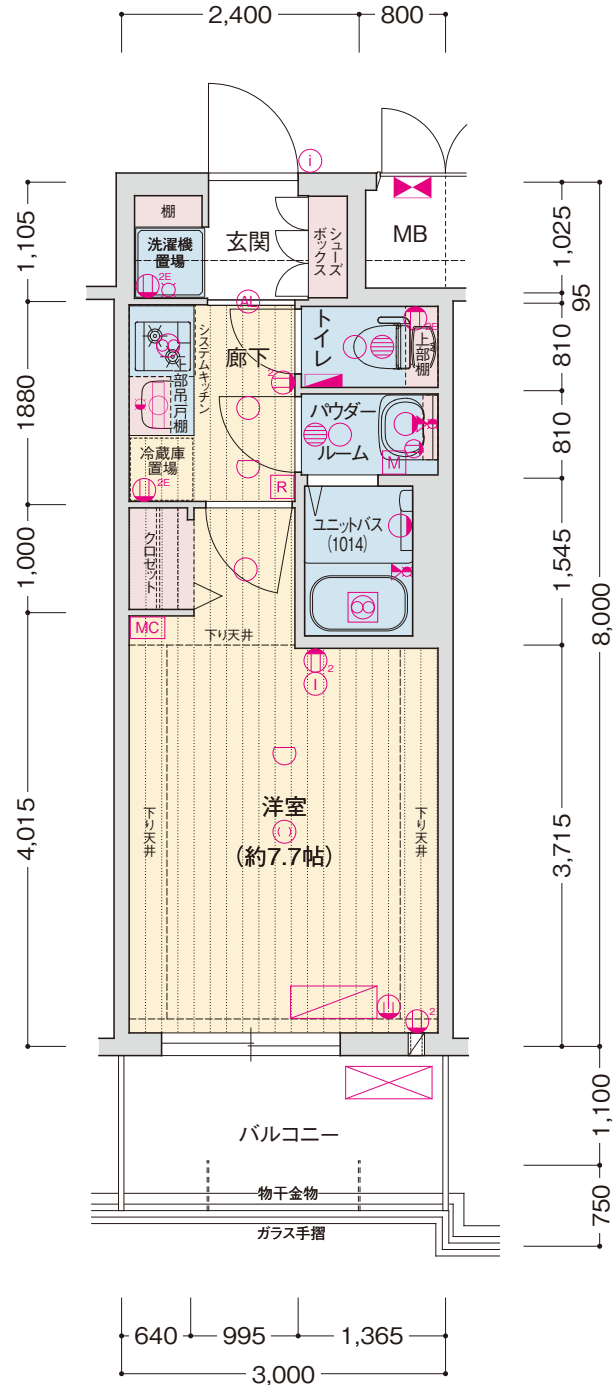
東

1F
店舗
風除室・
エントランスホール・
宅配メールコーナ―
屋内自転車置場
屋内自転車置場
屋内自転車置場・
ミニバイク置場



■Cタイプ

<凡例>
①1口コンセント ②2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用 コンセント マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト ブラケット照明 棚下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気 乾燥機リモコン MB メーターボックス カーテンレール(W)
エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラーズリブ 給気口(2段) +給気口(2段)



■Dタイプ

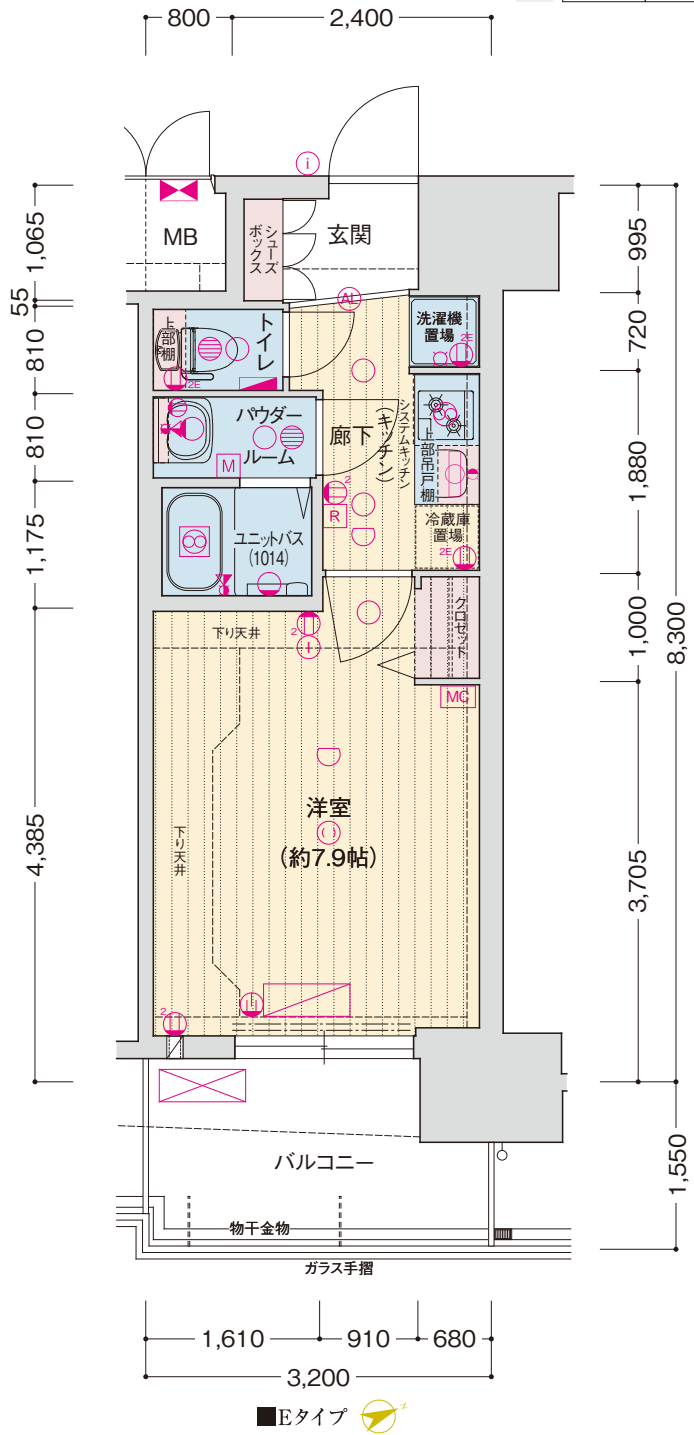
<凡例>
①1口コンセント ②2口コンセント アース付 2口コンセント エアコン用 コンセント マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト ブラケット照明 棚下灯
熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シャワー付 混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気 乾燥機リモコン MB メーターボックス カーテンレール(W)
エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラーズリブ 給気口(2段) +給気口(2段)

E type 1K

住居専有面積／25.60㎡
バルコニー面積／ 5.92㎡

◇scale:約1/70

15F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
14F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
13F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
12F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
11F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
10F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
9F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
7F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
6F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
5F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
4F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
3F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2F	集会室		B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1F	店舗	展示室・ エントランスホール・ 宅配・メールコーポ			屋内自転車置場		屋内自転車置場		屋内自転車置場・ ミニバイク置場				



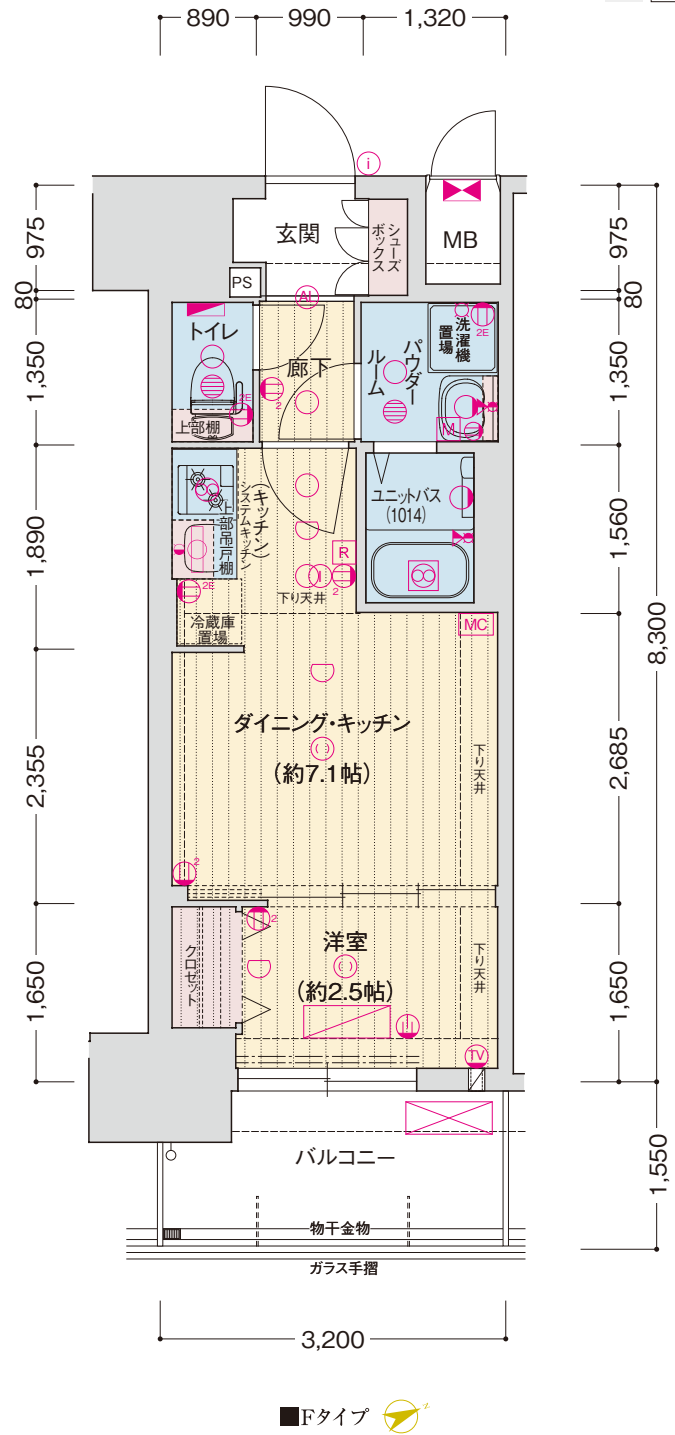
- <凡例>
- 1口コンセント, 2口コンセント, アース付2口コンセント, エアコン用コンセント, マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付), インターホン(子機), インターホン(親機), 引掛シーリング, ダウンライト, オートライト, ブラケット照明, 棚下灯, 熱感知器, 分電盤, 給湯器, レンジフード, 浴室暖房換気乾燥機, 副吸込口, 水栓, 混合水栓, シャワー付混合水栓, 給湯器リモコン, 浴室暖房換気乾燥機リモコン, MB メーターボックス, カーテンレール(W), エアコン(室内機), エアコン(室外機), クーラーズリブ, 給気口(2段), 給気口(2段)+給気口(2段)

F type 1DK

住居専有面積／26.56㎡
バルコニー面積／ 4.96㎡

◇scale:約1/70

15F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
14F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
13F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
12F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
11F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
10F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
9F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
7F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
6F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
5F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
4F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
3F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2F	集会室		B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1F	店舗	展示室・ エントランスホール・ 宅配・メールコーポ			屋内自転車置場		屋内自転車置場		屋内自転車置場・ ミニバイク置場				



- <凡例>
- 1口コンセント, 2口コンセント, アース付2口コンセント, エアコン用コンセント, マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付), インターホン(子機), インターホン(親機), 引掛シーリング, ダウンライト, オートライト, ブラケット照明, 棚下灯, 熱感知器, 分電盤, 給湯器, レンジフード, 浴室暖房換気乾燥機, 副吸込口, 水栓, 混合水栓, シャワー付混合水栓, 給湯器リモコン, 浴室暖房換気乾燥機リモコン, MB メーターボックス, カーテンレール(W), エアコン(室内機), エアコン(室外機), クーラーズリブ, 給気口(2段), 給気口(2段)+給気口(2段)

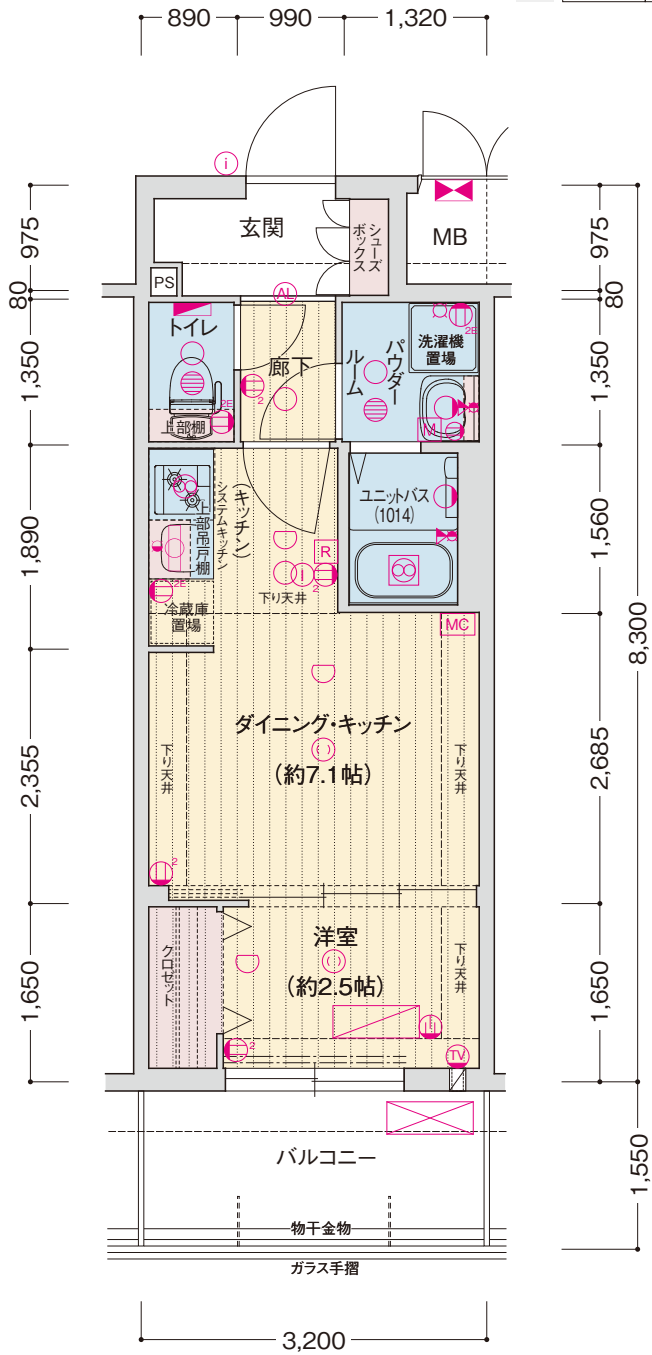
G^[14戸]
type 1DK

住居専有面積／26.56㎡
バルコニー面積／ 4.96㎡

◇scale:約1/70

15F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
14F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
13F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
12F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
11F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
10F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
9F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
7F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
6F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
5F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
4F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
3F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2F	集会室		B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1F	店舗	展示室・ エントランスホール・ 宅配・メールコーナー		屋内自転車置場		屋内自転車置場		屋内自転車置場・ ミニバイク置場					

EAST



■Gタイプ

<凡例>

1口コンセント	2口コンセント	アース付 2口コンセント	エアコン用 コンセント	マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付)	インターホン(子機)	インターホン(親機)	引掛シーリング	ダウンライト	オートライト	ブラケット照明	棚下灯
熱感知器	分電盤	給湯器	レンジフード	浴室暖房換気乾燥機	副吸込口	水栓	混合水栓	シャワー付 混合水栓	R	給湯器リモコン	M
エアコン(室内機)	エアコン(室外機)	クーラースリーブ	給気口(2段)	+給気口(2段)							

SOL TERRACE AMAGASAKI EKIMAE

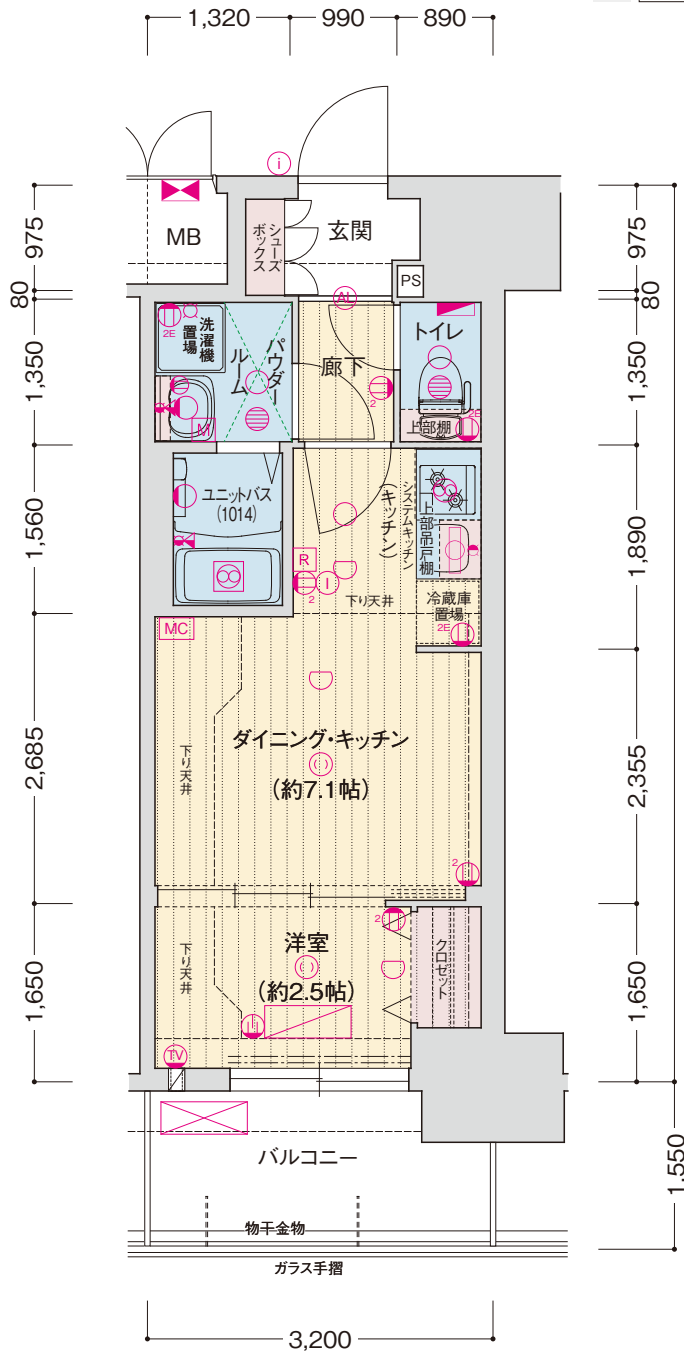
H^[14戸]
type 1DK

住居専有面積／26.56㎡
バルコニー面積／ 4.96㎡

◇scale:約1/70

15F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
14F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
13F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
12F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
11F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
10F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
9F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
7F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
6F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
5F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
4F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
3F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2F	集会室		B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1F	店舗	展示室・ エントランスホール・ 宅配・メールコーナー		屋内自転車置場		屋内自転車置場		屋内自転車置場・ ミニバイク置場					

EAST



■Hタイプ

<凡例>

1口コンセント	2口コンセント	アース付 2口コンセント	エアコン用 コンセント	マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付)	インターホン(子機)	インターホン(親機)	引掛シーリング	ダウンライト	オートライト	ブラケット照明	棚下灯
熱感知器	分電盤	給湯器	レンジフード	浴室暖房換気乾燥機	副吸込口	水栓	混合水栓	シャワー付 混合水栓	R	給湯器リモコン	M
エアコン(室内機)	エアコン(室外機)	クーラースリーブ	給気口(2段)	+給気口(2段)							

SOL TERRACE AMAGASAKI EKIMAE

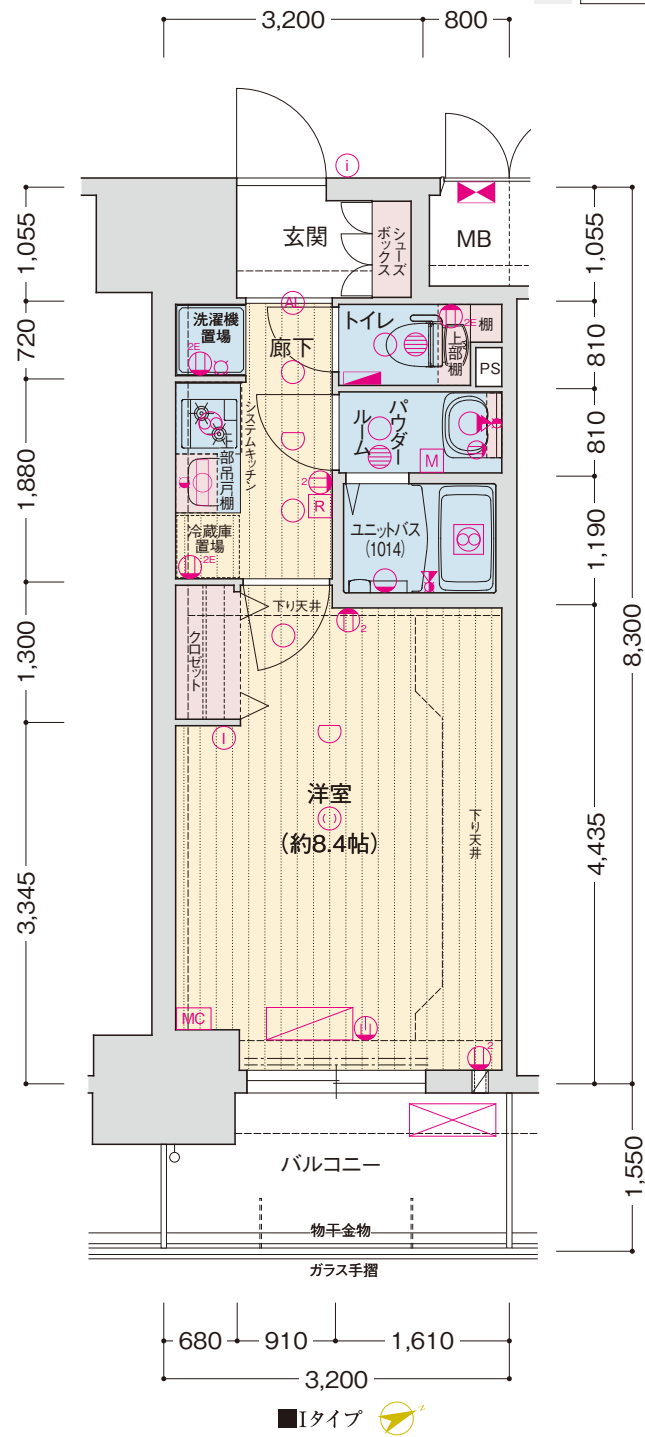
I [14戸] type 1K

◇scale:約1/70

住居専有面積／26.56㎡
バルコニー面積／ 4.96㎡

15F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
14F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
13F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
12F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
11F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
10F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
9F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
7F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
6F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
5F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
4F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
3F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2F	集会室		B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1F	店舗		風除室・ エントランスホール・ 宅配メールコーナー		屋内自転車置場			屋内自転車置場			屋内自転車置場・ ミニバイク置場		

EAST



<凡例>

1口コンセント	2口コンセント	アース付2口コンセント	エアコン用コンセント	マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付)	インターホン(子機)	インターホン(親機)	引掛シーリング	ダウンライト	アウトライト	ブラケット照明	棚下灯	
熱感知器	分電盤	給湯器	レンジフード	浴室暖房換気乾燥機	副吸込口	水栓	混合水栓	シャワー付混合水栓	給湯器リモコン	浴室暖房換気乾燥機リモコン	MB メーターボックス	カーテンレール(W)
エアコン(室内機)	エアコン(室外機)	クーラースリブ	給気口(2段)	給気口(2段)								

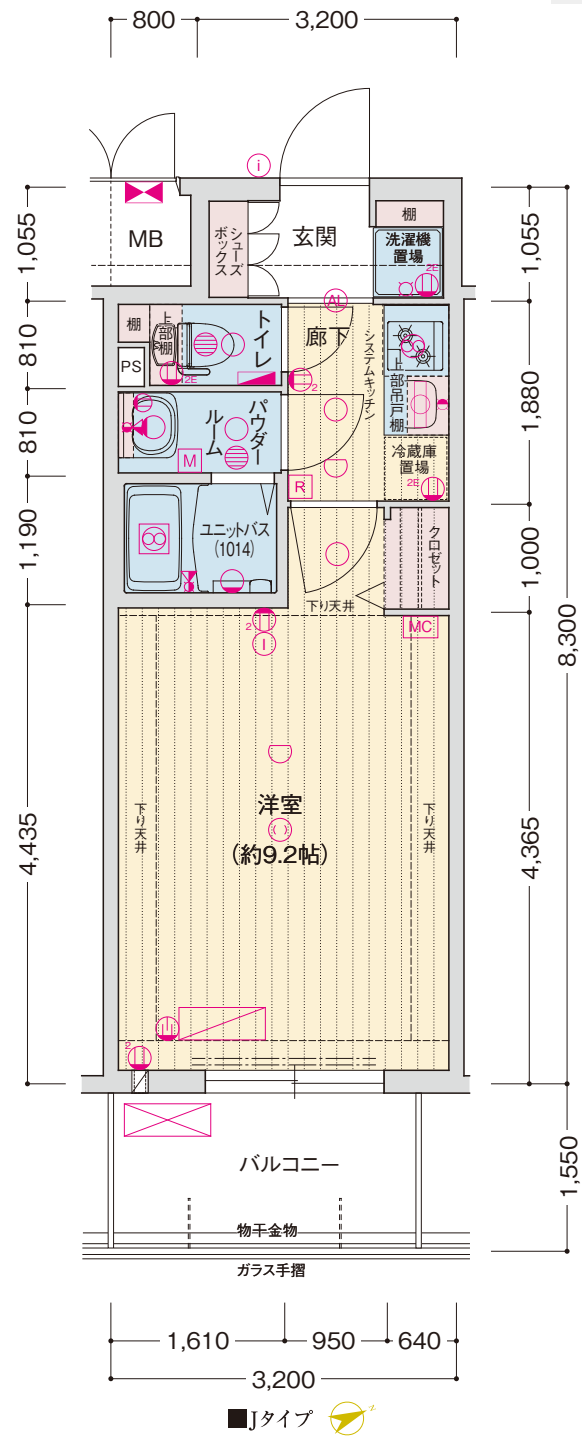
J [14戸] type 1K

◇scale:約1/70

住居専有面積／26.56㎡
バルコニー面積／ 4.42㎡

15F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
14F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
13F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
12F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
11F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
10F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
9F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
7F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
6F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
5F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
4F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
3F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2F	集会室		B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1F	店舗	風除室・ エントランスホール・ 宅配メールコーナー		屋内自転車置場			屋内自転車置場			屋内自転車置場・ ミニバイク置場			

EAST



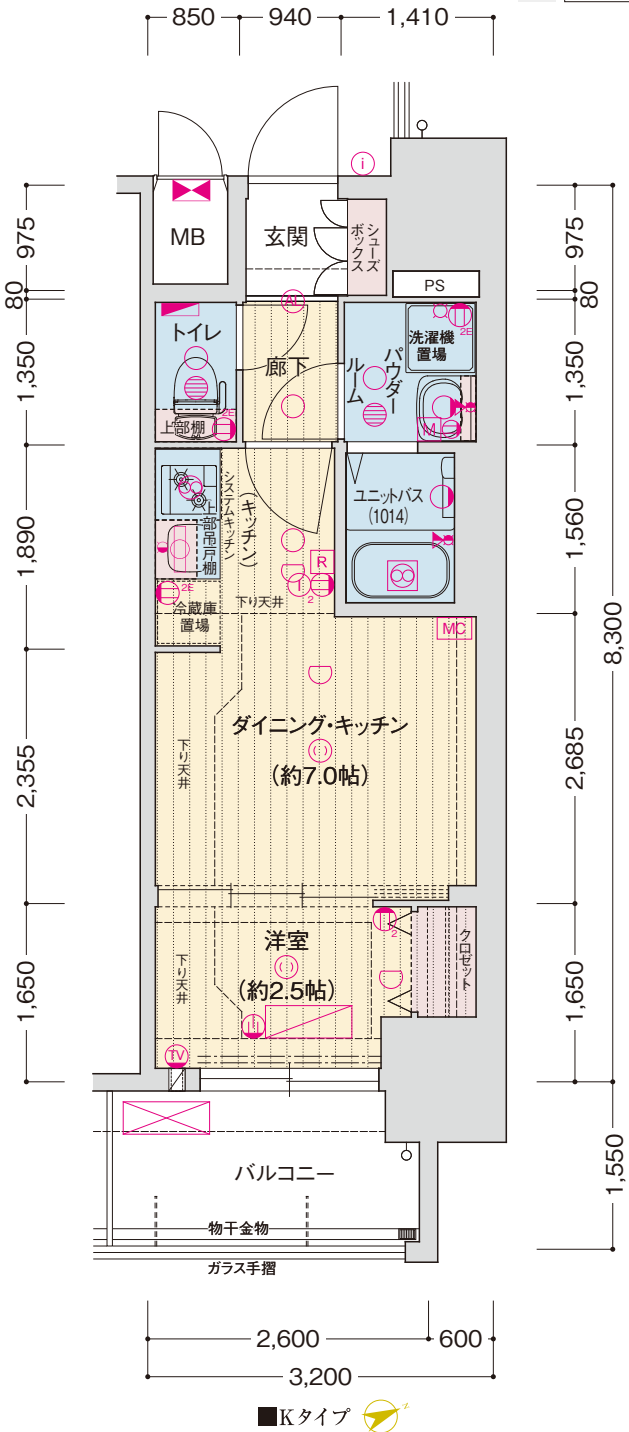
<凡例>

1口コンセント	2口コンセント	アース付2口コンセント	エアコン用コンセント	マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付)	インターホン(子機)	インターホン(親機)	引掛シーリング	ダウンライト	アウトライト	ブラケット照明	棚下灯	
熱感知器	分電盤	給湯器	レンジフード	浴室暖房換気乾燥機	副吸込口	水栓	混合水栓	シャワー付混合水栓	給湯器リモコン	浴室暖房換気乾燥機リモコン	MB メーターボックス	カーテンレール(W)
エアコン(室内機)	エアコン(室外機)	クーラースリブ	給気口(2段)	給気口(2段)								

K^[14戸]
type 1DK

住居専有面積／26.56㎡
バルコニー面積／ 4.57㎡

◇scale:約1/70



15F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
14F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
13F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
12F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
11F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
10F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
9F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
8F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
7F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
6F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
5F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
4F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
3F	A	B	B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
2F	集会室			B'	B1	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1F	店舗	風除室・エントランスホール 宅配・メールコーナー			屋内自転車置場			屋内自転車置場			屋内自転車置場・ミニバイク置場			

EAST

OUTLINE 概要

■ 建築概要

名称／ソルテラス尼崎駅前
所在地／兵庫県尼崎市神田北通二丁目20番2、神田中通二丁目20番、21番1、21番2、21番3、22番
交通／阪神本線・阪神なんば線「尼崎」駅徒歩3分
地域・地区／商業地域、準防火地域、都市機能誘導区域、居住誘導区域、中央・三和商店街特別用途地区
地目／宅地
敷地面積／1,076.39㎡(登記簿面積)・1097.21㎡(実測面積・売買対象面積)・1,096.94㎡(建築確認対象面積)
建築面積／501.77㎡
建築延床面積／6,221.68㎡
容積率／498.47%(法定600%)
建蔽率／45.75%(法定80%)
構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上15階建
総戸数／180戸+店舗1戸
販売戸数／180戸
建築確認番号／BCJ24大建確120(2025年3月7日)
私道負担／なし
間取り／1K・1DK・1LDK
住居専有面積／24.00㎡～36.19㎡
バルコニー面積／4.42㎡～7.25㎡
分譲後の権利形態／敷地は専有面積持分比率による所有権の共有、建物は区分所有。
管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社長谷工ライブネット)へ委託。
管理員の勤務形態／通勤(巡回管理方式)
竣工予定／2026年11月下旬
入居予定／2026年11月下旬
事業主／株式会社TUKUYOMI HOLDINGS
設計・監理／有限会社Cube設計事務所
構造設計／株式会社ティーエムエッチ
施工会社／スナダ建設株式会社
管理会社／株式会社長谷工ライブネット
設計図書閲覧場所／管理事務室
住宅瑕疵担保責任保険法人／ハウスプラス住宅保証株式会社

■ 設備概要(共用部分)

電気／関西電力株式会社
ガス／大阪ガス株式会社
給水／市営水道
排水／公共下水道へ直接放流
防災・防犯／オートロックシステム・防犯カメラ・共同住宅用自動火災報知設備・非常用照明・誘導灯・消火器・非常用コンセント(11～15階のみ)・連結送水管設備(3～15階のみ)・避難ハッチ・避雷針設備設置
ゴミ処理／敷地内ゴミ置場設置
エレベーター／9人乗り1基(90m/min)、13人乗り1基(90m/min)
避雷針／突針型2基設置
駐車場／5台(屋外平面式)
バイク置場／2台(屋外平面式屋根無)
ミニバイク置場／7台(屋内平面式)
自転車置場／180台(屋内平面式3台、屋内スライドラック式156台、屋外スライドラック式屋根付21台)
その他／ペット足洗い場・宅配ボックス・メールボックス・掲示板・オートロック操作盤設置

<凡例>

① 1口コンセント	② 2口コンセント	③ アース付2口コンセント	④ エアコン用コンセント	MC マルチメディアコンセント(埋込型Wi-Fiルーター付)	⑤ インターホン(子機)	⑥ インターホン(親機)	⑦ 引掛シーリング	⑧ ダウンライト	⑨ オートライト	⑩ ブラケット照明	⑪ 欄下灯	
⑫ 熱感知器	⑬ 分電盤	⑭ 給湯器	⑮ レンジフード	⑯ 浴室暖房換気乾燥機	⑰ 副吸込口	⑱ 水栓	⑲ 混合水栓	⑳ シャワー付混合水栓	㉑ 給湯器リモコン	㉒ 浴室暖房換気乾燥機リモコン	MB メーターボックス	==== カーテンレール(W)
㉓ エアコン(室内機)	㉔ エアコン(室外機)	㉕ クーラーズリブ	㉖ 給気口(2段)	㉗ +給気口(2段)								

FINISHING LIST 仕上表

■ 設備概要(専有部分)「1K」

電	気	／	戸別メーター
ガ	ス	／	戸別メーター
給	水	／	戸別メーター(システムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給	湯	／	ガス給湯器(16号)によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換	気	／	バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに副吸込口、システムキッチンにレンジフード設置
防 災 ・ 防 犯	／	ドアスコープ・ドアガード・共同住宅用自動火災報知設備・ オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置	
冷 暖 房 設 備	／	洋室に冷暖房機1基設置	
照 明 設 備	／	玄関にオートライト、廊下・トイレ・パウダールーム・バスルーム・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に照明器具、 洋室に引掛シーリング設置	
テ レ ビ	／	各居室にテレビアウトレット設置 ※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担	
イ ン タ ー ネ ッ ト	／	ベイ・コミュニケーションズにより対応(※管理組合による一括契約のため戸別解約はできません。)	
キ ッ チ ン	／	システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚)設置	
バ ス ル ー ム	／	ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーパイプ)設置	
ト イ レ	／	洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板・カウンター(一部タイプのみ)設置	
パウダールーム	／	洗髪洗面化粧台・タオル掛設置	
洗濯機置場	／	防水パン(640×640)・水栓・棚板・カウンター(一部タイプのみ)設置	
その他の	／	シューズボックス・物干金物設置	

■ 設備概要(専有部分)「1DK」

電	気	／	戸別メーター
ガ	ス	／	戸別メーター
給	水	／	戸別メーター(システムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給	湯	／	ガス給湯器(16号)によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換	気	／	バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに副吸込口、システムキッチンにレンジフード設置
防 災 ・ 防 犯	／	ドアスコープ・ドアガード・共同住宅用自動火災報知設備 オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置	
冷 暖 房 設 備	／	洋室に冷暖房機1基設置	
照 明 設 備	／	玄関にオートライト、トイレ・パウダールーム・バスルーム・キッチン・システムキッチン・洗髪洗面化粧台に照明器具、 ダイニングキッチン、洋室に引掛けシーリング設置	
テ レ ビ	／	各居室にテレビアウトレット設置 ※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担	
イ ン タ ー ネ ッ ト	／	ベイ・コミュニケーションズにより対応(※管理組合による一括契約のため戸別解約はできません。)	
キ ッ チ ン	／	システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚)設置	
バ ス ル ー ム	／	ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーパイプ)設置	
ト イ レ	／	洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置	
パウダールーム	／	洗髪洗面化粧台・タオル掛・防水パン(640×640)・水栓・棚板設置	
その他の	／	シューズボックス・物干金物設置	

■ 設備概要(専有部分)「1LDK」

電	気	／	戸別メーター
ガ	ス	／	戸別メーター
給	水	／	戸別メーター(システムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場に給水)
給	湯	／	ガス給湯器(16号・追焚き機能付)によりシステムキッチン・バスルーム・洗髪洗面化粧台に給湯
換	気	／	バスルームに浴室暖房換気乾燥機、トイレ・パウダールームに副吸込口、システムキッチンにレンジフード設置
防 災 ・ 防 犯	／	ドアスコープ・ドアガード・共同住宅用自動火災報知設備 オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置	
冷 暖 房 設 備	／	リビングダイニングキッチンに冷暖房機1基設置、洋室にクーラースリーブ・エアコン用コンセント設置	
照 明 設 備	／	玄関にオートライト、トイレ・パウダールーム・バスルーム・キッチン・システムキッチン・洗髪洗面化粧台・ ウォークインクロゼット・シューズクロゼット(Aタイプ除く)に照明器具、 リビングダイニングキッチン、洋室に引掛シーリング設置	
テ レ ビ	／	各居室にテレビアウトレット設置 ※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担	
イ ン タ ー ネ ッ ト	／	ベイ・コミュニケーションズにより対応(※管理組合による一括契約のため戸別解約はできません。)	
キ ッ チ ン	／	システムキッチン(2口ガスコンロ・シングルレバー混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚)設置	
バ ス ル ー ム	／	ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機・ハンドシャワー付サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・カウンター・ランドリーパイプ)設置、 追焚き機能付	
ト イ レ	／	洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・ペーパーホルダー・タオル掛・棚板設置	
パウダールーム	／	洗髪洗面化粧台・タオル掛・防水パン(640×640)・水栓・カウンター・棚板設置	
その他の	／	シューズボックス(Aタイプのみ)・シューズクロゼット(Aタイプ除く)・物干金物設置	

■内部仕上表(専有部分)「1K」

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	ビニル床タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上框:御影石
廊 下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン
洋 室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
バ ス ル ー ム	ユニットバス(1014)				浴室暖房換気乾燥機
パ ウ ダ ー ル ー ム	C F シート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台
ト イ レ	C F シート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	固定棚、ペーパーホルダー、カウンター(一部タイプのみ)
洗 濯 機 置 場	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	防水パン、固定棚、カウンター(一部タイプのみ)
ク ロ ゼ ッ ト	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーパイプ

■内部仕上表(専有部分)「1DK」

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	ビニル床タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上框:御影石
廊 下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ダイ ニ ン グ キ ッ チ ン	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン
洋 室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
バ ス ル ー ム	ユニットバス(1014)				浴室暖房換気乾燥機
パ ウ ダ ー ル ー ム	C F シート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台・防水パン・固定棚
ト イ レ	C F シート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	固定棚、ペーパーホルダー
ク ロ ゼ ッ ト	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーパイプ

■内部仕上表(専有部分)「1LDK」

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	ビニル床タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス(Aタイプのみ)、シューズクロゼット(Aタイプ除く)、上框:御影石
廊 下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
リ ビ ン グ ダイ ニ ン グ キ ッ チ ン	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン、カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター
洋 室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、給気レジスター
バ ス ル ー ム	ユニットバス(1116)				浴室暖房換気乾燥機
パ ウ ダ ー ル ー ム	C F シート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪洗面化粧台・防水パン・固定棚、カウンター
ト イ レ	C F シート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	固定棚、ペーパーホルダー
ウォークインクロゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	枕棚、ハンガーパイプ

■内部仕上表(共用部分)

室 名	床	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル	タイル	ビニルクロス	オートロック操作盤
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル	タイル	タイル・ダイノックシート	ビニルクロス・ダイノックシート	
E V ホ ー ル (1 階)	タイル	タイル	ビニルクロス・ダイノックシート	
宅配・メールコーナー(受取棚)	タイル	吹付タイル	ビニルクロス	宅配ボックス、メールボックス、掲示板
管 理 事 務 室	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	
管 理 用 ト イ レ	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	洋風便器、ペーパーホルダー
屋 内 ミ ニ バ イ ク 置 場	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	化粧ケイカル板	盗難防止パイプ
屋 内 自 転 車 置 場	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	化粧ケイカル板	駐輪ラック
ゴ ミ 置 場	防水モルタル金コテ押え	吹付タイル	化粧ケイカル板	
電 気 室	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	化粧ケイカル板	

■外部仕上表(共用部分)

屋 上	外断熱アスファルト露出防水一部ウレタン塗膜防水			
外 壁	45二丁掛タイル一部ボーダータイル、吹付タイル			
エントランスアプローチ	床／タイル			
バルコニー	床／ノンスリップ塩ビシート	壁／吹付タイル	手摺壁／ガラス手摺	天井／リシン吹付
共用廊下	床／ノンスリップ塩ビシート	壁／吹付タイル	手摺壁／ガラス手摺	天井／リシン吹付
屋 外 遊 難 階 段	床／防水モルタル金コテ押え	壁／吹付タイル	手摺壁／吹付タイル	天井／リシン吹付
屋 外 駐 車 場	床／アスファルト舗装			
屋 外 自 転 車 置 場	床／コンクリート金コテ押え	屋根／塩ビ銅板		

■事業主



宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(1)第10468号
加盟団体:(公社)全日本不動産協会

TUKUYOMI
HOLDINGS

株式会社 TUKUYOMI HOLDINGS

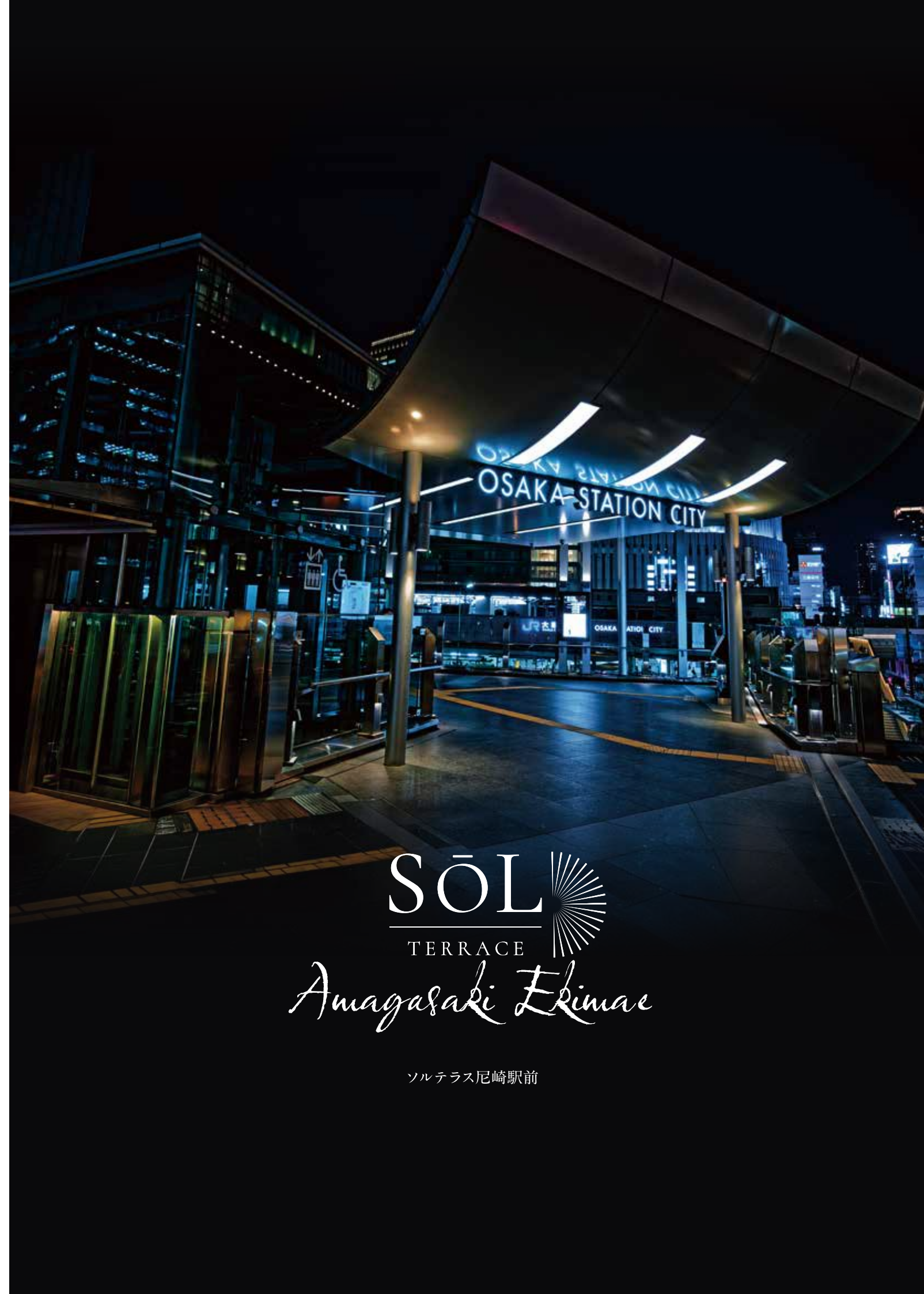
■京都本社

〒605-0046 京都市東山区三条通東分木町280番地 TUKUYOMI Bldg
TEL.075-366-5486 / FAX.075-366-5487

■大阪本店

〒541-0053 大阪市中央区本町1-6-16 いちご堺筋本町ビル5階
TEL.06-6755-8000 / FAX.06-6755-8002

<https://tuku-yomi.co.jp>



SÖL
TERRACE
Amagasaki Ekimas

ソルテラス尼崎駅前



大阪駅周辺



グランドグリーンプラザ大阪



REP FIVE

OSAKA-UMEDA area

最先端の文化、人、モノ、
情報が集まる一大拠点「大阪・梅田」エリア。

2023年3月に開業した「大阪駅(うめきたエリア)」により、特急「はるか」の大阪駅乗り入れが実現し、大阪都心から関西国際空港へのアクセス性が向上。さらに、2031年春開業予定の「なにわ筋線」では、大阪駅(うめきたエリア)からJR難波駅および南海新今宮方面を結ぶ新たな都市鉄道軸が形成される計画です。中之島、西本町、南海新難波の新駅設置も予定され、新大阪・大阪梅田・中之島・難波・新今宮、そして関西国際空港へとつながる大阪都心南北のネットワーク強化が期待されています。交通利便の進化とともに、都心各エリアの拠点性を高める再開発・まちづくりが進行しています。

阪神本線「尼崎」駅より

「大阪梅田」駅

《直通》8分

現地より阪神本線「尼崎」駅へ徒歩3分、「尼崎」駅から「大阪梅田」駅へ8分(合計11分)



ななば公園



SOL TERRACE AMAGASAKI EKIMAE



ななばパークス

NAMBA area

商業・娯楽施設、
様々な専門店も立ち並ぶ難波。

南海線「なんば」駅を中心に、大阪を代表する商業・エンターテインメントエリアが広がるなんば。キタの阪急百貨店に対し、ミナミの象徴として長年親しまれてきた老舗百貨店「大阪タカシマヤ」をはじめ、「なんばCITY」や「なんばパークス」など、多彩な商業施設が集積しています。さらに、道頓堀や戎橋筋商店街、裏なんばエリアなど、ショッピングやグルメ、エンターテインメントを満喫できるスポットが徒歩圏に揃い、国内外から多くの人が訪れ大阪屈指のにぎわいを形成。日常の買い物から休日のレジャーまで、多彩な都市の魅力を身近に享受できるエリアです。

阪神本線「尼崎」駅より

「大阪難波」駅

《直通》14分

現地より阪神本線「尼崎」駅へ徒歩3分、「尼崎」駅から「大阪難波」駅へ14分(合計17分)



ACCESS 大阪/梅田へ、なんばへ、直通で新たな人生と出逢う。

現地より阪神本線・阪神なんば線

「尼崎」駅へ徒歩3分

阪神本線「尼崎」駅より

「本町」駅へ17分

「大阪梅田」駅でOsaka Metro御堂筋線に乗換

阪神本線「尼崎」駅より

「新大阪」駅へ18分

「大阪梅田」駅でJR京都線に乗換

阪神なんば線「尼崎」駅より

「天王寺」駅へ23分

「西九条」駅でJR大阪環状線に乗換

LIFE INFORMATION 暮らしの利便性を高める充実のライフスポット

■ SHOPPING

ショッピング施設
尼崎中央商店街……………徒歩1分(約20m)
ローソン 阪神尼崎駅北店……………徒歩2分(約130m)
アマスタマセン……………徒歩3分(約180m)
デイリーカーナートイズミヤ 尼崎店……………徒歩3分(約210m)

■ BANK

金融機関
近畿労働金庫 尼崎支店……………徒歩3分(約200m)
みずほ銀行 尼崎支店……………徒歩3分(約230m)
関西みらい銀行 立花支店 阪神尼崎駅前支店……………徒歩4分(約250m)
三井住友銀行 尼崎支店・杭瀬支店……………徒歩5分(約340m)

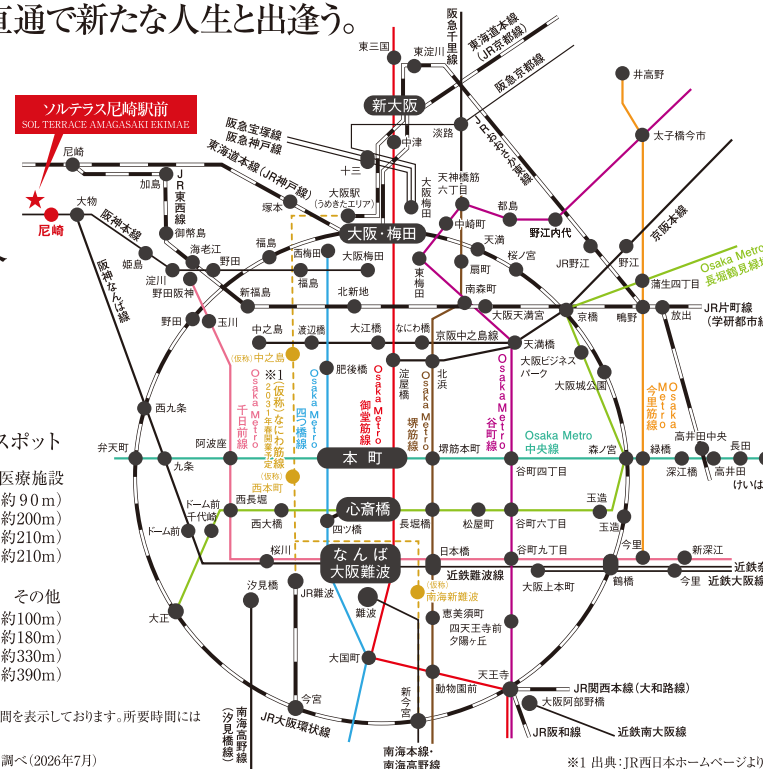
■ MEDICAL

医療施設
にしむら歯科……………徒歩2分(約90m)
前田耳鼻咽喉科医院……………徒歩3分(約200m)
とやま眼科クリニック……………徒歩3分(約210m)
寺倉クリニック……………徒歩3分(約210m)

■ OTHER

その他
中央公園……………徒歩2分(約100m)
中央交番……………徒歩3分(約180m)
阪神尼崎駅前郵便局……………徒歩5分(約330m)
サンシビック 尼崎……………徒歩5分(約390m)

※徒歩分は80mを1分(端数切り上げ)で算出しています。
※掲載の電車所要時間は平日の通勤時(7:00~9:30)に目的地へ到着する電車の内、2本以上ある最速の所要時間を表示しております。所要時間には乗換え、待ち時間を含んでおります。時間帯により所要時間は異なります。
※掲載の情報は2026年7月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。
※阪神電車時刻表検索調べ(2026年7月)※JR西日本時刻表検索調べ(2026年7月)※Osaka Metro時刻表検索調べ(2026年7月)



※1 出典：JR西日本ホームページより

企業が集積し、単身者や学生も多いためマンション需要が高い兵庫県。

兵庫県には多くの一流企業の本社があり、安定した賃貸需要が見込めます。

□兵庫県／尼崎市の事業所・従業員人口データ

尼崎市の事業所／従業員数

	事業所数	従業員数
兵庫県	208,090社	2,397,358人
尼崎市	16,978社	206,757人

※令和3年経済センサス活動調査より

兵庫県には多くの上場企業が集積

株式会社アックス・川崎重工業株式会社・株式会社神戸製鋼所・株式会社ノリツ・フジコ株式会社・TOA株式会社・トーカロ株式会社・モロゾフ株式会社・株式会社ロック・フィールド・株式会社フェリシモ・六甲バター株式会社・日本製麻株式会社・株式会社さくらケシーエス・美樹工業株式会社 他

尼崎市の単身世帯数

□全国／兵庫県／尼崎市の世帯データ

	世帯総数	単身世帯数	単身世帯率
全国	55,704,949	21,151,042	37.96%
兵庫県	2,399,358	862,511	35.95%
尼崎市	221,148	95,671	43.26%

※2020年国勢調査速報集計より

SOL TERRACE AMAGASAKI EKIMAE